

**PKP S.A.**  
**ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI w GDAŃSKU**  
**80-852 Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2-4**

**Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na zbycie:**

**nieruchomości położonej w Botkunach, na którą składa się prawo własności lokalu użytkowego nr 2 o powierzchni użytkowej 37,36 m<sup>2</sup> wraz z помещением gospodarczym o pow. 8,21 m<sup>2</sup> w budynku mieszkalnym nr 13, a także z udziałem wynoszącym 4557/24058 w częściach wspólnych budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, a także w prawie własności gruntu w granicach działki ewidencyjnej nr 218/15 o pow. 0,1032 ha, obręb 0017 Kozaki**

Przedmiotową nieruchomość można oglądać po uprzednim telefonicznym skontaktowaniu się z administratorem nieruchomości, pod numerem telefonu 601 053 845.

Nieruchomość obciążona jest wpisami dot. służebności przesyłu oraz opłaty przekształceniowej wskazanymi w dziale III KW OL1C/00048541/3.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 40.000,00 zł netto**

Wadium: 4 000,00 zł

Postąpienie: 500,00 zł

**Przetarg (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 13.08.2026 r. o godz. 09.00 w siedzibie PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku ul. Dyrekcyjna 2-4., pokój 226.**

Nabywca zobowiązany jest do zapłaty jednorazowego wynagrodzenia z tytułu służebności drogi koniecznej (prawa przejazdu i przechodu) przez działkę nr 218/14 o pow. 0,3821 ha, obręb: 0017 Kozaki, w pasie gruntu zaznaczonym na mapie kolorem czerwonym, na rzecz każdorazowego właściciela lokalu użytkowego nr 2 położonego w Botkunach 13, za kwotę 4.500,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćset złotych) netto, powiększone o należny podatek VAT, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłata wadium na konto wskazane w Regulaminie przetargowym z podaniem nr postępowania: **1002/KNO/514.../2026** w terminie do dnia **07.08.2026 r.** Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Ogłaszającego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał go zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży. Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przybicia określone są w Regulaminie przetargowym.
- złożenie oferty w siedzibie PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk do dnia **10.08.2026 r. do godz. 15.00** w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **„Oferta na przetarg nr postępowania: 1002/KNO/514.../2026. Nie otwierać przed godziną 09.00 dnia 13.08.2026 r.”** - Oferta powinna spełniać warunki określone w § 2 Regulaminu. Za datę złożenia oferty przyjmuje się termin doręczenia do PKP S.A.
- **do dnia 07.08.2026 r. do godz. 15.00**, złożenie dokumentów o których mowa w § 3 regulaminu, w odrębnej kopercie z dopiskiem **„Dokumenty do przetargu nr postępowania 1002/KNO/514.../2026”**. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A, przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane przed otwarciem ofert lub w kopercie wraz z ofertą. Dokumenty będą podlegały wstępnej weryfikacji przed otwarciem ofert.

Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy równowartość w złotych kwoty 50 tys. Euro, ale nie przekroczy kwoty 2 mln. zł warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy 2 mln zł warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. i Rady Nadzorczej PKP S.A.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – [www.pkp.pl](http://www.pkp.pl), a także treścią § 10, § 11, § 20, § 28 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP SA przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155, poz. 1231) oraz treścią art. 18 ust. 2 i 7 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje

Państwowe". Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży w Gdańsku, tel. 691 501 165, e-mail: [mateusz.morawski@pkp.pl](mailto:mateusz.morawski@pkp.pl).

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

...ca Dyrektora Oddziału  
...brotu Nif B...  
Andrzej Włocarski