

Załącznik

do Zarządzenia Nr 402/V/2025

Burmistrza Gołdapi

z dnia 30 maja 2025 r.

BURMISTRZ GOŁDAPI
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Forma zbycia nieruchomości
1	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 48/2 , położona w miejscowości Suczki w obrębie 0027 Suczki, KW nr OL1C/00037639/7	0,0697	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren nieogrodzony, kształt działki regularny	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: PsIV – pastwiska trwałe.	7 800,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych
2	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 381/82 , położona w Gołdapi przy ul. Sportowej w obrębie 0001 Gołdap 1, KW nr OL1C/00003297/0	0,1782	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren nieogrodzony, kształt działki regularny	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne niskiej intensywności”.	207 700,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony

				W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: RV, RVI – grunty orne.		
3	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 381/83 , położona w Gołdapi przy ul. Sportowej w obrębie 0001 Gołdap 1, KW nr OL1C/00003297/0	0,1534	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren nieogrodzony, kształt działki regularny	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: RV, RVI – grunty orne.	179 000,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony
4	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 381/85 i 408/4 , położona w Gołdapi przy ul. Sportowej w obrębie 0001 Gołdap 1, KW nr OL1C/00003297/0 OL1C/00039633/9	0,1373	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren nieogrodzony, kształt działki regularny	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: RVI – grunty orne.	160 300,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony
5	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 381/86 i 408/3 , położona w Gołdapi przy ul. Sportowej w obrębie 0001 Gołdap 1, KW nr OL1C/00003297/0 OL1C/00039633/9	0,1576	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt działki regularny	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: RVI – grunty orne.	183 800,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony

6	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 112/1 , położona w miejscowości Rożyńsk Mały w obrębie 0024 Rożyńsk KW nr OL1C/00038555/1	0,0539	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt działki regularny	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne wysokiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: Br-RV – grunty rolne zabudowane, RV – grunty orne.	14 800,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony
7	Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 1449/3 i 1449/1 , położone w Gołdapi przy ul. Bocznej w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OL1C/00039635/3	0,4138	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt działki regularny	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: RIVb, RV – grunty orne.	323 000,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony
8	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1291/52 , położona w Gołdapi przy ul. Pod Piękną Górą w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OL1C/00005883/9	0,0325	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt działki nieregularny	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne niskiej intensywności”. Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	14 800,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych
9	Działka oznaczona numerem	0,3688	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	190 000,00 (zwolniona z podatku VAT na	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony

	ewidencyjnym 514/2 , położona w Gołdapi przy ul. Cmentarnej w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OL1C/00016949/0		działki nieregularny	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny zieleni w granicach miasta”. Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	
--	---	--	----------------------	--	---	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu na okres 21 dni, w terminie: od dnia 30.05.2025 r. do dnia 20.06.2025 r.

Burmistrz Gołdapi

Konrad Kazaniecki