

GPO.6220.1.2026 - Załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn.: „**Budowa budynku inwentarskiego – obory wolnostanowiskowej dla krów mlecznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach ewid. 94 i 95, obręb Górne, gmina Gołdap**”

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie polega na budowie obory dla bydła mlecznego o łącznej obsadzie do 204,7 DJP. Zamierzenie realizowane będzie na działkach nr 94 i 95 w obrębie Górne, w gminie Gołdap, pow. gołdapski. Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 7,0215 ha. Na terenie działki nr 95 znajduje się budynek mieszkalny, obora, płyta obornikowa, garaż, silosy zbożowe. Zachodnia część działki nr 94 jest niemalże całkowicie pozbawiona roślinności, a jej powierzchnię stanowi w dużej mierze odstonięty piasek. Pozostała część to łąka, pełniąca funkcję użytku zielonego oraz pole uprawne, na którym obecnie prowadzona była uprawa kukurydzy. Obiekty budowlane należy sytuować w odległości min. 200 m od cieku naturalnego Dziegielka. Najbliższe zabudowania mieszkalne znajdują się w kierunku północnym w odległość ok. 74 m od granicy działki inwestycyjnej i ok. 240 m od miejsca realizacji nowego budynku obory. Aktualnie Inwestor na terenie gospodarstwa rolnego prowadzi hodowlę bydła o łącznej obsadzie 185,10 DJP. Są to krowy mleczne, jałówki, cielęta i bydło opasowe. Zwierzęta utrzymywane są uwięziowo na płytkiej ściółce. Cielęta utrzymywane są w kojcach grupowych w systemie płytkiej ściółki. Po realizacji przedsięwzięcia planuje się przeniesienie stada krów, jałówek i cieląt do nowoprojektowanej obory i zwiększenie liczby krów mlecznych. Bydło opasowe zostanie sprzedane, zaś istniejący budynek obory zostanie wyłączony z hodowli zwierząt i będzie pełnić funkcję garażu/magazynu. Planowany budynek posadowiony zostanie w zachodniej części działek nr 94 i 95, przy drodze gruntowej, w miejscu gdzie częściowo już grunt wyłączono z produkcji rolnej. Powierzchnia zabudowy projektowanej obory to ok. 3 696 m². Budynek obory zaprojektowano w technologii tradycyjnej - ławy fundamentowe, żelbetowe, ławy, konstrukcja budynku i dachu będzie stalowo drewniana, dach dwuspadowy, przykryty płytą warstwową. Budynek będzie dostosowany do wszystkich etapów produkcji mleka. Przewiduje się wykonanie przyłącza wodociągowego oraz energetycznego z istniejących sieci. Krowy utrzymywane będą luzem z wydzielonymi legowiskami w systemie bezściółkowym na posadzce betonowej. Projektuje się zbiornik podrusztowy na gnojowicę o pojemności ok. 4 500 m³. W budynku zaprojektowano wentylację grawitacyjną. Udój krów będzie odbywać się będzie w automatycznej stacji typu robot udojowy. Planuje się budowę silosu na kiszonkę o powierzchni 2 500 m². Wykonane zostaną również 2 silosy paszowe o ładowności 25 Mg każdy, a także zbiorniki na ścieki technologiczne i socjalno-bytowe. Z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie wiąże się wycinka drzew i krzewów, bowiem w miejscu, w którym planuje się posadowienie obory, one nie występują. Etap budowy będzie wiązał się z pracami ziemnymi (wybranie ziemi pod fundamenty budynku), pracami budowlanymi (zbrojenie i wylanie fundamentów), pracami murarskimi i składaniem konstrukcji, doprowadzeniem i wyposażeniem budynku w media (woda, prąd), pracami wykończeniowymi wewnątrz oraz na zewnątrz budynku, a także montażem specjalistycznego wyposażenia przeznaczonego do chowu i hodowli bydła. Źródłem hałasu i emisji zanieczyszczeń w trakcie budowy będzie głównie transport dowożący materiały oraz praca sprzętu budowlanego ciężkiego przy rozładunku materiałów budowlanych, pracach ziemnych oraz montażu konstrukcji metalowej. Prace budowlane będą przeprowadzane w porze dziennej w godzinach od 06:00 do 22:00. Podczas

wykonywania prac może wystąpić okresowy wzrost stężeń pyłu w analizowanym rejonie. Zminimalizowanie oddziaływania w fazie realizacji inwestycji polegać będzie na stosowaniu w pełni sprawnego sprzętu, ograniczaniu czasu pracy sprzętu do niezbędnego minimum jak również na odpowiedniej organizacji robót ograniczającej wtórną emisję pyłu. Uciążliwości te będą krótkotrwałe i ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Z uwagi na typ budynku, przewiduje się, że prace budowlane oraz montażowe będą wykonane w przeciągu 1 miesiąca. Wytworzone w wyniku budowy odpady gromadzone będą selektywnie i przekazywane firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Podczas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia będą wykonywane prace ziemne, które będą powodowały powstawanie mas ziemnych z wykopów. Masy ziemne wykorzystane będą do uzyskania równych powierzchni utwardzonych wokół budynku. Po realizacji inwestycji, w planowanej oborze krowy dojne utrzymywane będą w systemie bezściółkowym na betonowej posadzce, zaś krowy w boksie porodowym i cielęta w kojcach pojedynczych utrzymywane będą w systemie płytkiej ściółki. Zwierzęta utrzymywane będą bez uwięzi, w sposób zapewniający im swobodę ruchu i stały dostęp do paszy i wody. Bydło skarmiane będzie kiszonkami produkowanymi w gospodarstwie i wzbogacane dodatkami mineralno-witaminowymi. Za pomocą paszowozu przygotowywane będą mieszanki pokarmowe i dostarczane na stół paszowy. Przy robocie udojowym zadawana będzie gotowa mieszanka paszowa. Źródłem zanieczyszczeń powietrza na etapie eksploatacji inwestycji będzie obiekt inwentarski wykorzystywany w ramach prowadzonego gospodarstwa. Budynek inwentarski wentylowany będzie poprzez wentylację grawitacyjną, gdzie napływ powietrza odbywać się będzie poprzez boczne kurtyny regulowane automatycznie, a wyrzut zużytego powietrza następować będzie otworem w kalenicy. Inwestor będzie stosował preparaty do gnojowicy mające na celu redukcję odorów. Hodowla krów, prowadzona w prawidłowy i higieniczny sposób oraz system wentylacji utrzymujący odpowiednią temperaturę i wilgotność w pomieszczeniu hodowlanym, ograniczą powstawanie gazów odorotwórczych, a tym samym uciążliwość zapachową obiektu. Utrzymanie właściwej czystości i higieny w obiekcie oraz właściwie zbilansowana dieta dla bydła, pozwolą na ograniczenie emisji do minimum. Przedmiotowe gospodarstwo znajduje się na terenach zaliczanych do rolniczych. Najbliższe budynki mieszkalne znajdują się w odległości ok. 240 m od miejsca realizacji inwestycji. W projektowanej oborze nie będzie wentylacji mechanicznej. Na poziom hałasu będzie wpływał jedynie ruch środków transportu poruszających się po terenie gospodarstwa oraz odgłosy wydawane przez zwierzęta. W związku z tym, że robot udojowy zlokalizowany będzie w murowanym obiekcie, który posiada wysoką izolacyjność akustyczną przegród, udój nie stanie się pośrednim źródłem hałasu do środowiska. Schładzalnik mleka nie będzie posiadał wentylatora, który mógłby generować hałas. Prowadzenie hodowli bydła oraz wszystkie czynności dodatkowe związane z jej prawidłowym funkcjonowaniem w czasie normalnego dnia hodowlanego, nie należą do działań charakteryzujących się emisją dokuczliwego hałasu. W związku z tym, nie przewiduje się, aby inwestycja przyczyniła się do odczuwalnego pogorszenia lokalnych warunków akustycznych. W planowanym obiekcie krowy będą utrzymywane w systemie bezściółkowym na betonowej posadzce, dlatego wytwarzanym nawozem naturalnym będzie gnojowica, która będzie wciskana pod ruszty za pomocą automatycznego robota. Zbiornik podrusztowy o pojemności ok. 4 500,0 m³ zapewni 6-cio miesięczny okres magazynowania powstającej gnojowicy. Boks porodowy w planowanym budynku obory i cielęta w kojcach pojedynczych utrzymywane będą w systemie płytkiej ściółki, dlatego w gospodarstwie wytwarzany będzie również obornik, który składowany będzie na istniejącej płycie obornikowej o powierzchni ok. 600 m². Gnojówka odprowadzana będzie do zbiornika o pojemności 90 m³. Na podstawie rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu” (Dz. U. z 2023 r. poz. 244) oszacowano, że roczna produkcja gnojowicy w planowanym budynku

wyniesie 4518,40 m³, obornika ok. 414,60 Mg/rok, zaś gnojówki ok. 264,60 m³/rok. Zgodnie z art. 105 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2025 r. poz. 960, z późn. zm.) „zastosowana w okresie roku dawka nawozów naturalnych wykorzystywanych rolniczo nie może zawierać więcej niż 170 kg azotu w czystym składniku na 1 ha użytków rolnych”. W celu zagospodarowania wyprodukowanych w gospodarstwie nawozów naturalnych na użytkach rolnych niezbędne będą grunty o powierzchni ok. 133 ha. Inwestor dysponuje użytkami rolnymi o powierzchni 110 ha. Jest to niewystarczająca ilość gruntów, aby prawidłowo zagospodarować całość nawozów naturalnych powstających na terenie gospodarstwa. W związku z tym, Inwestor podpisze umowy na odbiór nadwyżki nawozu z innymi rolnikami lub biogazownią. Bydło będzie miało stały dostęp do wody, która pochodzić będzie z przyłącza wodociągowego. Eksploatacja gospodarstwa wiązać się z powstawaniem ścieków technologicznych z procesów mycia urządzeń dojnych. W planowanym budynku obory zaplanowano 3 stanowiska automatycznego robota udojowego. Urządzenie udojowe poddawane jest automatycznemu myciu dwa razy w ciągu dnia. Ścieki z mycia linii mlecznej magazynowane będą w podziemnym zbiorniku bezodpływowym wynoszącym ok. 15 m³ pojemności. Odbiór ścieków odbywać się będzie przez wyspecjalizowaną firmę. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane są do szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności około 10 m³ i za pośrednictwem uprawnionego podmiotu przekazywane będą do oczyszczalni ścieków. Odpady wytworzone na etapie funkcjonowania obory będą magazynowane selektywnie na terenie, do którego Inwestor posiada tytuł prawny, w wyznaczonym miejscu w specjalnych, szczelnych pojemnikach, dostosowanych do charakteru poszczególnych rodzajów odpadów. Następnie przekazywane będą specjalistycznej firmie mającej stosowne pozwolenia na gospodarowanie odpadami. Padłe sztuki będą magazynowane w specjalnym, szczelnym kontenerze, a następnie będą przekazywane specjalistycznej firmie do utylizacji.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Jarki, na którym obowiązują zapisy Uchwały Nr XVIII/305/25 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 października 2025 r. w sprawie *Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Jarki* (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2025 r., poz. 4081). Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 ww. uchwały, na Obszarze wprowadzono m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Jednakże w § 5 ust. 2 ww. uchwały wprowadzono odstępstwo mówiące, że zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje również naruszenia pozostałych zakazów obowiązujących na analizowanym obszarze chronionego krajobrazu, w szczególności zakazu wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy zagrodowej, na terenie już przekształconym i użytkowanym rolniczo.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kołakowska

ARCHITEKT MIEJSKI

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej,
Ochrony Środowiska i Nieruchomości

/pismo wydano w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu
teleinformatycznego i podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/