

RAPORT

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dotyczących zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap położonego nad jeziorem Gołdap, ograniczonego: linią brzegową jeziora Gołdap, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą działki nr 1898/8, północną granicą działki nr 386, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torowisko), północno-zachodnią granicą działki nr 1970/1, południową granicą działki nr 1985 do linii brzegowej jeziora Gołdap

Na podstawie art. 8k ust. 2 w związku z art. 17 pkt 11 i 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) w terminie od 29 lipca do 26 sierpnia 2026 roku przeprowadzono konsultacje społeczne projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap położonego nad jeziorem Gołdap, ograniczonego: linią brzegową jeziora Gołdap, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą działki nr 1898/8, północną granicą działki nr 386, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torowisko), północno-zachodnią granicą działki nr 1970/1, południową granicą działki nr 1985 do linii brzegowej jeziora Gołdap.

Informacje o rozpoczęciu konsultacji społecznych przekazano poprzez ogłoszenie Burmistrza Gołdapi zamieszczone:

- na stronie internetowej goldap.info,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gołdapi,
- na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gołdapi,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gołdapi,
- na tablicy ogłoszeń przy Placu Zwycięstwa.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został udostępniony w terminie trwania konsultacji społecznych:

- w Biuletynie Informacji Publicznej,
- w siedzibie Urzędu Miejskiego.

Zgodnie z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym udział interesariuszy zapewniono poprzez następujące formy konsultacji społecznych:

- a) zbieranie uwag w terminie od 29 lipca do 26 sierpnia 2026 roku w formie papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego na udostępnionym formularzu; wypełnione formularze można było dostarczyć:
 - drogą pocztową na adres Urzędu Miejskiego w Gołdapi, Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap,
 - za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: pom@goldap.pl,
 - osobiście w Urzędzie Miejskim w Gołdapi w godzinach urzędowania,
 - za pomocą platformy ePUAP na adres skrytki Urzędu Miejskiego w Gołdapi: /919munh2tk/SkrytkaESP,
 - za pomocą e-Doręczenia: AE:PL-96251-38646-GCDFA-24.

- b) spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dniu 12.08.2026 r. w godzinach od 16:00 do 17:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gołdapi, Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap, w sali konferencyjnej urzędu.
- c) punkt konsultacyjny prowadzony w dniu 12.08.2026 r. w godzinach od 17:00 do 18:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gołdapi, Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap w sali konferencyjnej urzędu.

Podczas przeprowadzonych konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1. W spotkaniu otwartym w dniu 12.08.2026 r. udział wzięło 7 osób. Zaprezentowano projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wszystkie kwestie poruszone podczas spotkania zostały wymienione w Protokole ze spotkania otwartego w dniu 12.08.2026 r., który jest załącznikiem do niniejszego Raportu. Uczestników poinformowano o możliwości, sposobach i terminach składania uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W spotkaniu, obok interesariuszy, udział wzięli również Kierownik Wydziału Gospodarki przestrzennej, ochrony środowiska i nieruchomości oraz pracownik Urzędu Miejskiego w Gołdapi.
2. Przebieg trwania punktu konsultacyjnego wyglądał następująco:
W punkcie konsultacyjnym nie uczestniczyły żadne osoby zainteresowane. W związku z brakiem uczestników nie zgłoszono pytań, wniosków ani stanowisk dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznikami do raportu są:

- 1) Protokół ze spotkania otwartego z dnia 12 sierpnia 2026 r.
- 2) Protokół z punktu konsultacyjnego z dnia 12 sierpnia 2026 r.
- 3) Wykaz uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trakcie konsultacji społecznych w terminie od 29 lipca do 26 sierpnia 2026 r.

Gołdap, 27.08.2026 r.



(podpis osoby sporządzającej raport)

BURMISTRZ GOŁDAP



(podpis Burmistrza)

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. cyf. Beata Kolakowska
ARCHITEKT MIEJSKI
Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Ochrony Środowiska i Nieruchomości

Listy obecności z konsultacji społecznych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap położonego nad jeziorem Gołdap, ograniczonego: linią brzegową jeziora Gołdap, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą działki nr 1898/8, północną granicą działki nr 386, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torowisko), północno-zachodnią granicą działki nr 1970/1, południową granicą działki nr 1985 do linii brzegowej jeziora Gołdap **nie zostały zamieszczone w protokołach z uwagi na konieczność zapewnienia ochrony danych osobowych uczestników, zgodnie z przepisami RODO.**

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie spotkania otwartego dotyczących zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap położonego nad jeziorem Gołdap, ograniczonego: linią brzegową jeziora Gołdap, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą działki nr 1898/8, północną granicą działki nr 386, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torowisko), północno-zachodnią granicą działki nr 1970/1, południową granicą działki nr 1985 do linii brzegowej jeziora Gołdap

Protokół sporządzony został w dniu 12.08.2026 r. przez członka zespołu projektowego Paulinę Łowczyńską.

Na podstawie art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) w ramach sporządzanego opracowania planistycznego przeprowadzono konsultacje społeczne nad rozwiązaniami przyjętymi w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap położonego nad jeziorem Gołdap, ograniczonego: linią brzegową jeziora Gołdap, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą działki nr 1898/8, północną granicą działki nr 386, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torowisko), północno-zachodnią granicą działki nr 1970/1, południową granicą działki nr 1985 do linii brzegowej jeziora Gołdap, w formie spotkania otwartego dotyczącego rozwiązań przyjętych w projekcie. Spotkanie odbyło się w dniu 12.08.2026 r. o godzinach od 16:00 do 17:00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Gołdapi, Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap.

W ramach prowadzonych konsultacji społecznych na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 i ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dniu 12.08.2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gołdapi, Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap w sali konferencyjnej urzędu w godzinach od 16:00 do 17:00 zorganizowane zostało spotkanie wraz z prezentacją wyżej wymienionego projektu aktu planowania przestrzennego.

Główna projektantka planu przywitała zebranych i poinformowała, że na początku spotkania zostanie przedstawiona prezentacja projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a po prezentacji będzie możliwość zadawania pytań, na które będą udzielane odpowiedzi.

Podczas spotkania otwartego przedstawiono prezentację dotyczącą projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap położonego nad jeziorem Gołdap, ograniczonego: linią brzegową jeziora Gołdap, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą działki nr 1898/8, północną granicą działki nr 386, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torowisko), północno-zachodnią granicą działki nr 1970/1, południową granicą działki nr 1985 do linii brzegowej jeziora Gołdap. Omówiono podstawę formalną prowadzonej procedury, wskazując, że prace zostały podjęte na podstawie uchwały Nr XLII/281/2026 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 2 czerwca 2026 r.

Przedstawiono lokalizację i granice obszaru objętego zmianą planu. Wskazano, że obszar ten ma powierzchnię około 1,4 ha i położony jest w północnej części gminy Gołdap, w obrębie ewidencyjnym Gołdap 1. Omówiono również dotychczasowy przebieg procedury planistycznej, w tym etap składania

wniosków. Poinformowano, że w wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób fizycznych, natomiast złożono 7 wniosków od instytucji i organów.

Przedstawiono kwestie związane z ochroną środowiska, w tym odstępianie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, a także przebieg opiniowania i uzgadniania projektu z właściwymi organami i instytucjami. Wskazano, że o wymagane opinie i uzgodnienia wystąpiono w dniu 30 czerwca 2026 r. Następnie szczegółowo omówiono zakres merytoryczny projektowanej zmiany planu. Wyjaśniono, że zmiana dotyczy miejscowego planu uchwalonego uchwałą Nr X/66/2024 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 9 października 2024 r. i obejmuje tereny oznaczone symbolami 3-UZ i 4-UZ. Przedstawiono projektowane zmiany ustaleń tekstowych i graficznych dla tych terenów, dotyczące przede wszystkim zasad ich zagospodarowania i wykorzystania na potrzeby zabudowy usług uzdrowiskowych, dopuszczalnych obiektów i urządzeń związanych z lecznictwem uzdrowiskowym, obsługą turystyczną, rekreacją i rehabilitacją, a także parametrów i wskaźników zabudowy. Omówiono również przewidzianą dla terenu 4-UZ możliwość lokalizacji wieży widokowej w strefie dominanty wysokościowej. Zmiany te przedstawiono zarówno w części tekstowej projektu, jak i na rysunku planu.

Zaprezentowano projektowany rysunek planu, wskazując granice terenów objętych zmianą oraz sposób ich zagospodarowania. Podkreślono, że zmiana miejscowego planu obejmuje tereny 3-UZ i 4-UZ w zakresie ustaleń tekstowych i graficznych określonych w projekcie uchwały.

Na zakończenie przedstawiono informacje dotyczące trwających konsultacji społecznych oraz możliwości składania uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Po zakończeniu prezentacji uczestnikom umożliwiono zadawanie pytań, zgłaszanie uwag oraz przedstawianie stanowisk dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uczestnicy spotkania nie zgłosili pytań ani nie zabrali głosu w dyskusji. W związku z brakiem wypowiedzi interesariuszy nie sformułowano dodatkowych ustaleń, wniosków ani postulatów wymagających rozpatrzenia w toku dalszej procedury planistycznej.

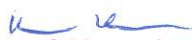
Na tym zakończono spotkanie otwarte.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony oraz załącznik nr 1, którym jest lista obecności.

Gołdap, 12.08.2026 r.


(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ GOŁDAP


Konrad Kazaniecki
(podpis burmistrza)


Zap. BURMISTRZA
Ewa Kołakowska
RADA MIEJSKA
Gołdap
ul. Dąbrowskiego 1
16-100 Gołdap

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie punktu konsultacyjnego dotyczących zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap położonego nad jeziorem Gołdap, ograniczonego: linią brzegową jeziora Gołdap, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą działki nr 1898/8, północną granicą działki nr 386, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torowisko), północno-zachodnią granicą działki nr 1970/1, południową granicą działki nr 1985 do linii brzegowej jeziora Gołdap

Protokół sporządzony został w dniu 12.08.2026 r. przez członka zespołu projektowego Olę Orłowską.

Na podstawie art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) w ramach sporządzanego opracowania planistycznego przeprowadzono konsultacje społeczne nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap położonego nad jeziorem Gołdap, ograniczonego: linią brzegową jeziora Gołdap, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą działki nr 1898/8, północną granicą działki nr 386, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torowisko), północno-zachodnią granicą działki nr 1970/1, południową granicą działki nr 1985 do linii brzegowej jeziora Gołdap, w formie punktu konsultacyjnego, który odbył się w dniu 12.08.2026 r. w godzinach od 17:00 do 18:00 w Urzędzie Miejskim w Gołdapi, Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap, w sali konferencyjnej.

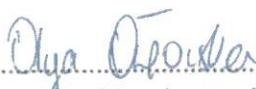
W czasie trwania punktu konsultacyjnego nie zgłosiła się żadna osoba zainteresowana udziałem w konsultacjach. W związku z brakiem uczestników nie przeprowadzono indywidualnych rozmów konsultacyjnych, nie zgłoszono pytań, uwag, wniosków ani stanowisk dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Punkt konsultacyjny pozostawał dostępny dla zainteresowanych przez cały wskazany w ogłoszeniu czas, tj. od godz. 17:00 do godz. 18:00.

Wobec braku uczestników nie sformułowano dodatkowych ustaleń, wniosków ani postulatów wymagających rozpatrzenia w toku dalszej procedury planistycznej.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę; lista obecności nie została sporządzona z uwagi na brak uczestników punktu konsultacyjnego.

Gołdap, 12.08.2026 r.


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ GOŁDAP

.....
(podpis burmistrza)
Kom. K. K. K.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kolańska
ARCHITEKT MIEJSKI
Kierownik Wydziału Zagospodarowania
Ochotnicy

zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

BURMISTRZ GOŁDAP

Konrad Kazimierz

(podpis wójt, burmistrza, prezydenta miasta)**

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi *)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ***)	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6

W ramach konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap położonego nad jeziorem Gołdap, ograniczonego: linią brzegową jeziora Gołdap, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą działki nr 1898/8, północną granicą działki nr 386, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torowisko), północno-zachodnią granicą działki nr 1970/1, południową granicą działki nr 1985 do linii brzegowej jeziora Gołdap, prowadzonych w okresie od 29 lipca 2026 r. do 26 sierpnia 2026 r., **nie zgłoszono uwag.**

*.) Oznaczenie powinno umożliwiać jednoznaczne powiązanie z uwagą stanowiącą załącznik do wykazu

**) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy uwaga, np. numer działki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego, nazwę ulicy, nazwę miejscowości.

) Niepotrzebne skreślić.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Ewa Kozłowska
ARCHITECT MIĘSKI
ul. Włocławek 11, 85-100 Toruń