Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Roboty budowlane związane z dostosowaniem budynku Szkoły do osób ze Specjalnymi Potrzebami Edukacyjnymi - infrastruktura dostępnościowa wraz z rozbudową poprzez dobudowę windy zewnętrznej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Gołdap

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 790671231

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Zwycięstwa 14

1.5.2.) Miejscowość: Gołdap

1.5.3.) Kod pocztowy: 19-500

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL623 - Ełcki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: pom@goldap.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://bip.goldap.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-07f6356f-a534-45c8-868e-cc07dabee6d2

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Roboty budowlane związane z dostosowaniem budynku Szkoły do osób ze Specjalnymi Potrzebami Edukacyjnymi - infrastruktura dostępnościowa wraz z rozbudową poprzez dobudowę windy zewnętrznej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-07f6356f-a534-45c8-868e-cc07dabee6d2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00518907

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00060087/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Szkoła bez barier - poprawa dostępności architektonicznej i edukacyjnej Szkoły Podstawowej nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Gołdapi

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zadanie realizowane w ramach Priorytetu 05 Edukacja i Kompetencje EFRR Działania 05.01 Infrastruktura edukacyjna, Typ

1 (Dostępność infrastruktury placówek oświatowych) programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00456141

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-WIR.271.37.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 963471,54 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie kompleksowych robót budowlanych i modernizacyjnych, które wyeliminują istniejące bariery architektoniczne i komunikacyjne, uniemożliwiające pełny dostęp uczniów z niepełnosprawnościami do wszystkich kondygnacji Szkoły Podstawowej nr 1 im. M. Kopernika w Gołdapi na dz. nr geod. 899 ob. geod. Gołdap.

Zakres robót budowlanych i infrastrukturalnych:
- Podjazdy, wyznaczenie miejsca postojowego dla OzN, oznakowanie kierunkowe fakturą FON typ A, poręcze zewnętrzne: Wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych/ dostosowanie istniejącego ciągu komunikacyjnego poprzez zastosowanie odpowiedniego nachylenia powierzchni 5%, Zakup lamp led do oznakowania trasy od wejścia na teren szkoły do budynku, Wyznaczenie miejsca postojowego dla OzN, Wyznaczenie dojścia od furtek do wejścia Oznakowanie kierunkowe fakturą FON typ A, Montaż poręczy przy istniejącej pochylni dla niepełnosprawnych (dostosowanie wysokości istniejącej poręczy, montaż dodatkowej), Dostosowanie wejścia bocznego do obsługi OzN: pochylnia, likwidacja schodów, odwodnienie, zadaszenie, oświetlenie+ roboty wykończeniowe.
- Dostawa i montaż windy panoramicznej — Roboty związane z dostawą, montażem i uruchomieniem windy panoramicznej. Roboty ziemne związane z wykonaniem fundamentów pod windę, roboty żelbetowe – fundamentowe, dostosowanie ciągów komunikacyjnych przy windzie do poziomu posadowienia windy, wykucie otworów w elewacji szczytowej na każdym piętrze budynku, montaż windy, roboty wykończeniowe, obróbki otworów itp.

Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje:
a) wykonanie badań archeologicznych, na które należy uzyskać odrębne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
b) rozbiórka nawierzchni z kostki brukowej, wykonanie wykopów pod fundament windy,
c) wykonanie fundamentów windy wraz z izolacją,
d) wykucie otworów na drzwi windy wraz z osadzeniem nadproży,
e) doprowadzenie zasilania windy wraz z zainstalowaniem panelu sterowania na każdym piętrze,
f) zakup i montaż szybu windowego z przedsionkiem, winda w konstrukcji stalowej z poziomymi usztywnieniami i łącznikami komunikacyjnymi połączonymi z konstrukcją murowaną budynku, szyb
w znacznej przeszklony, przedsionek w konstrukcji stalowej z przeszkleniami,
g) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na ścianie szczytowej budynku- drzwi przeciwpożarowe dwuskrzydłowe EI60, naświetla typu FIX przeciwpożarowe EI60,
h) naprawa uszkodzonej podczas robót budowlanych elewacji,
i) przebudowa kanalizacji deszczowej- usunięcie kolizji windy z istniejącą kanalizacją, wykonanie odwodnienia windy,
j) roboty związane z zagospodarowaniem terenu szkoły- montaż poręczy zewnętrznych, wyznaczenie i oznakowanie miejsca postojowego OzN, oznakowanie kierunkowe fakturą FON typ A wejść do budynków,
k) ukształtowanie terenu dostosowanego do osób niepełnosprawnych,
l) przygotowanie dokumentacji niezbędnej do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego
o zakończeniu budowy.

Wykonawca, w ramach umownego wynagrodzenia, zobowiązuje się do zapewnienia wszelkich nadzorów wynikających z uzyskanej decyzji- wyznaczenie kierownika budowy i robót budowlanych (instalacyjnych), osoby pełniącej nadzór archeologiczny itp. Niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia.

Minimalny okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane – 36 miesięcy
Uwaga! Okres gwarancji stanowi kryterium oceny ofert.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w:
- projekcie zagospodarowania terenu – załącznik nr 8a oraz 8b,
- projekcie architektoniczno-budowlanym - załącznik nr 8a,
- projekcie technicznym-wykonawczym - załącznik nr 9,
- przedmiarze robót - załącznik nr 10,
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – załącznik nr 11,

Zamawiający dołącza również do dokumentacji pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych –wydane przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódźkiego Konserwatora Zabytków – załącznik nr 12 oraz pozwolenie na budowę Decyzja NR mG.139.2025 – załącznik nr 13

Roboty budowlane będą prowadzone w czynnym obiekcie szkolnym. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót budowlanych w sposób zapewniający ciągłość i prawidłowe funkcjonowanie szkoły oraz bezpieczeństwo uczniów, pracowników szkoły i innych osób przebywających na terenie obiektu.

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
1. uzgadniania z Zamawiającym i dyrekcją szkoły organizacji i harmonogramu robót, w szczególności robót uciążliwych pod względem hałasu, zapylenia, drgań lub utrudnień w komunikacji;
2. zabezpieczenia i wygrodzenia stref prowadzenia robót oraz zapewnienia ich właściwego oznakowania;
3. zapewnienia bezpiecznego i niezakłóconego dostępu do użytkowanych części budynku oraz dróg ewakuacyjnych;
4. prowadzenia robót w sposób ograniczający do minimum uciążliwości związane z realizacją inwestycji dla użytkowników szkoły;
5. wykonywania robót szczególnie uciążliwych, w tym powodujących nadmierny hałas, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i dyrekcją szkoły, z uwzględnieniem funkcjonowania szkoły;
6. bieżącego utrzymywania porządku i czystości w obrębie prowadzonych robót oraz niedopuszczania do przenikania pyłu, zanieczyszczeń i innych czynników mogących stwarzać zagrożenie dla użytkowników szkoły;
7. przestrzegania zasad bezpieczeństwa obowiązujących na terenie szkoły oraz stosowania się do poleceń Zamawiającego związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa użytkowników obiektu.

Uwaga!
Zamawiający dołącza do Specyfikacji Warunków Zamówienia przedmiar robót stanowiący załącznik nr 10, który ma charakter pomocniczy i informacyjny oraz służy Wykonawcom wyłącznie do ułatwienia kalkulacji i określenia wartości robót budowlanych. Poz. Nr 10 szczegółowo rozpisana została na stronie 6 kosztorysu w pozycjach nr 1-4. Natomiast poz. 11 nie podlega wycenie ponieważ stanowi odrębny przedmiot zamówienia.

Wszędzie tam, gdzie w SWZ i załącznikach do niej znajdują się określenia wskazujące znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, przyjmuje się, że wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, a Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania przez Wykonawców produktów, materiałów lub urządzeń równoważnych.

Wszędzie tam, gdzie Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy, przyjmuje się, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, a Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, pod warunkiem, że wykonawca udowodni w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107 Ustawy Pzp, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

42416100-6 - Windy

45313100-5 - Instalowanie wind

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45262210-6 - Fundamentowanie

45262300-4 - Betonowanie

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Oferta z najniższą ceną w wysokości 1 444 770,00 zł brutto, przewyższa kwotę jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia tj.: kwotę 1 185 070,00 zł.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1444770,00 PLN