

## ROZSTRZYGNIĘCIE UWAG DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY GOŁDAP

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej	Uzasadnienie
<b>Uwagi z pierwszego wyłożenia (2022)</b>								
1	08-09-2022	Piotr Pielach (adres w aktach sprawy)	Uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek nr 42/9 i 42/10 położonych w Gołdapi (obręb geodezyjny Gołdap1) z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny zieleni parkowej związanej z rozszerzeniem działalności Ośrodka Sportów i Rekreacji.	dz. 42/9 i 42/10 obręb 0001 Gołdap	Tereny zabudowy wielofunkcyjnej o niskiej intensywności i tereny usługowe	niewzględnie na	niewzględnie na	Obecne kierunki rozwoju tej części miasta (przyjęte uchwałą z 2015 r.) jako tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności i tereny usługowe nie stoją w sprzeczności z zamierzeniami zgłoszonymi w uwadze. Należy wyjaśnić, że w Studium określa się kierunki rozwoju przestrzennego, które zostają doprecyzowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Rozwiązanie przyjęte w mpzp nie mogą być sprzeczne z ustaleniami studium. Przyjęte w studium rozwiązania umożliwiają zaprojektowanie zarówno terenów zabudowy mieszkaniowej, jak i usługowej, ale również terenów rekreacyjnych i sportowych, w tym zieleni urządzonej w ramach projektowanego osiedla o charakterze ekstensywnym.
2	12-09-2022	Maciej Geromin występujący jako pełnomocnik Bogusława Gniedziejko	Uwaga dotyczy uwzględniania w ustaleniach Studium możliwości prowadzenia działalności gospodarczej z zakresu wydobywania kopaliny, na które składają uwagę będzie występował o koncesję. Ponadto składają uwagę wnosi o wprowadzenie w studium informacji o występowaniu złoża.	dz. 222/29 obręb 0001 Bałupiany	Tereny działalności gospodarczej	niewzględnie na	niewzględnie na	Zgodnie z ustaleniami obecnie obowiązującego Studium działka objęta uwagą zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym jako „tereny działalności gospodarczej”, które należy rozumieć jako <i>zabudowę związaną z produkcją, przetwórstwem, usługami rzemieślniczymi, handlem, innymi usługami oraz zabudowę magazynową i składową, a także towarzyszącą infrastrukturę techniczną i komunikację (Kierunki – str. 6)</i> . W studium nie oznaczono na tych terenach obszarów występowania kruszyw naturalnych. W trakcie

			Jako dowód na występowanie złoże przedstawione zostały dokumenty załączone w uwadze, w tym między innymi: (1) Projekt robót geologicznych z grudnia 2021 r., (2) Decyzja Marszałka WM-W zatwierdzająca ww. projekt robót geologicznych, (3) Zgłoszenie robót geologicznych z marca 2022 r., (4) Opinia geologa z września 2022 r.					trwania procedury opracowania Studium nie były w tej sprawie składane żadne wnioski, pomimo że składający uwagę już w 2021 roku dysponował projektem robót geologicznych. Zgodnie z art. 10 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z (pkt 11) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla, (pkt 12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych. przedstawione przez składającego uwagę dokumenty (dowody) nie wskazują na wypełnienie żadnego z podanych wyżej warunków. Do momentu wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu nie został dla działki objętej wnioskiem ustanowiony obszar górniczy i teren górniczy. Również opisane w uwadze złoże kruszyw naturalnych nie funkcjonuje w ewidencji złóż kruszyw naturalnych. Nie została również wydana koncesja na eksploatację złoże. Zgodnie z ustawą nie ma zatem podstaw do wprowadzenia do studium informacji dotyczących złoże lub terenu górniczego. Dopiero po spełnieniu tych warunków możliwe będzie sporządzenie częściowej zmiany Studium i zaktualizowanie wykazu złóż i terenów górniczych. przypomnieć należy, że w 2019 r. Wojewoda Warmińsko – Mazurski Zarządzeniem Zastępczym z dnia 31 maja 2019 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin przeprowadził aktualizację Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap w tym zakresie.
<b>Uwagi z ponownego wyłożenia (2023)</b>								
1	03-02-2023	Maciej Geromin występujący jako pełnomocnik Bogusława Gniedziejko	Wprowadzenie do ustaleń części I studium, pt. „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap” oraz oznaczenie na rysunku zatytułowanym „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap” złoże kruszyw naturalnych na działce nr 222/29 w obrębie Bałupiany	dz. 222/29 obręb 0001 Bałupiany	Tereny działalności gospodarczej / złoże kruszyw naturalnych	uwzględniona	uwzględniona	W projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, opisane w uwadze złoże Bałupiany IV zostało oznaczone na rysunku pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” obejmującym obszar gminy Gołdap oraz wskazane w części tekstowej pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”. Granice złoże zostały również oznaczone na rysunku obejmującym uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – nie oznaczono tylko ID złoże. Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono uzupełnić projekt

			(występujące pod nazwą Bałupiany IV).					studium o brakujące oznaczenia ID złoża oraz brakujące dane w tekście dotyczącym uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap.
--	--	--	---------------------------------------	--	--	--	--	---