

Załącznik nr 2
do Uchwały nr ...
Rady Miejskiej w Gołdapi
z dnia

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego nad rzeką Gołdapą pomiędzy ulicami:

Generała Sikorskiego, Różaną i Lipową w Gołdapi

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) rozstrzyga się uwagi, które wpłynęły do projektu planu w sposób następujący:

Lp.	Data wpływu	Imię i Nazwisko	Teren objęty uwagą	Treść uwagi (skrót)	Rozstrzygnięcie Burmistrza	Rozstrzygnięcie Rady	Uzasadnienie
1	17-05-2022	Mieszkańcy Gołdapi: (wykaz podpisów w uwadze)	tereny: MW.01	Sprzeciw wobec lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej w granicach planu. Również sprzeciw wobec zabudowy usługowej. Lokalizacja zabudowy spowoduje nadmierne obciążenie ruchem samochodowym – postulat ograniczenia ruchu kołowego na konsultowanym terenie. Zagrożenie dla stabilności skarpy od strony ul. Padarewskiego, na której stoją budynki wielorodzinne. Położenie części obszaru w granicach pośredniej ochrony ujęcia wody.	nieuwzględniona		Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o charakterze ekstensywnym jest zgodna z kierunkami zagospodarowania przestrzennego miasta wynikającymi z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap. Powierzchnia terenu przeznaczzonego pod zabudowę mieszkaniową do całego terenu objętego planem wynosi zaledwie 14%. Biorąc pod uwagę wysokość zabudowy (do 3 kondygnacji nadziemnych) i niewielki wskaźnik zabudowy należy uznać, że będzie to zabudowa o charakterze ekstensywnym, dobrze wpisująca się w sposób zagospodarowania tej części miasta. Dojazd do terenu będzie realizowany z drogi publicznej oznaczonej symbolem KD.01 stanowiącej przedłużenie ul. Różanej – nie dopuszcza się innych rozwiązań komunikacyjnych. Dostępne badania geologiczne pokazują, że projektowana zabudowa nie stanowi zagrożenia dla zabudowy wielorodzinnej zlokalizowanej na skarpie przy ul. Padarewskiego. W zakresie lokalizacji stref ochronnych ujęcia wody projekt planu uzyskał wszelkie wymagane przepisami prawa uzgodnienia i opinie.
2	21-04-2022	Mieszkańcy Gołdapi:	cały obszar planu	Ustalenie priorytetu dla ruchu pieszego na terenie KPI.02 w	nieuwzględniona		Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o charakterze ekstensywnym jest zgodna z kierunkami zagospodarowania przestrzennego miasta wynikającymi z

		(wykaz podpisów w uwadze)	<p>części niezbudowanej domami mieszkalnymi i jednocześnie dopuszczenie ciągu jezdni dla ulicy Różanej.</p> <p>Zmiana planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na zabudowę jednorodzinną.</p> <p>zakaz dojazdu do przyszłego osiedla ul. Różaną od strony ul. Sokorskiego.</p> <p>Zakaz dojazdu do ul. Słonecznej poprzez ul. Różaną przez osiedle zabudowy jednorodzinnej.</p> <p>wskazany dojazd od strony centrum.</p>		<p>obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap. Biorąc pod uwagę wysokość zabudowy (do 3 kondygnacji) i niskie wskaźniki zabudowy należy uznać, że projektowana zabudowa wielorodzinna nie będzie się znacząco różniła od zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym.</p> <p>Ze względu na ukształtowanie terenu dachy projektowanej zabudowy będą zlokalizowane poniżej parteru zabudowy wielorodzinnej zlokalizowanej na skarpie przy ul. Padarewskiego.</p> <p>Z ustaleń planu wynika, że dla ciągu pieszo-jezdni KPJ.02 ustalono priorytet ruchu pieszego. Dojazd do terenu będzie realizowany z drogi publicznej oznaczonej symbolem KD.01 stanowiącej przedłużenie ul. Różanej – nie dopuszcza się innych rozwiązań komunikacyjnych.</p>
--	--	---------------------------	---	--	--