

Załącznik

do Zarządzenia Nr 975/X/2026

Burmistrza Gołdapi

z dnia 19 października 2026 r.

BURMISTRZ GOŁDAPI
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO ZBYCIA

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Forma zbycia nieruchomości
1	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 280/14 , położona w Gołdapi przy ul. Łącznej w obrębie 0001 Gołdap 1 KW nr OL1C/00039633/9	0,0186 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr X/66/2024 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 9 października 2024 r.; teren oznaczony jest symbolem 06-KX/ZP – „tereny ciągów pieszo-rowerowych lub zieleni urządzonej”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: B – tereny mieszkaniowe.	15 700,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
2	Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 280/11 i 280/13 , położona w Gołdapi przy ul. Łącznej w obrębie 0001 Gołdap 1 KW nr OL1C/00039633/9	0,0181 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr X/66/2024 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 9 października 2024 r.; teren oznaczony jest symbolem 06-KX/ZP – „tereny ciągów pieszo-rowerowych lub zieleni urządzonej”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: B – tereny mieszkaniowe.	15 400,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
3	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym	0,1015 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz planu	79 000,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony

	47/12 , położona w Gołdapi przy ul. Gumbińskiej w obrębie 0001 Gołdap 1 KW nr OL1C/000			ogólnego. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytki: RVI – grunty orne, PsV – pastwiska trwałe.	ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	
4	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1199/9 , położona w Gołdapi przy ul. Wileńskiej w obrębie 0002 Gołdap 2 KW nr OL1C/00035674/0	0,0360	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XLII/226/02 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 300 kwietnia 2002 r.; teren oznaczony jest symbolem M1 – „tereny istniejącej zabudowy mieszkalno-usługowej” i ZP – „tereny projektowanej zieleni parkowej niskiej” i D10/1x5/ - „projektowane dojazdowe ulice wewnątrzsiedlowe”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	21 662,40 + podatek VAT w stawce 22%	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego
5	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 497/5 , położona w Gołdapi przy ul. Ustronie w obrębie 0001 Gołdap 1, KW nr OL1C/00039648/7	0,0130	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz planu ogólnego. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	14 700,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych
6	Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 1287/5 i 1287/6 , położone w Gołdapi przy ul. Konstytucji 3 Maja w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OL1C/00038391/3	0,0153	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz planu ogólnego. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek dr – drogi.	4 924,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Zamiana nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gołdap na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej

7	Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 1284/6, 1287/9, 1285/11, 1281/5 , położone w Gołdapi przy ul. Konstytucji 3 Maja w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OL1C/00038391/3 OL1C/00048757/0, OL1C/00039635/3	0,0774	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz planu ogólnego. W ewidencji gruntów przedmiotowe nieruchomości oznaczone są jako użytek: dr – drogi.	24 907,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Zamiana nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gołdap na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych
8	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1983/3 , położona w Gołdapi przy ul. Promenada Zdrojowa w obrębie 0001 Gołdap 1, KW nr OL1C/00038003/7	0,3002	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, teren nieogrodzony, zadrzewiony, zakrzaczony, porośnięty roślinnością trawiastą	Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr X/66/2024 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 9 października 2024 r.; teren oznaczony jest symbolem 10-UZ – „tereny zabudowy usług uzdrowiskowych. W ramach przeznaczenia dopuszcza się lokalizację zakładów lecznictwa uzdrowiskowego, urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego, obiektów usługowych i hotelarskich służących lecznictwu uzdrowiskowemu i obsłudze turystycznej, określonych w przepisach odrębnych”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytki: Lzr-PsV, LzrPs-VI – grunty zadrzewione i zakrzaczone na użytkach rolnych, PsV, PsVI – pastwiska trwałe.	339 000,00 + obowiązujący podatek VAT	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu na okres 21 dni, w terminie: od dnia 19.10.2026 r. do dnia 09.11.2026 r.

Burmistrza Gołdapi

Konrad Kazaniecki