

UMOWA nr WGK. 7031.....2026

zawarta w dniu r. w Gołdapi, pomiędzy:

Gminą Gołdap, Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap NIP 8471587061 reprezentowaną przez:

.....

przy kontrasygnacie,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie jako
.....z siedzibą w NIP – zwaną/ym w dalszej
części umowy **Wykonawcą/ Inspektorem**,

w oparciu o Zarządzenie Nr 653/XII/2025 Burmistrza Gołdapi z dnia 31 grudnia 2025 r. w sprawie określania regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane realizowane przez Gminę Gołdap, których wartość nie przekracza kwoty 170 000 zł umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie przebudowy i rozbudowy muru oporowego przy ul. Mazurskiej w Gołdapi na dz. nr geod. 1960/88 obręb Gołdap 2.
2. Szczegółowy zakres zamówienia wynikający z dokumentacji projektowej obejmuje:
 - 1) rozebranie fragmentu utwardzenia terenu ok. 53 m²
 - 2) rozebranie nadbudowanego ogrodzenia murowanego wraz z gzymsami,
 - 3) wykonanie wykopu,
 - 4) wykonanie żelbetowej rozbudowy do muru oporowego,
 - 5) zasypanie wykopów z zagęszczeniem,
 - 6) odtworzenie nawierzchni kostki brukowej betonowej.

§ 2.

Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji umowy: od dnia podpisania umowy do 30 listopada 2026 r.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy,
- 2) przekazanie kompletu dokumentacji projektowej Wykonawcy,
- 3) uczestniczenie w naradach dotyczących prowadzonej inwestycji,
- 4) dokonanie odbioru końcowego,
- 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego i zabezpieczenie go,
- 2) ustanowienie kierownika budowy,
- 3) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2026 r., poz. 524) i ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j.: Dz.U. z 2021 r., poz. 1213), okazania na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,

- 4) zapewnienia obsługi geodezyjnej,
- 5) wykonywanie robót w sposób uwzględniający specyfikację obiektu,
- 6) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco odpadów i śmieci,
- 7) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, a w przypadku elementów z rozbiórki/demontażu nadających się do ponownego wbudowania/użytku przekazania ich dla Zamawiającego,
- 8) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.),
 - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.),
- 9) Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- 11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- 12) uzyskanie wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób i sprawdzeń,
- 13) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów,
- 14) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
- 15) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu niezbędnych dokumentów,
- 16) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 17) posiadanie polisy ubezpieczeniowej, potwierdzającej ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności; Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię ww. polisy w terminie 3 dni od daty podpisania umowy wraz z potwierdzeniem opłacenia polisy i zobowiązuje się utrzymać polisę ubezpieczeniową przez cały okres trwania umowy,
- 18) informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 19) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§ 4.

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Cena za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, ustalona została na podstawie oferty wykonawcy w wysokości **złotych brutto** (słownie: 00/100).
2. **Ostateczna wartość wynagrodzenia ustalona zostanie na podstawie cen jednostkowych określonych w formularzu wyceny. Podstawą płatności faktury jest obmiar rzeczywiście zrealizowanych i odebranych prac.**
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, będzie płatne przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 14 dni o daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru prac.
5. Faktura ustrukturyzowana wystawiona przy użyciu KSeF powinna być wystawiona na:
 - a) Podmiot 2 (NABYWCA): Gmina Gołdap, NIP: 847-158-70-61, adres: Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap;
 - b) Podmiot 3 (ODBIORCA): Urząd Miejski w Gołdapi, NIP: 847-000-28-16, adres: Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap;Rola podmiotu trzeciego: 8- JST- ODBIORCA FAKTURY.
6. Fakturę ustrukturyzowaną uznaje się a wystawioną w dniu jej przesłania do Krajowego Systemu e-Faktur. Moment ten rozpoczyna bieg terminu płatności.
7. Faktura ustrukturyzowana jest uznana za otrzymaną przy użyciu KSeF w dniu przydzielenia w tym systemie numeru identyfikującego tę fakturę.
8. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku braku możliwości wystawienia faktury ustrukturyzowanej w KSeF z uwagi na awarie KSeF, o której mowa w art. 106 nf ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) faktury będą przekazywane w postaci uzgodnionej przez Strony.
9. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury obowiązują ustawowe odsetki za opóźnienie.
10. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji z tytułu skutków inflacji.

§ 5.

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. Usterki stwierdzone w okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w porozumieniu z wykonawcą.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę, w terminie kosztów wykonania zastępczego, Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia tej wierzytelności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli wysokość wierzytelności przewyższy wysokość zabezpieczenia, Zamawiający będzie dochodzić zapłaty na zasadach ogólnych.

§ 6.

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez inspektora nadzoru/przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez inspektora nadzoru/ przedstawiciela Zamawiającego.
5. Do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w jednym egzemplarzu wraz

- z inwentaryzacją geodezyjną,
- 3) dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 4) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 5) dokumenty potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy),
 - 6) niezbędne certyfikaty, atesty, aprobaty, inwentaryzację geodezyjną
6. Zamawiający wyznaczy czynności odbioru końcowego w terminie 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
 7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
 8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę faktycznego wykonania robót -wpis w dzienniku budowy, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
 9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 7.

Osoby upoważnione do realizacji umowy, kontaktów i doręczeń

1. Osobami upoważnionymi do bieżącej współpracy przy realizacji umowy ze strony Zamawiającego są:

-,
-,

z prawem w szczególności do:

- 1) Udziału w czynnościach wprowadzenia Wykonawcy robót na teren budowy,
 - 2) Udziału w spotkaniach koordynacyjnych na budowie,
 - 3) Kontrolowania rozliczeń robót w zakresie wykonanych przez Wykonawcę,
 - 4) Uczestniczenia w odbiorach,
 - 5) Podpisywania wspólnie z innymi osobami wymienionymi w umowie protokołów wynikających z niniejszej umowy,
 - 6) Dokonywania zapisów w dzienniku budowy jako osoba upoważniona przez Zamawiającego/Inwestora,
 - 7) Udział w czynnościach związanych z klasyfikacją materiałów budowlanych planowanych do zdemontowania przez Wykonawcę w trakcie robót rozbiórkowych i demontażowych.
2. Wykonawca wyznacza jako osobę upoważnioną we wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem umowy:

- posiadającej/ posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności nr będącego jednocześnie kierownikiem budowy;
-.....

§ 8.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości – w wysokości 1 % wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na

usunięcie wad,

- 3) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 1 % wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy.
 4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
 5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
 6. Łączna wysokość kar umownych jakich każda ze stron może dochodzić na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy

§ 9.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w sytuacji gdy:
 - a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji usług nadzoru w terminie 15 dni od podpisania umowy, lub przerwał na więcej niż 15 dni,
 - b) trzykrotnie zostanie stwierdzone że Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie,
 - c) Wykonawca zaprzestał utrzymania aktualności polisy ubezpieczeniowej,
 - d) Zamawiający powziął informację o realizowaniu robót budowlanych przez podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu,
 - e) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Firmy Wykonawcy,
 - f) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
3. Odstąpienie od umowy powinno zawierać uzasadnienie i nastąpi w terminie 30 dni od daty ujawnienia przyczyn odstąpienia, przy zachowaniu formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
5. Wykonawca w terminie 7 dni od daty skutecznie wniesionego przez zamawiającego, oświadczenia o odstąpieniu od umowy, przekaze Zamawiającemu, dokumenty dotyczące budowy, będące w jego posiadaniu.
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 10.

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania do niej nowych postanowień niekorzystnych dla

Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
3. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszystkich zmianach adresu, danych kontaktowych oraz statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
4. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron umowy. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 1. Oferta Wykonawcy,
 2. Treść zapytania ofertowego wraz z dokumentacją projektową.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: