

Gołdap, 4.08.2026 r.

*Komisja Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Gołdapi*

**Stanowisko Komisji Skarg, Wniosków i Petycji (Komisja, KSWiP)
w sprawie rozpatrzenia skargi z 21 lipca 2026 r. na działania Burmistrza Gołdapi i podległe mu
jednostki odnośnie dojazdu do budynku przy ul. Paderewskiego w Gołdapi**

W dniu 21 lipca 2026 r. drogą mailową do radnych Rady Miejskiej w Gołdapi wpłynęła skarga „na działania Burmistrza Gołdapi i podległe mu służby, aby otrzymać wsparcie w odzyskaniu praw do korzystania z drogi dojazdowej, do miejsca postojowego przy budynku Nr *(anonimizacja)* ul. Paderewskiego *(anonimizacja)* w Gołdapi”.

KSWiP w celu przeanalizowania sprawy spotkała się na swoim posiedzeniu 4 sierpnia br. Wysłuchała Skarżącą, Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Gołdapi oraz Prezesa ADM Sp. z o.o. w Gołdapi.

Z uzyskanych informacji wynika, że nieruchomość Skarżącej posiada dostęp do drogi publicznej jaką jest ul. Paderewskiego. Wcześniejsze korzystanie przez Skarżącą z działki należącej sąsiadującej Wspólnoty Mieszkaniowej - jak wynika z przedstawionej przez Prezesa ADM opinii radcy prawnego - musiało opierać się na zasadzie użyczenia, które nie daje podstawy do ubiegania się o zasiedzenie służebności przechodu i przejazdu. Ponadto Skarżącej nie przysługuje roszczenie o ustanowienie drogi koniecznej, o której mowa w art. 145 Kodeksu cywilnego, gdyż działka ww. posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Należy nadmienić, że Prezes ADM Sp. z o. o. w Gołdapi zobowiązał do poczynienia starań w rozmowach ze Wspólnotą Mieszkaniową sąsiadującą z nieruchomością ww. do umożliwienia Skarżącej przejazdu przez teren tej Wspólnoty.

Członkowie Komisji, po przeanalizowaniu treści skargi, informacji uzyskanych od Skarżącej, przedstawicieli Urzędu Miejskiego w Gołdapi oraz spółki ADM proponują uznać skargę za bezzasadną.

Na podstawie § 45 ust. 2 Statutu Gminy Gołdap stanowiącym Załącznik do Uchwały Nr VI/49/2019 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 27 lutego 2019 r. (Warmi. z 2019 r. poz. 1504; zm.: Warmi. z 2019 r. poz. 1505 i poz. 5481) KSWiP przedkłada Radzie Miejskiej w Gołdapi stanowisko w sprawie rozpatrzenia skargi z dnia 21 lipca 2026 r. wraz z projektem stosownej uchwały.

Wojciech Hołdyński – Przewodniczący Komisji
Janina Pietrewicz – Wiceprzewodnicząca Komisji
Zofia Syperek – Członek Komisji
Paweł Nawrocki – Członek Komisji

Załącznik:

- projekt uchwały Rady Miejskiej w Gołdapi w sprawie rozpatrzenia skargi z dnia 21 lipca 2026 r. ma działania Burmistrza Gołdapi i podległe mu jednostki odnośnie dojazdu do budynku przy ul. Paderewskiego w Gołdapi