

BURMISTRZ GOŁDAPI
PLAC ZWYCIĘSTWA 14
19-500 GOŁDAP

GPO.6220.1.2026

DECYZJA nr 2/2026

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) art. 71 ust. 1 i 2 pkt.2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 i 85 ust. 1 i 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 67) oraz § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku **Wojciecha Kosińskiego** oraz po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gołdapi, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Giżycku

orzekam

I. brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku inwentarskiego – obory wolnostanowiskowej dla krów mlecznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach ewid. 94 i 95, obręb Górne, gmina Gołdap”

II. warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:

- prace budowlane na etapie realizacji przedsięwzięcia, mogące doprowadzić do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiednich terenach zabudowy mieszkaniowej, prowadzić porą dzienną tj. w godz. Od 6:00 do 22:00;
- w celu ograniczenia emisji substancji szkodliwych (np. amoniak, siarkowodór), należy zapewnić odpowiednią wentylację, temperaturę i wilgotność wewnątrz planowanego budynku inwentarskiego;
- pomieszczenia oraz urządzenia służące do obsługi zwierząt hodowlanych należy utrzymywać w czystości oraz systematycznie przeprowadzać dezynfekcję obory w sposób dostosowany do aktualnych potrzeb;
- w trakcie eksploatacji inwestycji zastosować działania związane z ograniczeniem emisji substancji złośliwych m.in. przykrywanie obornika materiałem/plandeką podczas magazynowania oraz w trakcie transportu, w razie konieczności zastosować preparaty mające na celu redukcję odorów;
- przechowywanie nawozów naturalnych wytwarzanych w gospodarstwie oraz nawożenie gruntów musi być zgodne z zasadami określonymi w „Programie działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu”, wprowadzonym Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 244);
- obiekty budowlane lokalizować zgodnie z zapisami Uchwały Nr XVIII/305/25 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 28 października 2025 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Jarki;
- maksymalna obsada zwierząt utrzymywana w projektowanym budynku inwentarskim winna

wynosić do 204,7 DJP;

- magazynowanie materiałów potrzebnych do realizacji prac budowlanych jak również odpadów, innych niż niebezpieczne, wytworzonych na etapie realizacji powinno odbywać się w wyznaczonych miejscach zapobiegających przedostaniu się zanieczyszczeń do środowiska gruntowego lub wodnego;
- prace budowlane prowadzić przy użyciu sprzętu sprawnego technicznie, prawidłowo eksploatowanego i konserwowanego, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed wyciekami płynów eksploatacyjnych;
- prace ziemne i niwelacyjne prowadzić w taki sposób, aby nie spowodować trwałych zmian stosunków wodnych, zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych na teren drogi;
- odpady powstające w trakcie budowy gromadzić selektywnie, w wyznaczonych miejscach, w zamykanych, szczelnych pojemnikach na odpady, wykonanych z materiałów odpornych na działanie substancji w nich zawartych oraz w sposób uniemożliwiający mieszanie się odpadów i sukcesywnie przekazywać uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia;
- gospodarowanie odpadami na wszystkich etapach inwestycji (realizacji, eksploatacji i likwidacji), prowadzić, w sposób wykluczający możliwość ich negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami, odpady gromadzić selektywnie i przekazywać w pierwszej kolejności do odzysku podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi utrzymania porządku i czystości w gminie. Ponadto odpady należy przechowywać w miejscach zabezpieczonych przed dostępem dla osób postronnych i przed opadami atmosferycznymi, w sposób uniemożliwiający przedostanie się do gruntu i ewentualnych wycieków,
- realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia powinna być zgodna z przepisami odrębnymi a w szczególności przepisami z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.), Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.),
- inwestor powinien przyjąć takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji do której Inwestor posiada tytuł prawny i jednocześnie tożsame będą z rozwiązaniami i parametrami technicznymi, technologicznymi i organizacyjnymi przedsięwzięcia zawartymi w charakterystyce przedsięwzięcia stanowiącej załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz uwzględniać będą warunki określone w pkt.II

- III. Ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia, zawartą w załączniku do niniejszej decyzji, stanowiącym jej integralną część.

UZASADNIENIE

20 lutego 2026 r. Pan Robert Kosiński działający poprzez pełnomocnika Roberta Ziniewicza, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku inwentarskiego – obory wolnostanowiskowej dla krów mlecznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach ewid. 94 i 95, obręb Górne, gmina Gołdap”.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Gołdapi.

Ustalono, że analizowane przedsięwzięcie należy do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 2, rozporządzenia Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), tym samym ww. przedsięwzięcie należało zaliczyć do grupy mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 i 3 ww. ustawy, Burmistrz Gołdapi wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gołdapi, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Giżycku o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu oddziaływania na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia, przekazując jednocześnie niezbędne załączniki.

Organy właściwe do zaopiniowania, po kilkukrotnym uzupełnieniu informacji przez Wnioskodawcę, ostatecznie wyraziły swoje stanowiska:

- **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie** – postanowieniem z dnia 05.05.2026 r. wyraził opinię że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko - znak WOOŚ.4220.128.2026.MG.2, wskazując jednocześnie na konieczność podjęcia konkretnych działań;
- **Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie** – opinią z dnia 12.06.2026 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko - znak BG.ZZŚ.4130.60.2026.MK, wskazując jednocześnie na konieczność podjęcia konkretnych działań;
- **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny** - opinią z dnia 23.03.2026 r. stwierdził że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko – znak ZNS.9022.2.4.2026, wskazując jednocześnie na konieczność podjęcia konkretnych działań;

Na podstawie złożonego wniosku, opinii instytucji uzgadniających, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, sporządzonej przez mgr Andrzeja Jamiołkowskiego, ustalono, że:

Przedsięwzięcie polega na budowie obory dla bydła mlecznego o łącznej obsadzie do 204,7 DJP. Zamierzenie realizowane będzie na działkach nr 94 i 95 w obrębie Górne, w gminie Gołdap, pow. gołdapski. Teren przeznaczony pod inwestycję nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 7,0215 ha. Na terenie działki nr 95 znajduje się budynek mieszkalny, obora, płyta obornikowa, garaż, silosy zbożowe. Zachodnia część działki nr 94 jest niemalże całkowicie pozbawiona roślinności, a jej powierzchnię stanowi w dużej mierze odsłonięty piasek. Pozostała część to łąka, pełniąca funkcję użytku zielonego oraz pole uprawne, na którym obecnie prowadzona była uprawa kukurydzy. Bezpośrednie otoczenie gospodarstwa stanowią tereny rolne. Najbliższe zabudowania mieszkalne znajdują się w kierunku północnym w odległość ok. 74 m od granicy działki inwestycyjnej i ok. 240 m od miejsca realizacji nowego budynku obory. Aktualnie Inwestor na terenie gospodarstwa rolnego prowadzi hodowlę bydła o łącznej obsadzie 185,10 DJP. Są to krowy mleczne, jałówki, cielęta i bydło opasowe. Zwierzęta utrzymywane są uwięziowo na płytkiej ściółce. Cielęta utrzymywane są w kojcach grupowych w systemie płytkiej ściółki. Po realizacji przedsięwzięcia planuje się przeniesienie stada krów, jałówek i cieląt do nowoprojektowanej obory i zwiększenie liczby krów mlecznych. Bydło opasowe zostanie sprzedane, zaś istniejący budynek obory zostanie

wyłączony z hodowli zwierząt i będzie pełnić funkcję garażu/magazynu. Planowany budynek posadowiony zostanie w zachodniej części działek nr 94 i 95, przy drodze gruntowej, w miejscu gdzie częściowo już grunt wyłączono z produkcji rolnej. Powierzchnia zabudowy projektowanej obory to ok. 3 696 m². Budynek obory zaprojektowano w technologii tradycyjnej - ławy fundamentowe, żelbetowe, łane, konstrukcja budynku i dachu będzie stalowo drewniana, dach dwuspadowy, przykryty płytą warstwową. Budynek będzie dostosowany do wszystkich etapów produkcji mleka. Przewiduje się wykonanie przyłącza wodociągowego oraz energetycznego z istniejących sieci. Krowy utrzymywane będą luzem z wydzielonymi legowiskami w systemie bezściółkowym na posadzce betonowej. Projektuje się zbiornik podrusztowy na gnojowicę o pojemności ok. 4 500 m³. W budynku zaprojektowano wentylację grawitacyjną. Udój krów będzie odbywać się będzie w automatycznej stacji typu robot udojowy. Planuje się budowę silosu na kiszonkę o powierzchni 2 500 m². Wykonane zostaną również 2 silosy paszowe o ładowności 25 Mg każdy, a także zbiorniki na ścieki technologiczne i socjalno-bytowe. Z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie wiąże się wycinka drzew i krzewów, bowiem w miejscu, w którym planuje się posadowienie obory, one nie występują. Etap budowy będzie wiązał się z pracami ziemnymi (wybranie ziemi pod fundamenty budynku), pracami budowlanymi (zbrojenie i wylanie fundamentów), pracami murarskimi i składaniem konstrukcji, doprowadzeniem i wyposażeniem budynku w media (woda, prąd), pracami wykończeniowymi wewnątrz oraz na zewnątrz budynku, a także montażem specjalistycznego wyposażenia przeznaczonego do chowu i hodowli bydła. Źródłem hałasu i emisji zanieczyszczeń w trakcie budowy będzie głównie transport dowożący materiały oraz praca sprzętu budowlanego ciężkiego przy rozładunku materiałów budowlanych, pracach ziemnych oraz montażu konstrukcji metalowej. Prace budowlane będą przeprowadzane w porze dziennej w godzinach od 06:00 do 22:00. Podczas wykonywania prac może wystąpić okresowy wzrost stężeń pyłu w analizowanym rejonie. Zminimalizowanie oddziaływania w fazie realizacji inwestycji polegać będzie na stosowaniu w pełni sprawnego sprzętu, ograniczaniu czasu pracy sprzętu do niezbędnego minimum jak również na odpowiedniej organizacji robót ograniczającej wtórną emisję pyłu. Uciążliwości te będą krótkotrwałe i ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Z uwagi na typ budynku, przewiduje się, że prace budowlane oraz montażowe będą wykonane w przeciągu 1 miesiąca. Wytworzone w wyniku budowy odpady gromadzone będą selektywnie i przekazywane firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Podczas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia będą wykonywane prace ziemne, które będą powodowały powstawanie mas ziemnych z wykopów. Masy ziemne wykorzystane będą do uzyskania równych powierzchni utwardzonych wokół budynku. Po realizacji inwestycji, w planowanej oborze krowy dojne utrzymywane będą w systemie bezściółkowym na betonowej posadzce, zaś krowy w boksie porodowym i cielęta w kojcach pojedynczych utrzymywane będą w systemie płytkiej ściółki. Zwierzęta utrzymywane będą bez uwięzi, w sposób zapewniający im swobodę ruchu i stały dostęp do paszy i wody. Bydło skarmiane będzie kiszonkami produkowanymi w gospodarstwie i wzbogacane dodatkami mineralno-witaminowymi. Za pomocą paszowozu przygotowywane będą mieszanki pokarmowe i dostarczane na stół paszowy. Przy robocie udojowym zadawana będzie gotowa mieszanka paszowa. Źródłem zanieczyszczeń powietrza na etapie eksploatacji inwestycji będzie obiekt inwentarski wykorzystywany w ramach prowadzonego gospodarstwa. Budynek inwentarski wentylowany będzie poprzez wentylację grawitacyjną, gdzie napływ powietrza odbywać się będzie poprzez boczne kurtyny regulowane automatycznie, a wyrzut zużytego powietrza następować będzie otworem w kalenicy. Inwestor będzie stosował preparaty do gnojowicy mające na celu redukcję odorów. Hodowla krów, prowadzona w prawidłowy i higieniczny sposób oraz system wentylacji utrzymujący odpowiednią temperaturę i wilgotność w pomieszczeniu hodowlanym, ograniczą powstawanie gazów odorotwórczych, a tym samym uciążliwość zapachową obiektu. Ruch pojazdów na terenie gospodarstwa będzie o niskim

natężeniu i nie będzie powodował negatywnego skutku dla terenów sąsiednich. Przedsięwzięcie, ze względu na swoją skalę, nie będzie powodować znacznych emisji gazów cieplarnianych, mających wpływ na zmiany klimatu. Utrzymanie właściwej czystości i higieny w obiekcie oraz właściwie zbilansowana dieta dla bydła, pozwolą na ograniczenie emisji do minimum. Przedmiotowe gospodarstwo znajduje się na terenach zaliczanych do rolniczych. Najbliższe budynki mieszkalne znajdują się w odległości ok. 240 m od miejsca realizacji inwestycji. W projektowanej oborze nie będzie wentylacji mechanicznej. Na poziom hałasu będzie wpływał jedynie ruch środków transportu poruszających się po terenie gospodarstwa oraz odgłosy wydawane przez zwierzęta. W związku z tym, że robot udojowy zlokalizowany będzie w murowanym obiekcie, który posiada wysoką izolacyjność akustyczną przegród, udój nie stanie się pośrednim źródłem hałasu do środowiska. Schładzalnik mleka nie będzie posiadał wentylatora, który mógłby generować hałas. Prowadzenie hodowli bydła oraz wszystkie czynności dodatkowe związane z jej prawidłowym funkcjonowaniem w czasie normalnego dnia hodowlanego, nie należą do działań charakteryzujących się emisją dokuczliwego hałasu. W związku z tym, nie przewiduje się, aby inwestycja przyczyniła się do odczuwalnego pogorszenia lokalnych warunków akustycznych. W planowanym obiekcie krowy będą utrzymywane w systemie bezściółkowym na betonowej posadzce, dlatego wytwarzanym nawozem naturalnym będzie gnojowica, która będzie wciskana pod ruszty za pomocą automatycznego robota. Zbiornik podrusztowy o pojemności ok. 4 500,0 m³ zapewni 6-cio miesięczny okres magazynowania powstającej gnojowicy. Boks porodowy w planowanym budynku obory i cielęta w kojach pojedynczych utrzymywane będą w systemie płytkiej ściółki, dlatego w gospodarstwie wytwarzany będzie również obornik, który składowany będzie na istniejącej płycie obornikowej o powierzchni ok. 600 m². Gnojówka odprowadzana będzie do zbiornika o pojemności 90 m³. Na podstawie rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu” (Dz. U. z 2023 r. poz. 244) oszacowano, że roczna produkcja gnojowicy w planowanym budynku wyniesie 4518,40 m³, obornika ok. 414,60 Mg/rok, zaś gnojówki ok. 264,60 m³/rok. Zgodnie z art. 105 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2025 r. poz. 960, z późn. zm.) „zastosowana w okresie roku dawka nawozów naturalnych wykorzystywanych rolniczo nie może zawierać więcej niż 170 kg azotu w czystym składniku na 1 ha użytków rolnych”. W celu zagospodarowania wyprodukowanych w gospodarstwie nawozów naturalnych na użytkach rolnych niezbędne będą grunty o powierzchni ok. 133 ha. Inwestor dysponuje użytkami rolnymi o powierzchni 110 ha. Jest to niewystarczająca ilość gruntów, aby prawidłowo zagospodarować całość nawozów naturalnych powstających na terenie gospodarstwa. W związku z tym, Inwestor podpisze umowy na odbiór nadwyżki nawozu z innymi rolnikami lub biogazownią. Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Pregoty, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty, przyjęty Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 29 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 207). Bydło będzie miało stały dostęp do wody, która pochodzić będzie z przyłącza wodociągowego. Eksploatacja gospodarstwa wiązać się z powstawaniem ścieków technologicznych z procesów mycia urządzeń dojnych. W planowanym budynku obory zaplanowano 3 stanowiska automatycznego robota udojowego. Urządzenie udojowe poddawane jest automatycznemu myciu dwa razy w ciągu dnia. Ścieki z mycia linii mlecznej magazynowane będą w podziemnym zbiorniku bezodpływowym wynoszącym ok. 15 m³ pojemności. Odbiór ścieków odbywać się będzie przez wyspecjalizowaną firmę. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane są do szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności około 10 m³ i za pośrednictwem uprawnionego podmiotu przekazywane będą do oczyszczalni ścieków. Odpady wytworzone na etapie funkcjonowania obory będą magazynowane selektywnie na terenie, do którego Inwestor posiada tytuł prawny, w wyznaczonym miejscu w specjalnych, szczelnych pojemnikach, dostosowanych do charakteru poszczególnych rodzajów odpadów. Następnie

przekazywane będą specjalistycznej firmie mającej stosowne pozwolenia na gospodarowanie odpadami. Padłe sztuki będą magazynowane w specjalnym, szczelnym kontenerze, a następnie będą przekazywane specjalistycznej firmie do utylizacji. Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Jarki, na którym obowiązują zapisy Uchwały Nr XVIII/305/25 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 października 2025 r. w sprawie *Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Jarki* (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2025 r., poz. 4081). Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 ww. uchwały, na Obszarze wprowadzono m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Jednakże w § 5 ust. 2 ww. uchwały wprowadzono odstępstwo mówiące, że zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje również naruszenia pozostałych zakazów obowiązujących na analizowanym obszarze chronionego krajobrazu, w szczególności zakazu wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy zagrodowej, na terenie już przekształconym i użytkowanym rolniczo. Zakres planowanych prac ziemnych, mimo że obejmuje przekształcenia lokalne, nie doprowadzi do zmiany zasadniczych cech morfologicznych rzeźby terenu, nie zaburzy stosunków wysokościowych w skali krajobrazowej ani nie wpłynie na zmianę charakteru form rzeźby. Nie powstaną obniżenia terenu ani podwyższenia. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie również związana z wycinką drzew i krzewów. Przewidziane prace nie wiążą się z likwidowaniem naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych, dokonywaniem zmian stosunków wodnych, wydobywaniem do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu. Ciągły ruch pojazdów oraz składowanie materiałów sprawiają, że obszar przeznaczony pod inwestycję pozostaje w dużym stopniu zdegradowany biologicznie i pozbawiony większej wartości przyrodniczej. Występują tu jedynie rośliny pospolite, ściśle związane z działalnością człowieka, charakterystyczne dla siedlisk ruderalnych i terenów użytkowanych gospodarczo. W związku z powyższym, nie stwierdza się negatywnego wpływu planowanego zamierzenia na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu. Najbliżej zlokalizowanym obszarem Natura 2000 jest Puszcza Romincka PLH280005, położona w odległości ok. 5 km na północ od planowanego budynku obory.

Z uwagi na rodzaj, skalę i zasięg oddziaływania przedmiotowej inwestycji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na gatunki i siedliska, dla ochrony których wyznaczony został obszar Natura 2000 oraz naruszenia spójności sieci Natura 2000. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach leśnych, wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, strefach ochronnych ujęć wód oraz obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, uzdrowiskach oraz obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Podsumowując zebrane materiały w sprawie, a w szczególności wnioski Inwestora, kartę informacyjną przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63. ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie(...),

Burmistrz Gołdapi, po zapoznaniu się z uzyskanymi w toku postępowania, stanowiskami właściwych organów opiniujących, stwierdził, że całość zebranych dotychczas informacji, pozwala na określenie środowiskowych uwarunkowań, realizacji inwestycji, bez przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Gołdapi uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych niniejszej decyzji i charakterystyce przedsięwzięcia stanowiącej jej integralną część, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie daje podstaw do rozpoczęcia robót i realizacji inwestycji, wobec czego nie narusza praw skarżących (por. postanowienie NSA z dnia 6.07.2010r., II OZ 658/10, postanowienie NSA z dnia 14.05.2009r., II OSK 715/09, postanowienie NSA z dnia 1.02.2010r., II OZ 35/10).

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

2. Złożenie wniosku o którym mowa w pkt 1 lub dokonanie zgłoszenia, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie ww. decyzji, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w tej decyzji lub postanowieniu o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa w art. 86. ustawy ooś.

4. Zgodnie z art. 88 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jeżeli Organ administracji architektoniczno-budowlanej uzna, że we wniosku o wydanie pozwolenia na budowę zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, może stwierdzić o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i nałożyć na inwestora obowiązek sporządzenia raportu ooś, jednocześnie określając jego zakres.

5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

6. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Załączniki:

- załącznik nr 1 - charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kołakowska

ARCHITEKT MIEJSKI

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej,

Ochrony Środowiska i Nieruchomości

/pismo wydano w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu
teleinformatycznego i podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują :

1. Wnioskodawca
2. A/A

Sporządziła: A. Germaniuk – pok. 23, tel. 87 615 60 23

Do wiadomości:

3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gołdapi
5. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Giżycku
6. Starostwo Powiatowe w Gołdapi
7. Strony postępowania wg rozdzielnika