

Załącznik

do Zarządzenia Nr 827/VI/2026

Burmistrza Gołdapi

z dnia 30 czerwca 2026 r.

BURMISTRZ GOŁDAPI
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO ZBYCIA

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Forma zbycia nieruchomości
1	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1180/2 , położona w Gołdapi przy ul. Wileńskiej w obrębie 0002 Gołdap 2 KW nr OL1C/00039634/6	0,0112 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	8 000,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
2	Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 1513/3, 1513/4, 1513/5, 1513/6, 1513/9 , położone w Gołdapi przy ul. Żeromskiego	1,6886 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest	245 600,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny ograniczony do rolników indywidualnych

	w obrębie 0002 Gołdap 2 KW nr OL1C/00039635/3			następująco: „tereny zieleni w granicach miasta” oraz „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytki: LsIV – lasy, N – nieużytki, PsV – pastwiska trwałe, RV – grunty orne.		
3	Lokal mieszkalny nr 9, położony w Gołdapi przy ul. Wojska Polskiego 20 wraz z udziałem 867/10000 w dz. nr 1044/1 o pow. 0,0307 ha, KW nr OL1C/....	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 29,96 m²	Lokal mieszkalny nr 9 położony na pierwszym piętrze budynku. Struktura lokalu: pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka z WC oraz przynależna piwnica o pow. 12,70 m ²	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności”.	81 171,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Zamiana lokali mieszkalnych z osobami fizycznymi
4	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 814/4 , położona w Gołdapi przy ul. Żeromskiego w obrębie 0002 Gołdap 2 KW nr OL1C/00038391/3	0,0051 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: dr – drogi.	4 600,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu na okres 21 dni, w terminie: od dnia 30.06.2026 r. do dnia 21.07.2026 r.

Burmistrz Gołdapi

Konrad Kazaniecki