

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Budowa magazynu wolnostojącego o powierzchni ok. 150 ² w ramach realizacji Programu Ochrony Ludności i Obrony
Cywilnej na lata 2025-2026 w formule "zaprojektuj i wybuduj"**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Gołdap

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 790671231

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Zwycięstwa 14

1.5.2.) Miejscowość: Gołdap

1.5.3.) Kod pocztowy: 19-500

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL623 - Elcki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: pom@goldap.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.goldap.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-eda59967-dc39-4e37-bc29-95ce4d072002>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa magazynu wolnostojącego o powierzchni ok. 150 ² w ramach realizacji Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026 w formule "zaprojektuj i wybuduj"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-eda59967-dc39-4e37-bc29-95ce4d072002

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00427329

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00060087/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Budowa magazynu wolnostojącego (dokumentacja i wykonanie)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00384888

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-WA.271.28.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie projektu budowlanego w celu realizacji zadania pn. budowa magazynu wolnostojącego o powierzchni ok. 150 m² na potrzeby ochrony ludności w Gminie Gołdap na dz. nr geod. 1213/24 ob. geod. Gołdap 2 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę oraz wykonanie robót budowlanych związanych z budową budynku magazynowego w konstrukcji stalowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (instalacja elektryczna, wentylacyjna, p.poż, alarmowa, plac manewrowy do obsługi budynku). Zakres zadania obejmuje ponadto uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w Programie funkcjonalno – użytkowym – stanowiącym załącznik 4 do SWZ.

Zakres zamówienia obejmuje następujące etapy:

Etap I – Projektowanie:

a) Wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi w programie funkcjonalno – użytkowym, warunkami zabudowy nr 470/2025 z dnia 21 października 2025 r. znak sprawy GPO.6730.470.2025, oraz uzgodnieniami i odstępstwami koniecznymi do wykonania tej dokumentacji.

b) Uzyskanie wymaganej prawem decyzji pozwolenia na budowę.

Zamawiający działając na podstawie art. 4 ust. 3 w zw. z ust. 4 ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami określa, iż Wykonawca dokumentacji projektowej jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób, iż projekt architektoniczno-budowlany będzie uwzględniał niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać następujące ilości egzemplarzy projektów:

- a) projekt zagospodarowania terenu/działki – 5 egz.,
- b) projekt architektoniczno-budowlany – 5 egz.,
- c) projekt techniczny/wykonawczy – 3 egz.,
- d) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - 4 egz.,
- e) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 3 egz.,
- f) przedmiar – 1 egz.,
- g) kosztorys – 1 egz.,
- h) pozostałe elementy dokumentacji projektowej – po 1 egz.

Powyższą dokumentację wraz z pozwoleniem na budowę Wykonawca zobowiązany będzie przekazać dla Zamawiającego. Jednocześnie powyższą dokumentację Wykonawca zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu w formie elektronicznej na nośniku danych np.: płyta CD/DVD.

Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt materiały wyjściowe do projektowania, w tym:

- aktualną mapę sytuacyjną - wysokościową do celów projektowych,
- inne dane do opracowania dokumentacji, wymagane badania (np. geotechniczne), pomiary, uzgodnienia oraz materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest konsultować i uzgadniać dokumentację projektową z Zamawiającym na każdym etapie projektowania.

Etap II – Wykonanie wszystkich robót budowlanych związanych z budową magazynu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

a) Realizacja robót budowlanych na podstawie uzgodnionej przez Zamawiającego i zatwierdzonej przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej dokumentacji projektowej, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy.

b) Sprawowanie nadzoru autorskiego w okresie wykonywania robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji wykonawczej.

c) Opracowanie dokumentacji powykonawczej dla zrealizowanej inwestycji, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku lub zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

Wykonawca, w ramach umownego wynagrodzenia, zobowiązuje się do zapewnienia wszelkich nadzorów wynikających z uzyskanych decyzji- wyznaczenie kierownika budowy, kierownika robót elektrycznych, sanitarnych itp. Niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia.

Minimalny okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane – 36 miesięcy

Uwaga! Okres gwarancji stanowi kryterium oceny ofert.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45213200-5 - Roboty budowlane w zakresie magazynów i przemysłowych obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45262210-6 - Fundamentowanie

45262400-5 - Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej

45262300-4 - Betonowanie

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 610000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 961763,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 610000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8470000421

7.3.3) Ulica: Konstytucji 3 Maja 1A

7.3.4) Miejscowość: Gołdap

7.3.5) Kod pocztowy: 19-500

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 610000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-23

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy