



AGENCJA
MIENIA WOJSKOWEGO

**Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia
Wojskowego w Olsztynie ogłasza I przetarg ustny
nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1
położonego w Gołdapi przy ulicy Żeromskiego 1**

Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w:

- *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14.09.04r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2021r., poz. 2213).*
- *Ustawie z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2021, poz. 1899).*

Dane ewidencyjne nieruchomości:

obręb 2, działka nr: 873/19 o pow. 0,0850 ha (KW OL1C/00002788/2). Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Opis nieruchomości budynkowej:

Budynek mieszkalny pięciokondygnacyjny, podpiwniczony, zrealizowany w technologii , mieszanej.

Opis nieruchomości lokalowej:

Lokal mieszkalny o pow. uż. 27,2 m², położony na parterze, składający się z pokoju, kuchni, łazienki z wc, przedpokojem. Udziały w działce i w częściach wspólnych budynku w wysokości 20/1000. Powierzchnia przynależna do lokalu 1,8 m², składająca się z piwnicy.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa (z butli), c.o. (z sieci miejskiej) i c.w. (bojler elektryczny).

Sprzedający nie zapewnia dostawy mediów.

Budynek i lokal nie posiadają świadectw charakterystyki energetycznej.

Nieruchomość ujęta została w wykazie obwieszonym w dniach od 25.08.2022r. do 15.09.2022r. na tablicach ogłoszeń w siedzibach: Oddziału Regionalnego AMW w Olsztynie, Urzędu Miejskiego w Gołdapi, Starostwa Powiatowego w Gołdapi, lokalnym Biurze Obsługi AMW TBS „Kwatera” a także na stronie internetowej www.amw.com.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu została zamieszczona w gazecie Puls Biznesu w dniu 25.08.2022r.

Cena wywoławcza 85 000 zł Wadium 8 500 zł

Do ceny wylicytowanej w przetargu, zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy kupna - sprzedaży.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu.

Wadium należy wpłacić przelewem na konto: O Reg AMW, 10-219 Olsztyn, ul. Kasprzowicza 1, BGK O/Olsztyn 37 1130 1189 0025 0130 8320 0008.

Wadium winno się znajdować na ww. rachunku najpóźniej w dniu 14.11.2022 roku.

**Przetarg odbędzie się w dniu 18.11.2022r. o godz. 11.00 w siedzibie
O Reg AMW w Olsztynie, ul. Kasprzowicza 1 (pokój nr 233).**

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji, dokumentu potwierdzającego tożsamość, a w przypadku pełnomocnika, dokumentu potwierdzającego tożsamość i stosownego pełnomocnictwa. W przypadku osób prawnych, okazanie dokumentu potwierdzającego tożsamość przedstawiciela oraz aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego oraz dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia:

- oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Agencję Mienia Wojskowego w związku z przeprowadzonym przetargiem (podstawa prawna Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016 /679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych – (Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.), w związku z art. 175 ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1781),

- oświadczenia, że wypełniły obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu przystąpienia do przetargu, ewentualnie wykonania umowy sprzedaży nieruchomości,
- oświadczenia, że zapoznały się z pełną treścią ogłoszenia oraz stanem prawnym, technicznym i faktycznym przedmiotu przetargu i nie będą wnosić z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych roszczeń w stosunku do Agencji Mienia Wojskowego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie *art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami*, minął **6 października 2022 roku**.

Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu, o których mowa w ustawie z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami RP (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2097), zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, jeżeli w terminie do dnia **14 listopada 2022 roku** zgłoszą uczestnictwo w przetargu przedstawiając oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty z adnotacją wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty, zgodnie z *art. 7 i 8 powołanej ustawy* oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. W dniu przetargu (przed jego otwarciem) powinny także okazać komisji, wypisy z rejestrów, o których mowa w *art. 19 powołanej ustawy*.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Osobom, które przetarg przegrały, wadium zostanie niezwłocznie zwrócone.

Nie podpisanie protokołu z przetargu z przyczyn niezależnych od Agencji oraz nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie wskazanym przez Agencję, może spowodować odstąpienie organizatora przetargu od zawarcia umowy i zgodnie z *art. 41 ust 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2021, poz. 1899)* wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wygrywający przetarg będzie zobowiązany do zapłaty ceny ustalonej w drodze przetargu (pomniejszonej o wpłacone wadium) na cztery dni przed zawarciem notarialnej umowy kupna - sprzedaży, pokrycia kosztów związanych z zawarciem aktu notarialnego i opłatą sądową.

W przypadku cudzoziemców mają zastosowanie przepisy *ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2278)*. Dyrektor Oddziału Regionalnego AMW Olsztyn może odwołać przetarg podając przyczynę. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Działu ds. Nieruchomości O Reg AMW w Olsztynie ul. Kasprowicza 1 pok. 108 i 110, **tel.: 89-536-31-39, 89-536-31-31.**

Lokal można obejrzeć od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰ – 15⁰⁰ po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym, tel. 517 734 780

Niniejsze ogłoszenie zostało umieszczone na stronie internetowej www.amw.com.pl, oraz wywieszone w siedzibach: Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, Urzędu Miejskiego w Gołdapi, Starostwa Powiatowego w Gołdapi oraz lokalnym Biurze Obsługi AMW TBS „Kwatera” w dniach od 12.10.2022r. do dnia 14.11.2022r. Wyciąg z niniejszego ogłoszenia został opublikowany w gazecie „Puls Biznesu” w dniu 12.10.2022r.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Agencję Mienia Wojskowego na potrzeby gospodarki nieruchomościami związanej ze sprzedażą nieruchomości.

W związku z wejściem w życie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 2016 Nr 119 z 4 maja 2016r., str. 1), dalej RODO, informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych, powierzonych przez Panią/Pana jest Agencja Mienia Wojskowego w Warszawie ul. Nowowiejska 26A, 00 - 911 Warszawa, www.amw.com.pl.
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Osobowych w Agencji Mienia Wojskowego: poczta elektroniczna: iod@amw.com.pl, adres do korespondencji: Agencja Mienia Wojskowego, ul. Nowowiejska 26, 00-911 Warszawa, z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.
3. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie następowało na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) RODO w związku z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych w celu przeprowadzenia procedury, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ewentualnie wykonania umowy sprzedaży, na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Gołdapi przy ul. Żeromskiego 1, art. 6 ust. 1 lit. b) RODO jako niezbędne do

przeprowadzenia procedury przetargowej ewentualnie wykonania umowy lub podjęcia działań na ządanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy, art. 6 ust. 1 lit. c) RODO jako niezbędne do wykonania obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, art. 6 ust. 1 lit. e) RODO jako niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi, art. 6 ust. 1 lit. f) RODO jako niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych.

4. Dane osobowe będą przetwarzane na potrzeby realizacji obowiązków wynikających z Ustawy z dnia 10.07.2015r. o Agencji Mienia Wojskowego (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 303) i Ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2021, poz. 1899) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.04r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2021r., poz. 2213), przez okres istnienia prawnie uzasadnionego interesu Administratora, tj. przez okres zgodny z wymaganiami archiwizacji określonymi w przepisach prawa oraz do momentu upływu okresu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy sprzedaży.
5. Podanie danych jest dobrowolne, jednak jest niezbędne na potrzeby gospodarki nieruchomościami prowadzonej przez Agencję Mienia Wojskowego, związanej ze sprzedażą nieruchomości. Niepodanie danych uniemożliwi sprzedaż nieruchomości.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja przetargowa, ewentualnie umowa najmu, w oparciu o Ustawę z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2021, poz. 1899), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2021r., poz. 2213), Ustawy z dnia 06.09.2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020r., poz.2176) oraz przepisów wewnętrznych obowiązujących w Agencji Mienia Wojskowego. Dane mogą być udostępniane organom państwa lub innym podmiotom upoważnionym do uzyskania informacji na podstawie przepisów prawa krajowego, takim jak: organy podatkowe, ZUS, administratorzy nieruchomości.
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
8. Posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art.18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdy podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. a, b, c RODO.
10. Podane dane będą przetwarzane zgodnie z treścią RODO.

z upoważnienia Dyrektora
KIEROWNIK
Działu ds. Nieruchomości
Ryszard JASKÓLSKI