Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 986/X/2026
Burmistrza Gołdapi
z dnia 29 października 2026 r.

GPO.6840.41.2026

Gołdap, dnia 29.10.2026 r.

BURMISTRZ GOŁDAPI

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

sprzedaż lokalu użytkowego nr 4U o pow. użytkowej 47,42 m^2, usytuowanego na parterze w budynku, położonym w Gołdapi przy ul. Warszawskiej 1 wraz z udziałem 360/10000 w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udziałem 360/10000 części w działce oznaczonej nr ewid. 1157/17 no pow. 0,1419 ha, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr OL1C/00002702/6, stanowiącego własność Gminy Gołdap.

- Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość stanowi użytek określony symbolem B – tereny mieszkaniowe.
- Przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz plan ogólny. Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
- Dostęp do nieruchomości bezpośrednio z drogi publicznej nr 137530 N – dz. nr 1237/1 (ul. Warszawska).
- Budynek został wybudowany w latach 80. ubiegłego wieku w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej z ociepleniem, wewnętrzne murowane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie.
- Struktura lokalu: pokój, kuchnia, korytarz, łazienka z WC.
- Standard lokalu – przeciętny.
- Wyposażony w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, grzewczą (centralne ogrzewanie), wentylacyjną.
- Przedmiotowy lokal objęty jest umową użyczenia do dnia 30.11.2026 r.
- Ustanowienie odrębnej własności lokalu następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U z 2026 r. poz. 232 ze zm.).
- W dziale III ww. księgi wieczystej widnieją dwa wpisy: - „wszelkie ciężary ciążące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności” oraz – „zarząd nad nieruchomością do czasu sprzedaży wszystkich lokali sprawować będzie Gmina Gołdap”.
- Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego, administracyjnego

i egzekucyjnego.

- Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
- Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów. W razie ewentualnych prac geodezyjnych, Gmina Gołdap nie ponosi odpowiedzialności z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnych różnic w powierzchni nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości: 111 000,00 zł (słownie: sto jedenaście tysięcy złotych 00/100) – sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 ze zm.).

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia **wadium w pieniądzu** w wysokości **11 100,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy sto złotych 00/100) na rachunek Urzędu Miejskiego w Gołdapi PKO BP S.A. Oddział Ełk nr 89 1020 4724 0000 3602 0007 6463 **do dnia 26.11.2026 r**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek bankowy. **Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika/uczestników przetargu oraz numer ewidencyjny działki**.

Przetarg odbędzie się 2 grudnia 2026 r. o godz. 10^{30} w sali konferencyjnej nr 1 Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających wspólność ustawową małżeńską, wymagana jest obecność obojga małżonków. **W przypadku uczestnictwa w przetargu przez jednego z małżonków**, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

Nabycie gruntu przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). **Nabywca zobowiązany jest** do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć dokument tożsamości komisji przetargowej przed

otwarciem przetargu, natomiast osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestnictwa w przetargu w jej imieniu. W przypadku osoby reprezentującej uczestnika/uczestników przetargu konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić, nie później niż na 2 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej, kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o wniesione w pieniądzu wadium.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu **wadium zwraca się niezwłocznie** przelewem, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów notarialnych i sądowych.

Burmistrz Gołdapi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gołdapi, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej urzędu oraz w prasie internetowej.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14 pok. nr 24 oraz pod nr tel. 87 615 60 54.

Burmistrz Gołdapi

Konrad Kazaniecki

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia: 29.10.2026 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: