Załącznik

do Zarządzenia Nr 1008/XI/2026

Burmistrza Gołdapi

z dnia 23 listopada 2026 r.

BURMISTRZ GOŁDAPI
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Forma zbycia nieruchomości
1	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym **2055,** położona w Gołdapi przy ul. Oleckiej w obrębie 0002 Gołdap 2 KW nr OL1C/00039634/6	**0,1100**	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XLII/228/2002 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 30 kwietnia 2002 r.; teren oznaczony jest symbolem M2 – „projektowana zabudowa mieszkaniowa”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	**106 000,00 + obowiązujący podatek VAT**	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony
2	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym **114/16,** położona w miejscowości Grabowo w obrębie 0009 Grabowo KW nr OL1C/00027628/4	**0,0247**	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz planu ogólnego. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: B – tereny mieszkaniowe.	**12 000,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)**	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

3	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym **1242/3,** położona w Gołdapi przy ul. Bocznej w obrębie 0002 Gołdap 2 KW nr OL1C/00039635/3	**0,0410**	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz planu ogólnego. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: RIVb – gurnty orne.	**40 300,00** (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
4	Działki oznaczone nr ewid. **1258/31, 1258/32 i 1726/3,** położone w Gołdapi przy ul. Warszawskiej w obrębie 0002 Gołdap 2 KW nr OL1C/00003176/6 OL1C/00006290/2	**0,6451**	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Część działek 1258/31 i 1258/32 objętych jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XX/174/96 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 17 grudnia 1996 r.; teren oznaczony jest symbolem 01GP 2/2 – „projektowana droga obwodowa południowo-zachodnia w miejscowości Gołdap(…)". Na pozostałej części ww. działek oraz dla działki 1726/3 nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz planu ogólnego gminy. W ewidencji gruntów przedmiotowe nieruchomości oznaczone są jako użytki: RV, RVI – grunty orne, PsV – pastwiska trwał i N – nieużytki.	**215 912,00** (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz jst
5	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym **120/1,** położona w miejscowości Wilkasy w obrębie 0030 Zatyki KW nr OL1C/00039627/4	**0,0034**	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz planu ogólnego. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: Br-RIIIb – grunty rolne zabudowane.	**1 300,00** (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych

6	Działki oznaczone nr ewid. **90/4, 90/6 i 90/7,** położone w miejscowości Zatyki w obrębie 0030 Zatyki KW nr OL1C/00039660/7 OL1C/00043652/9	**0,0028 0,0267 0,0373**	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. 51,01 m^2	Na terenie gdzie położone są nieruchomości, brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz planu ogólnego. W ewidencji gruntów przedmiotowe nieruchomości oznaczone są jako użytki: Br-PsV – grunty rolne zabudowane, PsV – pastwiska trwałe.	**36 000,00** (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony
7	Działki oznaczone nr ewid. **132/196, 132/198**, położone w miejscowości Jabramowo w obrębie 0017 Kozaki KW nr OL1C/00039943/5 OL1C/00018242/8	**0,0149**	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Na terenie gdzie położone są nieruchomości, brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz planu ogólnego. W ewidencji gruntów przedmiotowe nieruchomości oznaczone są jako użytki: Br-RIVb – grunty rolne zabudowane.	**10 600,00** (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.
Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu na okres 21 dni, w terminie: od dnia 23.11..2026 r. do dnia 14.12.2026 r.

Burmistrz Gołdapi

Konrad Kazaniecki