AUTOPOPRAWKA
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO
GMINY GOŁDAP

W projekcie planu ogólnego gminy Gołdap wprowadza się następującą zmianę:

1) W strefie planistycznej 45SU ustala się minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej w wysokości 30 % oraz maksymalny udział powierzchni zabudowy w wysokości 70%.

Uzasadnienie wprowadzenia autopoprawki:

Projekt planu ogólnego wymaga wprowadzenia autopoprawki polegającej na zmianie w strefie planistycznej 45SU minimalnego udziału powierzchni biologicznej czynnej z 10 % na 30 % oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy z 90% na 70%.

Uzasadnieniem zmiany jest konieczność dostosowania parametrów zagospodarowania terenu do obowiązujących przepisów prawa oraz aktualnego stanu planistycznego. Przyjęcie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30% zapewnia zgodność z wymaganiami określonymi dla strefy usługowej w przepisach dotyczących sporządzania planów ogólnych gmin. Jednocześnie skorygowano maksymalny udział powierzchni zabudowy do 70%, w celu zachowania spójności przyjętych wskaźników zagospodarowania terenu. Przyjęte wskaźniki nadal umożliwiają racjonalne wykorzystanie terenu zgodnie z ustalonym profilem funkcjonalnym strefy usługowej, przy jednoczesnym uwzględnieniu zasad ładu przestrzennego i ochrony środowiska. Autopoprawka nie powoduje zmiany przeznaczenia strefy planistycznej, a jedynie koryguje parametry jej zagospodarowania. Stwierdzono, że korekta nie wpływa na ustalenia będące przedmiotem dokonanych uzgodnień i nie powoduje konieczności ich ponowienia. Nie zachodzi również potrzeba ponownego występowania o opinie do projektu planu ogólnego.