



Projektowanie i Nadzór Budowlany

Andrzej Kułakowski

NIP: 8451039853; REGON: 790217621

upr. konstr. – bud. SUW-52/90; nr ewid. WAM/BO/0907/04

19-520 Banie Mazurskie, ul. 1 Maja 4/3

tel. 780 129 837, e-mail: a.kulakowski@wp.pl

4

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Temat: **Montaż obiektów małej architektury
w miejscu publicznym**

Adres inwestycji: **Goldap, dz. nr ewid. 1480/1
obręb geodezyjny: Goldap 1**

Inwestor: **Gmina Goldap
Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Goldap**

Obiekty: **Ławki z donicami, stojaki na rowery**

Kategoria obiektu: **V**

Faza: **PZT, PAB**

Jednostka projektowa: **Projektowanie i Nadzór Budowlany
Andrzej Kułakowski
ul. 1 Maja 4/3
19-520 Banie Mazurskie
NIP 8451039853, REGON 790217621**

Zawartość opracowania

-projekt zagospodarowania terenu

-projekt architektoniczno-budowlany

Banie Mazurskie, 07.08.2026 r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Temat: **Montaż obiektów małej architektury
w miejscu publicznym**

Adres inwestycji: **Goldap, dz. nr ewid. 1480/1
obręb geodezyjny: Goldap 1**

Inwestor: **Gmina Goldap
Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Goldap**

Obiekty: **Ławki z donicami, stojaki na rowery**

Kategoria obiektu: **V**

Faza: **PZT**

Jednostka projektowa: **Projektowanie i Nadzór Budowlany
Andrzej Kułakowski
ul. 1 Maja 4/3
19-520 Banie Mazurskie
NIP 8451039853, REGON 790217621**

Projektant

Pieczęć i podpis

Architektura,
konstrukcja:

**Andrzej Kułakowski
upr. nr SUW-52/90**

Projektowanie i Nadzór Budowlany
Andrzej Kułakowski
ul. 1. Maja 4/3
19-520 Banie Mazurskie
NIP 8451039853, tel. 780 129 837

Banie Mazurskie, 07.08.2026 r.

Spis zawartości

Strona tytułowa (str. 1)

Spis treści (str. 2)

I. Dokumenty formalno-prawne do projektu (str. 3 - 10)

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności (str. 4 - 5).
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego (str. 6).
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (str. 7).
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – wybrane fragmenty (str. 8 - 10)

II. Projekt zagospodarowania terenu (str. 11 - 16)

- A. Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu (str. 12 - 14).
- B. Część rysunkowa (str. 15 - 16)
 - projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 (str. 16);

**Uchwała Nr X/66/2024
Rady Miejskiej w Gołdapi
z dnia 9 października 2024 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap położonego nad jeziorem Gołdap, ograniczonego: linią brzegową jeziora Gołdap, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą działki nr 1898/8, północną granicą działki nr 386, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torowisko), północno-zachodnią granicą działki nr 1970/1, południową granicą działki nr 1985 do linii brzegowej jeziora Gołdap

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 721) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska w Gołdapi uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1.

1. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/350/2021 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap położonego nad jeziorem Gołdap, ograniczonego: linią brzegową jeziora Gołdap, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą działki nr 1898/8, północną granicą działki nr 386, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torowisko), północno-zachodnią granicą działki nr 1970/1, południową granicą działki nr 1985 do linii brzegowej jeziora Gołdap, po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap*”, uchwalonego Uchwałą Nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap położonego nad jeziorem Gołdap, ograniczonego: linią brzegową jeziora Gołdap, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą działki nr 1898/8, północną granicą działki nr 386, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torowisko), północno-zachodnią granicą działki nr 1970/1, południową granicą działki nr 1985 do linii brzegowej jeziora Gołdap.
2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap położonego nad jeziorem Gołdap, ograniczonego: linią brzegową jeziora Gołdap, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą działki nr 1898/8, północną granicą działki nr 386, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torowisko), północno-zachodnią granicą działki nr 1970/1, południową granicą działki nr 1985 do linii brzegowej jeziora Gołdap, zwana dalej planem, obejmuje obszar o powierzchni ok. 99,4 ha, którego granice określono na załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2.

**Za zgodność
z oryginałem**

Andrzej Kułakowski
upr. konstr.-bud. SUW 52/90
nr ewid. WAM/BO/0907/04
19-520 Banie Mazurskie, 1. Maja 4/3
tel. 87 615 74 36; 780 129 837

- 9
1. W granicach obszaru objętego planem występują tereny podlegające ochronie akustycznej, dla których ustala się następujący sposób klasyfikacji terenów pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu, o których mowa w przepisach wykonawczych regulujących dopuszczalne poziomy hałas w środowisku:
 - 1) tereny oznaczone symbolami **UZ, PW, ZL, 1-ZN, 1-ZP, 2-ZP, 1ZP/US** zalicza się do strefy ochronnej „A” uzdrowiska;
 - 2) tereny oznaczone symbolami **MN** zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 3) tereny oznaczone symbolami **MN/U** zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych;
 - 4) tereny oznaczone symbolami **U/US, US, 2-ZN, 3-ZP** oraz **2-ZP/US** zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
 2. W granicach obszaru objętego planem ustala się nakaz:
 - 1) zagospodarowania powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości, w tym drogi, przed spływem wód opadowych i roztopowych, przy czym od nakazu możliwe są odstępstwa zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) zachowania przepustowości i ciągłości rowów melioracyjnych, istniejących w granicach planu, z dopuszczeniem ich przebudowy lub kanalizacji;
 - 3) stosowania przy zagospodarowywaniu terenów gatunków drzew i krzewów, zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi.
 3. W granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz:
 - 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami wykonawczymi wskazującymi rodzaje przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko. Zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego;
 - 2) użytkowania i zagospodarowania terenu, które:
 - a) może stanowić źródło przekraczających normy zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego,
 - b) wpływa na ponadnormatywne pogorszenie stanu czystości powietrza na obszarze objętym planem lub na terenach przyległych,
 - c) generuje uciążliwości dla środowiska, powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, przekraczające standardy jakości środowiska, odpowiednie dla przeznaczenia poszczególnych terenów zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem lub na terenach przyległych.
 4. W granicach stref biologicznie czynnych, oznaczonych na rysunku planu, ustala się:
 - 1) nakaz zachowania oczek wodnych i rowów oraz wszelkich elementów ukształtowania terenu, wpływających na naturalny obieg wody w przyrodzie;
 - 2) nakaz zachowania min. 80% powierzchni jako biologicznie czynnej;
 - 3) nakaz zagospodarowania strefy zielenią, w tym zielenią średnią i wysoką;
 - 4) zakaz zabudowy budynkami;
 - 5) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych
§ 10.

**Za zgodność
z oryginałem**

Andrzej Kułakowski
upr. konstr.-bud. SUW 52/90
nr ewid. WAM/BG/0907/04
19-520 Banie Mazurskie, ul. 1. Maja 4/3
tel. 87 615 74 35 / 780 129 837





II. Projekt zagospodarowania terenu

A. Część opisowa do projektu zagospodarowania

Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu, dz. nr 1480/1

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest: montaż obiektów małej architektury: ławek z donicami i stojaków na rowery w miejscu publicznym, w ramach realizacji zadania pn. *Między falą a zielenią - ogród społeczny nad wodą.*

Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora;
- wizja w terenie;
- mapa do celów projektowych w skali 1 : 500;
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego;
- obowiązujące normy i przepisy.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka w kształcie wielokąta nierównobocznego, znajduje się w miejscowości Gołdap w bliskim sąsiedztwie jeziora i plaży miejskiej. Oznaczona jest numerem ewid. 1480/1. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego 023 teren działki oznaczony jest symbolem U/US i został zaliczony do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych. Na działce znajduje się 16 obiektów sklasyfikowanych jako pozostałe budynki niemieszkalne, związanych z obsługą ruchu turystycznego. Przez teren działki przebiega linia elektroenergetyczna, sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Działka graniczy od zachodu z działką drogową nr ewid. 1480/2, od północy z w.w. działką oraz zabudowaną działką nr ewid. 1496. Od wschodu z działką nr ewid. 1496, od południa z działką drogową nr ewid. 39.

Istniejący zjazd na działkę odbywa od strony zachodniej – Promenady Zdrojowej.

Najwyższa rzędna w granicach opracowania: 157.70 m n.p.m.

Najniższa: 151.70 m n.p.m.

3. Projektowane zagospodarowanie działki - obiekty małej architektury zamontowane zostaną we wschodniej części działki:

- 3 ławki z donicami,
- 6 ośmiostanowiskowych stojaków na rowery;
- utwardzenie terenu - nie dotyczy;
- ogrodzenie - nie dotyczy;
- miejsca postojowe - nie dotyczy;
- miejsca gromadzenia odpadów stałych - wg ustawy odpadach;
- układ komunikacyjny oraz dostęp do drogi publicznej - istniejący;
- tereny zielone-ukształtowanie terenu oraz układ zieleni - nie dotyczy;
- odprowadzenie wód gruntowych - powierzchniowo na teren działki.

4. Zestawienie powierzchni

- powierzchnia działki: 14267 m²;
- powierzchnia zabudowy istniejąca: 701.0 m²;
- wskaźnik powierzchni zabudowy: nie dotyczy;
- wskaźnik powierzchni terenów biologicznie czynnych: nie dotyczy.

5. Inne informacje i dane

- a) działka, na której przewidziana jest inwestycja **nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej;**
- b) wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - nie dotyczy;
- c) ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Nr X/66/2024 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 9 października 2024 r.).
- d) szkodliwość oddziaływania na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników obiektu oraz jego otoczenie: brak istniejących i przewidywanych, określonych w przepisach, zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i otoczenia. Inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- e) zgodność projektu z warunkami zabudowy – projekt zgodny jest z MPZP

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

- nie jest wymagane określenie klasy odporności pożarowej obiektów.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Projekt budowlany przedmiotowej inwestycji nie wymaga uzgodnień.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

a) podstawa prawna

- ustawa prawo budowlane;
- ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- ustawa o drogach publicznych;
- rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

b) lokalizacja

lokalizacja obiektów umiejscowiona jest z zachowaniem wymaganych odległości względem granic przyległych do działki;

c) określenie obszaru oddziaływania obiektów:

- oddziaływanie obiektów kubaturowe w zakresie funkcji - funkcja inwestycji nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich;
- oddziaływanie kubaturowe w zakresie bryły: inwestycja spełnia wymagania w zakresie przesłaniania i zacienienia: nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich;
- analiza innych uwarunkowań formalnoprawnych: usytuowanie obiektów z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich.

14

d) wnioski

Reasumując powyższe **obszar oddziaływania** obiektów w rozumieniu art.3 pkt.20 ustawy - Prawo budowlane **obejmuje działkę 1480/1** obręb Gołdap 1 stanowiącą własność Inwestora.

Projektant

Pieczczęć i podpis

Architektura,
konstrukcja:

Andrzej Kułakowski
upr. nr SUW-52/90

Projektowanie i Nadzór Budowlany
Andrzej Kułakowski
ul. 1. Maja 4/3
19-520 Banie Mazurskie
NIP 8451039853; tel. 780 129 837

Banie Mazurskie, 07.08.2026 r.

B. Projekt zagospodarowania terenu, dz. nr 1480/1 w skali 1:500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500 dz. nr 1480/1 i in. ark. mapy zasad. 7.220.31.15.1.1

Obiekt: Promenada Zdrojowa

Jednostka ewidencyjna: 281803_4 Miasto Goldap

Obręb ewidencyjny: 0001 Goldap

Wykonana dnia 08.07.2026 r. przez geodetę inż. Andrzeja Olszewskiego.

Kierownik prac geodeta uprawniony Wanda Kuklewicz nr upr. zaw. 14574

Mapa w układzie "2000/21", układ wysokości PL-EVRF2007-NH

Nr Rejestru Zgłoszeń GN.6640.2.283.2026 Nr ks. zam. 115/2026

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151).

Obowiązkiem inwestora (wykonawcy) jest zgłoszenie przed zasypaniem wszelkich urządzeń podziemnych celem inwentaryzacji powykonawczej.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dot. ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Dane w zakresie ewidencji gruntów wniesiono z numerycznej mapy ewidencji gruntów i budynków udostępnionej przez PODGiK w Goldapi, bez prawnego ustalenia granic.

Mapę sporządzono na podstawie materiałów archiwalnych ODGiK w Goldapi, bazy danych mapy zasadniczej i pomiaru aktualizacyjnego z dnia 08.07.2026 r.

GEODETA

inż. Andrzej Olszewski

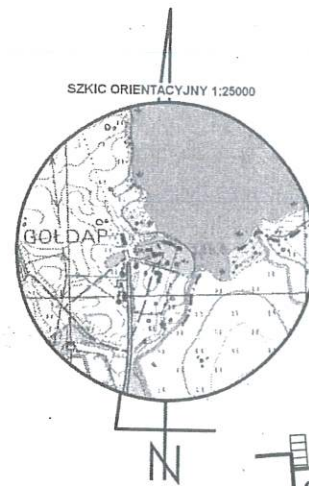
GEODETA UPRAWNIONY

nr upr. zaw. 14574
Wanda Kuklewicz
19-500 Goldap, ul. Reymonta 15
tel. 87 615 08 80

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia i niniejszym oświadczam, że moje zgłoszenie pracy geodezyjnej o nr GN.6640.2.283.2026 u Starosty Goldapskiego, wykonywane przez Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Klasyfikacja Gruntów Andrzej Olszewski, kierownik prac-geodeta uprawniony Wanda Kuklewicz (upr. geod. Nr 14574), dotyczące mapy do celów projektowych, otrzymały pozytywny wynik weryfikacji (protokół weryfikacji nr 1 z dnia 08.07.2026 r.).

GEODETA

inż. Andrzej Olszewski



Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
KLASYFIKACJA GRUNTÓW
Andrzej Olszewski
19-500 Goldap, Osiedle Młodych 7/23
Pracownia: ul. Żeromskiego 8A
tel. 602 115 439; (87) 615 30 54
REGON 364847754; NIP 847-119-77-56

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Goldap, dz. nr ewid. 1480/1
obręb Goldap 1, gmina Goldap
Skala 1:500



LEGENDA

PROJEKTOWANE OBIEKTY
MAŁEJ ARCHITEKTURY:

- 1. Ławka z donicą
- 2. Stojak na osiem rowerów

OBIEKTY ISTNIEJĄCE:

- 3. Budynki niemieszkalne
- 4. Zjazd z drogi publicznej

A - E Granica opracowania

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Montaż obiektów małej architektury w miejscu publicznym, dz. nr ewid. 1480/1, obręb Goldap 1
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	Projekt zagospodarowania terenu
DATA: 07.08.2026 r.	Projektant: Andrzej Kułakowski, upr. SUW-52/90 Andrzej Kułakowski upr. konstr.-bud. SUW 52/90 nr ewid. WAM/BO/0907/04 19-520 Banie Mazurskie ul. 1 Maja 4/3 tel. 87 615 74 35 / 780 129 837
SKALA: 1:500	

Za zgodność
z oryginałem

Andrzej Kułakowski
upr. konstr.-bud. SUW 52/90
nr ewid. WAM/BO/0907/04
19-520 Banie Mazurskie ul. 1 Maja 4/3
tel. 87 615 74 35 / 780 129 837

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Temat: **Montaż obiektów małej architektury
w miejscu publicznym**

Adres inwestycji: **Gołdap, dz. nr ewid. 1480/1
obręb geodezyjny: Gołdap 1**

Inwestor: **Gmina Gołdap
Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap**

Obiekty: **Ławki z donicami, stojaki na rowery**

Kategoria obiektu: **V**

Faza: **PAB**

Jednostka projektowa: **Projektowanie i Nadzór Budowlany
Andrzej Kułakowski
ul. 1 Maja 4/3
19-520 Banie Mazurskie
NIP 8451039853, REGON 790217621**

Projektant

Pieczęć i podpis

Architektura,
konstrukcja:

Andrzej Kułakowski
upr. nr SUW-52/90

Andrzej Kułakowski
upr. konstr.-bud. SUW 52/90
nr ewid. WAM/BO/0907/04
19-520 Banie Mazurskie ul. 1. Maja 4/3
tel. 87 615 74 35; 80 129 837

Banie Mazurskie, 07.08.2026 r.

Spis zawartości

Strona tytułowa (str. 1)

Spis treści (str. 2)

I. Dokumenty formalno-prawne do projektu (str. 3 - 4)

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (str. 4)

II. Projekt architektoniczno-budowlany (str. 5 - 9)

- A. Część opisowa do projektu architektoniczno-budowlanego (str. 5 - 7)
- B. Projekt architektoniczno-budowlany, część rysunkowa (str. 8 - 9)

II. Projekt architektoniczno-budowlany

A. Część opisowa do projektu architektoniczno-budowlanego

Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Montaż obiektów małej architektury w miejscu publicznym .
Kategoria obiektu V.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektów małej architektury

➤ Ławki z donicami.

Przeznaczone dla turystów i odwiedzających zagospodarowany teren przy jeziorze Gołdap. Usytuowanie obiektów przy linii zadrzewień umożliwi odpoczynek w zacisznym, zacienionym miejscu z widokiem na jezioro i plażę miejską.

Na mapie projektu zagospodarowania terenu ławki z donicami oznaczono cyfrą 1.

➤ Stojaki na rowery.

Przeznaczone do parkowania jednośladów przyjezdnych gości. Stojaki zamontowane zostaną w dwóch lokalizacjach. Na mapie projektu zagospodarowania terenu stojaki oznaczono cyfrą 2.

Program użytkowy ww. obiektów został dostosowany do potrzeb Inwestora.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu - nie dotyczy.

4. Charakterystyczne parametry

- podane są w załączonych do projektu opisach.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego: opinia geotechniczna - nie dotyczy. Posadowienie - wg opisów.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

- nie dotyczy.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

- nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego) - nie dotyczy.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych - nie dotyczy

wody opadowe: powierzchniowo na teren działki

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się - bez wpływu na środowisko;

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów - bez wpływu na środowisko;

- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się - bez wpływu na środowisko, obiekt nie emituje w/w czynników;
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - bez wpływu na środowisko.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej - nie dotyczy;
- b) dostępne nośniki energii:
-energia elektryczna - nie dotyczy;
-ogrzewanie - nie dotyczy.
- c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej
- nie dotyczy.
- d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię - nie dotyczy.
- e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię
- nie dotyczy.

11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

- Wszystkie wbudowane materiały i wyroby oraz zainstalowane urządzenia muszą posiadać aktualne certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności (z Normą lub aprobatą techniczną).
- W celu określenia jakości oraz rodzaju materiałów oraz dla celu opisu produktu posłużono się konkretnymi materiałami, konkretnych producentów. Inwestor dopuszcza możliwość zastosowania materiałów i produktów każdego innego producenta lub dostawcy pod warunkiem zachowania podobnych lub lepszych walorów technicznych jak i estetycznych.
- Nie dopuszcza się wbudowywanie materiałów pozaklasowych, nie mających odpowiednich świadectw klasyfikacji i dopuszczenia do stosowania na rynku polskim oraz materiałów wadliwych itp.
- Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami. Pracami musi kierować kierownik budowy z uprawnieniami budowlanymi.

12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej - nie dotyczy.

13. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (jeżeli zostały wydane) - nie dotyczy.

14. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe – wg załączonych rysunków i opisów.

15. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wykończenia przegród budowlanych - nie dotyczy.

7

16. Izolacje - nie dotyczy.

Projektant

Pieczęć i podpis

Architektura,
konstrukcja:

Andrzej Kulakowski
upr. nr SUW-52/90

Andrzej Kulakowski
upr. konstr.-bud. SUW 52/90
nr ewid. WAM/BO/0907/04
10-520 Banie Mazurskie, ul. 4 Maja 4/3
tel. 87 615 74 35; 780 129 837

Banie Mazurskie, 07.08.2026 r.

B. Projekt architektoniczno-budowlany, część rysunkowa

ŁAWKA Z DONICĄ



DANE TECHNICZNE:

podstawa z betonu kl. min. C40;

listwy siedziska: grubość 4 cm;

elementy metalowe siedziska: ocynkowane, malowane proszkowo.

WYMIARY:

długość całkowita: max. 149 cm;

długość boku: max. 104 cm;

szerokość ławki: 40 cm;

wysokość: 41 - 45 cm.

KOLORYSTYKA:

element betonowy - szary;

listwy siedziska - w kolorach brązu.

MOCOWANIE:

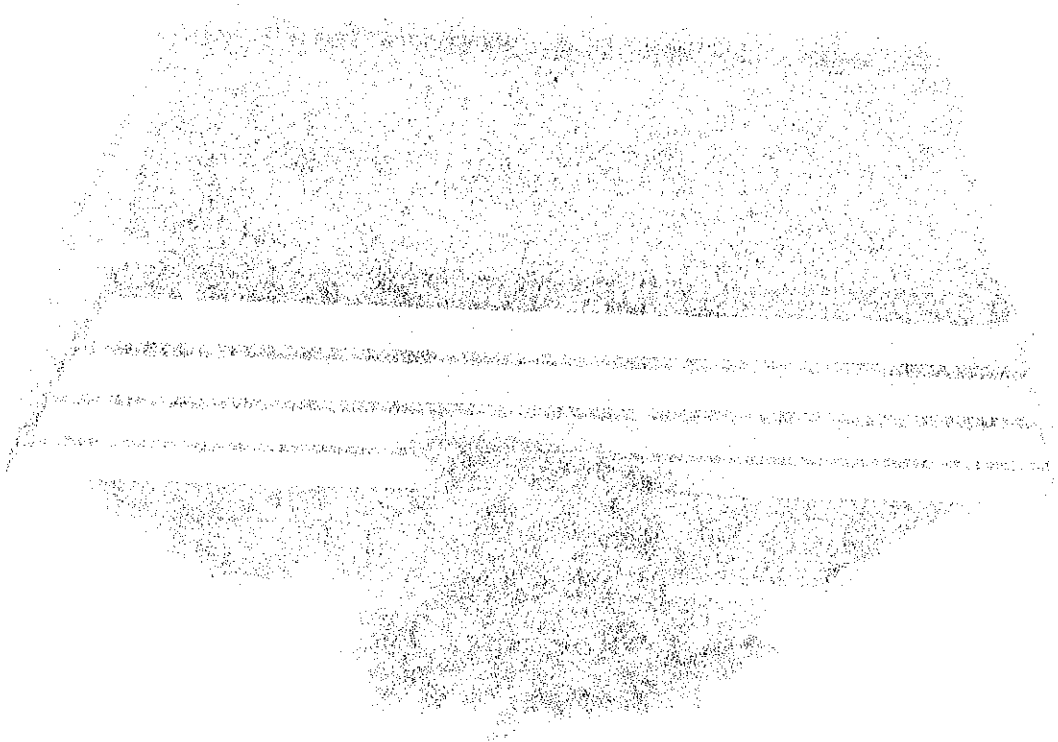
obiekt małej architektury gotowy do zamontowania za pomocą kołków do bloków betonowych umieszczonych w podłożu.

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

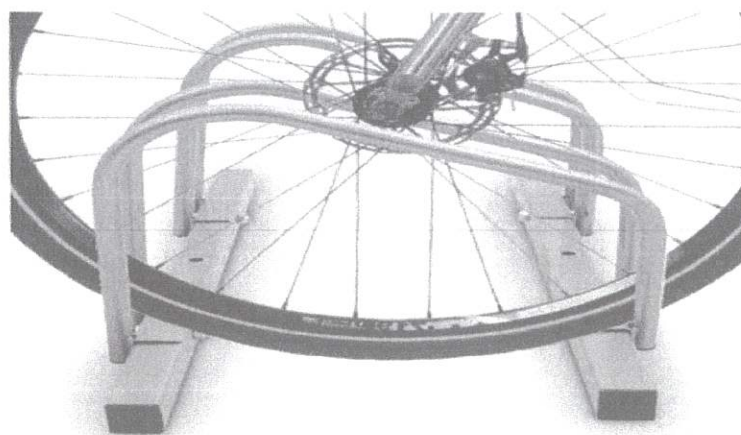
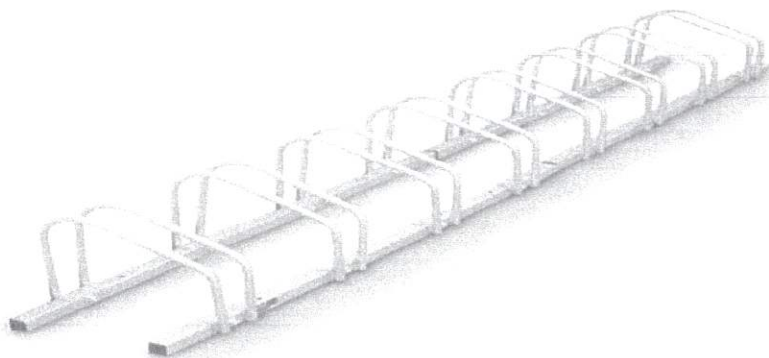
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...



...the ... of ...

**DANE TECHNICZNE:**

Stojak rowerowy przeznaczony na 8 rowerów z możliwością rozbudowy stojaka o nieograniczoną ilość miejsc.

Optymalny rozstaw stanowisk rowerowych - pozwala swobodnie zaparkować rowery, niezależnie od ich wielkości.

Stojak wykonany ze stali profilowej (podstawa) oraz rury stalowej Ø 15 mm (ramionka).

Stal ocynkowana (zabezpiecza przed korozją gwarantując wieloletnie użytkowanie) lub opcjonalnie malowana proszkowo.

WYMIARY:

długość: 242 cm;

szerokość: 28 cm;

wysokość całkowita od podłoża: 33 cm;

odległość kół od siebie: ok. 30 cm;

szerokość na koło: 3.5 - 6 cm.

KOLORYSTYKA: szary

MOCOWANIE:

Kompletny stojak, gotowy do zamontowania

Mocowanie za pomocą kołków do bloków betonowych umieszczonych w podłożu