CENTRUM PROJEKTU TOMASZ ŚWITAJ
UL. PLAC ZWYCIĘSTWA 6A
19-500 GOŁDAP
TEL. 602 514 931
centrumprojektu.pl biuro.centrumprojektu@gmail.com

DOKUMENTACJA DO ZGŁOSZENIA

PROJEKT BUDOWLANY
(PROJEKT WYKONAWCZY)

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Utwardzenie terenu
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	ul. Tadeusza Kościuszki, 19-500 Gołdap
Identyfikator działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany:	281803_4.0002.1041/3
Inwestor:	Gmina Gołdap, ul. Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap

BRANŻA PROJEKTOWO BUDOWLANA	PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz Świtaj WAM/0180/PBKb/22	mgr inż. Tomasz Świtaj uprawnienia budowlane do kierowania i projektowania bez ograniczeń WAM/0058/OWOK/16, WAM/0053/PBKb/22 WAM/0010/OWOB/16, WAM/0180/PBD/22 WAM/0184/WBM/22

Gołdap, 14 maja 2026 r.

2. Zawartość opracowania

1. ***Strona tytułowa***
2. ***Zawartość opracowania***
3. ***Dokumenty formalno-prawne***
   - *Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności*
   - *Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego w projekcie zagospodarowania terenu.*
4. ***Dokumentacja techniczna do zgłoszenia utwardzenia terenu przy ul. Tadeusza Kościuszki w Gołdapi***
   - *I. Opis techniczny do istniejącego zagospodarowania działki nr 1041/3*
   - *II. Plan sytuacyjny działki nr 1041/3 w skali 1:500*
   - *III. Dokumentacja fotograficzna działki 1041/3*
   - *IV. Opis techniczny do zgłoszenia utwardzenia terenu*
   - *V. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*
5. ***Dokumentacja rysunkowa do zgłoszenia utwardzenia terenu przy ul. Tadeusza Kościuszki w Gołdapi***
   - *I. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500*
   - *II. Przekrój A-A i B-B w skali 1:50*

Gołdap, 14 maja 2026 r.

4. Dokumentacja techniczna do zgłoszenia utwardzenia terenu przy ul.Tadeusza Kościuszki w Gołdapi





Gołdap, 14 maja 2026 r.

I. Opis techniczny do istniejącego zagospodarowania działki nr 1041/3

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest opis zagospodarowania działki, na której planuje się wykonanie utwardzenia terenu z betonowych płyt ażurowych. Działka zlokalizowana jest przy ul. Tadeusza Kościuszki w Gołdapi. Inwestycja obejmuje działkę ewidencyjną nr 1041/3, położoną w obrębie Gołdap 2. Na terenie działki istnieją drogi wewnętrzne, zapewniające pobliskim mieszkańcom dostęp do ul. Tadeusza Kościuszki. Teren nieogrodzony, uzbrojony w niezbędną infrastrukturę techniczną.

2. Podstawa opracowania

- *Zlecenie inwestora*
- *Mapa zasadnicza w skali 1:500*
- *Uzgodnienia z inwestorem*
- *Polskie normy i przepisy*

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka 1041/3	Powierzchnia w [m^2]	Powierzchnia w [%]
Drogi wewnętrzne z kostki brukowej betonowej	651,00	21,06
Ciągi piesze z kostki brukowej betonowej	152,00	4,92
Tereny zielone/biologicznie czynne	2288,00	74,02
Suma:	3091,00	100,00

4. Cel inwestycji.

Zakres planowanych robót budowlanych tj. utwardzenie terenu nie zmieni w sposób znaczący zagospodarowania działki, ani nie ograniczy dostępu do budynków bezpośrednio przylegających do działki. Projektowana inwestycja zwiększy funkcjonalność działki, bezpieczeństwo użytkowników oraz usprawni komunikację aut na drogach wewnętrznych.

5. Istniejące uzbrojenie terenu

-sieć wodociągowa
-sieć kanalizacji sanitarnej
-sieć kanalizacji deszczowej
-sieć elektroenergetyczna
-sieć telekomunikacyjna

6. Wpis do rejestru zabytków

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, oraz nie znajduje się w strefie objętej ochroną konserwatorską.

7. Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

Gołdap, 14 maja 2026 r.

8. Obszar oddziaływania obiektu. Wpływ inwestycji na środowisko naturalne

Obszar oddziaływania projektowanego utwardzenia terenu mieści się w granicach działki, na której zostało ono zaprojektowane. Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice działki inwestora.

9. Zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

Nie przewiduje się zagrożeń wykraczających poza typowe zagrożenia związane z robotami ziemnymi, drogowymi i montażowymi. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania oraz szkolenia w zakresie BHP.

Na wypadek skaleczeń lub drobnych urazów na terenie budowy powinien znajdować się punkt pierwszej pomocy medycznej, wyposażony w stosowny sprzęt i materiały.

Opracował: mgr inż. Tomasz Świtaj

mgr inż. Tomasz Świtaj
uprawnienia budowlane do kierowania
i projektowania bez ograniczeń
WAM/0058/OWOK/16, WAM/0053/PBKb/22
WAM/0010/OWOD/16, WAM/0180/PBD/22
WAM/0184/WBM/22

Gołdap, 14 maja 2026 r.

II. Plan sytuacyjny działki nr 1041/3 w skali 1:500



Gołdap, 14 maja 2026 r.

III. Dokumentacja fotograficzna działki 1041/3



Zdj.1 Strona północna



Zdj.2 Strona północna cd.



Zdj.3 Strona południowa



Zdj.4 Strona południowa cd.



Zdj.5 Kosz do koszykówki
(wyposażenie obiektu do przestawienia)



Zdj.6 Regulamin obiektu
(wyposażenie obiektu do przestawienia)

Gołdap, 14 maja 2026 r.

IV. Opis techniczny do zgłoszenia utwardzenia terenu

1.Dane ogólne

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt utwardzenia terenu z betonowych płyt ażurowych na działce nr1041/3 przy ulicy Tadeusza Kościuszki w Gołdapi.

1.2. Podstawa opracowania

- *Zlecenie inwestora*
- *Mapa zasadnicza w skali 1:500*
- *Wizje lokalne i pomiary terenowe na potrzeby tego opracowania*
- *Uzgodnienia z inwestorem*
- *Polskie normy i obowiązujące przepisy*

1.3. Lokalizacja

Teren objęty planowanym przedsięwzięciem zlokalizowany jest na działce geodezyjnej nr 1041/3, obręb geodezyjny m. Gołdap 2.

1.4. Inwestor

Gmina Gołdap
ul. Plac Zwycięstwa 14
19-500 Gołdap

2.Przeznaczenie terenu i program użytkowy

Teren działki o powierzchni 3091,00m^2 oznaczony w ewidencji gruntów symbolem „B" oznaczającym grunty budowlane. Teren przeznaczonym pod drogi wewnętrzne dojazdowe z chodnikami jednostronnymi, utwardzone z kostki brukowej betonowej drogi dojazdowe o szerokości 4,4-5,0m i chodniki z kostki betonowej o szerokości 1,5-2,0m poprowadzone są wzdłuż granic działki, w centralnej części działki znajdują się tereny zielone z rozmieszczonym na nim atrakcjami dla dzieci tj. karuzele, kręciołki, huśtawki, zjeżdżalnie, kosz do gry w koszykówkę oprócz tego znajdują się tam elementy takie jak ławki , kosze na śmieci, tablica z regulaminem.

3.Projektowane przeznaczenie terenu

Projektowana inwestycja nie zmienia przeznaczenia istniejącego terenu, a jedynie poprawia jego funkcjonalność poprzez wykonanie utwardzenia terenu.

Gołdap, 14 maja 2026 r.

Działka 1041/3	Powierzchnia istniejąca w [m^2]	Powierzchnia istniejąca w [%]	Powierzchnia projektowana w [m^2]	Powierzchnia projektowana w [%]
Drogi wewnętrzne z kostki brukowej bet.	**651,00**	**21,06**	**651,00**	**21,06**
Ciągi piesze z kostki brukowej bet.	**152,00**	**4,92**	**152,00**	**4,92**
Utwardzenie terenu z ażurowych płyt bet. wypełnionych grysem	**0,00**	**0,00**	**365,00**	**11,81**
Tereny zielone/ biologicznie czynne	**2288,00**	**74,02**	**1923,0**	**62,21**
Suma:	**3091,00**	**100,00**	**3091,00**	**100,00**

4. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego, warunki gruntowo-wodne i sposób jego posadowienia:

W wyniku rozpoznania podłoża gruntowego stwierdzono, że poniżej warstwy humusu o miąższości 10–15 cm występują grunty piaszczyste. Warunki gruntowe uznano za proste kwalifikując je do I kategorii geotechnicznej, a poziom wód gruntowych znajduje się poniżej projektowanych warstw podbudowy nawierzchni. W związku z powyższym oraz z uwagi na charakter planowanego zamierzenia budowlanego przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną obiektu.

5. Zakres prac:

- *Zabezpieczenie terenu,*
- *Zmiana lokalizacji elementów zagospodarowania terenu tj. kosz do gry w koszykówkę, regulamin obiektu,*
- *Usunięcie warstwy humusu,*
- *Rozbiórka drogowych krawężników betonowych wysokich,*
- *Wykonanie nasypów (podbudowy) z kruszywa łamanego C50/30 frakcji 0-31,5mm,*
- *Ustawienie krawężników wysokich na ławach betonowych,*
- *Ułożenie nawierzchni z betonowych płyt ażurowych gr.8cm na grysie frakcji 2-8mm,*
- *Przełożenie istniejącej nawierzchni z kostki brukowej betonowej,*
- *Humusowanie terenów przyległych do utwardzenia,*
- *Wsianie trawy,*
- *Uporządkowanie terenu,*

6. Opis prac i robót budowlanych dotyczących utwardzenia terenu:

a) Zabezpieczenie terenu

Przed rozpoczęciem robót teren inwestycji zostanie zabezpieczony i oznakowany. W szczególności przewiduje się wydzielenie stref prowadzenia prac, ustawienie tymczasowego oznakowania ostrzegawczego oraz zastosowanie środków organizacyjnych i technicznych

Gołdap, 14 maja 2026 r.

mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa użytkownikom terenu sąsiedniego oraz pracownikom realizującym roboty budowlane.

b) Zmiana lokalizacji elementów zagospodarowania terenu

Istniejące elementy wyposażenia terenu kolidujące z planowanym zakresem robót tj. kosz do gry w koszykówkę, tablica z regulaminem obiektu zostaną zdemontowane, a następnie przeniesione i ponownie zamontowane w nowej, projektowanej lokalizacji zgodnie z rysunkiem PZT. Przeniesione obiekty zostaną posadowione w nowych fundamentach betonowych klasy C20/25. Prace będą wykonane w sposób zapewniający zachowanie funkcjonalności obiektu oraz bezpieczeństwa użytkowania przenoszonych elementów.

c) Usunięcie warstwy humusu

Z terenu o łącznej powierzchni 500 m^2 objętego inwestycją zostanie usunięta warstwa humusu do głębokości wynikającej z warunków terenowych i projektowanej konstrukcji nawierzchni. Zdjęta warstwa ziemi urodzajnej zostanie częściowo wykorzystana do humusowania terenów przyległych po zakończeniu inwestycji.

d) Rozbiórka krawężników

Projekt zakłada rozbiórkę i utylizację łącznie 70 m krawężników betonowych wraz z ławami betonowymi.

e) Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego

Po przygotowaniu i wyprofilowaniu podłoża zostaną wykonane warstwy konstrukcyjne w postaci nasypów oraz podbudowy z mieszanki niezwiązanej z kruszywa łamanego C50/30 o grubości warstwy 20cm. Kruszywo będzie rozścielane warstwami o grubości dostosowanej do przyjętej technologii wykonania, a następnie profilowane zgodnie z projektowanymi rzędnymi wysokościowymi oraz spadkami podłużnymi i poprzecznymi. Każda warstwa podbudowy zostanie zagęszczona mechanicznie do osiągnięcia zagęszczenia $I_S \geq 1,00$, zapewniających uzyskanie stabilnego i jednorodnego podłoża pod nawierzchnię z płyt betonowych ażurowych. Do wykonania podbudowy należy zastosować kruszywo o ciągłym uziarnieniu, spełniające wymagania normowe oraz jakościowe dla warstw konstrukcyjnych nawierzchni, wolne od zanieczyszczeń organicznych.

f) Ustawienie krawężników

W ramach robót przewiduje się ustawienie nowych krawężników betonowych wysokich o wymiarach 15x30cm, osadzonych na ławach betonowych z oporem z betonu klasy C12/15. Krawężniki ograniczenie projektowaną nawierzchnię od strony terenów zielonych, a ich posadowienie zostanie wykonane z zachowaniem projektowanych rzędnych wysokościowych, linii przebiegu oraz stabilności konstrukcyjnej. Oprócz krawężników wysokich projektowana nawierzchni zostanie ograniczona krawężnikami niskimi o wymiarach 15x22cm od strony istniejących nawierzchni z płyt ażurowych.

g) Regulacja studzienek kanalizacyjnych

Projekt przewiduje regulację wysokościową 4 szt. istniejących studzienek kanalizacyjnych do rzędnych projektowanej nawierzchni z płyt ażurowych oraz terenów zielonych. Regulacja polegać będzie na dostosowaniu poziomu pokryw i włazów studzienek do docelowego ukształtowania terenu, z zapewnieniem prawidłowego oparcia i stabilizacji

elementów regulacyjnych, ewentualnych naprawach i ustawieniu do pionu studzienek. Po wykonaniu robót zwieńczenia studzienek w nawierzchni utwardzonej należy licować z powierzchnią płyt ażurowych, a w terenach zielonych dostosować do projektowanego poziomu gruntu.

h) Ułożenie nawierzchni z betonowych płyt ażurowych

Nawierzchnia utwardzenia zostanie wykonana z betonowej płyt ażurowych o grubości 8 cm, układanej na odpowiednio przygotowanej warstwie podkładowej o gr. 5cm z grysu frakcji 2-8mm. Płyty zostaną ułożone zgodnie z projektowanym układem na łącznej powierzchni 280,0 m^2, nachylenie i kierunki spadków pokazano na rysunku PZT dopuszcza się minimalną zmianę nachylania spadków w celu dopasowania utwardzenia terenu do istniejących nawierzchni i terenu, po ułożeniu nawierzchnia zostanie zagęszczona oraz wypełniona grysem frakcji 2-8mm w celu uzyskania właściwej użytkowalności, stateczności i estetyki wykonania.

i) Przełożenie fragmentów istniejących nawierzchni z kostki brukowej betonowej

Istniejąca nawierzchnia z kostki betonowej wzdłuż projektowanego utwardzenia posiada liczne deformacje w postaci rozsunięcia rzędów kostki i rozwarcia spoin, przyczyną deformacji jest przemieszczenie podbudowy. Inwestycja przewiduje rozebranie istniejącej nawierzchni z kostki betonowej oraz uzupełnienie i wyrównanie warstwy podbudowy podsypką cementowo piaskową w proporcji 1:4.

j) Humusowanie terenów przyległych

Tereny przyległe do projektowanej nawierzchni, naruszone w trakcie realizacji robót, zostaną wyrównane i pokryte warstwą humusu. Celem tych prac będzie przywrócenie właściwych walorów użytkowych i estetycznych otoczenia oraz przygotowanie podłoża pod wykonanie terenów zielonych.

k) Wsianie traw

Powierzchnie przeznaczone pod zieleń zostaną obsiane mieszanką traw dostosowaną do warunków siedliskowych i sposobu użytkowania terenu. Roboty obejmą przygotowanie podłoża, równomierne rozprowadzenie nasion oraz wykonanie czynności pielęgnacyjnych niezbędnych do uzyskania prawidłowego zadarnienia.

l) Uporządkowanie terenu

Po zakończeniu robót budowlanych teren inwestycji zostanie uporządkowany. W szczególności usunięte zostaną pozostałości materiałów budowlanych, odpady, tymczasowe zabezpieczenia i oznakowanie, a teren zostanie doprowadzony do stanu umożliwiającego jego bezpieczne i zgodne z przeznaczeniem użytkowanie.

7. Wyposażenie w infrastrukturę techniczną:

Nie przewiduje się konieczności zmiany lokalizacji, przebudowy żadnej z istniejących sieci. Regulacji zostaną jedynie poddane trzy studzienki rewizyjne kanalizacji sanitarnej

8. Ochrona przeciwpożarowa:

Warunki ochrony p.poż pozostają bez zmian.

9. Opis materiałowy:

Beton do utwierdzenia wyposażenia obiektu:

Kosz do gry oraz tablicę z regulaminem należy utwierdzić w gruncie przy użyciu betonu klasy C20/25 z kruszywa naturalnego.

Nawierzchnia:

Płyty ażurowe betonowe w naturalnym szarym kolorze o wymiarach 60x40x8cm. Wypełnienie grysem frakcji 2-8mm. Podkład o gr.5cm pod płyty z grysu 2-8mm.

Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 do wyrównania istniejącej nawierzchni

Do wyrównania istniejącej nawierzchni warstwę wyrównawczo-montażową przeznaczoną do układania nawierzchni z kostki brukowej betonowej, krawężników lub innych prefabrykatów drogowych. Wykonuje się ją z mieszanki 1 części cementu i 4 części piasku, z użyciem cementu powszechnego użytku spełniającego wymagania PN-EN 197-1, piasku naturalnego. Podsypka powinna być jednorodna, równomiernie rozścielona, odpowiednio wyprofilowana i przygotowana w sposób zapewniający prawidłowe osadzenie elementów nawierzchni oraz równomierne przenoszenie obciążeń na warstwę podbudowy.

Krawężniki:

Krawężniki betonowe w naturalnym kolorze szarym o wymiarach:
krawężniki drogowe - 15x30cm
krawężniki najazdowe - 15x22cm
Krawężniki układane na ławach z betonowych z oporem. Beton na ławy klasy C12/15.

Kruszywa:
Kruszywo C50/30

Podbudowę należy wykonać z mieszanki niezwiązanej z kruszywa łamanego kategorii C50/30, o uziarnieniu 0/31,5 mm, spełniającej wymagania normy PN-EN 13242 oraz wymagania dla mieszanek niezwiązanych stosowanych w warstwach konstrukcyjnych nawierzchni. Materiał powinien być jednorodny, wolny od zanieczyszczeń organicznych, gliny i innych domieszek pogarszających właściwości techniczne, a po wbudowaniu i zagęszczeniu zapewniać wymaganą nośność i trwałość warstwy.

Grys

Warstwę podkładowa oraz zasypową płyt ażurowych należy wykonać z grysu o frakcji 2–8 mm. Materiał powinien być czysty, jednorodny, mrozoodporny, odporny na ścieranie i

działanie warunków atmosferycznych oraz pozbawiony zanieczyszczeń obcych. Grys należy rozścielić równomiernie do projektowanej grubości warstwy, z zachowaniem wymaganych rzędnych i spadków.

10. Uwagi końcowe:

Przed przystąpieniem do wykonawstwa robót należy:

- *Dokonać zgłoszenia wykonania robót budowlanych*

Wątpliwości rozstrzygać przy udziale autora niniejszego opracowania.
Przy wszelkich robotach zachować przepisy BHP
Na wbudowane materiały muszą obowiązywać świadectwa bezpieczeństwa, atesty oraz deklaracje zgodności.

Opracował: mgr inż. Tomasz Świtaj

mgr inż. Tomasz Świtaj
uprawnienia budowlane do kierowania
i projektowania bez ograniczeń
WAM/0058/OWOK/16, WAM/0053/PBKD/22
WAM/0010/OWOD/16, WAM/0180/PBD/22
WAM/0184/WBM/22

Gołdap, 14 maja 2026 r.

V. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa zadania:	*Utwardzenie terenu*
Adres obiektu:	*ul. Tadeusza Kościuszki, 19-500 Gołdap* *m.Gołdap, obręb Gołdap 2* *dz. nr geod. 1041/3*
Inwestor:	*Gmina Gołdap,* *ul. Plac Zwycięstwa, 19-500 Gołdap*
Opracował:	*mgr inż. Tomasz Świtaj* *upr.nr WAM/0180/PBD/22*

Gołdap, 14 maja 2026 r.

1) ***Podstawa opracowania.***

- *Zlecenie inwestora*
- *Mapa zasadnicza w skali 1:500*
- *Uzgodnienia z inwestorem*
- *Dokumentacja „Utwardzenie terenu" przy ul Tadeusza Kościuszki w Gołdapi*

2) ***Przepisy prawa.***

- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126)*
- *Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 11 stycznia 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 134)*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401)*
- *Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. nr 169 poz. 1650)*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126)*

3) ***Zakres robót i kolejność realizacji robót.***

- *Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wykonanie utwardzenia terenu z betonowych płyt ażurowych wraz z robotami towarzyszącymi na działce nr ewid. 1041/3 w Gołdapi.*
- *Zakres robót obejmuje w szczególności: zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót, demontaż i przestawienie elementów zagospodarowania terenu, usunięcie warstwy humusu, rozbiórkę istniejących krawężników, wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego C50/30, ustawienie nowych krawężników, wykonanie nawierzchni z płyt ażurowych,, przełożenie fragmentów istniejących nawierzchni, humusowanie, obsianie trawą oraz uporządkowanie terenu.*
- *Przewidywana kolejność realizacji robót: organizacja placu budowy i wytyczenie robót, demontaż elementów kolidujących, roboty rozbiórkowe, roboty ziemne i przygotowanie podłoża, wykonanie podbudowy i krawężników, wykonanie nawierzchni, regulacja studzienek, roboty odtworzeniowe i porządkowe.*

Gołdap, 14 maja 2026 r.

4) ***Wykaz istniejących obiektów budowlanych w obrębie budowy***

- *Teren inwestycji stanowi działka niezabudowana, na której znajdują się istniejące drogi wewnętrzne i chodniki z kostki brukowej betonowej oraz tereny zielone z urządzeniami rekreacyjnymi dla dzieci.*
- *W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa oraz ciągi komunikacyjne obsługujące okoliczne budynki.*
- *Na terenie lub w jego pobliżu występują istniejące sieci uzbrojenia podziemnego: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczna oraz telekomunikacyjna.*

5) ***Wykaz elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.***

- *Elementami mogącymi stwarzać zagrożenie w trakcie realizacji robót są istniejące sieci uzbrojenia podziemnego, czynne drogi wewnętrzne i chodniki użytkowane przez mieszkańców, urządzenia rekreacyjne znajdujące się w centralnej części działki, miejsca prowadzenia robót ziemnych, rozbiórkowych i montażowych oraz ruch pojazdów budowy i sprzętu mechanicznego.*
- *Szczególną uwagę należy zwrócić na prowadzenie robót w sąsiedztwie infrastruktury podziemnej oraz na terenie użytkowanym przez mieszkańców, pieszych i dzieci.*

6) ***Zagrożenia bezpieczeństwa mogące wystąpić podczas realizacji robót.***

- *W trakcie robót przygotowawczych i rozbiórkowych może wystąpić ryzyko potknięcia, poślizgnięcia, upadku, skaleczeń oraz urazów spowodowanych odspojonymi elementami prefabrykowanymi i narzędziami.*
- *Podczas robót ziemnych istnieje ryzyko uszkodzenia istniejących sieci podziemnych, upadku do wykopu, potknięcia się o nierówności terenu oraz zagrożenie wynikające z pracy maszyn budowlanych w ograniczonej przestrzeni.*
- *Podczas transportu i montażu materiałów istnieje możliwość urazów przy ręcznym przenoszeniu krawężników i płyt ażurowych, przygniecenia przy rozładunku oraz kolizji z pracującym sprzętem.*
- *Podczas wykonywania nawierzchni mogą wystąpić zagrożenia związane z hałasem, drganiami, zapyleniem, użyciem sprzętu zagęszczającego oraz czasowym ograniczeniem bezpiecznego przejścia dla użytkowników terenu.*
- *W czasie prowadzenia robót istnieje ryzyko wejścia osób postronnych na teren budowy oraz zagrożenia wynikające z niekorzystnych warunków atmosferycznych, w szczególności opadów, śliskiej nawierzchni i ograniczonej widoczności.*

7) ***Sposób prowadzenia instruktażu pracowników na stanowiskach roboczych.***

- *Przed rozpoczęciem robót wszyscy pracownicy powinni zostać zapoznani z zakresem i technologią prowadzonych robót, organizacją placu budowy, zagrożeniami*

Gołdap, 14 maja 2026 r.

występującymi na terenie inwestycji oraz zasadami postępowania w przypadku awarii, uszkodzenia sieci uzbrojenia terenu lub wypadku.

- *Instruktaż powinien obejmować szkolenie ogólne i stanowiskowe BHP, omówienie zasad bezpiecznego wykonywania robót ziemnych, rozbiórkowych i montażowych, wskazanie sposobu zabezpieczenia terenu przed dostępem osób postronnych, a także zapoznanie pracowników z rozmieszczeniem apteczki oraz numerami alarmowymi.*
- *Roboty powinny być prowadzone wyłącznie przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje, aktualne szkolenia BHP oraz badania lekarskie dopuszczające do pracy na danym stanowisku.*

8) <u>Przedsięwzięcia techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu.</u>

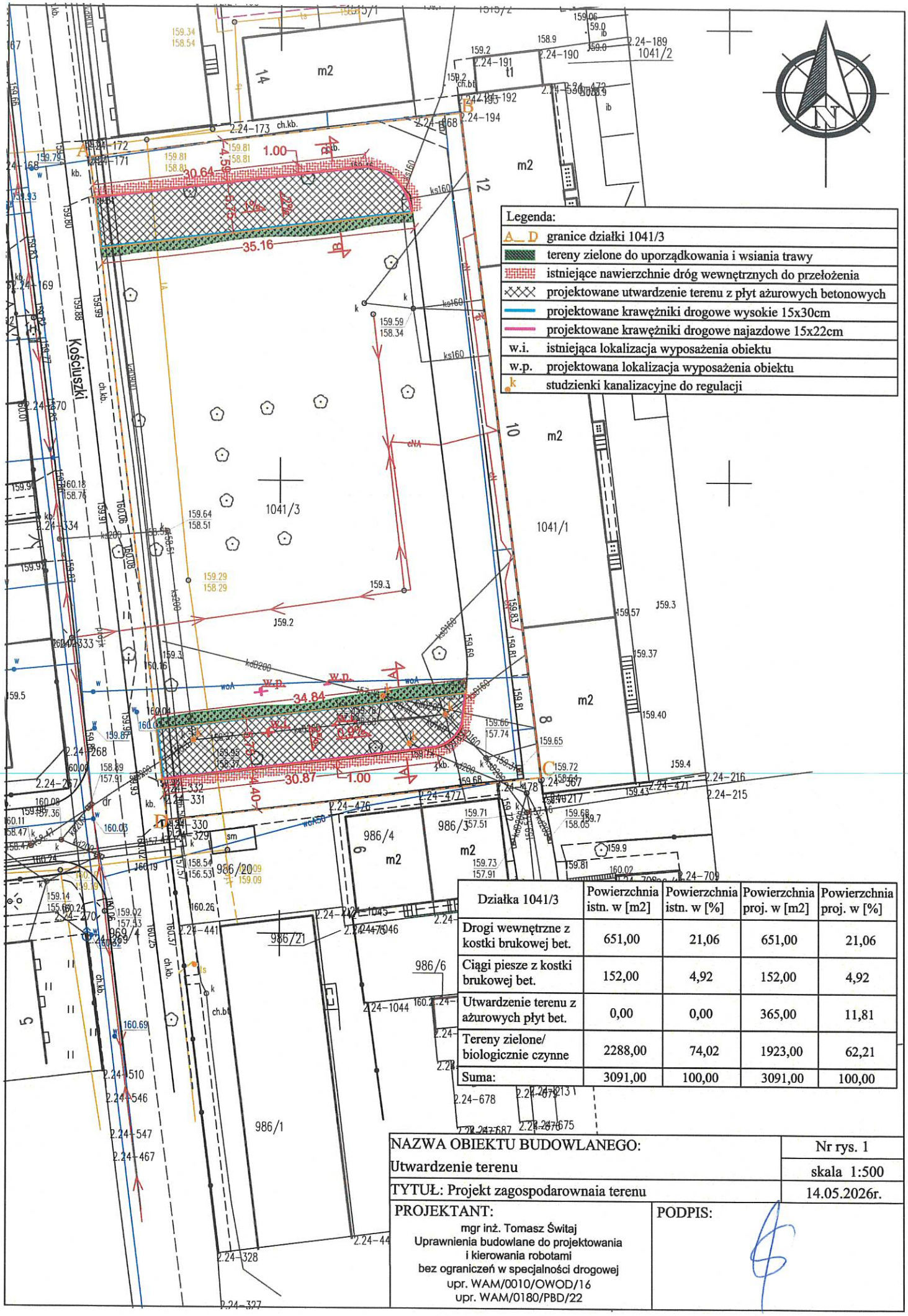
- *Teren robót należy wydzielić, oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, w szczególności dzieci. Należy wyznaczyć strefy pracy sprzętu oraz miejsca składowania materiałów.*
- *Roboty należy organizować w sposób ograniczający utrudnienia dla mieszkańców i użytkowników działki. W miejscach kolizji z ruchem pieszym należy stosować tymczasowe wygrodzenia, oznakowanie i, w razie potrzeby, czasowe obejścia.*
- *Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy potwierdzić przebieg istniejących sieci uzbrojenia. Roboty w pobliżu sieci należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, a w razie potrzeby ręcznie i pod nadzorem osób uprawnionych.*
- *Sprzęt mechaniczny może być obsługiwany wyłącznie przez osoby uprawnione. Należy zachować bezpieczne odległości od pracujących maszyn oraz stosować sygnalizację przy manewrach i transporcie materiałów.*
- *Pracownicy powinni być wyposażeni odpowiednio do charakteru robót w odzież roboczą, obuwie ochronne, rękawice, kamizelki ostrzegawcze, hełmy ochronne oraz środki ochrony wzroku i słuchu, jeżeli wymaga tego technologia robót.*
- *Materiały budowlane należy składować w sposób uporządkowany i stabilny. Odpady należy usuwać na bieżąco, a miejsca pracy utrzymywać w stanie ograniczającym ryzyko potknięć, poślizgnięć i upadków.*
- *Na terenie budowy należy zapewnić apteczkę pierwszej pomocy, wyznaczyć osoby przeszkolone w udzielaniu pierwszej pomocy oraz zapewnić dostęp do numerów alarmowych i środków łączności.*
- *Roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby kierującej robotami, z zachowaniem przepisów BHP, zasad wiedzy technicznej oraz warunków określonych w dokumentacji projektowej.*

Opracował: mgr inż. Tomasz Świtaj

Gołdap, 14 maja 2026 r.

5. Dokumentacja rysunkowa do zgłoszenia utwardzenia terenu przy ul.Tadeusza Kościuszki w Gołdapi

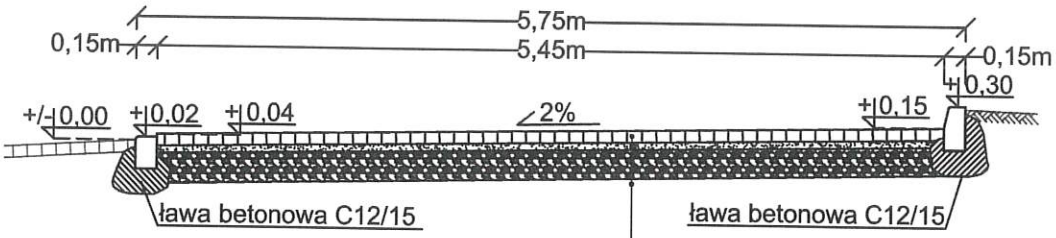
Gołdap, 14 maja 2026 r.



Działka 1041/3	Powierzchnia istn. w [m2]	Powierzchnia istn. w [%]	Powierzchnia proj. w [m2]	Powierzchnia proj. w [%]
Drogi wewnętrzne z kostki brukowej bet.	651,00	21,06	651,00	21,06
Ciągi piesze z kostki brukowej bet.	152,00	4,92	152,00	4,92
Utwardzenie terenu z ażurowych płyt bet.	0,00	0,00	365,00	11,81
Tereny zielone/ biologicznie czynne	2288,00	74,02	1923,00	62,21
Suma:	3091,00	100,00	3091,00	100,00

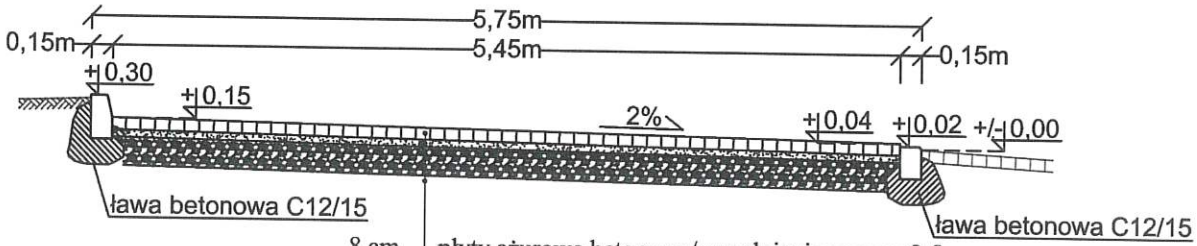
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Nr rys. 1
Utwardzenie terenu	skala 1:500
TYTUŁ: Projekt zagospodarownaia terenu	14.05.2026r.
PROJEKTANT: mgr inż. Tomasz Świtaj Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności drogowej upr. WAM/0010/OWOD/16 upr. WAM/0180/PBD/22	PODPIS:

Przekrój poprzeczny A-A



8 cm	płyty ażurowe betonowe/wypełnienie grysem 2-8mm
5 cm	grys 2-8mm
20 cm	podbudowa z kruszywa łamanego C50/30
	grunt rodzimy zagęszczony do Is=0,98

Przekrój poprzeczny B-B



8 cm	płyty ażurowe betonowe/wypełnienie grysem 2-8mm
5 cm	grys 2-8mm
20 cm	podbudowa z kruszywa łamanego C50/30
	grunt rodzimy zagęszczony do Is=0,98

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Utwardzenie terenu	Nr rys. 2
	skala 1:50
TYTUŁ: Przekrój A-A i B-B	14.05.2026r.
PROJEKTANT: mgr inż. Tomasz Świtaj Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności drogowej upr. WAM/0010/OWOD/16 upr. WAM/0180/PBD/22	PODPIS: