

UCHWAŁA NR LXXIV/527/2023

**Rady Miejskiej w Gołdapi
z dnia 27 czerwca 2023 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap, ograniczonego: ulicą Stadionową, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, brzegiem Zalewu Ustronie w kierunku północnym do działki 408/2 , wschodnią granicą działki 408/2, 408/1, w dół zachodnią granicą działki 269/3, dalej w kierunku wschodnim do punktu styku działki 2018 z działką 386 i następnie północną granicą działki 386 do ulicy Stadionowej

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2023.40 z późn. zm.), art. 14 ust 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2023.977), na wniosek Burmistrza Gołdapi uchwała się, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap ograniczonego: ulicą Stadionową, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, brzegiem Zalewu Ustronie w kierunku północnym do działki 408/2 , wschodnią granicą działki 408/2, 408/1, w dół zachodnią granicą działki 269/3, dalej w kierunku wschodnim do punktu styku działki 2018 z działką 386 i następnie północną granicą działki 386 do ulicy Stadionowej.

§2. Granice obszaru objętego projektem Planu określono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§3. Przedmiotem ustaleń Planu będzie przeznaczenie obszaru objętego opracowaniem planu na tereny zabudowy rekreacyjno-sportowej, terenów lasu i zieleni oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gołdapi.

§5. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Hołdyński

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR LXXIV/527/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap, ograniczonego: ulicą Stadionową, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, brzegiem Zalewu Ustronie w kierunku północnym do działki 408/2 , wschodnią granicą działki 408/2, 408/1, w dół zachodnią granicą działki 269/3, dalej w kierunku wschodnim do punktu styku działki 2018 z działką 386 i następnie północną granicą działki 386 do ulicy Stadionowej.

Zgodnie z art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2023.977), Burmistrz Gołdapi przeprowadził analizę dotyczącą:

- 1) zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap, ograniczonego: **ulicą Stadionową, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, brzegiem Zalewu Ustronie w kierunku północnym do działki 408/2 , wschodnią granicą działki 408/2, 408/1, w dół zachodnią granicą działki 269/3, dalej w kierunku wschodnim do punktu styku działki 2018 z działką 386 i następnie północną granicą działki 386 do ulicy Stadionowej.**
- 2) stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzone Uchwałą Nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 roku.

W trakcie analizy przedmiotowego terenu ustalono, że w celu uporządkowania przestrzeni położonej między ul. Stadionową, rzeką Gołdapą, Zalewem Ustronie należy przystąpić do opracowania planu. Opracowanie mpzp Stadion pozwoli na przygotowanie terenów inwestycyjnych pod rozwój m.in. infrastruktury sportowej, rekreacyjnej i usługowej.

Rozwiązania przyjęte w niniejszym opracowaniu będą kontynuacją funkcji określonej w mpzp Uzdrowisko.

Teren sąsiedni przyległy bezpośrednio do przedmiotowego kwartału przeznaczony jest na usługi sportu w sąsiedztwie zieleni naturalnej i lasów.

Przewidywane w planie rozwiązania t.j. przeznaczenie gruntów pod tereny zabudowy usług sportu, zieleni i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodne jest z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 roku. Nieruchomości objęte przedmiotowym planem w większości są własnością gminy i są opisane w Studium jako tereny turystyczne i rekreacyjne, tereny zieleni i tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności.