

## Protokół Nr 39/2020

### ze wspólnego posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego, Komisji Zdrowia, Uzdrawiska, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego, Komisji Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Turystyki, Komisji Rozwoju Obszarów Wiejskich z dnia 16 listopada 2020 r.

Na posiedzeniu obecni według załączonych list obecności.

#### Porządek posiedzenia

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:
  - 1) zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gołdap na lata 2020– 2036;
  - 2) wprowadzenia zmian w budżecie Gminy Gołdap w 2020 roku;
  - 3) przyjęcia Programu współpracy Gminy Gołdap z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art.3 ust.3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2021;
  - 4) zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gołdap;
  - 5) zmieniająca uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Gołdap oraz warunków i zasad korzystania z tych obiektów;
  - 6) przyjęcia projektu „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Gołdap”.
4. Wolne wnioski

#### Do pkt 1

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Zdzisław Janczuk. Powitał członków komisji, pracowników Urzędu i przybyłych gości.

#### Do pkt 2

Przewodniczący Komisji Zdzisław Janczuk przedstawił porządek posiedzenia.  
Do porządku uwag nie zgłoszono.

#### Do pkt 3

##### 1) i 2)

Przewodniczący Komisji Zdzisław Janczuk przedstawił projekt uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gołdap na lata 2020– 2036 oraz wprowadzenia zmian w budżecie Gminy Gołdap w 2020 roku.

Skarbnik Gminy Edyta Białek powiedziała, że nastąpiły zmiany w planie dochodów. W rozdziale 70005 „Gospodarka gruntami i nieruchomościami” na wniosek Kierownika Wydziału WIK zwiększa się plan dochodów o kwotę 196 289,92 zł - zmiana w planie dochodów dotyczy zawartej umowy wzajemnego świadczenia pomiędzy Gminą Gołdap a Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Gołdapi dotyczącej eksploatacji obiektów, urządzeń i sieci wchodzących w skład infrastruktury wodno-kanalizacyjnej wybudowanej przez Gminę (umowa wzajemnego świadczenia z 30 marca 2015 roku). W rozdziale 75801 „Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego” zgodnie z pismem ST5.4751.4.2020.2g Ministra Finansów zwiększa się plan dochodów o kwotę 47 990,00 zł z przeznaczeniem na dofinansowanie wyposażenia w pomoce dydaktyczne niezbędne do realizacji podstawy programowej z przedmiotów przyrodniczych w publicznych szkołach podstawowych. W rozdziale 85295 „Pozostała działalność” zgodnie z pismem PS-I.946.37.3.2020 z dnia 26 m października 2020 roku Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie zwiększa się plan dochodów o kwotę 41 301,00 zł z przeznaczeniem na realizację programu Wspieramy Seniora. Plan dochodów zwiększa się per saldo o kwotę 285 580,92 zł. Nastąpiły zmiany w planie wydatków w rozdziale 60016 „Drogi publiczne gminne” na wniosek kierownika Wydziału WIK dokonuje się przesunięć między §§ o kwotę 10 600,00 zł dostosowując plan do rzeczywistych potrzeb Wydziału. W rozdziałach: 60016 " Drogi publiczne gminne"; 70005 " Gospodarka gruntami i nieruchomościami"; 75095 "Pozostała działalność"; 90015 " Oświetlenie ulic, placów i dróg"; 92109 "Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby; 92695 "Pozostała działalność" na wniosek Kierownika Wydziału WIK dokonuje się przesunięć między rozdziałami i paragrafami dostosowując plan do potrzeb Sołectwa: Babki, Gałwiecie, Bałupiany, Rożyńsk Wielki. W rozdziale 75023 „Urzędy gmin” na wniosek Kierownika Wydziału WA dokonuje się przesunięcia między §§ o kwotę 22 000,00 zł z dostosowując plan do rzeczywistych potrzeb. W rozdziałach: 80101 " Szkoły

Podstawowe"; 80103 "Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych"; 80104 "Przedszkola"; 80146 "Dokształcanie i doskonalenie nauczycieli"; 80148 "Stołówki szkolne i przedszkolne"; 80149 "Realizacja zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy dla dzieci w przedszkolach..."; 80150 "Realizacja zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy dla dzieci i młodzieży w szkołach podstawowych"; 85401 "Świetlice Szkolne" na wniosek Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 5 w Gołdapi, Dyrektora Przedszkola Samorządowego Nr 1 w Gołdapi, Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 2 w Gołdapi, Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 3 w Gołdapi, Dyrektora Szkoły Podstawowej w Pogorzeli, Dyrektora Szkoły Podstawowej w Grabowie dokonuje się przesunięć między rozdziałami i §§ oraz zwiększa się plan wydatków o kwotę 1.146.985,39 zł ( Szkoła Podstawowa Nr 1 312 642,20 zł, Szkoła Podstawowa Nr 3 w Gołdapi 194 213,00 zł, Szkoła Podstawowa Nr 2 w Gołdapi 430 864,00 zł, przedszkole Samorządowe Nr 1 w Gołdapi 128 500,00 zł oraz Szkoła Podstawowa w Pogorzeli 80 766,19 zł) z przeznaczeniem na wynagrodzenia i pochodne. Źródłem pokrycia są wolne środki z lat ubiegłych. W rozdziałach 80104 , 80101, 80149 oraz 80103 na wniosek Kierownika Wydziału OSS dokonuje się przesunięć między §§ o kwotę 410 000,00 zł z przeznaczeniem na urealnienie rzeczywistych potrzeb szkół i przedszkoli dotacyjnych. W rozdziałach: 85202 "Domy pomocy społecznej"; 85219 "Ośrodki pomocy społecznej"; 85228 "Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze"; 85295 "Pozostała działalność"; 85508 "Rodziny zastępcze"; 85510 "Działalność placówek opiekuńczo- wychowawczych" na wniosek Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej w Gołdapi dokonuje się przesunięć między rozdziałami i §§ oraz dokonuje się zwiększenia w planie wydatków o kwotę 53 000,00 zł z przeznaczeniem na opłacenie pobytu samotnych i chorych mieszkańców Gminy Gołdap. Źródłem pokrycia są wolne środki z lat ubiegłych. Dodatkowo zgodnie z pismem PS-I.946.37.3.2020 z dnia 26 m października 2020 roku Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie zwiększa się plan wydatków o kwotę 41 301,00 zł z przeznaczeniem na realizację programu Wspieramy Seniora. Plan wydatków zwiększa się per saldo o kwotę 2.358.434,29 zł. Plan dochodów zwiększa się o kwotę 285 580,92 zł i po zmianach wynosi 126.405.376,07zł. Plan wydatków zwiększa się o kwotę 2.358.434,29 zł i po zmianach wynosi 141.020.774,39 zł. Deficyt budżetu po zmianach wynosi 14.615.398,32 zł. Przychody budżetu po zmianach wynoszą 17.115.398,32 zł. Rozchody budżetu wynoszą 2 500 000,00 zł.

Przewodniczący Komisji Zdzisław Janczuk poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gołdap na lata 2020– 2036.

W głosowaniu jawnym Komisje zaopiniowały projekt uchwały:

- Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego – 2 za , 1 przeciw
- Komisji Zdrowia, Uzdrawiska, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego – 5 za, 1 wstrzymujący
- Komisji Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Turystyki – 3 za, 2 przeciw
- Komisji Rozwoju Obszarów Wiejskich – 3 za.

Przewodniczący Komisji Zdzisław Janczuk poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Gminy Gołdap w 2020 roku

W głosowaniu jawnym Komisje zaopiniowały projekt uchwały:

- Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego – 2 za , 1 przeciw
- Komisji Zdrowia, Uzdrawiska, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego – 5 za, 1 wstrzymujący
- Komisji Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Turystyki – 3 za, 2 przeciw
- Komisji Rozwoju Obszarów Wiejskich – 3 za.

### 3)

Przewodniczący Komisji Zdzisław Janczuk przedstawił projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu współpracy Gminy Gołdap z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2021;

Kierownik Wydziału WKS Justyna Charkiewicz powiedziała, że obowiązek uchwalenia programu współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie wynika z ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie. Program współpracy na 2021 rok stanowi dokument określający w perspektywie rocznej: cele, zasady, przedmiot i formy współpracy, a także priorytetowe zadania publiczne realizowane w ramach współpracy Gminy Gołdap z organizacjami pozarządowymi. Zgodnie z zapisem art. 5 a ust. 1 w/w ustawy, organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego uchwała roczny program współpracy po konsultacjach z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, wymienionym w art. 3 ust. 3 ustawy. Gmina Gołdap konsekwentnie od lat rozwija współpracę z sektorem pozarządowym. Rada Miejska w Gołdapi przyjmując niniejszy dokument,

deklaruje wolę kontynuowania współpracy z organizacjami pozarządowymi na rzecz budowania społeczeństwa obywatelskiego.

Przewodniczący Komisji Zdzisław Janczuk poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu współpracy Gminy Gołdap z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust.3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2021;

W głosowaniu jawnym Komisje zaopiniowały projekt uchwały:

- Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego – 3 za
- Komisji Zdrowia, Uzdrawiska, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego – 6 za
- Komisji Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Turystyki – 5 za
- Komisji Rozwoju Obszarów Wiejskich – 3 za.

#### 4)

Przewodniczący Komisji Zdzisław Janczuk przedstawił projekt uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gołdap;

Kierownik Wydziału WIK Jarosław Duchnowski powiedział, że znowelizowana ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego obliguje gminę do dostosowania przepisów aktów prawa miejscowego do przepisów rangi ustawowej. Uchwały rady gminy, będące aktami prawa miejscowego, muszą bowiem respektować unormowania zawarte w aktach prawnych wyższego rzędu. Normy wyrażone w ustawie wymagają zatem uszczegółowienia w uchwale, jednak tylko w tej części, w której nie zostały uregulowane w ustawie jako akcie wyższego rzędu. Zatem, zasadnicza zmiana, która uwzględniona została w projekcie uchwały, dotyczy rezygnacji ze stosowania w przepisach ustawy pojęcia „lokal socjalny” na rzecz określenia w to miejsce nowej kategorii: „najmu socjalnego lokalu”. W miejsce uchylanego pojęcia „lokalu socjalnego” wprowadza się najem socjalny lokalu. Przez umowę najmu socjalnego lokalu rozumie się umowę najmu lokalu nadającego się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5 m<sup>2</sup>, a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 m<sup>2</sup>, przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie. Kolejną istotną zmianą jest wprowadzenie do ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego przepisu obligującego gminę do uregulowania w uchwale, w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy warunków, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności, jak również zasad przeznaczania lokali na realizację zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej. Wprowadzenie możliwości przeznaczania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy na wykonywanie innych zadań jednostek samorządu terytorialnego pomoże w rozszerzeniu oferty pomocy mieszkaniowej skierowanej do osób zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym. Nowa proponowana uchwała obejmuje uściślenie i uszczegółowienie obowiązujących zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Gołdap w świetle obowiązujących przepisów prawnych i ma na celu zwiększenie przejrzystości we wrażliwym społecznie obszarze gospodarki mieszkaniowej w gminie. Proponowana uchwała określa w szczególności: zasady ogólne wynajmowania lokali mieszkalnych; kryteria wyboru osób, z którymi zawierane będą umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu na czas oznaczony; wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu; pierwszeństwo w zawarciu umowy najmu lokalu mieszkalnego lub najmu socjalnego lokalu, - warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych; tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali mieszkalnych i najem socjalny lokalu oraz sposób poddawania tych spraw kontroli społecznej; warunki dokonywania zamiany lokali mieszkalnych w tym ze względu na warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy; wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu; zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy.

Przewodniczący Komisji Zdzisław Janczuk poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gołdap;

W głosowaniu jawnym Komisje zaopiniowały projekt uchwały:

- - Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego – 4 za
- Komisji Zdrowia, Uzdrawiska, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego – 6 za

- Komisji Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Turystyki – 5 za
- Komisji Rozwoju Obszarów Wiejskich – 3 za.

5)

Przewodniczący Komisji Zdzisław Janczuk przedstawił projekt uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Gołdap oraz warunków i zasad korzystania z tych obiektów

Kierownik Wydziału WIK Jarosław Duchnowski powiedział, że Ustawa z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym, w art.15 ust. 1 pkt. 6 i ust. 2 nakłada na właściwy organ danej jednostki samorządu terytorialnego obowiązek określenia w drodze uchwały przystanków komunikacyjnych i dworców, których właścicielem lub zarządzającym jest jednostka samorządu terytorialnego, udostępnionych dla operatorów i przewoźników oraz warunków i zasad korzystania z tych obiektów. Zmiana danych w załączniku wynika z potrzeb mieszkańców gminy Gołdap oraz z nowej organizacji ruchu na drodze gminnej Jabłońskie – Wronki tj utworzenia przystanku w m. Jabłońskie oraz w m. Wronki . W wyniku powyższej aktualizacji załącznik Nr 1 otrzymuje nowe brzmienie.

Przewodniczący Komisji Zdzisław Janczuk poddał pod głosowanie projekt uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Gołdap oraz warunków i zasad korzystania z tych obiektów

W głosowaniu jawnym Komisje zaopiniowały projekt uchwały:

- Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego – 3 za
- Komisji Zdrowia, Uzdrawiska, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego – 6 za
- Komisji Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Turystyki – 5 za
- Komisji Rozwoju Obszarów Wiejskich – 3 za

6)

Przewodniczący Komisji Zdzisław Janczuk przedstawił projekt uchwały w sprawie przyjęcia projektu „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Gołdap”.

Kierownik Wydziału WIK Jarosław Duchnowski powiedział, że zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków Rada gminy, na podstawie projektów regulaminów dostarczania wody i odprowadzania ścieków opracowanych przez przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne, przygotowuje projekt regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz przekazuje go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu, Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku – Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zawiadamiając o tym przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne. Aktualnie na terenie Gminy Gołdap działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków prowadzi Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gołdapi. Przedsiębiorstwo opracowało projekt regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków i przedłożyło go Radzie Miejskiej w Gołdapi. Przeprowadzona analiza tego projektu, wskazuje iż spełnia on wymagania ustawowe co do zakresu oraz treści regulacji jaką powinien zawierać regulamin zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Ponieważ Rada Miejska działa w formie uchwał, również opracowanie i przyjęcie projektu regulaminu celem przekazania go organowi regulacyjnemu wymaga jej podjęcia. Uchwała ta nie zatwierdza jeszcze regulaminu i nie stanowi aktu prawa miejscowego, ale stanowi podstawę prawną do przekazania go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu. Przyjęcie nowego Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Gołdap, przy jednoczesnym uchyleniu dotychczas obowiązującego, wynika ze zmiany ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Zachodzi więc konieczność dostosowania zapisów Regulaminu do obowiązujących regulacji prawnych.

Przewodniczący Komisji Zdzisław Janczuk poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przyjęcia projektu „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Gołdap”.

W głosowaniu jawnym Komisje zaopiniowały projekt uchwały:

- Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego – 3 za
- Komisji Zdrowia, Uzdrawiska, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego – 6 za
- Komisji Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Turystyki – 5 za
- Komisji Rozwoju Obszarów Wiejskich – 3 za.

**Do pkt 5**

Brak wolnych wniosków

Protokołowała  
Katarzyna Krusznis

Przewodnicząca Komisji  
Janina Pietrewicz