

Protokół Nr .../2021
ze wspólnego posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego, Komisji Zdrowia,
Uzdrowiska, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego
z dnia 10 września 2021 r.

Na posiedzeniu obecni według załączonych list obecności.

Porządek posiedzenia

1. Otwarcie posiedzenia
2. Przyjęcie porządku posiedzenia
3. Wybór wiceprzewodniczącego Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego
4. Przyjęcie protokołów z posiedzeń Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego z dnia 21.01.2020 r., 29.04.2021 r.
5. Zapoznanie się z informacją dotyczącą określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony
6. Informacja o stanie zasobu mieszkaniowego lokali socjalnych i komunalnych oraz potrzeb mieszkaniowych
7. Wolne wnioski

Do pkt 1

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Pan Zdzisław Janczuk. Powitała członków komisji, pracowników Urzędu i przybyłych gości.

Do pkt 2

Przewodniczący Komisji Pan Zdzisław Janczuk przedstawił porządek posiedzenia. Do porządku posiedzenia uwag nie zgłoszono.

Do pkt 3

Przewodniczący Komisji Pan Zdzisław Janczuk zgłosił kandydaturę Pana Marka Zajączkowskiego na wiceprzewodniczącego Komisji.

Członek Komisji Pan Marek Zajączkowski wyraził zgodę.

Członkowie Komisji głosami 5 za opowiedzieli się za kandydaturą Pana Marka Zajączkowskiego.

Do pkt 4

Przewodniczący Komisji Pan Zdzisław Janczuk zapytał czy są uwagi do przedłożonego projektu protokołu z dnia 21.01.2020 r.

Do protokołu uwag nie zgłoszono i głosami 5 za protokół został przyjęty.

Przewodniczący Komisji Pan Zdzisław Janczuk zapytał czy są uwagi do przedłożonego projektu protokołu z dnia 21.01.2020 r.

Do protokołu uwag nie zgłoszono i głosami 5 za protokół został przyjęty.

Do pkt 5

Przewodniczący Komisji Pan Zdzisław Janczuk powiedział, że pierwsze spotkanie w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap odbyło się na posiedzeniu Komisji w dniu 15.07.2021 r. Obowiązuje uchwała z 2012 r. określająca jednoznacznie sposób zakupu. Zostały przedstawione również uchwały innych samorządów jako przykład podejścia w innych gminach do sprzedaży nieruchomości.

Członek Komisji Pan Zbigniew Mieruński powiedział, że jest za zmianą zapisów w taki sposób, by każde mieszkanie w budynku wielorodzinnym mogło być zakupione z 95% ulgą.

Kierownik Wydziału GPO Pani Beata Kołakowska powiedziała, że w 2021 r. w trakcie sprzedaży są 4 mieszkania z ulgą 95% i 7 mieszkań z ulgą 50%. W 2018 r. zostało sprzedanych 9 mieszkań (1 z ulgą 50% i 8 z ulgą 95%), w 2019 r. 2 mieszkania (1 z ulgą 50% i 1 z ulgą 95%), w 2020 r. 2 mieszkania z 50% ulgą. Dochód ze sprzedaży mieszkań nie jest duży. Nie można pozbyć się wszystkich mieszkań za 5% ich wartości. Celem sprzedaży jest zbycie budynku o który później dba wspólnota, np. poprzez remonty. Gmina nie buduje budynków a potrzeby mieszkalne są. Odstąpienie od bonifikaty 95% rozmyłoby poczucie niesprawiedliwości.

Członek Komisji Pan Zbigniew Mieruński powiedział, że w Dobrym Mieście mieszkania są sprzedawane z 98% ulgą. Opłaca się sprzedawać starsze lokale. Uważa, że nowe budynki powinny być inaczej traktowane niż stare.

Członek Komisji Pan Józef Wawrzyn powiedział, że gmina ponosi nakłady remontu a lokatorzy na tym korzystają. Powinna być rekompensata dla gminy za poniesione koszty, gmina nie kupuje nowych mieszkań. Rynek mieszkaniowy rośnie w górę. Opowiedział się za niezmiennym regulaminem.

Członek Komisji Pan Zbigniew Mieruński powiedział, że patrzy na praktykę i środki jakie gmina przeznacza na remonty. Gmina nie inwestuje a wspólnoty zaczynają dbać o swoje budynki. Trzymanie starych lokali w zasobach gminy nie jest słusznym kierunkiem. Budynek przy ul. Kościuszki 8 jest w najgorszym stanie.

Przewodnicząca Komisji Zdrowia, Uzdrawiska, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego Pani Zofia Syperek powiedziała, że jest za ulgą w wysokości 50% dla każdego mieszkania, by wyrównać poziom dla wszystkich najemców chcących wykupić mieszkanie.

Członek Komisji Pan Zbigniew Mieruński zgodził się z ujednoczeniem bonifikaty.

Przewodniczący Komisji Pan Zdzisław Janczuk powiedział, że regulamin jest dobry i również jest za ujednoczeniem bonifikaty.

Kierownik Wydziału GPO Pani Beata Kołakowska powiedziała, że kierunek w którym idzie decyzja rady zmierza o wykreślenie w §6 pkt 2, mówiącego o bonifikacie w wysokości 95%.

Przewodnicząca Komisji Pani Zofia Syperek powiedziała, by zawrzeć zapis o braku możliwości sprzedaży zakupionego lokalu przez określony czas.

Kierownik Wydziału GPO Pani Beata Kołakowska powiedziała, że jest zapis o zakazie sprzedaży przez okres 5 lat od zakupu.

Członek Komisji Pan Zbigniew Mieruński powiedział, że proponuje wprowadzenie bonifikaty dla budynków starszych (do 1990 r.) w wysokości 80% a dla budynków do 1980 r. bonifikatę w wysokości 90% oraz o nie sprzedawaniu najnowsze budynki, jak mówi zapis w regulaminie.

Członek Komisji Pan Józef Wawrzyn powiedział, że zamysłem gminy bonifikata 95% miała zachęcić do zakupu, by gmina odeszła do ponoszenia kosztów dużych remontów.

Członek Komisji Pan Wojciech Hołdyński opuścił spotkanie.

Członek Komisji Pan Zbigniew Mieruński powiedział, że jak gmina sprzeda 75% lokali w budynku to przy remoncie poniesie 25% kosztów remontów.

Członek Komisji Pan Marek Zajączkowski powiedział, że w regulaminie wyrównać sprzedaż lokali z bonifikatą 50% a kto jeszcze chce wykupić mieszkanie za 5% wartości to niech teraz wykupi.

Przewodniczący Komisji Pan Zdzisław Janczuk powiedział, że trzeba utrzymać stan mieszkań jaki jest. Również opowiedział się za ujednoczoną wysokością bonifikaty – 50%.

Kierownik Wydziału GPO Pani Beata Kołakowska powiedziała, że można poinformować najemców o możliwości wykupu do końca roku lokalu jeszcze z bonifikatą 95%.

Członek Komisji Pan Zbigniew Mieruński powiedział, że zaplanowane remonty w danym roku zostały przesunięte na kolejne lata. Zaproponował obniżenie progu bonifikaty do 70 % z wyjątkiem lokali znajdujących się w nowych budynkach.

Kierownik Wydziału GPO Pani Beata Kołakowska powiedziała, że sprzedaż w ostatnim czasie nie jest duża a informacja, że tylko do końca roku można skorzystać z bonifikaty 95% zmobilizuje lokatorów do wykupu.

Członek Komisji Pan Zbigniew Mieruński zapytał, ile zostanie wyremontowanych budynków w następnym roku.

Kierownik Wydziału WIK Pan Jarosław Duchnowski odpowiedział, że na ten rok przeznaczona była kwota w wysokości 300.000,00 zł. W następnych latach są przewidziane remonty w budynkach gminnych ale nie ma jeszcze informacji, jaka kwota zostanie przeznaczona na ten cel.

Członek Komisji Pan Zbigniew Mieruński powiedział, że każdy sprzedany lokal to mniejszy koszt dla gminy.

Członek Komisji Pan Zbigniew Makarewicz opuścił spotkanie

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wnioski o zmianę w regulaminie poprzez ujednoczenie bonifikaty od sprzedaży w wysokości 50%.

Komisje w głosowaniu jawnym przyjęły przedstawiony wniosek:

Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego – 3 za, 1 przeciw

Komisja Zdrowia, Uzdrawiska, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego – 5 za

Do pkt 6

Kierownik Wydziału WIK Pan Jarosław Duchnowski powiedział, że gmina posiada 18 mieszkań we wspólnotach po 1 lokalu. Covid wstrzymał eksmisję lokatora z jednego z mieszkań - za zakłócanie porządku.

Na przydział lokalu komunalnego oczekuje 89 rodzin ujętych na listach osób zakwalifikowanych do przydziału lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy Gołdap. 32 osoby oczekują na realizację wyroków eksmisji głównie za brak wpłat. Do Urzędu Miejskiego w Gołdapi wpływają wnioski właścicieli lokali o roszczenie odszkodowawcze z tytułu nie dostarczenia osobie uprawnionej zgodnie z wyrokiem sądu lokalu socjalnego lub pomieszczenia tymczasowego. Realność tych zdarzeń jest bardzo różna. Wpływają również wnioski komorników sądowych oraz wnioski indywidualne osób/rodzin o skrajnie niskich dochodach. Aktualne odszkodowania z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Rożyńsk Mały 188,50zł/1 miesiąc Spółdzielnia MAZURY w Olecku za 6 mieszkań 2 290,63 zł. Dla WAM gmina płaci za mieszkania socjalne.

Wiceprzewodniczący Komisji Pan Marek Zajączkowski zapytał o budynek socjalny w Pietraszkach. Ostatnio w budynku były wyrwane drzwi i wybite okna.

Kierownik Wydziału WIK Pan Jarosław Duchnowski odpowiedział, że zdarza się i gmina pokrywa koszty napraw.

Do pkt 7

Wiceprzewodniczący Komisji Pan Marian Chmielewski powiedział, że administrator cmentarzy prosi o zamontowanie 2 lamp solarnych na cmentarzu w Grabowie.

Członek Komisji Pan Zbigniew Mieruński powiedział, że została zakończona budowa ścieżki pieszo – rowerowej na ul. Wczasowej. Powiedział, że nie ma tam wjazdu od 1-go Maja.

Kierownik Wydziału WIK Pan Jarosław Duchnowski odpowiedział, że wjazd ze względów bezpieczeństwa jest od ul. Jeziorowej.

Członek Komisji Pan Zbigniew Mieruński odpowiedział, że należy rozpatrzyć wykonanie wjazdu od 1-go Maja.

Wiceprzewodniczący Komisji Rozwoju Obszarów Wiejskich Pan Marian Chmielewski powiedział, że został zapewniony o przesunięcie środków w wysokości 200.000,00 zł na koszenie poboczy.

Kierownik Wydziału WIK Pan Jarosław Duchnowski odpowiedział, że na najbliższej sesji okaże się czy zostało to ujęte w budżecie.

Na tym zakończono posiedzenie.

Protokołowała
/-/ Katarzyna Krusznis

Przewodnicząca Komisji
/-/ Zofia Syperek