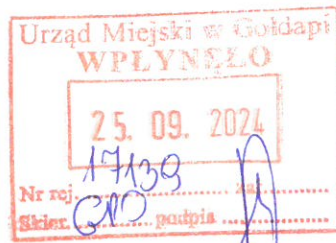


Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie

Olsztyn, 2024-09-25

10-575 Olsztyn

Al. J. Piłsudskiego 7/9



URZĄD MIEJSKI W GOŁDAPI

INFORMACJA

Wysłano z EZD PUW

Odpowiedź na zawiadomienie z dnia 24.09.2024 r., znak: GPO.6721.4.2024, o podjęciu przez Radę Miejską w Gołdapi Uchwały Nr XC/632/2024 z dnia 30 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Gołdap.

Załączniki:

1. WIN-I.742.42.1.2024_odp. na zawiadomienie o PO, gm. Gołdap- odp. na formularzu.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-09-25T12:01:47.975Z

Podpis elektroniczny

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego**1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO**

Nazwa: Burmistrz Gołdapi.....

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Wojewoda Warmińsko - Mazurski.....
Kraj: Polska..... Województwo: Warmińsko - Mazurskie.....
Powiat: olsztyński..... Gmina: Olsztyn.....
Ulica: al. Marsz. J. Piłsudskiego Nr domu: 7 Nr lokalu: 9.....
Miejscowość: Olsztyn..... Kod pocztowy: 10-575.....
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /WMURZADWOJ/SkrytkaESP.....
4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA7.1. Treść⁶⁾ Odpowiadając na zawiadomienie z dnia 24.09.2024 r., znak: GPO.6721.4.2024,

o podjęciu przez Radę Miejską w Gołdapi Uchwały Nr XC/632/2024 z dnia 30 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Gołdap, uprzejmie informuję, że zgodnie z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko - mazurskiego, przyjętego przez Sejmik Województwa Warmińsko – Mazurskiego Uchwałą Nr XXXIX/832/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r., na obszarze gminy nie przewiduje się realizacji zadań rządowych. Ponadto nie wnoszę innych wniosków do planu ogólnego.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

Z up. Wojewody
Warmińsko-Mazurskiego
Izabela Sielicka-Werner
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości
/dokument podpisany elektronicznie/

25.09.2024 r

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

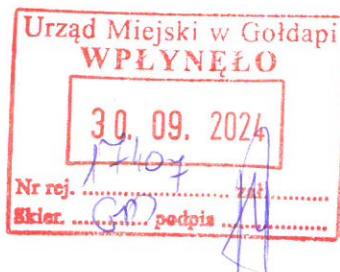
⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku

Białystok, 2024-09-30

15-143 Białystok

ul. Pułkowa 11



URZĄD MIEJSKI W GOŁDAPI

19-500 Gołdap

Plac Zwycięstwa 14

Pismo B.RPP.610.218.2024

Pismo B.RPP.610.218.2024

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku przesyła pismo, znak: B.RPP.610.218.2024, odnosząc się do otrzymanego zawiadomienia o podjęciu przez Radę Miejską w Gołdapi uchwały Nr XC/632/2024 z dnia 30.04.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Gołdap wraz z formularzem pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.

Załączniki:

1. 610.218.2024_Formularz_pisma_dot_aktu_planowania_przestrzennego_Plan ogólny_Gołdap.pdf
2. B.RPP.610.218.2024_Pismo przewodnie_Plan Ogólny_Gołdap.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

B.RPP.610.218.2024

Burmistrz Gołdapi
Plac Zwycięstwa 14
19-500 Gołdap

Odnosząc się do otrzymanego zawiadomienia o podjęciu przez Radę Miejską w Gołdapi uchwały Nr XC/632/2024 z dnia 30.04.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Gołdap zawartego w piśmie z dnia 24.09.2024 r. (data wpływu: 24.09.2024 r.), znak: GPO.6721.4.2024, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku, jako właściwy na mocy art. 14 ust. 6 pkt 1 oraz art. 240 ust. 3 pkt 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.), w związku z § 17 pkt 1 Statutu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie nadania statutu Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2506), przesyła formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.

p.o. Zastępca
Dyrektora Regionalnego Zarządu
Gospodarki Wodnej w Białymstoku
Katarzyna Bakun-Szoka
/podpisano cyfrowo/

Załącznik:

1. Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego

Rozdzielnik:

1. Urząd Miejski w Gołdapi – ePUAP
2. RPP aa

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Miejski w Gołdapi

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: PGW Wody Polskie RZGW w Białymstoku

Kraj: Polska Województwo: podlaskie

Powiat: M. Białystok Gmina: M. Białystok

Ulica: Pułkowa Nr domu: 11 Nr lokalu:

Miejscowość: Białystok Kod pocztowy: 15-143

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): bialystok@wody.gov.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /pgwwp-bi/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Odnosząc się do otrzymanego zawiadomienia o podjęciu przez Radę Miejską w Gołdapi uchwały Nr XC/632/2024 z dnia 30.04.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Gołdap zawartego w piśmie z dnia 24.09.2024 r. (data wpływu: 24.09.2024 r.), znak: GPO.6721.4.2024, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku, jako właściwy na mocy art. 14 ust. 6 pkt 1 oraz art. 240 ust. 3 pkt 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.), w związku z § 17 pkt 1 Statutu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie nadania statutu Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2506),

informuje, iż ze względu na położenie części terenu objętego planem ogólnym na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,

projekt planu na podstawie art. 13i ust 3 pkt 5 lit. b tiret piąte w związku art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w nawiązaniu do art. 166 ust. 2 pkt 4 oraz art. 14 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, powinien podlegać uzgodnieniu z właściwym miejscowo dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, w odniesieniu do obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Zgodnie z przywołanym art. 166 ust. 2 pkt ustawy Prawo wodne projekty planów ogólnych wymagają uzgodnienia z Wodami Polskimi w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Na mocy przepisu art. 166 ust. 5 Wody Polskie dokonują tego uzgodnienia w drodze decyzji. Jej wydanie, na podstawie art. 14 ust. 6 pkt 1 ustawy, stanowi kompetencję dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich.

Stosownie do treści art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne obszary szczególnego zagrożenia powodzią stanowią m.in. obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (woda Q 1%), a także obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (woda Q 10%).

Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne mówi w art. 550 ust. 2, iż dokonując uzgodnienia należy kierować się ustaleniami map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego. Korzystając z opracowania pn. mapa zagrożenia powodziowego z 2020 r. godła arkuszy: N-34-57-D-c-4, N-34-69-A-b-2, N-34-69-A-b-3, N-34-69-A-b-4, N-34-69-A-d-1, N-34-69-B-a-1, N-34-69-B-a-2, N-34-69-B-b-1, N-34-69-B-b-3, N-34-69-B-b-4, N-34-69-B-d-1, N-34-69-B-d-2, N-34-69-B-d-3, N-34-69-B-d-4, N-34-69-A-b-1, N-34-69-A-d-3, N-34-69-A-d-4, N-34-69-B-c-3 i N-34-70-A-c-1, ustalono, że teren objęty planem ogólnym znajduje się:

- częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Gołdapa, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (Q 1%),
- częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Gołdapa, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (Q 10%).

Ustawa Prawo wodne przepisem art. 77 ust. 1 pkt 3 zakazuje na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania, jak również lokalizowania nowych cmentarzy. Zgodnie z art. 165 ust. 1 pkt 1 i art. 163 ust. 5 ochronę przed powodzią realizuje się w szczególności przez kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych lub terenów zalewowych, w szczególności obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Ochronę prowadzi się z uwzględnieniem map zagrożenia powodziowego, map ryzyka powodziowego oraz planów zarządzania ryzykiem powodziowym. Zgodnie z art. 16 pkt 4 ustawy celami zarządzania ryzykiem powodziowym jest ograniczenie potencjalnych negatywnych skutków powodzi dla życia i zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej.

Ze względu na fakt, że na terenie gminy Gołdap znajdują się dwa dorzecza, obowiązują tutaj dwa plany zarządzania ryzykiem powodziowym: dla obszaru dorzecza Wisły i dorzecza Pregoty. W planach tych zostały określone cele główne i szczegółowe oraz typy działań służących realizacji tychże celów. Cele główne stanowią w szczególności: 1. *Zahamowanie wzrostu ryzyka powodziowego* oraz 2. *Obniżenie istniejącego ryzyka powodziowego*. Za działania służące ich realizacji wskazano przede wszystkim ochronę lub zwiększanie retencji zlewniowej na gruntach leśnych, wodno-błotnych, zadrzewionych i zakrzewionych, na gruntach rolnych oraz na gruntach zurbanizowanych, jak również ochrona lub zwiększenie retencji dolin rzecznych. Na szczególną uwagę zasługuje tu cel szczegółowy 1.2. *Zapewnienie racjonalnego gospodarowania OZP* (obszarami zagrożenia powodziowego), zawarty w celu głównym nr 1.

Zgodnie z art. 166 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo wodne, w celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią, w planach ogólnych gminy dotyczących nieruchomości w całości lub w części położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się te obszary, a także poziom zagrożenia powodziowego wynikający z ich wyznaczenia. Wypełnieniem sformułowanego w ten sposób obowiązku będzie oznaczenie na załączniku graficznym do planu granic terenów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz terenów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, a także zawarcie w jego treści informacji o położeniu terenu na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

W rezultacie na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 2 i art. 23 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **wnioskuję o włączenie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w granice stref otwartych, a na terenach częściowo zurbanizowanych – w granice stref zieleni i rekreacji**, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 12 i 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy przyjęciu tam profilu funkcjonalnego wykluczającego na tych obszarach zagospodarowanie powodujące wzrost ryzyka powodziowego, ograniczające dotychczasowy stopień naturalnej retencji, albo pogarszające warunki przepływu wód, w tym wód powodziowych.

Podkreślam jednocześnie, że przepis art. 166 ust. 10 ustawy Prawo wodne przesądza, iż uzgodnienia odmawia się, jeżeli zabudowa lub zagospodarowanie terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, planowane w przedłożonym projekcie, naruszają ustalenia planu zarządzania ryzykiem powodziowym lub ustalenia planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, naruszają funkcjonowanie infrastruktury krytycznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym, stanowią zagrożenie dla ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków, bądź utrudniają zarządzanie ryzykiem powodziowym.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Temat: Informacja o piśmie (OR-DL.402.49.2024.6)

Nadawca: "kancelaria.rembelszczyczna@gaz-system.pl" <kancelaria.rembelszczyczna@gaz-system.pl>

Data: 02.10.2024, 12:01

Adresat: <pom@goldap.pl>

Przesyłam pismo



Załączniki:

Odpowiedź.docx

118 KB

☐ Odpowiedź.docx.pdf

78,2 KB



2024-162196
OR-DL.402.49.2024.6

Rembelszczyzna, 2024-10-02

URZĄD MIEJSKI W GOŁDAP
PLAC ZWYCIĘSTWA 14
19-500 GOŁDAP
2024-162196

WNIOSEK

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gm. Gołdap.

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie w odpowiedzi na Państwa pismo znak: GPO.6721.4.2024 informuje, iż na przedmiotowym terenie nie posiadamy gazociągów wysokiego ciśnienia ani urządzeń będących w naszej eksploatacji.

Informujemy również, że Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., zgodnie z uzgodnionym przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki „Planem Rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na paliwa gazowe na lata 2024-2033”, nie zakłada zadań inwestycyjnych na wymienionym terenie.

Spółka Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

W zakresie sieci dystrybucyjnej należącej do GK PGNiG GRUPA ORLEN wypowiada się Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

W przypadku sieci i obiektów gazowych nie należących do GK PGNiG GRUPA ORLEN wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.

Podpisane przez: Radosław Dudziński
Data: 2024.10.02 11:11:06 CEST

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Niniejsze pismo może zawierać informacje poufne. Jeśli Pani/Pan nie jest zamierzonym odbiorcą, bezzwłocznie proszę zawiadomić nadawcę odpowiadając na tę wiadomość, a następnie ją usunąć. Rozpowszechnianie, kopiowanie, ujawnianie lub przekazywanie osobom trzecim w jakiegokolwiek formie informacji zawartych w niniejszym dokumencie w całości lub części jest zakazane. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie. Klauzula informacyjna znajduje się na: www.gaz-system.pl/stopka/polityka-prywatnosci/ Swoje prawa może Pani/Pan zrealizować (lub uzyskać więcej informacji) komunikując się z nami poprzez: reda@gaz-system.pl

AB

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Rembelszczyźnie
ul. Jana Kazimierza 578, 05-126 Nieporęt,
Rembelszczyzna
tel. 22 767 08 01

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

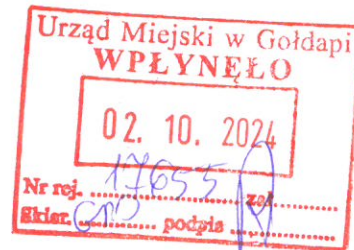
Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryzewski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek

Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN Kapitał Wpłacony: 8 877 190 842 PLN Konto: mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 Numer KRS: 0000264771,

Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2024-10-02



Dane nadawcy

KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W GOŁDAPI

19-500 Gołdap (miasto)

ul. Wojska Polskiego 19

Województwo: WARMIŃSKO-MAZURSKIE

Powiat: gołdapski

Gmina: Gołdap (miasto w gminie miejsko-wiejskiej)

Dane adresata

URZĄD MIEJSKI W GOŁDAPI (19-500 GOŁDAP, WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIE)

INFORMACJA

Dot.: wniosków do planu ogólnego Gminy Gołdap

W odpowiedzi na zawiadomienie znak GPO.6721.4.2024 z dnia 24.09.2024r. dotyczące przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Gołdap w załączeniu przekazuję stosowną informację.

Załączniki:

1. Wnioski do planu ogólnego Gminy Gołdap.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:

2024-10-02T14:19:10.304+02:00



**KOMENDANT POWIATOWY
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Gołdapi**

Gołdap, 30 sierpnia 2024r.

PZ.5263.8.2024.1

**Burmistrz Gołdapi
ul. Plac Zwycięstwa 14
19-500 Gołdap**

Dot.: wniosków do planu ogólnego Gminy Gołdap.

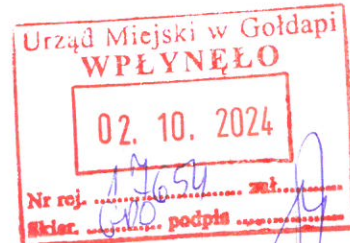
W odpowiedzi na zawiadomienie znak GPO.6721.4.2024 z dnia 24.09.2024r. dotyczące przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Gołdap informuję, że przy sporządzaniu ww. planu należy uwzględnić przepisy zawarte w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030), w szczególności dot. zapewnienia dróg pożarowych oraz lokalizacji i parametrów hydrantów zewnętrznych stanowiących źródło wody do celów przeciwpożarowych.

**Komendant Powiatowy
Państwowej Straży Pożarnej w Gołdapi
st. bryg. Wojciech Szczepanik**
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2024-10-02



Dane nadawcy

Wojciech Szczepanik

KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W GOŁDAPI

19-500 Gołdap (miasto)

ul. Wojska Polskiego 19

Województwo: WARMIŃSKO-MAZURSKIE

Powiat: gołdapski

Gmina: Gołdap (miasto w gminie miejsko-wiejskiej)

Dane adresata

URZĄD MIEJSKI W GOŁDAPI (19-500 GOŁDAP, WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIE)

INFORMACJA

Dot.: wniosków do planu ogólnego Gminy Gołdap

W odpowiedzi na zawiadomienie znak GPO.6721.4.2024 z dnia 24.09.2024r. dotyczące przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Gołdap w załączeniu przekazuję stosowną informację.

Zaktualizowana data pisma, nastąpiła pomyłka.

Załączniki:

1. Wnioski do planu ogólnego Gminy Gołdap.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:

2024-10-02T14:30:48.290+02:00

Podpis elektroniczny



**KOMENDANT POWIATOWY
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Gołdapi**

Gołdap, 02 października 2024r.

PZ.5263.8.2024.1

**Burmistrz Gołdapi
ul. Plac Zwycięstwa 14
19-500 Gołdap**

Dot.: wniosków do planu ogólnego Gminy Gołdap.

W odpowiedzi na zawiadomienie znak GPO.6721.4.2024 z dnia 24.09.2024r. dotyczące przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Gołdap informuję, że przy sporządzaniu ww. planu należy uwzględnić przepisy zawarte w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030), w szczególności dot. zapewnienia dróg pożarowych oraz lokalizacji i parametrów hydrantów zewnętrznych stanowiących źródło wody do celów przeciwpożarowych.

Komendant Powiatowy
Państwowej Straży Pożarnej w Gołdapi
st. bryg. Wojciech Szczepanik
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w
Białymstoku
15-424 Białystok
Lipowa 51

Białystok, 2024-10-04

ZS.2210.37.2024

URZĄD MIEJSKI W GOŁDAPU

INFORMACJA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

Do wiadomości.

Załączniki:

1. Przekazanie do n-ctwa Gołdap.pdf



Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



Białystok, 24.09.2024 r.

Zn. spr.: ZS.2210.37.2024

Nadleśnictwo Gołdap

Dotyczy: zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Gołdap

Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Białymstoku otrzymała zawiadomienie Burmistrza Gołdapi o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Gołdap, które zgodnie z kompetencjami przesyła do Nadleśnictwa Gołdap, celem zapoznania się i wniesienia ewentualnych uwag bezpośrednio do Urzędu Miejskiego w Gołdapi, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Cezary Świstak
Zastępca Dyrektora RDLP ds. Gospodarki
Leśnej

/podpisano elektronicznie/

W załączeniu:

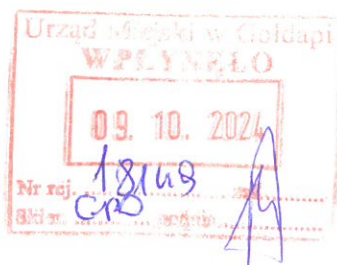
1. Zawiadomienie GPO.6721.4.2024 z załącznikami

Do wiadomości:

1. Burmistrz Gołdapi (ePUAP)

Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi
00-930 Warszawa
Wspólna 30

DNI.bi.660.797.2024.-



Warszawa, 2024-10-09

URZĄD MIEJSKI W GOŁDAPI

INFORMACJA

Wysłano z EZD PUW

Stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi do planu ogólnego gminy Gołdap.

Załączniki:

1. Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego.pdf
2. Stanowisko MRiRW do planu ogólnego gminy Gołdap.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-10-09T18:55:04.231Z

Podpis elektroniczny



Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Warszawa, 09 października 2024 r.
znak sprawy: DNI.bi.660.797.2024
e-mail: Marek.Krajewski@minrol.gov.pl

Pan
Konrad Kazaniecki
Burmistrz Gołdapi

Dotyczy: zawiadomienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego
gminy Gołdap

Szanowny Panie Burmistrzu,

w związku z zawiadomieniem z dnia 24 września 2024 r. o podjęciu przez Radę Miejską w Gołdapi Uchwały Nr XC/632/2024 z dnia 30 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Gołdap, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, jako organ właściwy do opiniowania projektu planu ogólnego (1) w zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej, zwraca się z prośbą, aby przy wyznaczaniu stref planistycznych władze gminy zwróciły szczególną uwagę na potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej.

Kształtowanie przestrzeni na obszarze gminy jest domeną samorządu lokalnego, niemniej jednak władze gminy, przystępując do sporządzenia planu ogólnego, zobowiązane są do przestrzegania przepisów, w tym ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (dalej u.o.g.r.l.) (2), w szczególności dotyczących ograniczania przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap zmienionego uchwałą nr LXVIII/502/2023

Rady Miejskiej w Gołdapi z 28 marca 2023 r. użytki rolne zajmują powierzchnię 21776 ha i stanowią 60% powierzchni ogólnej gminy. Ze struktury użytków rolnych wynika, że na terenie gminy Gołdap gleby należące do I klasy bonitacyjnej nie występują, natomiast gleby klasy II zajmują powierzchnię zaledwie 6 ha. Gleby klas III zajmują powierzchnię 1350 ha. Łącznie gleby klas II oraz III zajmują 6,2% powierzchni użytków rolnych. Grunty te powinny podlegać szczególnej ochronie. Powierzchnia gleb klas IV wynosi 14683 ha, co stanowi 67,4% areálu użytków rolnych. Zatem w pierwszej kolejności na cele nierolnicze należy przeznaczać grunty niższych klas bonitacyjnych (V-VI), które stanowią ok. 26,4% powierzchni użytków rolnych.

Pragnę zwrócić uwagę, że pomimo tego, że planem objęto grunty rolne w mieście Gołdap, dla których - w świetle przepisów art. 10a u.o.g.r.l. - nie jest wymagana zgoda Ministra na przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze, to władze gminy zobowiązane są także w jego granicach do racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi i utrzymywania dotychczasowego rolniczego przeznaczenia zwartych terenów użytków rolnych. Ważne jest, aby również w miastach zapewnić dalszą działalność funkcjonujących tam gospodarstw rolnych i zachować grunty rolne o dużym potencjale produkcyjnym dla rozwoju produkcji rolniczej. Władze miasta powinny bardzo rozsądnie gospodarować wszystkimi gruntami rolnymi położonymi na swoim terenie i nie dopuszczać do ingerencji nierolniczego zainwestowania w rolniczą przestrzeń produkcyjną (bez względu na klasę gruntów rolnych).

W związku z tym, projektując w ramach planu ogólnego strefy planistyczne o charakterze nierolniczym, Burmistrz powinien opierać się na wielokryterialnej analizie, mając m.in. na względzie przepisy art. 3 ust. 1 pkt 1 oraz art. 6 ust. 1 u.o.g.r.l.

Niezbędne jest bowiem zidentyfikowanie posiadanych rezerw inwestycyjnych powstałych w ramach poprzednich procedur planistycznych, terenów mniej przydatnych dla produkcji rolniczej, realnych potrzeb inwestycyjnych, wynikających ze struktury demograficznej lokalnej społeczności i uwarunkowań infrastrukturalnych. Zrozumiałe jest, że rozwój pozarolniczych inwestycji w gminach wiąże się z koniecznością zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele inne niż rolnicze. Niemniej jednak rozwój funkcji nierolniczych na terenach rolnych nie może

stanowiąc bariery dla funkcjonujących tam gospodarstw rolnych. Dlatego, w przypadku składania przez rolników wniosków do projektu planu ogólnego, dotyczących wyznaczenia odpowiednich stref planistycznych w zakresie rozwoju gospodarstw rolnych, w tym budowy i rozbudowy budynków inwentarskich, należy wyznaczyć odpowiednią ilość takich stref.

Pragnę zwrócić uwagę, że projektowanie terenów mieszkaniowych jednorodzinnych czy produkcyjno-usługowych przy jednoczesnym rozdzieleniu zwartego obszaru pozostawionych w ich sąsiedztwie terenów upraw rolnych, nie jest uzasadnione ani pod względem racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi ani stworzenia harmonijnej i uporządkowanej przestrzeni o charakterze nierolniczym. Ochrona najcenniejszych dla rolnictwa gruntów ma kluczowe znaczenie dla zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich, ponieważ są one niezbędne do zapewnienia przyszłym pokoleniom bezpieczeństwa żywnościowego.

Z wyrazami szacunku

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Mariusz Drozdowski
zastępca dyrektora
Departamentu Nieruchomości i
Infrastruktury Wsi
/podpisano elektronicznie/

Podstawa prawna:

- (1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.);
- (2) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Burmistrz Gołdapi**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi**

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Wspólna Nr domu: 30 Nr lokalu:

Miejscowość: Warszawa Kod pocztowy: 00-930 Warszawa

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): sekretariat.dni@minrol.gov.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi do planu ogólnego.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ **Stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi do planu ogólnego.**

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

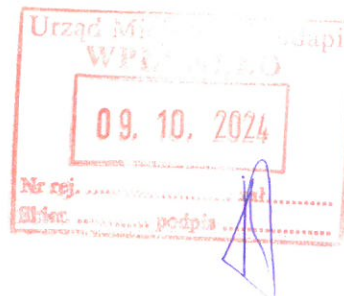
⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Podpis prawidłowy - Mariusz Drozdowski\; MRiRW



Stan podpisu: prawidłowy

Stan certyfikatu: prawidłowy

Nr seryjny certyfikatu: 146743382656552739148020801937951554141

Wystawca certyfikatu (CN): Certum QCA 2017

Właściciel certyfikatu (CN): Mariusz Drozdowski\; MRiRW

Właściciel certyfikatu (O): Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Szczegóły:

- kwalifikowany

Identyfikator podpisu: Signature-226169275

Czas podpisania: 09.10.2024 20:55

Typ zobowiązania: <http://uri.etsi.org/01903/v1.2.2#ProofOfApproval>

Typ podpisu: XAdES

Dodatkowe akcje:

Załączniki

Pismo dotyczące aktu planowania
przestrzennego.pdf

Podgląd

Pobierz

Stanowisko MRiRW do planu ogólnego gminy
Goldap.pdf

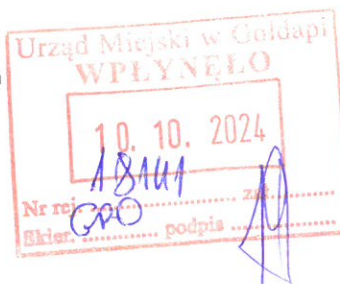
Podgląd

Pobierz

Polskie Koleje Państwowe S.A.
Centrala
Al. Jerozolimskie 142A, 00-305 Warszawa

PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2-4
80 - 852 Gdańsk
tel.: +48 58 721 49 05
fax: +48 58 721 49 06
e-mail: sekretariat.kngd@pkp.pl

Gdańsk, dn. 09.10.2024 r.
KNGd1.6521.117.2024.MC/3
UNP: 2024-0483692



POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE
Spółka Akcyjna

Urząd Miejski w Gołdapi
ul. Plac Zwycięstwa 14
19-500 Gołdap

Dot.: zawiadomienia Burmistrza Gminy Gołdap o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Gołdap.

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku w załączeniu przedkłada wniosek do procedowanego planu ogólnego wraz z załącznikami:

1. Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego
2. Wykaz nieruchomości w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. z propozycją przeznaczenia
3. Pełnomocnictwo Dyrektora Andrzeja Włodarskiego
4. Pełnomocnictwo Dyrektora Marzeny Gurak-Myszk
5. Dowód opłaty skarbowej za pełnomocnictwa

Elektronicznie
podpisany przez
Andrzej Włodarski

Elektronicznie
podpisany przez
Marzena Gurak-Myszk

Otrzymują:

1. adresat,
2. aa.

Opracował:
Konrad Nowak
Specjalista
e-mail: konrad.nowak@pkp.pl
tel. kontaktowy: (058) 721 49 86

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Urząd Miejski w Gołdapi, ul. Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Miasto Gdańsk** Gmina: **Miasto Gdańsk**

Ulica: **Dyrekcyjna** Nr domu: **2-4** Nr lokalu:

Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-852**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): **sekretariat.kngd@pkp.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **(58) 721 49 86**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: **/PKPSA_Centrala/SkrytkaESP**

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Andrzej Włodarski**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Miasto Gdańsk** Gmina: **Miasto Gdańsk**

Ulica: **Dyrekcyjna** Nr domu: **2-4** Nr lokalu:

Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-852**

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): **andrzej.wlodarski@pkp.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): -

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: -

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Marzena Gurak-Myszk**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Miasto Gdańsk** Gmina: **Miasto Gdańsk**

Ulica: **Dyrekcyjna** Nr domu: **2-4** Nr lokalu:

Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-852**

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): **marzena.gurak-myszk@pkp.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁶⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku informuje, iż na obszarze predestynowanym do objęcia zapisami planu ogólnego znajdują się działki będące w użytkowaniu wieczystym PKP S.A., na których znajduje się infrastruktura kolejowa. Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt. 5a tir. 10 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, PKP S.A. jest organem właściwym do uzgadniania i opiniowania projektu planu. Tut. Oddział wnosi o uwzględnienie go jako jednostki opiniującej kolejne wersje dokumentu.

W załączeniu wykaz nieruchomości w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. z propozycją przeznaczenia w planie.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344)

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
Załącznik 2: Wykaz nieruchomości w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. wraz z propozycją przeznaczenia

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

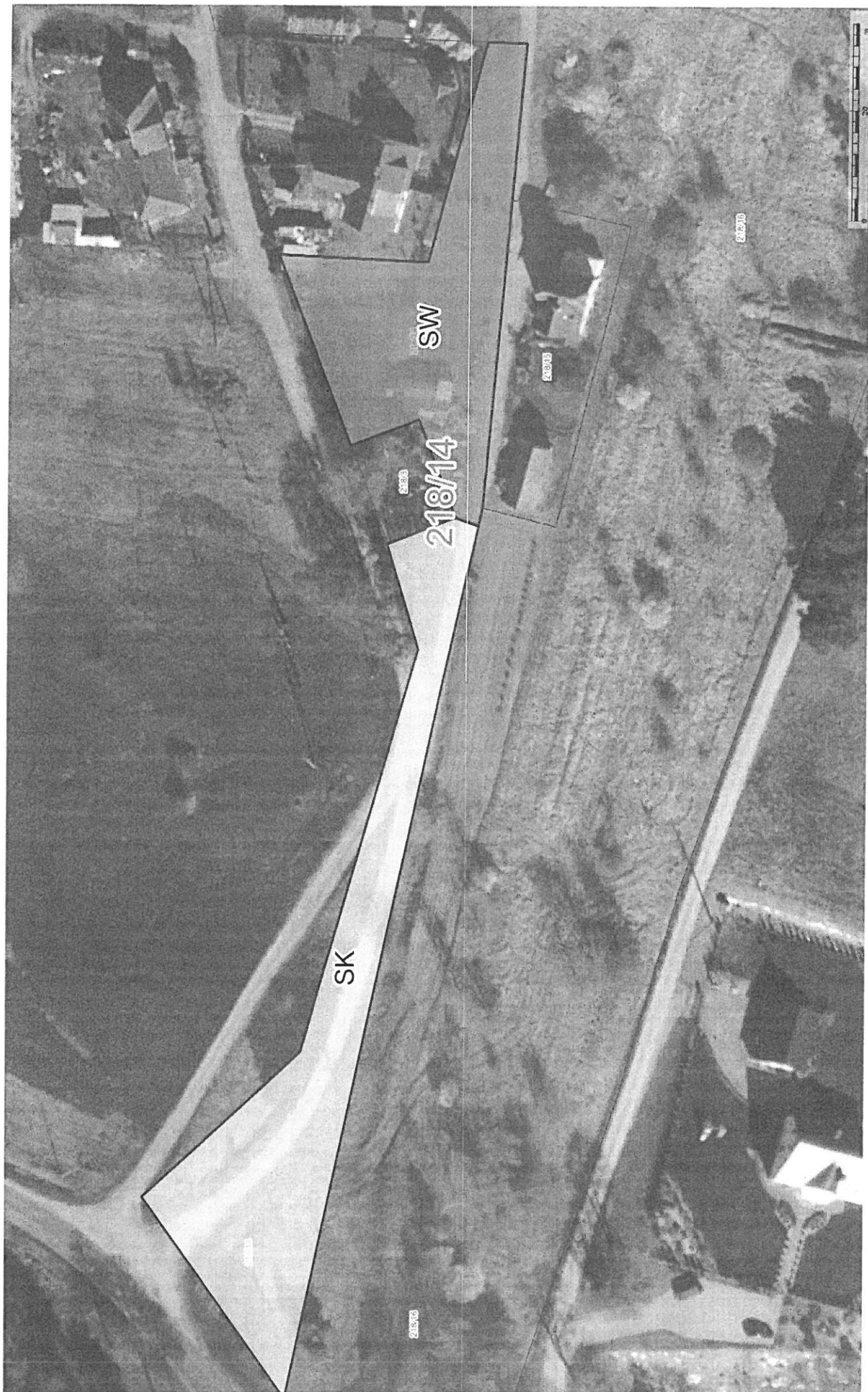
⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

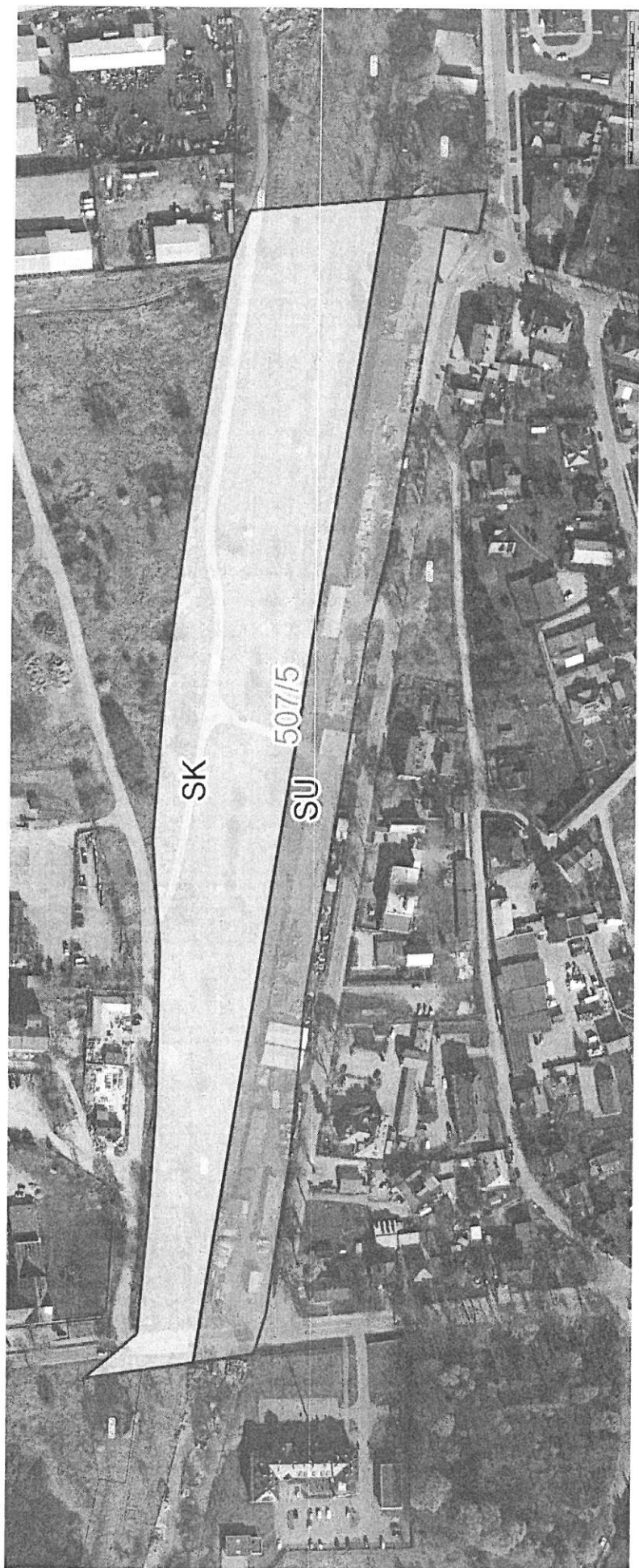
⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

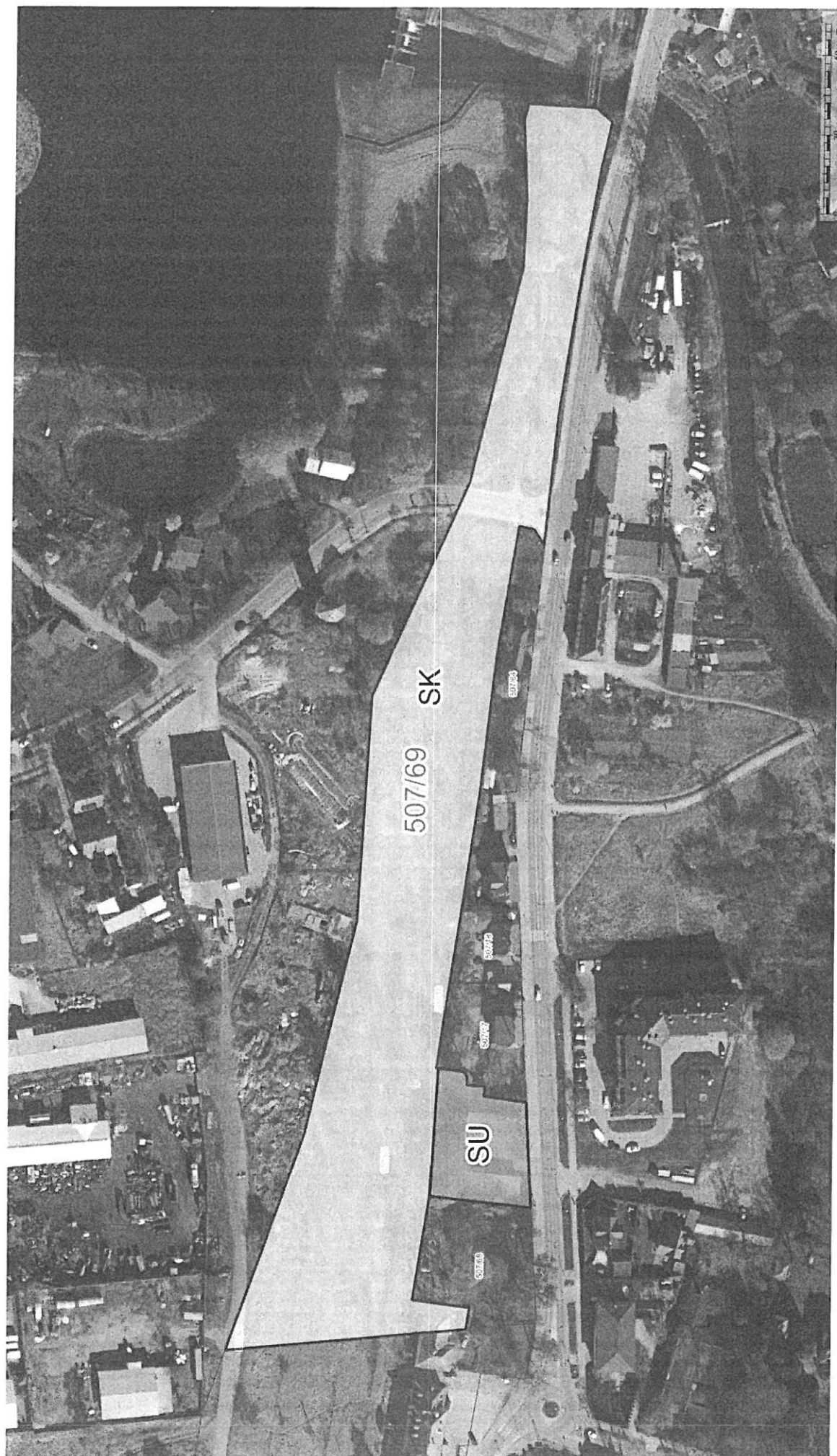
⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

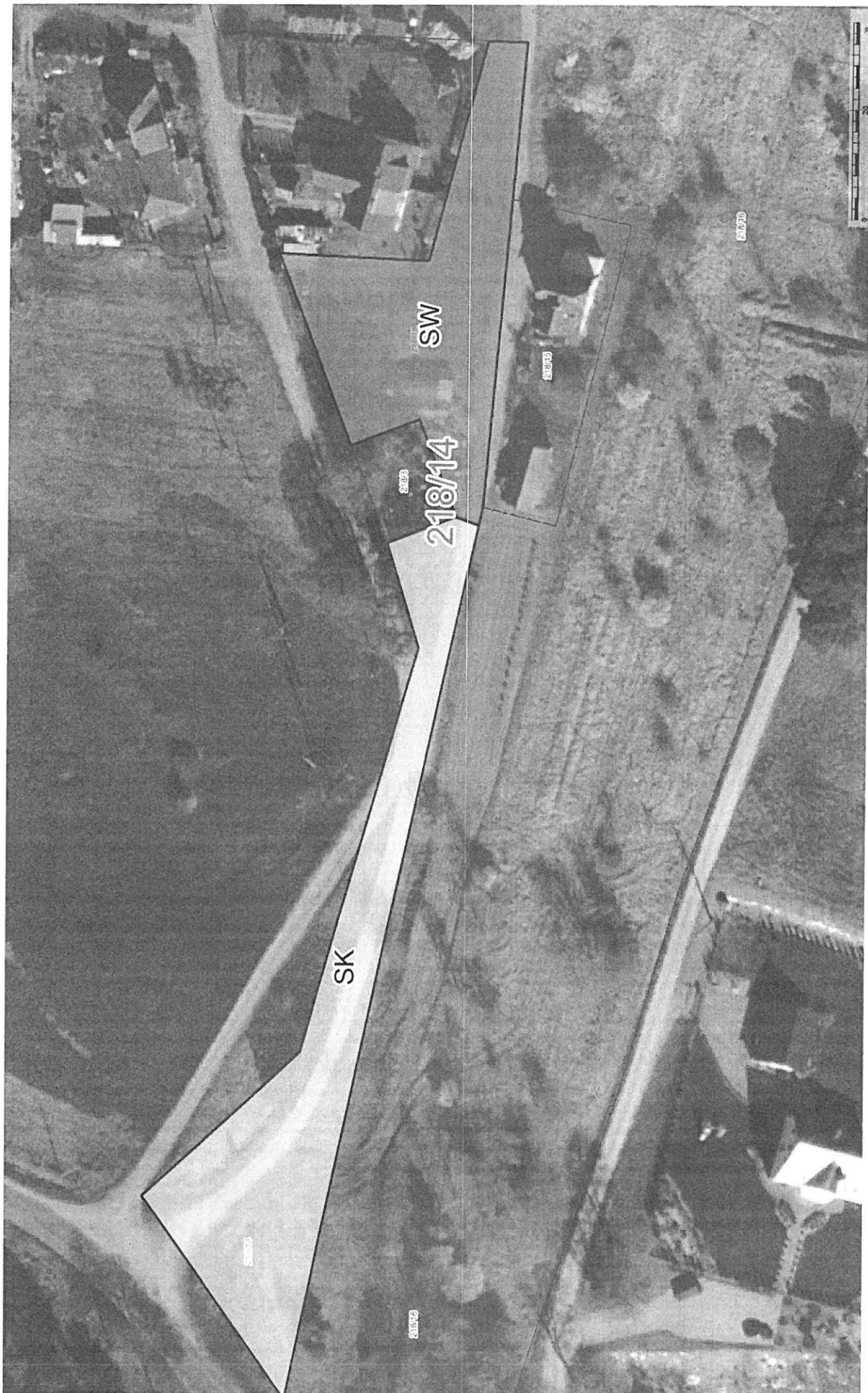
Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych	7.2.4. Treść
1	Plan ogólny Gminy Goldap	281803_5.0023.40/2	☒ tak ☐ nie	strefa komunikacyjna
2	Plan ogólny Gminy Goldap	281803_5.0023.125	☒ tak ☐ nie	strefa komunikacji kolejowej
3	Plan ogólny Gminy Goldap	281803_5.0023.40/4	☒ tak ☐ nie	strefa komunikacyjna
4	Plan ogólny Gminy Goldap	281803_5.0023.40/7	☒ tak ☐ nie	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
5	Plan ogólny Gminy Goldap	281803_5.0023.40/8	☒ tak ☐ nie	strefa komunikacyjna
6	Plan ogólny Gminy Goldap	281803_5.0008.175/2	☒ tak ☐ nie	strefa komunikacji kolejowej
7	Plan ogólny Gminy Goldap	281803_5.0008.144/3	☒ tak ☐ nie	strefa komunikacji kolejowej
8	Plan ogólny Gminy Goldap	281803_5.0017.252	☒ tak ☐ nie	strefa komunikacyjna
9	Plan ogólny Gminy Goldap	281803_5.0017.218/14	☒ tak ☐ nie	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną / strefa komunikacyjna
10	Plan ogólny Gminy Goldap	281803_5.0017.218/16	☒ tak ☐ nie	strefa komunikacyjna
11	Plan ogólny Gminy Goldap	281803_5.0017.218/15	☒ tak ☐ nie	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
12	Plan ogólny Gminy Goldap	281803_5.0017.238	☒ tak ☐ nie	strefa komunikacyjna
13	Plan ogólny Gminy Goldap	281803_5.0017.218/3	☒ tak ☐ nie	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
14	Plan ogólny Gminy Goldap	281803_4.0002.507/17	☒ tak ☐ nie	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
15	Plan ogólny Gminy Goldap	281803_4.0002.506/2	☒ tak ☐ nie	strefa komunikacji kolejowej
16	Plan ogólny Gminy Goldap	281803_4.0002.506/5	☒ tak ☐ nie	strefa komunikacji kolejowej
17	Plan ogólny Gminy Goldap	281803_4.0002.507/18	☒ tak ☐ nie	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
18	Plan ogólny Gminy Goldap	281803_4.0002.507/62	☒ tak ☐ nie	strefa usługowa
19	Plan ogólny Gminy Goldap	281803_4.0002.507/63	☒ tak ☐ nie	strefa komunikacyjna
20	Plan ogólny Gminy Goldap	281803_4.0002.506/8	☒ tak ☐ nie	strefa komunikacji kolejowej
21	Plan ogólny Gminy Goldap	281803_4.0002.507/16	☒ tak ☐ nie	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
22	Plan ogólny Gminy Goldap	281803_4.0002.507/5	☒ tak ☐ nie	strefa usługowa / strefa komunikacyjna
23	Plan ogólny Gminy Goldap	281803_4.0002.507/64	☒ tak ☐ nie	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
24	Plan ogólny Gminy Goldap	281803_4.0002.507/68	☒ tak ☐ nie	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
25	Plan ogólny Gminy Goldap	281803_4.0002.507/69	☒ tak ☐ nie	strefa usługowa / strefa komunikacyjna

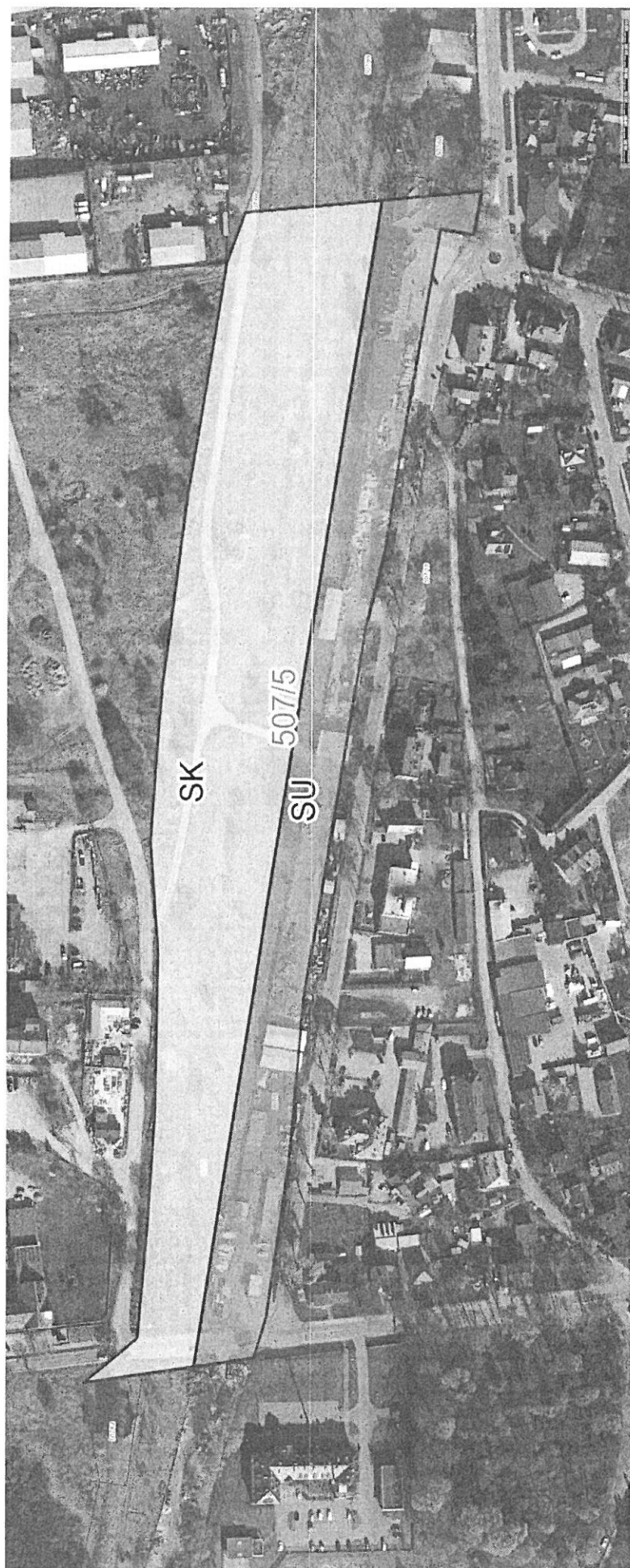






Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych	7.2.4. Treść
1	Plan ogólny Gminy Goldap	281803_5.0023.40/2	☒ tak ☐ nie	strefa komunikacyjna
2	Plan ogólny Gminy Goldap	281803_5.0023.125	☒ tak ☐ nie	strefa komunikacji kolejowej
3	Plan ogólny Gminy Goldap	281803_5.0023.40/4	☒ tak ☐ nie	strefa komunikacyjna
4	Plan ogólny Gminy Goldap	281803_5.0023.40/7	☒ tak ☐ nie	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
5	Plan ogólny Gminy Goldap	281803_5.0023.40/8	☒ tak ☐ nie	strefa komunikacyjna
6	Plan ogólny Gminy Goldap	281803_5.0008.175/2	☒ tak ☐ nie	strefa komunikacji kolejowej
7	Plan ogólny Gminy Goldap	281803_5.0008.144/3	☒ tak ☐ nie	strefa komunikacji kolejowej
8	Plan ogólny Gminy Goldap	281803_5.0017.252	☒ tak ☐ nie	strefa komunikacyjna
9	Plan ogólny Gminy Goldap	281803_5.0017.218/14	☒ tak ☐ nie	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną / strefa komunikacyjna
10	Plan ogólny Gminy Goldap	281803_5.0017.218/16	☒ tak ☐ nie	strefa komunikacyjna
11	Plan ogólny Gminy Goldap	281803_5.0017.218/15	☒ tak ☐ nie	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
12	Plan ogólny Gminy Goldap	281803_5.0017.238	☒ tak ☐ nie	strefa komunikacyjna
13	Plan ogólny Gminy Goldap	281803_5.0017.218/3	☒ tak ☐ nie	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
14	Plan ogólny Gminy Goldap	281803_4.0002.507/17	☒ tak ☐ nie	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
15	Plan ogólny Gminy Goldap	281803_4.0002.506/2	☒ tak ☐ nie	strefa komunikacji kolejowej
16	Plan ogólny Gminy Goldap	281803_4.0002.506/5	☒ tak ☐ nie	strefa komunikacji kolejowej
17	Plan ogólny Gminy Goldap	281803_4.0002.507/18	☒ tak ☐ nie	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
18	Plan ogólny Gminy Goldap	281803_4.0002.507/62	☒ tak ☐ nie	strefa usługowa
19	Plan ogólny Gminy Goldap	281803_4.0002.507/63	☒ tak ☐ nie	strefa komunikacyjna
20	Plan ogólny Gminy Goldap	281803_4.0002.506/8	☒ tak ☐ nie	strefa komunikacji kolejowej
21	Plan ogólny Gminy Goldap	281803_4.0002.507/16	☒ tak ☐ nie	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
22	Plan ogólny Gminy Goldap	281803_4.0002.507/5	☒ tak ☐ nie	strefa usługowa / strefa komunikacyjna
23	Plan ogólny Gminy Goldap	281803_4.0002.507/64	☒ tak ☐ nie	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
24	Plan ogólny Gminy Goldap	281803_4.0002.507/68	☒ tak ☐ nie	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
25	Plan ogólny Gminy Goldap	281803_4.0002.507/69	☒ tak ☐ nie	strefa usługowa / strefa komunikacyjna





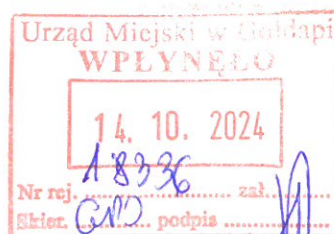
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie

Olsztyn, 2024-10-14

10-437 Olsztyn

Dworcowa 60

WSTŁ.610.47.2024.MJU



URZĄD MIEJSKI W GOŁDAPI

INFORMACJA

Wysłano z EZD PUW

Załączniki:

1. Gołdap gmina zawiadomienie plan ogólny spr. 47.2024.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-10-14T09:52:53.850Z

Podpis elektroniczny

WSTŁ.610.47.2024.MJ

Elk, 14 października 2024 r.

Burmistrz Gołdapi
ul. Plac Zwycięstwa 14
19-500 Gołdap

Odpowiadając na pismo Burmistrza Gołdapi, znak: GPO.6721.4.2024 z dnia 24 września 2024 r. (data wpływu: 24 września 2024 r.), stanowiące zawiadomienie o podjęciu przez Radę Miejską w Gołdapi Uchwały Nr XC/632/2024 z dnia 30 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Gołdap informuję, co następuje.

Teren gminy Gołdap znajduje się w obszarach objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.). Ustanowione na terenie gminy formy ochrony przyrody to: Park Krajobrazowy Puszczy Romickiej, Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Szeskich, Obszar Chronionego Krajobrazu Gołdapy i Węgorapy, Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Rominckiej, Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Boreckiej, Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Błędzianki, w obszarze specjalnej ochrony ptaków Puszcza Borecka (PLB280006), w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Ostoja Borecka (PLH280016) i w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 Puszcza Romincka oraz rezerwat przyrody Mechacz Wielki i rezerwat przyrody Czarnówko oraz jak również zespół przyrodniczo – krajobrazowy Gołdapska Struga oraz pomniki przyrody.

W związku z powyższym przy opracowywaniu planu ogólnego należy wziąć pod uwagę przepisy regulujące funkcjonowanie ww. obszarów prawnie chronionych, tj., przepisy:

- ✓ Uchwały Nr XLV/659/22 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 665 z dn. 31 stycznia 2023 r.),
- ✓ rozporządzenia Nr 39 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Szeskich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 71, poz. 1365),

- ✓ rozporządzenia Nr 49 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 2 lipca 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 108, poz. 1831),
- ✓ Uchwały Nr XLV/660/22 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 29 grudnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 666 z dnia 31.01.2023 r. z późn. zm.) w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Rominckiej,
- ✓ rozporządzenia Nr 132 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Boreckiej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 178, poz. 2614),
- ✓ rozporządzenia Nr 22 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Błędzianki (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 70, poz. 1338),
- ✓ Decyzji Wykonawczej Komisji (UE) 2024/433 z dnia 21 stycznia 2021 r. w sprawie przyjęcia siedemnastego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2024) 543),
- ✓ rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 12 stycznia 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Borecka (PLH280016) (Dz. U. 2022.327 z dn. 9.02.2022),
- ✓ rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Puszcza Borecka (Dz. U. z 2011 r. nr 25, poz. 133, z późn. zm.),
- ✓ rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 12 stycznia 2022 r. w sprawie ochrony siedlisk Puszcza Romincka (PLH280005) (Dz.U. 2022.400 z dnia 16.02.2022 r.),
- ✓ zarządzenia nr 67 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 2.11.2010 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Mechacz Wielki” (Warm.2010.182.2311 z dn. 16.11.2021 r.),
- ✓ zarządzenia nr 15 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 12 marca 2021 r. w sprawie uznania obszaru za rezerwat przyrody „Czarnówko” (Warm.2014.1280 z dn. 24.03.2014 r.),
- ✓ Uchwałą nr XXVIII/237/2020 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 27 października 2020 r. w sprawie zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Gołdapska Struga” (Warm.. 2020.4713 z dn. 25.11.2020 r.).

Zgodnie z art. 71 ust. 3 oraz art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54, z późn. zm.) projektowany dokument powinien

w jak największym stopniu zapewniać zachowanie walorów krajobrazowych.

Plan ogólny powinien również zapewniać utrzymanie równowagi przyrodniczej i uwzględniać racjonalną gospodarkę zasobami środowiska. W trakcie sporządzania dokumentu planistycznego należy również dążyć do ograniczenia działań powodujących obniżenie poziomu wód podziemnych, które mogą przyczynić się do zmiany stosunków wodnych, a w konsekwencji do nieodwracalnego przeobrażenia siedlisk wilgotnych, podmokłych i środowisk wodnych.

Jednocześnie informuję, że na terenie objętym opracowaniem obowiązują pozostałe przepisy ustawy o ochronie przyrody dotyczące m.in. ochrony gatunkowej, obszarów Natura 2000 oraz przepisy ww. ustawy Prawo ochrony środowiska.

Z up. REGIONALNEGO DYREKTORA
OCHRONY ŚRODOWISKA W OLSZTYNIE
Aneta Machul-Korszeko
Naczelnik Wydziału Spraw Terenowych II
/podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. Burmistrz Gołdapi (za dowodem doręczenia – przez e-PUAP),
2. a/a

INFORMACJE PODAWANE W PRZYPADKU ZBIERANIA DANYCH OD OSOBY, KTÓREJ DANE DOTYCZĄ

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o *ochronie danych osobowych* z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska z siedzibą w Olsztynie ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn, tel.: 89 53 72 100, fax: 89 527 04 23, e mail: sekretariat.olsztyn@rdos.gov.pl.

- 1) Szczegółowe dane kontaktowe do przedstawicieli Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie podane są na stronie BIP RDOŚ: Szczegółowe dane kontaktowe do przedstawicieli Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie, dalej zwanej RDOŚ, podane są na stronie BIP RDOŚ: <https://www.gov.pl/web/rdos-olsztyn/kontakt>
- 2) Kontakt z inspektorem ochrony danych w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie następuje za pomocą adresu e-mail: iod.olsztyn@rdos.gov.pl.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zrealizowania lub spełnienia obowiązku wynikającego z przepisów prawa.
 - art. 52 i 60 ust. 1, w związku z art. 53 ust. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)
 - art. 15, 17, 23, 33, 45 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi
 - art. 10, art. 28, art. 63 ust. 2 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572)
 - na podstawie *art. 6 ust 1 pkt a* rozporządzenia RODO w przypadku przekazania dodatkowych danych osobowych nie wymaganych przepisami prawa oraz art. 6 ust. 1 lit c rozporządzenia RODO. Podanie Pani/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, niezbędne do realizacji obowiązków określonych w przepisach prawa w zakresie uzgadniania warunków zabudowy i celu publicznego (zgodnie ze wskazaną powyżej podstawą prawną). *W przypadku niepodania danych nie będzie możliwa realizacja celu.*

- 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą inne organy, podmioty, strony postępowania wyłącznie na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub podpisanych z administratorem umów powierzenia danych osobowych w ramach obsługi systemów informatycznych. Dane Pani/Pana mogą być udostępniane przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Olsztynie podmiotom upoważnionym do uzyskania informacji wyłącznie na podstawie przepisów prawa.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 6) Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres co najmniej 10 lat od zakończenia prowadzonego postępowania administracyjnego, zgodnie z obowiązującą w jednostce instrukcją kancelaryjną.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do PUODO, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących, narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem obowiązkowym, wynikającym z przepisów prawa. Jest Pani/Pan zobowiązany do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zajęcia stanowiska w prowadzonym postępowaniu.
- 10) *Dane udostępnione przez Pani/Pana nie będą podlegały profilowaniu.* Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowani

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie
10-437 Olsztyn
Dworcowa 60
WSTŁ.610.47.2024.MJU



Olsztyn, 2024-10-14

URZĄD MIEJSKI W GOŁDAPI

INFORMACJA

Wysłano z EZD PUW

Załączniki:

1. Gołdap gmina zawiadomienie plan ogólny spr. 47.2024.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-10-14T09:52:53.850Z

Podpis elektroniczny

WSTŁ.610.47.2024.MJ

Ełk, 14 października 2024 r.

Burmistrz Gołdapi
ul. Plac Zwycięstwa 14
19-500 Gołdap

Odpowiadając na pismo Burmistrza Gołdapi, znak: GPO.6721.4.2024 z dnia 24 września 2024 r. (data wpływu: 24 września 2024 r.), stanowiące zawiadomienie o podjęciu przez Radę Miejską w Gołdapi Uchwały Nr XC/632/2024 z dnia 30 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Gołdap informuję, co następuje.

Teren gminy Gołdap znajduje się w obszarach objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.). Ustanowione na terenie gminy formy ochrony przyrody to: Park Krajobrazowy Puszczy Romickiej, Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Szeskich, Obszar Chronionego Krajobrazu Gołdapy i Węgorapy, Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Rominckiej, Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Boreckiej, Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Błędzianki, w obszarze specjalnej ochrony ptaków Puszcza Borecka (PLB280006), w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Ostoja Borecka (PLH280016) i w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 Puszcza Romincka oraz rezerwat przyrody Mechacz Wielki i rezerwat przyrody Czarnówko oraz jak również zespół przyrodniczo – krajobrazowy Gołdapska Struga oraz pomniki przyrody.

W związku z powyższym przy opracowywaniu planu ogólnego należy wziąć pod uwagę przepisy regulujące funkcjonowanie ww. obszarów prawnie chronionych, tj., przepisy:

- ✓ Uchwały Nr XLV/659/22 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 665 z dn. 31 stycznia 2023 r.),
- ✓ rozporządzenia Nr 39 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Szeskich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 71, poz. 1365),

- ✓ rozporządzenia Nr 49 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 2 lipca 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 108, poz. 1831),
- ✓ Uchwały Nr XLV/660/22 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 29 grudnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 666 z dnia 31.01.2023 r. z późn. zm.) w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Rominckiej,
- ✓ rozporządzenia Nr 132 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Boreckiej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 178, poz. 2614),
- ✓ rozporządzenia Nr 22 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Błędzianki (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 70, poz. 1338),
- ✓ Decyzji Wykonawczej Komisji (UE) 2024/433 z dnia 21 stycznia 2021 r. w sprawie przyjęcia siedemnastego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2024) 543),
- ✓ rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 12 stycznia 2022 r w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Borecka (PLH280016) (Dz. U. 2022.327 z dn. 9.02.2022),
- ✓ rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Puszcza Borecka (Dz. U. z 2011 r. nr 25, poz. 133, z późn. zm.),
- ✓ rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 12 stycznia 2022 r. w sprawie ochrony siedlisk Puszcza Romincka (PLH280005) (Dz.U. 2022.400 z dnia 16.02.2022 r.),
- ✓ zarządzenia nr 67 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 2.11.2010 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Mechacz Wielki” (Warm.2010.182.2311 z dn. 16.11.2021 r.),
- ✓ zarządzenia nr 15 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 12 marca 2021 r. w sprawie uznania obszaru za rezerwat przyrody „Czarnówko” (Warm.2014.1280 z dn. 24.03.2014 r.),
- ✓ Uchwałą nr XXVIII/237/2020 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 27 października 2020 r. w sprawie zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Gołdapska Struga” (Warm.. 2020.4713 z dn. 25.11.2020 r.).

Zgodnie z art. 71 ust. 3 oraz art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54, z późn. zm.) projektowany dokument powinien

w jak największym stopniu zapewniać zachowanie walorów krajobrazowych.

Plan ogólny powinien również zapewniać utrzymanie równowagi przyrodniczej i uwzględniać racjonalną gospodarkę zasobami środowiska. W trakcie sporządzania dokumentu planistycznego należy również dążyć do ograniczenia działań powodujących obniżenie poziomu wód podziemnych, które mogą przyczynić się do zmiany stosunków wodnych, a w konsekwencji do nieodwracalnego przeobrażenia siedlisk wilgotnych, podmokłych i środowisk wodnych.

Jednocześnie informuję, że na terenie objętym opracowaniem obowiązują pozostałe przepisy ustawy o ochronie przyrody dotyczące m.in. ochrony gatunkowej, obszarów Natura 2000 oraz przepisy ww. ustawy Prawo ochrony środowiska.

Z up. REGIONALNEGO DYREKTORA
OCHRONY ŚRODOWISKA W OLSZTYNIE
Aneta Machul-Korszeko
Naczelnik Wydziału Spraw Terenowych II
/podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. Burmistrz Gołdapi (za dowodem doręczenia – przez e-PUAP),
2. a/a

INFORMACJE PODAWANE W PRZYPADKU ZBIERANIA DANYCH OD OSOBY, KTÓREJ DANE DOTYCZĄ

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o *ochronie danych osobowych* z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska z siedzibą w Olsztynie ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn, tel.: 89 53 72 100, fax: 89 527 04 23, e mail: sekretariat.olsztyn@rdos.gov.pl.

- 1) Szczegółowe dane kontaktowe do przedstawicieli Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie podane są na stronie BIP RDOŚ: Szczegółowe dane kontaktowe do przedstawicieli Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie, dalej zwanej RDOŚ, podane są na stronie BIP RDOŚ: <https://www.gov.pl/web/rdos-olsztyn/kontakt>
- 2) Kontakt z inspektorem ochrony danych w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie następuje za pomocą adresu e-mail: iod.olsztyn@rdos.gov.pl.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zrealizowania lub spełnienia obowiązku wynikającego z przepisów prawa.
 - art. 52 i 60 ust. 1, w związku z art. 53 ust. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)
 - art. 15, 17, 23, 33, 45 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi
 - art. 10, art. 28, art. 63 ust. 2 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572)
 - na podstawie *art. 6 ust 1 pkt a* rozporządzenia RODO w przypadku przekazania dodatkowych danych osobowych nie wymaganych przepisami prawa oraz art. 6 ust. 1 lit c rozporządzenia RODO. Podanie Pani/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, niezbędne do realizacji obowiązków określonych w przepisach prawa w zakresie uzgadniania warunków zabudowy i celu publicznego (zgodnie ze wskazaną powyżej podstawą prawną). *W przypadku niepodania danych nie będzie możliwa realizacja celu.*

- 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą inne organy, podmioty, strony postępowania wyłącznie na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub podpisanych z administratorem umów powierzenia danych osobowych w ramach obsługi systemów informatycznych. Dane Pani/Pana mogą być udostępniane przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Olsztynie podmiotom upoważnionym do uzyskania informacji wyłącznie na podstawie przepisów prawa.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 6) Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres co najmniej 10 lat od zakończenia prowadzonego postępowania administracyjnego, zgodnie z obowiązującą w jednostce instrukcją kancelaryjną.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do PUODO, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących, narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o *ochronie danych osobowych* z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem obowiązkowym, wynikającym z przepisów prawa. Jest Pani/Pan zobowiązany do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zajęcia stanowiska w prowadzonym postępowaniu.
- 10) *Dane udostępnione przez Pani/Pana nie będą podlegały profilowaniu.* Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowani

Podpis prawidłowy - Magda Jurek



Stan podpisu: prawidłowy

Stan certyfikatu: prawidłowy

Nr seryjny certyfikatu: 717041457154153820898066504490371306244056589693

Wystawca certyfikatu
(CN): COPE SZAFIR - Kwalifikowany

Właściciel certyfikatu
(CN): Magda Jurek

Właściciel certyfikatu (O):

Szczegóły: • kwalifikowany

Identyfikator podpisu: Signature-1362095063

Czas podpisania: 14.10.2024 11:52

Typ zobowiązania: <http://uri.etsi.org/01903/v1.2.2#ProofOfApproval>

Typ podpisu: XAdES

Dodatkowe akcje:

Załączniki

Gołdap gmina zawiadomienie plan ogólny spr.
47.2024.pdf

Podgląd

Pobierz



Minister Klimatu i Środowiska

DLŁ-WNL.8136.5.2024.MMM
2985378.11591969.9662623
Warszawa, 13-03-2024

Wojewodowie
- wszyscy -

Dyrektor Generalny
Lasów Państwowych

Szanowni Państwo,

wzorem ubiegłego roku przekazuję poniżej apel w sprawie uwzględniania gruntów przeznaczonych do zalesienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, z uprzejmą prośbą o przekazanie go do wszystkich wójtów, burmistrzów i prezydentów miast w granicach administracyjnych Państwa województw.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1356, z późn. zm.), zwanej dalej „u.o.l.” powiększanie zasobów leśnych następuje m.in. w wyniku zalesienia gruntów, zaś w myśl art. 14 ust. 3 u.o.l. grunty przeznaczone do zalesienia określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W myśl art. 14 ust. 2 u.o.l. do zalesienia mogą być przeznaczone nieużytki, grunty rolne nieprzydatne do produkcji rolnej i grunty rolne nieużytkowane rolniczo oraz inne grunty nadające się do zalesienia, a w szczególności:

- 1) grunty położone przy źródłiskach rzek lub potoków, na wododziałach, wzdłuż brzegów rzek oraz na obrzeżach jezior i zbiorników wodnych;
- 2) lotne piaski i wydmy piaszczyste;
- 3) strome stoki, zbocza, urwiska i zapadliska;
- 4) hałdy i tereny po wyeksploatowanym piasku, żwirze, torfie i glinie.

Warto zwrócić uwagę, iż w trybie art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), zwanej dalej

„u.o.p.z.p” kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy.

Natomiast, jak wskazuje art. 17 u.o.p.z.p., to organ wykonawczy gminy, tj. wójt, burmistrz lub prezydent miasta jest organem wyposażonym przez ustawodawcę w kompetencje do przeprowadzenia kompleksowej procedury mającej na celu opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

Mając na uwadze przytoczone powyżej przepisy zwracam się z uprzejmą prośbą do wszystkich wójtów, burmistrzów i prezydentów miast o uwzględnianie w opracowywanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gruntów przeznaczonych do zalesienia. Realizacja powyższego postulatu przez władze gmin jest niezwykle istotna w kontekście powiększania zasobów leśnych kraju, a przyczynia się również do skutecznej realizacji Krajowego Programu Zwiększania Lesistości, który został przyjęty przez Radę Ministrów w czerwcu 1995 r. i zakłada zwiększenie lesistości Polski do 30% w 2020 r. oraz do 33% w 2050 r. Oznacza to potrzebę zalesienia od 1995 r. około 700 tys. ha gruntów do 2020 r. i około 1,5 mln ha do 2050 r. Natomiast w latach 1995–2023 zalesiono ogółem 276 tys. ha – w tym gruntów Skarbu Państwa 135 tys. ha oraz gruntów prywatnych 141 tys. ha.

Jednocześnie wskazuję, że w dniu 31 sierpnia 2022 r. Komisja Europejska zatwierdziła przygotowany przez Polskę Plan Strategiczny dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023–2027. W zakresie leśnictwa zagwarantowano w nim rozbudowaną kontynuację rozwiązań funkcjonujących do 2022 r. w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020, m.in. dotyczącą wsparcia na zalesienia. Zgodnie z przyjętymi założeniami beneficjentami wsparcia w zakresie inwestycji polegającej na zalesieniu gruntów są również jednostki samorządu terytorialnego. Wobec powyższego zachęcam do skorzystania ze wskazanego instrumentu wsparcia w zakresie zalesienia również odpowiednich gruntów będących własnością gmin. Zrównoważone gospodarowanie gruntami komunalnymi, poprzez przeznaczenie części z nich na tereny zielone, wpływa na poprawę życia społeczności lokalnej, m.in. poprzez zwiększenie retencji wody i wzbogacenie krajobrazu.

Podkreślenia wymaga również fakt, iż obecnie na etapie sporządzania ww. projektów planistycznych ze względu na silną presję inwestycyjną oraz poszukiwanie nowych gruntów, które można byłoby przeznaczyć na cele inwestycyjne zapomina się lub marginalizuje walory krajobrazowe lub przyrodnicze, które również stanowią istotne elementy ładu przestrzennego.

Z uwagi na powyższe zwracam się do Pań i Panów Wojewodów z uprzejmą prośbą, jak na wstępie.

Z wyrazami szacunku

Mikołaj Dorożala
Podsekretarz Stanu
Ministerstwo Klimatu i Środowiska
/ – podpisany cyfrowo/

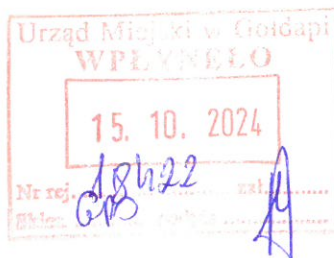
Nadleśnictwo Gołdap

19-500 Gołdap

1 Maja 33

ZG.224.4.2024.PR

Gołdap, 2024-10-15



URZĄD MIEJSKI W GOŁDAPI

INFORMACJA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

W załączeniu pismo - wnioski do planu ogólnego gminy. (ZG.224.4.2024 do UM Gołdap wnioski do planu ogólnego gminy.pdf + załączniki)

Załączniki:

1. Załącznik 2 - zasięg terenu zajętego przez ośrodki wypoczynkowe, domki letniskowe i sanatorium.pdf
2. ZG.224.4.2024 do UM Gołdap wnioski do planu ogólnego gminy.pdf
3. Załącznik 3 - Zasięg terenu użytkowanego przez Wojsko na gruntach LP.pdf
4. Załącznik 1 - Pismo MKiŚ do Wojewodów o uwzględnianie lasów w mpzp.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



Gołdap, dnia 15.10.2024r.

Zn.spr.: ZG.224.4.2024

Urząd Miejski w Gołdapi

Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap

Dotyczy: wnioski dotyczące planu ogólnego gminy Gołdap.

W odpowiedzi na zawiadomienie sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Gołdap znak pisma GPO.6721.4.2024 z dn. 24.09.2024r. Nadleśnictwo Gołdap przesyła uwagi i wnioski dotyczące przedmiotowego planu.

Wnioski ogólne:

1. Zwracamy uwagę na apel MKiŚ do wojewodów w sprawie uwzględniania gruntów przeznaczonych do zalesienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, wyrażony pismem znak 2985378.11591969.9662623 z dn. 13.03.2024r. – treść w załączeniu. Z apelu tego wynika, że plan ogólny gminy powinien przewidywać możliwość zalesienia części gruntów nieleśnych.

Wnioski ogólne dotyczące terenów w zarządzie Nadleśnictwa Gołdap:

1. Grunty sklasyfikowane jako Ls oraz te fragmenty terenów, które znajdują się w zwartych kompleksach leśnych w zasadzie nie powinny być w planie ogólnym przeznaczone do celów innych niż leśne.
2. Grunty rolne, nieużytki grunty zadrzewione i zakrzewione w zarządzie nadleśnictwa położone poza zwartymi kompleksami leśnymi (na granicy obszarów leśnych i poza nimi) powinny znajdować się w strefie rolniczej, z możliwością przeznaczenia do zalesienia lub wykorzystania do gospodarki leśnej.

Wnioski szczegółowe:

1. Uwzględnić w planie tereny zajęte przez ośrodki wypoczynkowe, domki letniskowe oraz sanatorium WITAL położone na terenie kompleksu leśnego Kumiecie zgodnie z ich faktycznym obecnym wykorzystaniem – mapa w załączeniu.
2. Uwzględnić w planie tereny użytkowane przez Wojsko z pozostawieniem alternatywnej funkcji gospodarki leśnej (działki ewidencyjne 3489, 3490, 3491, 3492,

Sprawę prowadzi: Paweł Redziński

3493 w obrębie ewidencyjnym Kozaki, mapa w załączeniu). Ustawa o Lasach zawiera podstawy prawne do zmiany zarządu nieruchomości w przypadku ich przeznaczenia na inwestycje wojskowe. Szczegóły należy uzgodnić ze stroną wojskową.

Robert Trąbka

p.o. Nadleśniczy

*(podpisano elektronicznym podpisem
kwalifikowanym)*

Załączniki

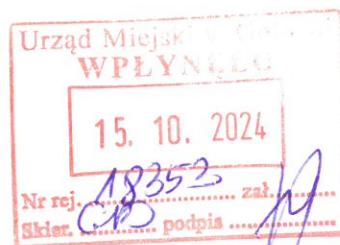
1. Załącznik 1 – pismo MKiŚ do wojewodów w sprawie uwzględniania gruntów przeznaczonych do zalesienia
2. Załącznik 2 – zasięg terenu zajętego przez ośrodki wypoczynkowe, domki letniskowe i sanatorium
3. Załącznik 3 - zasięg terenu użytkowanego przez Wojsko na gruntach LP



Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział
w Olsztynie

10-083 Olsztyn

al. Warszawska 89



, 2024-10-14

OOL.Z-3.439.32.2024.BS.

Urząd Miejski w Gołdapi

19-500 Gołdap

Pl. Zwycięstwa 14

INFORMACJA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 24 września 2024 r., znak: Te.6720.1.2024, w sprawie podjęcia przez Radę Miejską w Gołdapi Uchwały Nr XC/632/2024 z dnia 30 kwietnia 2024 r. o przystąpieniu do opracowania planu ogólnego Gminy Gołdap, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie przesyła w załączeniu pismo z dnia 10 października 2024 r., znak: OOL.Z-3.439.32.2024.BS.

Załączniki:

1. Formularz do składania wniosków z dnia 10 października 2024 r..pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-10-14T13:10:57.240Z

Podpis elektroniczny

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Gołdapi

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie

Kraj: Polska Województwo: Warmińsko-Mazurskie

Powiat: olsztyński. Gmina: Olsztyn (miasto)

Ulica: Warszawska Nr domu: 89 Nr lokalu:

Miejscowość: Olsztyn Kod pocztowy: 10-083

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): sekretariatolsztyn@gddkia.gov.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 89 5212800.

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /gddkia_olsztyn/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 24 września 2024 r., znak: GPO.6721.4.2024, w sprawie

podjęcia przez Radę Miejską w Gołdapi Uchwały Nr XC/632/2024 z dnia 30 kwietnia 2023 r. o przystąpieniu do opracowania **planu ogólnego Gminy Gołdap**, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie, działając na podstawie art. 18, art. 20 i art. 35 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 320; zwaną dalej u.d.p.) oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518; zwanego dalej rozporządzeniem MI), zgłasza następujące wnioski:

1. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie ustalenia przebiegu dróg krajowych z dnia 9 lutego 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 455) w województwach dolnośląskim, kujawsko-pomorskim, lubelskim, lubuskim, łódzkim, małopolskim, mazowieckim, opolskim, podkarpackim, podlaskim, pomorskim, śląskim, świętokrzyskim, warmińsko-mazurskim, wielkopolskim, zachodniopomorskim oraz Zarządzeniem Nr 6 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 3 kwietnia 2024 r. w sprawie nadania numerów drogom krajowym przez teren gminy Gołdap przechodzi droga krajowa **nr 65** granica państwa - Gołdap - Olecko - Elk - Grajewo - Mońki - Białystok - Bobrowniki - granica państwa.
2. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad jest zarządcą drogi krajowej nr 65 na podstawie **art. 18 ust. 1 i art. 19 ust. 2 pkt 1)** u.d.p.
3. Należy przyjąć, że droga krajowa **nr 65** na przedmiotowym odcinku zakwalifikowana została zarządzeniem nr 8 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z 17 kwietnia 2024 r. w sprawie klas istniejących dróg krajowych, do klas dróg głównych ruchu przyspieszonego (**droga klasy GP**).
4. Zgodnie z **§ 55 ust. 1 pkt 1** rozporządzenia MI – zjazdu zwykłego nie projektuje się z jezdni drogi klasy A, S lub GP, z wyjątkiem drogi klasy GP w trudnych warunkach. W związku z tym wnosimy o nie projektowanie w planie ogólnym nowych zjazdów na drogę krajową nr 65.
5. Zgodnie z **art. 43 ust. 1** u.d.p. obiekty budowlane przy drogach krajowych oraz niebędące obiektami budowlanymi reklamy umieszczone przy drogach poza obszarami zabudowanymi, powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej: w terenie zabudowy co najmniej 10,0 m, poza terenem zabudowy co najmniej 25,0 m.
6. Projektowane urządzenia sieci infrastruktury technicznej, na przejściach pod korpusem drogi krajowej należy projektować prostopadle do osi drogi oraz należy lokalizować poza pasem drogi krajowej z zachowaniem przepisów prawa, w szczególności **art. 42, 43** u.d.p.
7. Na podstawie **§ 6** rozporządzenia MI, cyt. „§ 6. Drogę sytuuje się w pasie drogowym tak, aby uwzględnić potrzebę ochrony drogi i jej użytkowników oraz terenów przyległych do pasa drogowego przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem.”.
8. Zgodnie z **art. 39 ust. 1 pkt 5 lit. b** u.d.p. zabrania się umieszczania reklam poza obszarami zabudowanymi, z wyłączeniem parkingów i miejsc obsługi podróżnych. Dlatego też, wnosimy o ujęcie w planie ogólnym zapisów o zakazie sytuowania wszelkich reklam przy drodze krajowej nr 65.
9. Odległość planowanych turbin wiatrowych od granicy pasa drogowego drogi krajowej nie może być mniejsza niż maksymalna wysokość obiektu (wysokość ponad poziom terenu skrajnego punktu wirnika/skrzydła elektrowni wiatrowej w pozycji pionowej) powiększona o 50%.
10. Odległość planowanych wież telefonii komórkowych od krawędzi jezdni drogi krajowej nie może być mniejsza niż maksymalna wysokość tego obiektu.
11. Drogi dla rowerów należy lokalizować poza pasem drogowym dróg krajowych, niezależnie od niwelety i przekroju drogi krajowej.

12. Ze względu na obowiązujące normy hałasu określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) oraz w związku z tym, że ruch samochodowy systematycznie wzrasta tutaj. Oddział proponuje przyjąć lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w odległości nie mniejszej niż 100 m, licząc od osi drogi krajowej nr 65.

Wskazane jest, by przed zabudową mieszkaniową od strony drogi krajowej projektować zabudowę usługową, tak by stanowiła dodatkowo element ekranujący hałas od drogi krajowej.

W przepisach Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.), zgodnie z § 11 ust. 1 i ust. 2 pkt 2) i pkt 3) budynek z pomieszczeniami na pobyt ludzi powinien być wznoszony poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości, do których zalicza się m.in. hałas, drgania (wibracje) i zanieczyszczenie powietrza. W myśl § 4 pkt 1) i pkt 2) ww. rozporządzenia, pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi dzielą się na pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi, w których przebywanie tych samych osób w ciągu doby trwa dłużej niż 4 godziny oraz pomieszczenia przeznaczone na czasowy pobyt ludzi, w których przebywanie tych samych osób w ciągu doby trwa od 2 do 4 godzin włącznie. Zgodnie z § 323 ust. 1 i ust. 2 tego rozporządzenia budynek i urządzenia z nim związane powinny być zaprojektowane i wykonane w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwiał im pracę, odpoczynek i sen w zadowalających warunkach. Pomieszczenia w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej należy zatem chronić przed hałasem zewnętrznym przenikającym do pomieszczeń spoza budynku.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak	.....	.....	.....	.....

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
			☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 10 października 2024 r.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA
AKCYJNA

Konstancin-Jeziorna, 2024-10-15

05-520 Konstancin-Jeziorna

Konstancin-Jeziorna

ul. Warszawska 165



URZĄD MIEJSKI W GOŁDAPI

GOŁDAP

GOŁDAP

PL. ZWYCIĘSTWA 14

WNIOSEK

Dotyczy: Zawiadomienie dot. planu ogólnego Gminy Gołdap

Załączniki:

1. DE-DSW-DUW-WFW.071.583.2024.2_Zawiadomienie dot. planu ogólnego Gminy Gołdap.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



2024-73171

DE-DSW-DUW-WFW.071.583.2024.2

Warszawa, 14 października 2024r.

URZĄD MIEJSKI W GOŁDAP

PL. ZWYCIESTWA 14

19-500 GOŁDAP

Dotyczy: Zawiadomienie dot. planu ogólnego Gminy Gołdap

W odpowiedzi na pismo znak GPO.6721.4.2024 z dnia 24.09.2024 r. w sprawie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Gołdap, zgodnie z uchwałą Nr XC/632/2024 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 30 kwietnia 2024 r. informujemy, że na obszarze objętym planem ogólnym nie istnieją i nie są planowane urządzenia sieci przesyłowej będące własnością Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. z siedzibą w Konstancinie – Jeziornie.

W związku z powyższym nie zgłaszamy wniosków do sporządzanego planu ogólnego.

Wszelką korespondencję w niniejszej sprawie należy przekazywać:

- w formie papierowej – na adres: PSE S.A., Departament Eksploatacji w Warszawie, Al. Jerozolimskie 132, 02-305 Warszawa
lub
- w formie elektronicznej - na adres e-mail: kancelaria@pse.pl.

Kontakt telefoniczny pod nr 22 690 96 01. Sprawę ze strony PSE S.A. prowadzi Justyna Gałka.

Niniejsze pismo zostało podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Z poważaniem

Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.

Dyrektor ds. Usług Sieciowych w Warszawie

Marek

Szczechowicz

Elektronicznie podpisany
przez Marek Szczechowicz
Data: 2024.10.14 14:59:17
+02'00'

Kopię otrzymują:

1. PSE S.A., Departament Eksploatacji,
2. PSE S.A., Centralna Jednostka Inwestycyjna,
3. PSE S.A., Departament Rozwoju Systemu,
4. a/a.

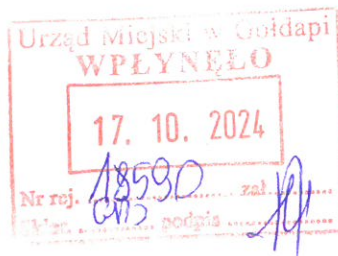
PARK KRAJOBRAZOWY PUSZCZY ROMINCKIEJ

Żytkiejmy, 2024-10-17

19-504 Dubeninki

Żytkiejmy

ul. Szkolna 1



URZĄD MIEJSKI W GOŁDAPI

GOŁDAP

GOŁDAP

PL. ZWYCIĘSTWA 14

WNIOSEK

Wniosek do Projektu Planu Ogólnego Gminy Gołdap

W załączeniu wniosek do Projektu Planu Ogólnego Gminy Gołdap.

Załączniki:

1. Pismo_dot_aktu_planowania_przestrzennego_PKPR..BES.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-10-17T12:37:11Z

Podpis elektroniczny

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Gołdapi

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Park Krajobrazowy Puszczy Rominckiej

Kraj: Polska

Województwo: Warmińsko -Mazurskie

Powiat: gołdapski

Gmina: Dubeninki

Ulica: Szkolna

Nr domu: 1

Nr lokalu:

Miejscowość: Żytkiejmy

Kod pocztowy: 19-504

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): pkpr@warmia.mazury.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 87 615 97 27

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /PKPR/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- ☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- ☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Sporządzając projekt planu ogólnego gminy Gołdap, należy uwzględnić wymagania ochrony przyrody i krajobrazu, w tym uwarunkowania związane z istniejącymi na terenie gminy formami ochrony przyrody. Projektując strefy planistyczne na terenie Parku Krajobrazowego i jego otuliny, określając profil funkcjonalny stref oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, zapobiegać zmianom sposobu użytkowania i zagospodarowania obszarów powodującym degradację krajobrazów i negatywne oddziaływanie na przyrodę. Należy chronić tereny cenne przyrodniczo przed zainwestowaniem, utrzymać walory przyrodnicze i integralność korytarzy ekologicznych, przeciwdziałać rozpraszaniu zabudowy i zabudowywaniu terenów otwartych. Wyłączyć tereny parku i otuliny z lokalizowania inwestycji mogących negatywnie wpływać na przyrodę i krajobraz. Pełna treść wniosku do planu ogólnego gminy wraz z uzasadnieniem znajduje się w załączniku do formularza.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ Wniosek do projektu planu ogólnego gminy Gołdap (pełna treść). Załącznik do formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Dyrektor Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej

Data: 17.10.2024

Podpisane elektronicznie przez Jaromir Andrzej Krajewski

(Certyfikat kwalifikowany) w dniu 2024-10-17.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Wniosek do projektu planu ogólnego gminy Gołdap (pełna treść). Załącznik do formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego

Sporządzając projekt planu ogólnego gminy Gołdap, należy uwzględnić wymagania ochrony przyrody i krajobrazu, w tym uwarunkowania związane z istniejącymi na terenie gminy formami ochrony przyrody. Projektując strefy planistyczne na terenie Parku Krajobrazowego i jego otuliny, określając profil funkcjonalny stref oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, zapobiegać zmianom sposobu użytkowania i zagospodarowania obszarów powodującym degradację krajobrazów i negatywne oddziaływanie na przyrodę. Należy chronić tereny cenne przyrodniczo przed zainwestowaniem, utrzymać walory przyrodnicze i integralność korytarzy ekologicznych, przeciwdziałać rozpraszaniu zabudowy i zabudowywaniu terenów otwartych. Wyłączyć terenu parku i otuliny z lokalizowania inwestycji mogących negatywnie wpływać na przyrodę i krajobraz.

Wnioski do projektu planu ogólnego gminy Gołdap:

1. Przy sporządzaniu projektu Planu Ogólnego Gminy, należy uwzględnić wymagania ochrony przyrody i krajobrazu, w tym ustalenia do aktów planistycznych wskazane w planie ochrony Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej (Rozporządzenie nr 49 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 4 grudnia 2006 roku w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej, Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z 2006r. Nr 192 Poz. 2679).

2. Zapewnić zachowanie integralności i walorów przyrodniczych korytarzy ekologicznych zapewniających łączność ekologiczną Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej i jego otuliny z innymi cennymi przyrodniczo obszarami. Korytarze ekologiczne mają istotne znaczenie dla zachowania bioróżnorodności obszarów chronionych, dlatego należy przykładąć dużą wagę do ich ochrony. Tereny kluczowe dla zachowania łączności ekologicznej powinny być chronione przed zabudową i innymi niekorzystnymi przekształceniami.

3. Projektując strefy planistyczne na terenie PKPR i jego otuliny i określając ich profil funkcjonalny:

- Dążyć do nierozpraszania zabudowy, nie wyznaczać nowych obszarów z zabudową poza terenem istniejących, zwartych jednostki osadniczych. Wyeliminować możliwość lokalizowania nowej zabudowy na terenach cennych przyrodniczo i krajobrazowo, m.in. poprzez wprowadzenie w gminnym katalogu stref planistycznych stref otwartych, obejmujących teren puszczy Rominckiej i przylegające do niej tereny otwarte, oraz inne cenne przyrodniczo tereny (las, mokradła, obszary zieleni naturalnej oraz tereny rolnicze poza obszarami zabudowy), uwzględnianie w profilu funkcjonalnym stref terenów rolniczych z zakazem zabudowy i terenów zieleni naturalnej. Intensywna, rozproszona zabudowa obszarów wiejskich prowadzi do obniżenia walorów przyrodniczych i krajobrazowych m.in. poprzez zmniejszanie powierzchni naturalnych i półnaturalnych, rozrywanie przyrodniczych i widokowych powiązań przestrzennych oraz degradację funkcjonalną i estetyczną krajobrazu.

- Nie wprowadzać w profilu funkcjonalnym stref opcji umożliwiających lokalizowanie wolnostojących instalacji OZE o dużej mocy (teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej). W naszej opinii zapisy takie byłyby szkodliwe dla ochrony wartości przyrodniczych i walorów krajobrazowych, dla których ochrony powołano Park. Inwestycje tego typu powinny być lokalizowane poza obszarami cechującymi się wysokimi walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi, a zwłaszcza poza obszarami prawnie chronionymi. Odnawialne źródła energii mają znacznie mniejszy wpływ na środowisko niż tradycyjne metody produkcji energii, mogą jednak negatywnie wpływać na ekosystemy i bioróżnorodność na wiele sposobów. Obiekty dużej energetyki OZE stanowią również zagrożenie dla ładu przestrzennego i walorów krajobrazowych, poprzez wprowadzenie dysharmonijnych obiektów technicznych w krajobrazie naturalnym i kulturowym. Dlatego przy planowaniu lokalizacji rozwoju dużych instalacji OZE należy omijać tereny cenne przyrodniczo i krajobrazowo. Wpisuje się to w zapisy Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego, przyjętym uchwałą Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr XXXIX/832/18 z dnia 28.08.2018 r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z 2018 r. poz. 4173 w którym określono rekomendowane zasady lokalizowania i rozwoju instalacji wykorzystujących energię z odnawialnych źródeł energii, takie jak ochrona walorów krajobrazowych i kulturowych oraz tożsamości miejsca, ochrona krajobrazów wyróżniających się w przestrzeni województwa, czy lokalizacja instalacji dużej energetyki wiatrowej oraz wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych poza obszarami przyrodniczymi prawnie chronionymi. Rezygnacja z wprowadzania w profilu funkcjonalnym stref terenów przeznaczonych pod duże elektrownie OZE

nie zablokuje możliwości powstawania na terenie Parku i otuliny niewielkich instalacji np. na użytek indywidualny.

- Wyłączać obszary znajdujące się w strefie 100 m od brzegów jezior, rzek i innych naturalnych zbiorników wodnych z lokalizowania zabudowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Chronić tereny przed zagospodarowaniem powodującym wprowadzanie dysharmonijnych elementów i form w krajobrazie.
- Zapobiegać dewastacji przestrzeni i dysharmonijnym zmianom krajobrazu w otoczeniu obiektów zabytkowych.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Olsztyn

Olsztyn, 2024-10-21

10-448 Olsztyn

Bartosza Głowackiego 6

OLS.WKUZ.GZ.4210.39.2024.ASt



Urząd Miejski w Gołdapi

19-500 Gołdap

Plac Zwycięstwa 14

WNIOSEK

Wniosek do Planu ogólnego Gminy Gołdap

Załączniki:

1. Wniosek Gmina Gołdap.pdf
2. Zał. nr 1 Tabela do wniosku- Gołdap.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-10-21T13:31:29.292Z

Podpis elektroniczny

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Urząd Gminy Gołdap**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie**

Kraj: **Polska** Województwo: **warmińsko- mazurskie**

Powiat: **Olsztyn** Gmina: **Olsztyn**

Ulica: **Głowackiego** Nr domu: **6** ...Nr lokalu: -

Miejscowość: **Olsztyn** Kod pocztowy: **10-448**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): **aneta.staranowicz@kowr.gov.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **89-5248 844**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: **/KOWR/ SkrytkaESP**

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: **Polska** Województwo: **warmińsko- mazurskie**

Powiat: **Olsztyn** Gmina: **Olsztyn**

Ulica: **Głowackiego** Nr domu: **6**... Nr lokalu: -

Miejscowość: **Olsztyn** Kod pocztowy: **10-448**

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾.....

W związku z otrzymaną informacją o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Gołdap składamy wniosek do planu.

Wniosek dotyczy lokalizacji w poszczególnych obrębach geodezyjnych według tabeli będącej załącznikiem nr 1 do niniejszego formularza.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Adam Krzyśków

z-ca. Dyrektora

Podpis:

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

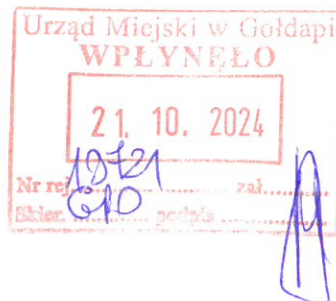
Załącznik nr 1- tabela z wnioskowanym przeznaczeniem w Planie Ogólnym-
Gmina Gołdap

	Lokalizacja terenu		Wnioskowane przeznaczenie w Planie Ogólnym	
	Obręb	Numery działek	Strefa planistyczna	Dodatkowe uwagi
1	Bałupiany	222/43, 222/45, 222/47.	SP	SSSE Specjalna strefa ekonomiczna Strefa produkcyjna, gospodarcza.
2	Grabowo	170/3, 170/4	SJ	Zabudowa jednorodzinna OUZ obszar uzupełnienia zabudowy
3	Kośmidry	196/30, 254/112	SI	Teren pod drogę
4	Kozaki	158/15 162/39	SK	Lotnisko
		129/37	SJ	Zabudowa jednorodzinna
5	Marcinowo	112/6, 113, 277/15, 278/17, 134/49, 134/58	SP	
6	Pietraszki	69/40	SJ	Tuz przy granicy Działka wśród zabudowy do zagospodarowania
7	Jabłońskie	122/79,	SJ	Rekreacja indywidualna
		136/5, 146/18, 146/21, 146/22, 146/23, 146/24, 146/25, 146/4, 122/41, 122/47,	SJ	Zabudowa jednorodzinna, tereny komunikacji
		146/31, 146/14, 146/45, 122/52,	SI	Teren pod drogę

02-591 Warszawa

Warszawa

ul. Stefana Batorego 5 / 0



URZĄD MIEJSKI W GOŁDAPI

19-500 GOŁDAP

PLAC ZWYCIĘSTWA 14

PISMO

Korespondencja elektroniczna z systemu eDok

Pismo:DPP-WNP.2540.1.932.2024(2). Treść pisma w załączniku.

Korespondencję w tej sprawie proszę kierować do mnie za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 39' ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 j.t.).

Załączniki:

1. PISMO GOŁDAP - ZAWIADOMIENIE PLAN.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-10-21T12:36:20Z

Podpis elektroniczny



Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji



Departament Porządku Publicznego
Zastępca Dyrektora
Mariusz Cichomski

DPP-WNP.2540.1.932.2024
Warszawa, dnia 21 października 2024 r.

Pan
Konrad Kazaniecki
Burmistrz Gołdapi

Szanowny Panie Burmistrzu,

w odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 24 września 2024 r. (znak sprawy: GPO.6721.4.2024) o podjęciu przez Radę Miejską w Gołdapi Uchwały Nr XC/632/2024 z dnia 30 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Gołdap, uprzejmie informuję, że analiza dokonana w Departamencie Porządku Publicznego MSWiA – odpowiedzialnym za prowadzenie spraw związanych z nadzorem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji nad lotnictwem służb porządku publicznego, wykazała iż zgłaszanie wniosków dotyczących sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru pozostaje poza właściwością ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

Teren gminy Gołdap nie znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody lotnicze wyznaczonych dla lotnisk wpisanych do Rejestru lotnisk i lądowisk lotnictwa służb porządku publicznego prowadzonego na podstawie art. 60 ust. 1 ustawy Prawo lotnicze przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

W związku z powyższym zgłaszanie wniosków w wyżej wymienionym zakresie pozostaje poza zakresem właściwości ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

Zauważyć również należy, że zgodnie z brzmieniem art. 87⁷ ustawy Prawo lotnicze w celu ochrony lotnisk przed działaniami i zdarzeniami, które mogą powodować niedopuszczalne zagrożenia dla ruchu statków powietrznych korzystających z lotniska, projekty planów ogólnych gminy, projekty miejscowych planów

zagospodarowania przestrzennego i projekty decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uzgadniają odpowiednio:

- 1) Prezes Urzędu - w przypadku lotniska cywilnego - dla terenów, na których:
 - a) znajduje się lub jest planowane lotnisko zgodnie z zatwierdzonym planem generalnym,
 - b) wydano promesę zezwolenia, o której mowa w art. 57 ust. 1,
 - c) wydano zezwolenie, o którym mowa w art. 55 ust. 2,
 - d) wyznaczono powierzchnie ograniczające przeszkody zgodnie z art. 87 ust. 1;
- 2) terenowe organy wykonawcze Ministra Obrony Narodowej w sprawach rekrutacji, operacyjno-obronnych i administracji niezespólonej, o których mowa w art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny – w przypadku lotniska wpisanego wyłącznie do rejestru lotnisk i lądowisk wojskowych;
- 3) minister właściwy do spraw wewnętrznych - w przypadku lotniska wpisanego wyłącznie do rejestru lotnisk i lądowisk służb porządku publicznego.

Organy te, zgodnie z właściwością, opiniują plany zagospodarowania przestrzennego województwa dla terenów, na których wyznaczono powierzchnie ograniczające przeszkody, a także wydają odpowiednio opinie dotyczące możliwości lokalizacji inwestycji ze względu na wysokość zabudowy.

W związku z powyższym do ministra właściwego do spraw wewnętrznych należy kierować wnioski dotyczące obszarów, które znajdują się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody lotnicze wyznaczonych dla lotnisk wpisanych do Rejestru lotnisk i lądowisk lotnictwa służb porządku publicznego.

Z wyrazami szacunku

Signed by / Podpisano przez:

Mariusz Krzysztof Cichomski
Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji

Date / Data: 2024-10-21 14:25

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Warszawa, 2024-10-21

03-734 Warszawa

Warszawa

ul. Targowa 74



URZĄD MIEJSKI W GOŁDAPI

19-500 GOŁDAP

GOŁDAP

PLAC ZWYCIĘSTWA 14

WNIOSEK

Pismo

W załączeniu przesyłam pismo nr IOS5.2111.716.2024.KCS.2 w sprawie planu ogólnego gminy Gołdap.

Załączniki:

1. 2024-10-21 IOS5.2111.716.2024.KCS.2.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

IOS5.2111.716.2024.KCS.2

Warszawa, 21.10.2024 r.

Dot.: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Gołdap.

Urząd Miejski w Gołdapi
Plac Zwycięstwa 14
19-500 Gołdap

W związku z zawiadomieniem Burmistrza Gołdapi z dnia 24.09.2024 r. w sprawie podjęcia przez Radę Miejską w Gołdapi uchwały nr XC/632/2024 z dnia 30 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Gołdap, w oparciu o art. 13i ust. 3 pkt 5) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania planów ogólnych, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przekazuje poniżej informacje i wnioski z prośbą o uwzględnienie ich w przedmiotowym akcie planistycznym.

Przez gminę Gołdap przebiega linia kolejowa nr 41 Elk- Gołdap, odcinek Olecko - Gołdap, po której aktualnie regularny ruch pociągów nie jest prowadzony (na podstawie danych z 2023 r.).

Teren objęty przedmiotowym przystąpieniem do planu ogólnego obejmuje stację kolejową Gołdap, przystanki osobowe Pogorzel, Górne, Botkuny oraz przystanek towarowy Gołdap Tartak, których funkcjonowanie może stanowić dodatkowe źródło uciążliwości.

W obszarze objętym przystąpieniem do sporządzenia planu ogólnego znajdują się przejazdy kolejowo-drogowe. Przy przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu działek w sąsiedztwie przejazdów kolejowo-drogowych należy uwzględnić stosowanie na tych przejazdach sygnalizatorów drogowych wyposażonych w urządzenia emitujące sygnał dźwiękowy oraz podawanie przez obsługi pociągów zbliżających się do przejazdów sygnału Rp 1 „Bacność”. Stosowanie sygnałów dźwiękowych, generowanych przez urządzenia na sygnalizatorach drogowych oraz podawanie sygnału Rp 1 „Bacność”, może stanowić uciążliwość dla otoczenia.

Szczegółowe informacje na temat infrastruktury kolejowej będącej w zarządzie Spółki, takie jak przebieg linii kolejowych, położenie stacji kolejowych i przystanków oraz przejazdów kolejowo-drogowych udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

W dokumencie „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 - 2030 z perspektywą do 2040 roku”, opublikowanym na stronie internetowej Spółki pod adresem <https://www.plk-sa.pl/informacje/rozwoj/zamierzenia-inwestycyjne> wskazano projekt pn. „Prace na linii kolejowej nr 41 na odcinku Olecko – Gołdap”. W przypadku realizacji ww. inwestycji ruch pociągów na przedmiotowej linii może zostać wznowiony.

Wnosimy o wyznaczenie w planie ogólnym strefy komunikacyjnej związanej z infrastrukturą kolejową w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, tj. art. 4 pkt 8) zawierającego definicję obszaru kolejowego („obszarem kolejowym jest powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy”) oraz art. 4 pkt 3) oraz w odniesieniu do art. 53 ust. 2 tejże ustawy określających przyległy pas gruntu („przyległy pas gruntu to grunty wzdłuż linii kolejowych, usytuowane po obu ich stronach, przeznaczone do zapewnienia bezpiecznego prowadzenia

ruchu kolejowego”, „budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20...”). Wyznaczenie strefy komunikacyjnej dla linii kolejowej w oparciu o ww. przepisy ustawy o transporcie kolejowym jest niezbędne w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Równocześnie, wnosimy o:

- 1) wykluczenie możliwości realizacji w strefie komunikacyjnej funkcji chronionych przed hałasem o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi, w tym terenów zieleni urządzonej,
- 2) wykluczenie w strefach planistycznych wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie ww. strefy komunikacyjnej możliwości realizacji funkcji podlegających ochronie przed hałasem, o których mowa w ww. art. 113 ust. 2, w szczególności: zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, oraz terenów związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. Powyższe pozwoli na uwzględnienie w planie ogólnym gminy wymogów o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym.

W przypadku wyznaczenia w planie ogólnym obszaru uzupełnienia zabudowy wnosimy o niewskazywanie granic tego obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej infrastruktury kolejowej. Granice obszaru uzupełniania zabudowy przeznaczonego do lokalizowania zabudowy mieszkaniowej muszą uwzględniać oddziaływania generowane przez infrastrukturę kolejową, w szczególności hałas i drgania. Obszar ten powinien zostać wyznaczony poza zasięgiem istniejących uciążliwości, tj. w miejscach nienarażonych na możliwość przekroczenia standardów jakości środowiska, w szczególności określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Obszar uzupełniania zabudowy powinien zostać wyznaczony w taki sposób, aby został zapewniony komfort życia przyszłych mieszkańców tych terenów. Należy przy tym wziąć pod uwagę uciążliwości akustyczne generowane przez ruch kolejowy będący skutkiem ww. inwestycji kolejowej.

Zgodnie z art. 13b pkt 3) lit. l) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan ogólny gminy powinien uwzględniać tereny zamknięte. Działki stanowiące teren zamknięty zostały ustalone decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.

Sposób zabudowy i zagospodarowanie terenów oraz charakterystyka stref planistycznych wyznaczanych w sąsiedztwie infrastruktury kolejowej, w tym linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych nie może zakłócać ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także powodować zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Przy planowaniu rozwoju przestrzennego gminy należy uwzględniać wymogi przepisów odrębnych, w tym: ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie.

Do wiadomości:

- PKP S.A. al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Ochrony Środowiska

Aneta Kruk

Elektronicznie podpisany
przez Aneta Kruk
Data: 2024.10.21 16:19:23
+02'00'

Nadlesnictwo Olecko

19-400 Olecko

Kościuszki 32

ZG.224.47.2024

Olecko, 2024-11-21



Urząd Miejski w Gołdapi

INFORMACJA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

Właściwe pismo w załączniku.

Załączniki:

1. ZG_224_47_2024 - Olecko.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

Zn. spr.: ZG.224.47.2024

Olecko, 20.11.2024 r.

Urząd Miejski w Gołdapi
Plac Zwycięstwa 14
19-500 Gołdap*Dotyczy: Plan ogólny Gminy Gołdap*

W nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej w Gołdapi nr XC/632/2024 z dn. 30 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Gołdap, Nadleśnictwo Olecko

wnosi o

1. Ustalenie przeznaczenia wskazanego w poniższym zestawieniu z zachowaniem celów i zasad gospodarki leśnej oraz sposobów ich realizacji określonych w Planie Urządzania Lasu.

Identyfikator działki	Użytek	Przeznaczenie	Uzasadnienie
281803_5.0003.155	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0003.155	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0003.155	Ps	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0003.155	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0003.155	Ps	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0003.155	R	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0005.44/1	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0005.45	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0005.45	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0005.45	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0005.45	Tr	Teren infrastruktury technicznej	Stan faktyczny
281803_5.0005.45	Tr	Teren infrastruktury technicznej	Stan faktyczny
281803_5.0005.46	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0005.46	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0005.46	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0005.46	Tr	Teren infrastruktury technicznej	Stan faktyczny
281803_5.0005.46	Tr	Teren infrastruktury technicznej	Stan faktyczny
281803_5.0005.47	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0005.48	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0005.49	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0005.49	Lzr-Ł	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0005.49	N	Teren lasu	Do zalesienia

281803_5.0005.50	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0005.50	N	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0005.51	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0008.3042	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0008.3042	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0008.3042	N	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0008.3227	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0008.3227	N	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0008.3227	N	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0008.3228/2	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0008.3228/2	N	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0008.3229	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0008.3229	N	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0008.3230	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0008.3230	Ł	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0008.3230	N	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0008.3230	Ps	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0008.3230	Ps	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0008.3230	Ps	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0008.3230	Ps	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0008.3230	Ps	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0008.3230	Ps	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0008.3230	R	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0008.3230	R	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0008.3231/1	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0008.3231/5	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0008.3231/6	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0008.3231/6	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0008.3231/6	N	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0008.3231/6	N	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0008.3231/6	N	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0008.3231/6	Ps	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0008.3231/6	Ps	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0008.3231/6	Ps	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0008.3231/6	Ps	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0008.3231/6	R	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0008.3232/5	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0008.3232/5	N	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0008.3232/9	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0008.3232/9	N	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0008.3233	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0008.3234	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0008.3235	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0008.3235	N	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0008.3235	N	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0008.3235	N	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0016.3028/2	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0016.3028/2	Lzr-Ł	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0016.3028/2	Lzr-R	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0016.3028/2	Ps	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0016.3028/2	Ps	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0016.3028/2	R	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0016.3028/2	R	Teren lasu	Do zalesienia

281803_5.0016.3028/2	R	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0016.3028/2	R	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0016.3059/1	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0016.3059/1	N	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0016.3059/2	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0016.3059/4	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0016.3059/4	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0016.3059/4	Ps	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0016.3059/4	R	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0016.3059/4	Lzr-Ps	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0016.3059/4	Ps	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0016.3060	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0016.3061	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0016.3062	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0016.3063/2	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0016.3064/2	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0016.3065	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0016.3065	N	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0016.3065	Ps	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0016.3065	B	Teren lasu	Grunt związany gospodarką leśną
281803_5.0016.3066	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0016.3067	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0016.3068	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0016.3068	Ps	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0016.3069	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0016.3070	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0016.3071/2	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0016.3071/2	N	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0016.3071/2	N	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0016.3071/2	N	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0016.3071/2	R	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0016.3071/2	R	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0016.3072	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0016.3073	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0016.3073	N	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0016.3073	Ps	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0016.3073	Ps	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0016.3074	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0016.3074	N	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0016.3075	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0016.3075	N	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0016.3076	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0016.3077	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0017.3067	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0017.3067	N	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0017.3067	N	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0017.3143	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0017.3143	N	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0017.3143	R	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0017.3143	R	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0017.3143	W	Teren lasu	Grunt związany gospodarką leśną
281803_5.0017.3242	N	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0017.3242	Ps	Teren lasu	Do zalesienia

281803_5.0017.3242	R	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0017.3242	Ps	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0017.3242	Ps	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0017.3242	R	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0017.3245/1	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0017.3245/1	Ps	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0017.3245/1	Lzr-R	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0017.3245/1	R	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0017.3245/3	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0017.3245/3	N	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0017.3245/3	Ps	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0017.3245/3	Ps	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0017.3245/3	Lzr-Ps	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0017.3246	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0017.3246	N	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0017.3247	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0017.3248	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0017.3249	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0017.3250	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0017.3662	R	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0017.3663	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0017.3663	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0017.3663	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0017.3663	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0017.3663	N	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0017.3663	N	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0017.3663	Ps	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0017.3663	R	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0017.3663	R	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0017.3663	R	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0017.3663	R	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0017.3663	R	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0017.3776	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0020.3052/2	N	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0020.3052/2	Ps	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0020.3052/2	Ps	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0020.3052/2	R	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0020.3052/2	W	Teren lasu	Grunt związany gospodarką leśną
281803_5.0020.3091	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0020.3091	Ł	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0020.3091	Ł	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0020.3091	Lzr-Ps	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0020.3091	N	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0020.3091	Ps	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0020.3091	Ps	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0020.3091	R	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0020.3091	W-Ł	Teren lasu	Grunt związany gospodarką leśną
281803_5.0020.3822/2	Ps	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0020.3822/2	R	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0020.3822/2	Ws	Teren lasu	Grunt związany gospodarką leśną
281803_5.0020.3822/2	Br-Ps	Teren niesklasyfikowany	
281803_5.0020.3822/2	Ps	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0020.3902	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej

281803_5.0020.3972	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0023.10/1	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0023.10/2	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0023.11/1	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0023.11/2	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0023.12/1	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0023.12/2	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0023.13/1	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0023.13/2	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0023.2/1	Ł	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0023.2/2	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0023.2/3	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0023.2/3	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0023.2/3	Lzr-Ł	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0023.2/3	Lzr-Ł	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0023.3/1	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0023.3/1	Ł	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0023.3/2	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0023.3/3	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0023.3/3	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0023.3/3	Lzr-Ł	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0023.3120	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0023.3120	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0023.3120	Wp	Teren niesklasyfikowany	
281803_5.0023.3121	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0023.3122	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0023.3123/2	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0023.3124/2	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0023.4/1	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0023.4/1	Lzr-Ł	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0023.4/1	W	Teren lasu	Grunt związany gospodarką leśną
281803_5.0023.4/2	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0023.5/1	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0023.53/5	Ł	Teren rolnictwa	Stan faktyczny
281803_5.0023.53/5	R	Teren rolnictwa	Stan faktyczny
281803_5.0023.57/3	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0023.57/3	Ps	Teren rolnictwa	Stan faktyczny
281803_5.0023.57/3	Ps	Teren rolnictwa	Stan faktyczny
281803_5.0023.57/3	R	Teren rolnictwa	Stan faktyczny
281803_5.0023.57/3	R	Teren rolnictwa	Stan faktyczny
281803_5.0023.64	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0023.65	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0023.67	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0023.74	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0023.8/1	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0023.8/2	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0030.170	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0030.170	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0030.170	Ps	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0030.170	Ps	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0030.170	R	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0030.2151	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej

281803_5.0030.2152	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0030.2153	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0030.2154	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0030.2154	Ł	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0030.2154	N	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0030.2155	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0030.2156	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0030.2156	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0030.2156	N	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0030.2157	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0030.2158	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0030.2158	N	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0030.2159	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0030.2159	N	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0030.2159	N	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0030.2159	N	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0030.2159	N	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0030.2160	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0030.2160	N	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0030.2160	N	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0030.2160	N	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0030.2161	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0030.2162	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0030.2163	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0030.2163	N	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0030.2163	N	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0030.2163	R	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0030.2164	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0030.2164	N	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0030.2164	N	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0030.2165	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0030.2166	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0030.2167	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0030.2167	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0030.2167	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0030.2167	Ps	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0030.2167	R	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0030.2168	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0030.2169	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0030.2169	Ł	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0030.2171	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0030.2172	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0030.265	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0030.269	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0030.272	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0030.66	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0030.67	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0030.67	Ws	Teren lasu	Grunt związany gospodarką leśną
281803_5.0030.68	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0030.68	N	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0030.68	N	Teren lasu	Do zalesienia
281803_5.0030.70	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej
281803_5.0030.71	Ls	Teren lasu	Prowadzenie gospodarki leśnej

2. Dla powyższych terenów, o przeznaczeniu leśnym, ustalenia szczegółowych warunków umożliwiających budowę lub przebudowę wewnętrznych dróg leśnych, parkingów i innych urządzeń spełniających ustawową definicję lasu.
3. Dopuszczenie w "Zasadach modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej" inwestycji celu publicznego związanych z budową sieci infrastruktury technicznej w lokalizacjach najmniej ingerujących w tereny leśne a w przypadku linii energetycznych ustalenie przebiegu nadleśnego lub podziemnego.

Uzasadnienie

Część nieruchomości na obszarze opracowywania planu jest własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Olecko. Gospodarka leśna jest podstawą działalności PGL Lasy Państwowe (art.4 pkt. 3 ustawy o lasach). Ustawowym celem prowadzonej przez nadleśnictwo gospodarki leśnej jest m.in. zachowanie i ochrona lasów (art. 7. ustawy o lasach). Gospodarka ta prowadzona jest według zasad: powszechnej ochrony lasów i trwałości utrzymania lasów (art. 8. ustawy o lasach). Lasem według (art. 3 ustawy o lasach) jest grunt:

- 1) o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha, pokryty roślinnością leśną (uprawami leśnymi) - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub przejściowo jej pozbawiony:
 - a) przeznaczony do produkcji leśnej
- 2) związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne.

Ad.1 Przez wniosek o określenie leśnego przeznaczenia terenów oraz powiększenie powierzchni takich terenów Lasy Państwowe realizują obowiązek utrzymywania, powiększania i doskonalenia zasobów odnawialnych - lasów (art.4. ustawy o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju).

Ad.2 Budowa lub przebudowa budynków i budowli, dróg wewnętrznych, parkingów i innych urządzeń opisanych w ustawowej definicji lasu jest częścią gospodarki leśnej realizowanej przez nadleśnictwo.

Ad.3. Dopuszczenie inwestycji celu publicznego związanych z budową sieci infrastruktury technicznej umożliwi wykorzystanie gruntu nadleśnictwa również na potrzeby celów publicznych z zachowaniem wyłącznego przeznaczenia ustalonego w planie.

Przez minimalizację ingerencji inwestycji infrastruktury technicznej w tereny leśne rozumie się lokalizowanie ich poza lasem a w przypadku gdy nie jest to możliwe, by inwestycje te były lokalizowane na przykład na skraju lasu, w liniach podziału powierzchniowego, wzdłuż dróg leśnych lub już istniejącej infrastruktury.

Z poważaniem

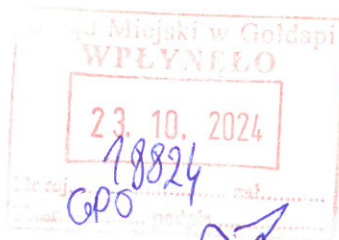
**Zastępca Nadleśniczego
Nadleśnictwa Olecko**

Marcin Kwietniak
/podpisano elektronicznie/


CENTRALNE
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI
Ośrodek Zamiejscowy w Olsztynie

Nr. 5182/2024

17-10-2024
10-702 Olsztyn



Egz. Nr 2

Olsztyn, dn. 17 października 2024 r.

URZĄD MIEJSKI W GOŁDAPI

Plac Zwycięstwa 14
19-500 Gołdap

Znak sprawy: CWCR-OZ-OL-WWiZ.0732.221.2024

WNIOSEK

do planu ogólnego gminy Gołdap.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), art. 31 ust. 1, art. 33 ust. 2, art. 34 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny (t. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 248), § 2 ust. 3 pkt 9 rozporządzenia Ministra Obrony Narodowej z dnia 05 marca 2024 r. w sprawie Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji oraz wojskowych centrów rekrutacji (Dz.U. z 2024 r., poz. 313), a także Upoważnienia 2/9/CWCR Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji z dnia 15 lipca 2024 r., w związku z przesłanym przez Burmistrza Gołdapi, zawiadomieniem o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Gołdap (pismo znak: GPO.6721.4.2024 z dnia 30.09.2024 r., Uchwała Rady Miejskiej w Gołdapi Nr XC/632/2024 z dnia 30.04.2024 r.), poniżej przedstawiam stanowisko resortu obrony narodowej w przedmiotowej sprawie.

Z analizy ww. zamierzenia planistycznego oraz obowiązujących na jego terenie potrzeb i wymagań obronnych wynika, że na obszarze przedmiotowego opracowania zlokalizowane są tereny zamknięte resortu obrony narodowej¹.

Zatem, w celu uniknięcia konfliktów funkcjonalno-przestrzennych oraz zapewnienia stronie wojskowej właściwej i niezakłóconej eksploatacji ww. terenów zamkniętych, w tym obiektów i urządzeń w nich zlokalizowanych, wnioskuję się, aby ustalenia planu nie skutkowały negatywnym oddziaływaniem na te tereny przez

¹ Tereny zamknięte wyszczególnione pod poz. nr 56, 57, 58, 745, 1006 w załączniku do decyzji Nr 91/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. z 2024 r. poz. 115).

realizowane na ich podstawie zamierzenia inwestycyjne i inne działania, w tym mogące ograniczyć zdolności do realizacji zadań obronnych.

Ponadto, w granicach niniejszego opracowania zlokalizowana jest strefa ochronna ustalona decyzją lokalizacyjną Komisji Planowania przy Radzie Ministrów Nr 013/82 z dnia 12.05.1982 r., która to strefa stanowi aktualne potrzeby obronne wymagane do uwzględnienia w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z czym, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym², wnioskuje się o:

- uwzględnienie w ustaleniach planu, w tym w gminnych standardach urbanistycznych, ograniczeń w zagospodarowaniu przestrzennym wynikających z ww. strefy ochronnej,

- uwzględnienie, w części tekstowej uzasadnienia do sporządzanego planu ogólnego, informacji o ww. strefie i związanych z nią ograniczeniach w zagospodarowaniu przestrzennym jako uzasadnienia dla przyjętych, zgodnie z ww. wymaganiem, gminnych standardów urbanistycznych,

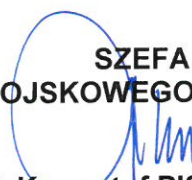
- oznaczenie granic ww. strefy w części graficznej uzasadnienia do planu ogólnego.

Ponadto, biorąc pod uwagę dotychczasową eksploatację ww. terenów zamkniętych, związaną m.in. z prowadzeniem ćwiczeń z wykorzystaniem środków pozoracji pola walki, agregatów i innych urządzeń technicznych oraz mając na uwadze planowane rozszerzenie wspomnianej działalności szkoleniowej, podczas kształtowania zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego niniejszym planem ogólnym, należy wziąć pod uwagę występujące na tym obszarze: drgania, możliwe zanieczyszczenia powietrza, a także okresowo hałas, powstające podczas realizacji strzelań i ćwiczeń.

Dodatkowo informuję, że pod adresem: <https://pwd.wp.mil.pl/s/7pwAQSrAMmzAPCm> został umieszczony folder z plikami wektorowymi w formacie gml, przedstawiającymi w sposób poglądowy przebieg granicy wspomnianej strefy ochronnej. W/w pliki możliwe są do pobrania w terminie do 15 stycznia 2025 r. Hasło dostępu do plików: **!GOLDAP@g24!**

Z upoważnienia

**SZEFA
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI**


**płk Krzysztof PISKORSKI
SZEFA OŚRODKA
Ośrodek Zamiejscowy w Olsztynie**

Wykonano w 2 egz.:

Egz. nr 1 – ad acta, 0732, B10

Egz. nr 2 – adresat – polecony za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Wyk. Zbigniew KOWALSKI (tel. 261-321-888)

Dostęp do dokumentu: kpt. Paweł ANTOSIAK

2024-10-17

² Dz. U. z 2024 r. poz. 1130.



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Białystok

15-950 Białystok, ul. Elektryczna 13

tel.: (+48 85) 740 50 00

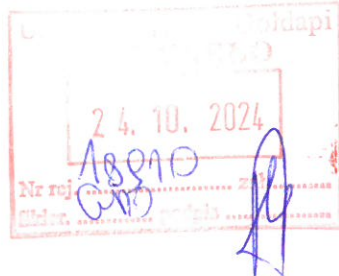
fax: (+48 85) 740 51 09

e-mail: sekretariat.ob@pgedystrybucja.pl

Białystok, 18 października 2024 r.

PGED1033862KW24/2024

Egz. nr 1



Burmistrz Gołdapi
Ul. Plac Zwycięstwa 14
19-500 Gołdap

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok, w odpowiedzi na Państwa pismo znak GPO.6721.4.2024 z dnia 24.09.2024 informuje, że w sporządzanym planie ogólnym Gminy Gołdap należy uwzględnić rezerwę terenu pod następujące urządzenia elektroenergetyczne:

I. Istniejące:

- a) linia 110 kV Filipów - Gołdap,
- b) linia 110 kV Gołdap - Wronki,
- c) linia 110 kV Gołdap - Olecko,
- d) stacje transformatorowe 15/0,4kV,
- e) linie 15kV i niskiego napięcia,

II. Planowane przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok:

- a) stacje transformatorowe 15/0,4kV,
- b) linie 15kV i niskiego napięcia.

Ilość projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, linii 15 kV i urządzeń niskiego napięcia wyniknie z potrzeb rozwoju sieci związanego z przyłączaniem nowych odbiorców i modernizacji sieci.

W planie ogólnym należy przewidzieć również rezerwę terenu pod urządzenia elektroenergetyczne umożliwiające odbiór energii elektrycznej z przewidywanych źródeł wytwórczych. Możliwości przyłączenia źródeł będą mogły być rozpatrzone po złożeniu wniosków o przyłączenie źródła do sieci dystrybucyjnej, również w oparciu o opracowywane w tych przypadkach ekspertyzy wpływu przyłączenia na system elektroenergetyczny.

Linie 110kV są źródłem pola elektroenergetycznego i wymagają ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania. Dla jednotorowych napowietrznych linii WN-110 kV ustanawia się pas o szerokości 40 m i 45 dla dwutorowych o ograniczonym użytkowaniu (po 20 m i odpowiednio 22,5m z każdej strony linii, licząc od jej osi), gdzie dopuszczalna jest lokalizacja budynków jedynie po uzgodnieniu z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok.

Zmiana użytkowania terenu objętego ww. pasem wymaga uzgodnienia z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok. Jednocześnie informujemy, że dopuszczalna jest lokalizacja budynków w odległości od linii 110 kV mniejszej niż wskazana powyżej, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odpowiednich przepisach i normach. Planowane obiekty, w sąsiedztwie linii 110 kV oraz sposób ich budowy muszą spełniać normy i przepisy regulujące odległości obiektów od linii elektroenergetycznych.

Przy opracowywaniu planu ogólnego Gminy Gołdap, prosimy o uwzględnienie przebiegu istniejących urządzeń elektroenergetycznych ograniczając do minimum konieczność ich przebudowy. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego terenu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Usuwanie kolizji powinno być zrealizowane kosztem inwestora inwestycji podstawowej, dotyczy nie tylko zmian tras linii elektroenergetycznych, lecz również wykonania odpowiednich obostrzeń i uziemień, na drodze umowy między zainteresowanymi i PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok. Warunki usunięcia kolizji należy uzyskać w Rejonie Energetycznym Ełk. Zmiana zagospodarowania terenu sąsiadującego z liniami elektroenergetycznymi 110 kV podlega uzgodnieniu z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok, a przy linii 15 kV i nN z Rejonem Energetycznym Ełk.

Sieci elektroenergetyczne służące do zasilania omawianego terenu, lub też do odbioru energii elektrycznej realizowane będą zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 „Prawo energetyczne”, z późniejszymi zmianami oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Białystok
Departament Eksploatacji i Rozwoju

podpis, pieczęć _____
Dyrektor
Adam Robert Pruszyński

Wykonano w 2 egzemplarzach

1. Egzemplarz nr 1 – Adresat2.
2. Egzemplarz nr 2 – a/a

Wykonał: Marta Markiewicz

10-575 Olsztyn

Al. J. Piłsudskiego 7/9

WIN-I.740.5.2024.AS



INFORMACJA

Wysłano z EZD PUW

W załączeniu przedkładam Państwu pismo Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad dotyczące prośby o informowanie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad o podejmowaniu przez Rady Gminy uchwał o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego, niezależnie od tego czy na danym terenie istnieją obecnie drogi w zarządzie GDDKiA.

Załączniki:

1. Pismo do wójtów, burmistrzów, prezydentów - pismo GDDKiA.pdf
2. ZN.WOD.70.2.2024.1.AB, pismo Generalnego Dyrektora do wojewodów w sprawie planów ogólnych.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-10-30T08:03:09.955Z

Podpis elektroniczny



WARMIŃSKO-MAZURSKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W OLSZTYNIE

Olsztyn, 30 października 2024 r.

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości
WIN-I.740.5.2024

**Szanowni Państwo
Prezydenci Miast,
Burmistrzowie,
Wójtowie**

W załączeniu przedkładam Państwu pismo Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad dotyczące prośby o informowanie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad o podejmowaniu przez Rady Gminy uchwał o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego, niezależnie od tego czy na danym terenie istnieją obecnie drogi w zarządzie GDDKiA.

Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO

Izabela Sielicka-Werner

Z-ca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości
/dokument podpisany elektronicznie/



**GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD**

Warszawa, 24-10-2024 r.

ZN.WOD.70.2.2024.1.AB

Panie i Panowie
Wojewodowie

Szanowni Państwo,

w związku z nowelizacją przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), gminy w całej Polsce mają obowiązek sporządzenia nowego narzędzia planistycznego – planu ogólnego gminy w randze aktu prawa miejscowego. Gminy mają na jego uchwalenie jeszcze jedynie ok. 12 miesięcy, bowiem plany ogólne powinny wejść w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 2 ww. ustawy wójt, burmistrz albo prezydent miasta, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego, zawiadamia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego, określając termin składania wniosków do projektu planu ogólnego, nie krótszy jednak niż 21 dni od dnia zawiadomienia.

Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, jako zarządca dróg krajowych, jest organem właściwym do uzgadniania projektów planów ogólnych. W tym miejscu należy zauważyć, że organy wykonawcze gmin nie mają wiedzy o wszystkich planowanych przez GDDKiA inwestycjach drogowych, które będą realizowane na terenie danych gmin i mogą się skupić wyłącznie na drogach już istniejących na obszarze gminy. Z uwagi na powyższe oraz rolę planu ogólnego w systemie planowania przestrzennego, Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad powinien być informowany o wszystkich planach ogólnych, do których sporządzenia przystępują gminy, by było możliwe zgłoszenie przez niego wniosków do tego planu, a tym samym sformalizowane przekazanie władzom gminy informacji o zamierzeniach inwestycyjnych, co umożliwi odpowiednie sformułowanie treści planów ogólnych.

W związku z tym proszę, aby zwrócili się Państwo z prośbą do gmin o informowanie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad o podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego, niezależnie od tego czy na danym terenie istnieją obecnie drogi w zarządzie GDDKiA. Pozwoli to na składanie przez GDDKiA wniosków do projektu planu ogólnego zarówno w sytuacji istnienia w danej gminie dróg krajowych, ekspresowych lub autostrad, jak również w związku z planowanymi inwestycjami drogowymi, co się bezpośrednio przekłada na minimalizowanie ryzyka uchwalenia przez gminy planów ogólnych przewidujących strefy przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, usługową czy produkcyjną, na terenach, które – w związku z realizacją inwestycji drogowej – będą podlegały wywłaszczeniu.

Z poważaniem

p.o. GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD

Paweł Woźniak

Do wiadomości:

1. Dyrektorzy Oddziałów GDDKiA (**EZD**)

odp. 6.

Ministerstwo Obrony Narodowej

Warszawa, 2024-11-18

00-911 Warszawa

Al. Niepodległości 218

DI-WZN.272.234.2024



INFORMACJA

Pismo

Załączniki:

1. Pismo DI MON do Burmistrza Gołdapi.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-11-19T06:23:31.895Z

Podpis elektroniczny



Ministerstwo Obrony Narodowej

Departament Infrastruktury
Zastępca Dyrektora
płk Arkadiusz Gardzielik



DI-WZN.272.234.2024
Warszawa, 18 listopada 2024 r.

Pan Konrad Kazaniecki

Burmistrz Gołdapi

dotyczy: planu ogólnego gminy Gołdap.

Szanowny Panie Burmistrzu,

w odpowiedzi na przesłane zawiadomienie¹ o podjęciu przez Radę Miejską w Gołdapi uchwały Nr XC/632/2024 z dnia 30 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Gołdap uprzejmie informuję, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny² właściwym organem wojskowym wykonującym w szczególności zadania z zakresu udziału w planowaniu przestrzennego zagospodarowania, ze względu na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa jest Szef Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji. Zgodnie z art. 35 ww. ustawy poza siedzibami Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji oraz wojskowego centrum rekrutacji mogą być tworzone ośrodki zamiejscowe.

Na podstawie powyższego przypisu zostało wydane rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 20 kwietnia 2022 r. w sprawie Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji oraz wojskowych centrów rekrutacji³, w którym wskazano zasięgi terytorialne ośrodków zamiejscowych.

Biorąc powyższe pod uwagę informuję, że wystąpienie to zostało przekazane do rozpatrzenia, zgodnie z właściwością terytorialną, do Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji – Ośrodek Zamiejscowy w Olsztynie (adres: Al. Warszawska 96, 10-702 Olsztyn, Elektroniczna Skrzynka Podawcza /CWCR_Olsztyn/SkrytkaESP).

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 87⁷ ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze⁴ terenowe organy wykonawcze Ministra Obrony Narodowej w zakresie swojej właściwości uzgadniają akty planistyczne pod kątem zagrożeń dla ruchu statków powietrznych.

Z wyrazami szacunku

płk Arkadiusz Gardzielik

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

¹ Znak: GPO.6721.4.1.2024 z dnia 12.11.2024 r.

² Dz. U. z 2024 r. poz. 248 t.j.

³ Dz. U. z 2022 r. poz. 856.

⁴ Dz. U. z 2023 r. poz. 2110 t.j.

10-575 Olsztyn

Al. J. Piłsudskiego 7/9



Urząd Miejski w Gołdapi

INFORMACJA

Wysłano z EZD PUW

Odpowiedź na zawiadomienie z dnia 12.11.2024 r., znak: GP.6721.4.1.2024, o podjęciu przez Radę Miejską w Gołdapi Uchwały Nr XC/632/2023 z dnia 30 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Gołdap.

Załączniki:

1. WIN-I.742.42.1.2024_odp. na zawiadomienie o PO, gm. Gołdap - odp. na formularzu.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-11-20T10:12:03.443Z

Podpis elektroniczny

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego**1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO**

Nazwa: Burmistrz Gołdapi.....

2. RODZAJ PISMA¹⁾☒ 2.1. wniosek do projektu aktu☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾**3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾**☒ 3.1. plan ogólny gminy☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane☐ 3.4. audyt krajobrazowy☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa**4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾**

Imię i nazwisko lub nazwa: Wojewoda Warmińsko - Mazurski.....

Kraj: Polska..... Województwo: Warmińsko - Mazurskie.....

Powiat: olsztyński..... Gmina: Olsztyn.....

Ulica: al. Marsz. J. Piłsudskiego Nr domu: 7 Nr lokalu: 9.....

Miejscowość: Olsztyn..... Kod pocztowy: 10-575.....

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): sekrwin@uw.olsztyn.pl.....

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /WMURZADWOJ/SkrytkaESP.....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie**5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾**

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:**7. TREŚĆ PISMA**7.1. Treść⁶⁾ Odpowiadając na zawiadomienie z dnia 12.11.2024 r., znak: GP.6721.4.1.2024,

o podjęciu przez Radę Miejską w Gołdapi Uchwały Nr XC/632/2023 z dnia 30 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Gołdap, uprzejmie informuję, że zgodnie z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko - mazurskiego, przyjętego przez Sejmik Województwa Warmińsko - Mazurskiego Uchwałą Nr XXXIX/832/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r., na obszarze gminy nie przewiduje się realizacji zadań rządowych. Ponadto nie wnoszę innych wniosków do planu ogólnego.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

Z up. Wojewody
Warmińsko-Mazurskiego
Izabela Sielicka-Werner
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości
/dokument podpisany elektronicznie/

20.11.2024 r

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



Gołdap (miasto), 2024-10-02

Dot.: wniosków do planu ogólnego Gminy Gołdap.

W odpowiedzi na zawiadomienie znak GPO.6721.4.2024 z dnia 24.09.2024r. dotyczące przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Gołdap w załączeniu przekazuję stosowną informację.

Załączniki:

1. Wnioski do planu ogólnego Gminy Gołdap.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-10-02T11:20:18Z

Podpis elektroniczny



**KOMENDANT POWIATOWY
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Gołdapi**

Gołdap, 30 sierpnia 2024r.

PZ.5263.8.2024.1

**Burmistrz Gołdapi
ul. Plac Zwycięstwa 14
19-500 Gołdap**

Dot.: wniosków do planu ogólnego Gminy Gołdap.

W odpowiedzi na zawiadomienie znak GPO.6721.4.2024 z dnia 24.09.2024r. dotyczące przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Gołdap informuję, że przy sporządzaniu ww. planu należy uwzględnić przepisy zawarte w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030), w szczególności dot. zapewnienia dróg pożarowych oraz lokalizacji i parametrów hydrantów zewnętrznych stanowiących źródło wody do celów przeciwpożarowych.

**Komendant Powiatowy
Państwowej Straży Pożarnej w Gołdapi**

st. bryg. Wojciech Szczepanik

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Podpis prawidłowy - Wojciech Jan Szczepanik



Stan podpisu: prawidłowy

Stan certyfikatu: prawidłowy

Nr seryjny certyfikatu: 67945077899247392627024855627907268820

Wystawca certyfikatu (CN): Certum QCA 2017

Właściciel certyfikatu (CN): Wojciech Jan Szczepanik

Właściciel certyfikatu (O):

Szczegóły:

- kwalifikowany

Identyfikator podpisu: id-18ed7b1d476ecb87bd751c7c4ad9e440

Czas podpisania: 02.10.2024 13:20

Typ zobowiązania: <http://uri.etsi.org/01903/v1.2.2#ProofOfApproval>

Typ podpisu: XAdES

Dodatkowe akcje:

Zarząd Dróg Wojewódzkich
Olsztyn
Olsztyn
Wincentego Pstrowskiego 28B

Olsztyn, 30.09.2024



URZĄD MIEJSKI W GOŁDAPI

OPINIA

ZDW.TU/5310/69/2024

Załączniki:

1. 69_24_Zawiadomienie_plan_ogólny_gmina_Gołdap_DW_650_651_podpisane.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



Zarząd Dróg Wojewódzkich
ul. Pstrowskiego 28 b
10-602 Olsztyn

www.zdw.olsztyn.pl
tel. (89) 526 19 00
fax (89) 539 98 76
sekretariat@zdw.olsztyn.pl

ZDW.TU/5310/69/2024

Olsztyn dn. 30.09.2024 roku

Gmina Gołdap

Plac Zwycięstwa 14

19-500 Gołdap (zpo)

W odpowiedzi na zawiadomienie GPO.6721.4.2024 z dnia 24.09.2024 r. o podjęciu przez Radę Miejską w Gołdapi Uchwały Nr XC/632/2024 z dnia 30.04.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Gołdap, działając z upoważnienia Zarządcy Drogi tj. Zarządu Województwa Warmińsko – Mazurskiego, zgłaszam następujące wnioski.

Na terenie objętym projektem planu przebiegają drogi wojewódzkie nr:

- 650 Stara Różanka – Srokowo – Węgorzewo – Banie Mazurskie – Gołdap
- 651 Gołdap – Żytkiejmy – Szypliszki – Sejny

dla których Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr XXXIX/832/18 z dnia 28 sierpnia 2018 roku zakłada klasę techniczną G. Na drodze klasy G należy ograniczyć liczbę i częstość zjazdów przez zapewnienie dojazdu z innych dróg niższych klas, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę. Lokalizacja zjazdu z dróg tej klasy dopuszczalna jest jedynie w szczególnych przypadkach.

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie informuje, że ustalenia dotyczące nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony dróg wojewódzkich, powinny uwzględniać dopuszczalny poziom hałasu, uregulowany dla poszczególnych rodzajów terenów, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112 ze zm.), co jest spójne z zobowiązaniem – na podstawie art. 5 ust. 1 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.), że nowe obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami. Zapis ten dotyczący zobowiązania przyszłych inwestorów do stosowania odpowiedniej technologii budowy, zapewniającej ochronę przed hałasem i drganiami związanym z ruchem komunikacyjnym odbywającym się na drodze wojewódzkiej, winien zostać wprowadzony do projektu planu.

Przy wyznaczaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, należy również uwzględnić zapisy art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 320 ze zm.) dotyczące odległości usytuowania obiektów budowlanych przy drogach, gdzie dla dróg wojewódzkich odległość ta wynosi 8 m (w terenie zabudowy) i 20 m (poza terenem zabudowy) od krawędzi jezdni.

Droga wojewódzka nr 651 objęta jest projektem pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 651 na odcinku Gołdap – Dubeninki”.

**Tomasz Rafał
Raczkowski**

Elektronicznie podpisany przez
Tomasz Rafał Raczkowski
Data: 2024.09.30 07:53:58 +02'00'

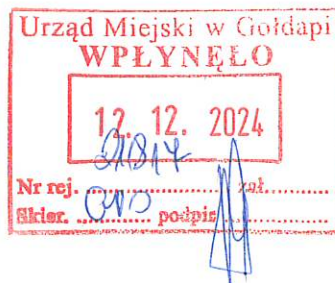
Do wiadomości:

1. Warmińsko – Mazurskie Biuro Planowania Przestrzennego, ul. Pstrowskiego 28 B, 10-602 Olsztyn
2. RDW Olecko
3. a/a

Sporządził: Paulina Strot Tel. (89) 526 19 26 e-mail: paulina.strot@zdw.olsztyn.pl

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie
Delegatura w Elku

WUOZ-ELK.5150.57.2024.RN



, 2024-10-01,

URZĄD MIEJSKI W GOŁDAPI

REGON: 000523293

Pismo

INNE PISMO

Pismo

Gołdap - zawiadomienie o przystąpieniu do planu ogólnego

Załączniki:

1. pismo 8752_2024.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

WARMIŃSKO - MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

Urząd Miejski w Gołdapi
Plac Zwycięstwa 14
19-500 Gołdap

WUOZ-ELK.5150.57.2024.RN
Nr pisma: 8752/2024

Elk, dnia 01.10.2024r.

W odpowiedzi na zawiadomienie - znak: **GPO.6721.4.2024** z dnia 24.09.2024 r. (wpłynęło: 24.09.2024 r.) o podjęciu przez Radę Miejską Gołdapi uchwały Nr XC/632/2024 z dnia 30 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Gołdap.

Kierownik Delegatury w Elku Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie

składa w ww. sprawie następujące wnioski:

w ramach przygotowywanego dokumentu, zgodnie z art. 13b pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), należy określić znajdujące się na obszarze gminy zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej.

Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w art. 7, określa formy ochrony zabytków.
Formami ochrony zabytków są:

- 1) wpis do rejestru zabytków;
- 1a) wpis na Listę Skarbów Dziedzictwa;
- 2) uznanie za pomnik historii;
- 3) utworzenie parku kulturowego;
- 4) ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że rejestr zabytków nieruchomych, rejestr zabytków archeologicznych oraz wojewódzka ewidencja zabytków województwa warmińsko-mazurskiego opublikowane są na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie - www.bip.wuoz.olsztyn.pl w zakładkach - „Rejestr zabytków” oraz „Wojewódzka ewidencja zabytków”.

WKZ pragnie zaznaczyć, że wszelkie prowadzone rejestry i ewidencje zabytków nieruchomych prowadzone są na podstawie adresów policyjnych (pocztowych) nie zaś na podstawie ewidencji gruntów, której tut. Urząd nie prowadzi.

Ponadto, informujemy, że Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków prowadzi wojewódzką ewidencję stanowisk archeologicznych, która **nie została opublikowana** na stronie BIP. Wojewódzka ewidencja stanowisk archeologicznych jest prowadzona w ramach AZP (Archeologiczne Zdjęcie Polski), w których stanowiska archeologiczne i strefy ochrony archeologicznej zaznaczone są na mapach w skali 1:10000 i 1:25000.

W przypadku realizowania inwestycji na obszarze stanowiska archeologicznego, znajdującego się w ewidencji zabytków AZP, prace ziemne należałoby poprzedzić weryfikacyjnymi sondażowymi badaniami archeologicznymi; ich wyniki pozwolą na zajęcie stanowiska konserwatorskiego do zagospodarowania terenu;

Zgodnie z art. 31 ust. 1a, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować: roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku

archeologicznego – jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, niszcza lub uszkadza zabytek archeologiczny.

Na stanowiskach archeologicznych o własnej formie terenowej i wpisanych do rejestru zabytków zakazuje się inwestycji budowlanych i działalności rolniczej, winny one pozostać nieużytkami.

Inwestycje „liniowe” (np. gaz, prąd, kanalizacja, telekomunikacja) w obrębie nawarstwień kulturowych winny być prowadzone pod stałym nadzorem archeologicznym.

Zgodnie z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) wraz z projektem planu ogólnego sporządza się uzasadnienie składające się z części tekstowej i graficznej. Część tekstowa uzasadnienia planu ogólnego zawiera wyjaśnienie m.in. sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b.

Historycznym krajobrazem wiejskim jest obszar urbanistyczny rozumiany jako efekt nawarstwiania się na przestrzeni dziejów wartości kulturowych i przyrodniczych, rozumiany również w szerszym kontekście obejmującym przede wszystkim topografię, cechy przyrodnicze danego miejsca, jego zabudowę, zarówno historyczną, jak i współczesną, otwarte przestrzenie i tereny zielone; formy użytkowania terenu i organizację przestrzenną; percepcję i relacje widokowe, a także wszystkie inne elementy struktury wiejskiej. Należy pamiętać, iż w sposobie kształtowania nowej zabudowy na obszarze zabytkowym, niezmiennie ważne jest takie zagospodarowanie terenu, które uwzględni historyczną parcelację i gabaryty zabudowy, relacje przestrzenne pomiędzy elementami zabudowy, a także wygląd zewnętrzny obiektów wpływających na wygląd poszczególnych miejscowości.

Przy inwestycjach związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymaga się nawiązania gabarytami, sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami elewacyjnymi do miejscowej tradycji architektoniczno-budowlanej. Nowa i przebudowywana zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzennoarchitektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, gabarytów, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, użytych form architektonicznych, podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału wykończeniowych elewacji i dachów, w nawiązaniu do historycznej zabudowy miejscowości. Nowo powstająca zabudowa wysokością i gabarytami nie może przewyższać i dominować nad zabudową historyczną.

Ochrona konserwatorska historycznych wsi przesądza o konieczności starannego doboru materiałów, poszanowania chronionych wartości zabytkowych i ograniczaniu wtórnych elementów, nie stanowiących kontynuacji tradycyjnego sposobu zagospodarowania tego terenu.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Aa.

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Joanna Sobolewska
Data: 2024.10.01 08:18:52 CEST

z up. Warmińsko – Mazurskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Joanna Sobolewska
Kierownik Delegatury w Elku