



Ochrona ludności
i obrona cywilna

GMINA GOŁDAP

Plac Zwycięstwa 14

19-500 Gołdap

ZAPYTANIE OFERTOWE

w przedmiocie opracowania dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej adaptacji części piwnicznej budynku Szkoły Podstawowej Nr 5 w Gołdapi na Obiekt Zbiorowej Ochrony – Ukrycie kategorii U-1” w ramach realizacji Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Gmina Gołdap

Plac Zwycięstwa 14

19-500 Gołdap

NIP 8471587061, REGON 790671231

tel. +48 87 615 60 00, faks +48 87 615 08 00

e-mail: pom@goldap.pl

BIP: <https://bip.goldap.pl/>

Niniejsze postępowanie jest prowadzone w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Gołdapi nr 653/XII/2025 z dnia 31 grudnia 2025 r. w sprawie określenia regulaminu udzielania zamówień na dostawę, usługi i roboty budowlane realizowane przez Gminę Gołdap, których wartość nie przekracza kwoty 170 000 zł.



II. Nazwy i kody zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej umożliwiającej adaptację części piwnicznej istniejącego budynku Szkoły Podstawowej Nr 5 w Gołdapi na Obiekt Zbiorowej Ochrony – Ukrycie kategorii U-1, przeznaczony dla około 150 osób na czas pobytu do 72 godzin wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, decyzji i pozwoleń. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania projektu bezpieczeństwa, w którym będą wskazane rozwiązania organizacyjne i techniczne dla funkcji OZO. Dokumentacja powinna obejmować w szczególności:
 - 1) rozwiązania konstrukcyjne wraz z niezbędnymi obliczeniami i ekspertyzami,
 - 2) instalacje sanitarne (instalacje wodociągowe i kanalizacyjne, wentylację),
 - 3) instalacje elektryczne,
 - 4) oświetlenie podstawowe i awaryjne,
 - 5) rozwiązania dotyczące zasilania podstawowego oraz awaryjnego w zakresie wymaganym dla projektowanej funkcji,
 - 6) system alarmowy,
 - 7) rozwiązania dotyczące łączności awaryjnej,
 - 8) zabezpieczenia przeciwpożarowe,
 - 9) oznakowanie oraz rozwiązania dotyczące ewakuacji,
 - 10) rozwiązania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
 - 11) rozmieszczenie poszczególnych stref funkcjonalnych,
 - 12) organizację pobytu około 150 osób przez okres do 72 godzin,
 - 13) analizę komunikacji i warunków ewakuacji,
 - 14) rozwiązania dotyczące miejsc odpoczynku,



15) pozostałe rozwiązania wynikające z obowiązujących przepisów dotyczących obiektów zbiorowej ochrony.

Nieruchomość zlokalizowana jest na działce nr 970/22, obręb geodezyjny Gołdap 2 (281803_4.0002.970/22) wpisana do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków A-4468 z dnia 14 czerwca 2007 r.

Stan istniejący:

Część piwniczna znajduje się w istniejącym i użytkowanym obiekcie oświatowym - budynku Szkoły podstawowej nr 5 w Gołdapi.

Program użytkowy lokalu obejmuje:

001	POM. KONSERWATORA	20,5 m ²
002	MAGAZYN KONSERW.	14,2 m ²
003	MAGAZYN	10,2 m ²
004	MAG. POMOCY NAUK.	13,5 m ²
009	KOMUNIKACJA	12,0 m ²
012	SKŁAD OPAŁU	18,2 m ²
013	KOTŁOWNIA	14,6 m ²
014	KORYTARZ	151,2 m ²
015	POM. GOSPODARCZE	7,5 m ²
016	POM. GOSPODARCZE	7,5 m ²
017	HALL	34,0 m ²

łącznie ok. 303,40 m²

2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się w terminach ustalonych między stronami do:

- wykonania inwentaryzacji części budynku w zakresie niezbędnym do projektowania,
- uzyskania akceptacji Zamawiającego opracowanej koncepcji proponowanych rozwiązań,
- opracowania projektu budowlanego w zakresie zgodnym z przepisami ustawy Prawo budowlane - 5 egz.,
- opracowania projektu wykonawczego -5 egz.,
- wykonania kosztorysów inwestorskich i przedmiarów dla robót wszystkich branż - 1 egzemplarz,
- wykonania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR) - 3 egzemplarze,



- opracowania informacji do sporządzenia planu BIOZ,
- uzyskania wymaganych prawem pozwoleń i uzgodnień.

Powyższą dokumentację (w ilości pomniejszonej o egzemplarze pozostawione w organie zatwierdzającym dokumentację) wraz z pozwoleniem na budowę/ zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany będzie przekazać dla Zamawiającego. Jednocześnie powyższą dokumentację Wykonawca zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu w formie elektronicznej (pdf, dwg, ath) na płycie CD/DVD lub pendrive.

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w sposób minimalizujący koszty budowy przyszłej inwestycji jednak zgodnie ze sztuką projektową i obowiązującymi przepisami.

3. Przy realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia należy w szczególności uwzględnić następujące warunki i założenia:
 - 3.1. Wykonawca zapewni przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, również na etapie wykonywania robót budowlanych, skład zespołu projektowego składający się z osób posiadających odpowiednie uprawnienie budowlane do projektowania, przynależnych do właściwej izby zawodowej we wszystkich specjalnościach niezbędnych do realizacji zadania.
 - 3.1. W celu prawidłowej oceny zakresu prac projektowych zalecana jest wizja lokalna na. Wykonawca we własnym zakresie dokona pomiarów niezbędnych do wykonania prac projektowych.
 - 3.2. Założenia projektowe w fazie opracowania koncepcji, a także projektu budowlanego oraz kosztorysu należy na bieżąco konsultować z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie możliwość cyklicznych spotkań z projektantem w celu uszczegółowienia uzgodnień i monitorowania postępu prac projektowych. Wszelkie uzgodnienia będą miały formę pisemną.
 - 3.3. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać opinie, uzgodnienia i decyzje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 3.4. Wykonana dokumentacja projektowa powinna być kompletna, obejmować wszystkie konieczne branże i szczegóły wykonawcze.
 - 3.5. Wykonawca wraz z protokołem przekazania dokumentacji złoży pisemne oświadczenie, iż jest ona kompletna, uzgodniona między branżami i w pełni wystarcza do realizacji przedmiotowego zadania.



- 3.6. Dokumentacja projektowa musi być wykonana w sposób umożliwiający przeprowadzenie postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo Zamówień publicznych oraz wykonanie rzeczowe całości zadania.
- 3.7. W dokumentacji projektowej zabrania się opisywania materiałów i urządzeń za pomocą znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszy sformułowanie „o parametrach wyższych lub równoważnych”. W takim przypadku, Wykonawca zobowiązany jest sporządzić szczegółowy opis, w jaki sposób równoważność może być weryfikowana przez Zamawiającego.
- 3.7.1. Wykonawca wykona dokumentację zgodnie z:
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania (Dz.U. z 2025 r. poz. 1548).
- 3.7.2. Ustawą z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.),
- 3.7.3. Ustawą z dnia 5 grudnia 2024 r.o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 ze zm.),
- 3.7.4. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
- 3.7.5. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
- 3.7.6. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 1563).



3.7.7. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).

3.7.8. Obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej

4. Przedmiot zamówienia obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji w oparciu o wykonaną dokumentację. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.). Przewidywany termin realizacji robót budowlanych - lata 2027 - 2020. W przypadku przesunięcia terminu realizacji robót budowlanych, Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru w nowym terminie realizacji.

W ramach sprawowania nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:

- a) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących dokumentacji budowlanej oraz zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji,
- b) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
- c) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego.

IV. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się podmioty:

- posiadające wiedzę i doświadczenie,
- dysponujące odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia
- znajdujące się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej.

V. Termin realizacji zamówienia- 18 grudnia 2026 r.



VI. Tryb postępowania oraz informacje dodatkowe

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści zamówienia, przesunięcia terminu składania ofert oraz odstąpienia od niniejszego zapytania, na każdym jego etapie, bez podania przyczyny i nie będzie rodzić żadnych roszczeń po stronie Wykonawcy.
- 2) Wykonawca może zwrócić się z zapytaniem do Zamawiającego mailowo z pytaniami o wyjaśnienie warunków realizacji przedmiotu zamówienia, nie później jednak niż na dwa dni robocze przed terminem złożenia oferty.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszego zapytania, na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.

VII. Instrukcja dla oferenta

- 1) Oferta powinna być sporządzona na formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1**.
- 2) Ofertę należy dostarczyć:
 - osobiście lub listownie na adres Urząd Miejski w Gołdapi, Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap, Punkt Obsługi Mieszkańca, parter, pok. Nr 3, w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być opatrzone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, a także posiadać dodatkowe oznaczenie: **Gmina Gołdap, Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap, „Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej adaptacji części piwnicznej budynku Szkoły Podstawowej Nr 5 w Gołdapi na Obiekt Zbiorowej Ochrony – Ukrycie kategorii U-1” Nie otwierać przed 1 października 2026 r. godz. 15:00,** lub
 - elektronicznie:
e-doręczenia: AE:PL-96251-38646-GCDFA-24, lub
e-mail: pom@goldap.pl
- 2) Ofertę należy przesłać w terminie do 01 października 2026 r. do godz. 15.00 na adres e-mail: pom@goldap.pl

VIII. Kryteria oceny ofert:

Cena – 100 %



O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje najniższa cena.

Oferta o najniższej cenie uzyska maksymalną ilość punktów tj.: 100 pkt, pozostałym

Wykonawcom przyznana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) ilość punktów według wzoru:

(cena najniższa : cena badanej oferty) x 100

Cena określona przez Wykonawcę zostanie przyjęta na cały okres ważności umowy, nie będzie podlegała zmianom i waloryzacji.

Wykonawca zobowiązany jest do podania ceny jednostkowej wraz z należnym podatkiem VAT za wykonanie usługi objętej zamówieniem z uwzględnieniem wszystkich kosztów związanych z wykonaniem niniejszego zamówienia.

Cena musi być wyrażona w złotych polskich (do dwóch miejsc po przecinku) niezależnie od wchodzących w jej skład elementów.

Cena może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen.

IX. Ogłoszenie wyników

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym, a która została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium ceny.
2. O wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawców w odpowiedzi zwrotnej na adres e-mail, z którego została złożona oferta.

X. Zawarcie umowy

Zawarcie umowy z wybranym wykonawcą nastąpi na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią **załącznik nr 2**.

XI. Osoby do kontaktu w zakresie przedmiotu zamówienia:

Wojciech Retel- tel. 87 615 60 72, e-mail: wojciech.retel@goldap.pl

Leon Mentel - tel. 87 615 60 38, e-mail: leon.mentel@goldap.pl



XII. Informacja o podstawie wykluczenia

Zgodnie z art. 1 pkt 3 ustawy w celu przeciwdziałania wspieraniu agresji Federacji Rosyjskiej na Ukrainę rozpoczętej w dniu 24 lutego 2022 r., wobec osób i podmiotów wpisanych na listę, o której mowa w art. 2 ustawy, stosuje się sankcje polegające m.in. na wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej „ustawą Pzp”.

W związku z powyższym, Zamawiający informuje, że na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r., poz. 507) z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wykluczy:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.



XIII. Informacje dodatkowe

Informacje dodatkowe

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Gołdap reprezentowana przez Burmistrza z siedzibą przy Pl. Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap, adres e-mail: pom@goldap.pl, tel. 87 615-60-00;
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, e-mail: iod@goldap.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, w tym w celu ewentualnego zawarcia umowy na wykonania zadania będącego celem niniejszego postępowania.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit b RODO oraz art. 6 ust. 1 lit c RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, tj. ustawy z dnia 11września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (dalej „ustawa Pzp”), ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz na podstawie art. 6 ust 1 lit b RODO (w przypadku zawarcia umowy na wykonania zadania).
5. Podanie danych osobowych w związku udziałem w postępowaniu o zamówienia publiczne nie jest obowiązkowe, ale może być warunkiem niezbędnym do wzięcia w nim udziału. Wynika to stąd, że w zależności od przedmiotu zamówienia, zamawiający może żądać ich podania na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wydanych do niej przepisów wykonawczych,
6. Państwa dane pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego



przekazywane będą wszystkim zainteresowanym podmiotom i osobom, gdyż co do zasady postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne. Ograniczenie dostępu do Państwa danych o których mowa wyżej może wystąpić jedynie w szczególnych przypadkach jeśli jest to uzasadnione ochroną prywatności zgodnie z art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp. Ponadto odbiorcą danych zawartych w dokumentach związanych z postępowaniem o zamówienie publiczne mogą być podmioty z którymi Administrator zawarł umowy lub porozumienia na korzystanie z udostępnianych przez nie systemów informatycznych w zakresie przekazywania lub archiwizacji danych. Zakres przekazania danych tym odbiorcom ograniczony jest jednak wyłącznie do możliwości zapoznania się z tymi danymi w związku ze świadczeniem usług wsparcia technicznego i usuwaniem awarii. Odbiorców tych obowiązuje klauzula zachowania poufności pozyskanych w takich okolicznościach wszelkich danych, w tym danych osobowych.

W związku z jawnością postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Państwa dane mogą być przekazywane do państw z poza EOG z zastrzeżeniem, o którym mowa powyżej.

7. W odniesieniu do danych pozyskanych w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przysługują Pani/Panu następujące prawa: dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, sprostowania (poprawiania) swoich danych usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej, ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa.
8. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Urzędzie Miejskim w Gołdapi Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, adres: Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
10. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co



Ochrona ludności
i obrona cywilna

najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

Z up. BURMISTRZA GOŁDAPI

/-/ inż. Wojciech Retel

p.o. KIEROWNIKA

WYDZIAŁU INWESTYCJI I ROZWOJU

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 - Projektowane postanowienia umowy

Załącznik nr 3 – schemat pomieszczeń

Załącznik nr 4 - Wykaz pomieszczeń