

Protokół Nr 5/2024
ze wspólnego posiedzenia Komisji Zdrowia, Uzdrowiska, Ochrony Środowiska i Porządku
Publicznego, Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego, Komisji Oświaty, Kultury, Kultury
Fizycznej, Turystyki oraz Komisji Rozwoju Obszarów Wiejskich
z dnia 20 czerwca 2024 r.

Na posiedzeniu obecni według załączonych list obecności.

Porządek posiedzenia

1. Otwarcie posiedzenia
2. Przyjęcie porządku posiedzenia
3. Omówienie stawek wodno - ściekowych
4. Wolne wnioski

Do pkt 1

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Maciej Kordjak. Powitał członków komisji, pracowników urzędu, gości oraz media.

Do pkt 2

Przewodniczący Komisji Maciej Kordjak przedstawił porządek posiedzenia.

Do porządku uwag nie zgłoszono.

Do pkt 3

Pracownicy PWIK przedstawili działalność spółki. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Gołdapi Spółka z o.o. rozpoczęło działalność z dniem 1 września 1998 r. Siedziba Spółki znajduje się przy ulicy Generała Sikorskiego 9 A, jest to również główne ujęcie wody w Gołdapi. W budynku mieszczą się też pomieszczenia socjalne dla pracowników obsługujących hydrofornie i sieci wodociągowe na terenie miasta i gminy Gołdap. Biuro kierownika oczyszczalni znajduje się przy ul. Żeromskiego 61, na terenie oczyszczalni Gołdap. Znajdują się tam także pomieszczenia socjalne dla pracowników obsługujących oczyszczalnię miejską i na terenie Gminy Gołdap. Obszarem działalności przedsiębiorstwa jest Gmina Gołdap i trzy miejscowości gminy Kowale Oleckie (Dorsze, Borkowina i Piastowo). 100 % udziałów stanowi własność Gminy Gołdap. Spółka zajmuje się m. in. poborem, uzdatnianiem i dostarczaniem wody, odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków, wykonywaniem instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych, robotami związanymi z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych, robotami związanymi z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej. W 2024 roku przedsiębiorstwo gospodaruje na 7 ujęciach wody:

1) Gołdap, które zaopatruje oprócz miasta Gołdap następujące miejscowości: Bałupiany, Botkuny, Jabramowo, Konikowo, Kośmidry, Niedrzwica, Piękne Łąki, Rostek, Wronki, Jabłońskie, Skoczce, Juchnajcie, Osieki, Włosty, Sokoły, Jany, Barkowo, Jurkiszki, Galwecie, Wilkajcie, Łobody, Somaniny, Mażucie, Uźbale, Pietraszki.

2) Kowalki z przepompownią wody w Nasutach zaopatruje w wodę miejscowości: Grabowo, Dunajek, Gieraliszki, Kamionki, Kowalki, Marcinowo, Nasuty, Osowo, Rudzie, Siedlisko, Wilkasy, a także Piastowo i Dorsze na terenie gminy Kowale Oleckie.

3) Boćwinka zaopatruje w wodę Boćwinę, Boćwiński Młyn, Nową Boćwinę, Różyńsk Wielki, Rożyńsk Mały oraz Okrasin, Dąbie, Główkę, Jezioroki Małe i Jezioroki Wielkie.

4) Pogorzal, które zaopatruje w wodę miejscowości: Babki, Żelazki, Pogorzal, Dzięgiele i Regiele oraz na terenie gminy Kowale Oleckie miejscowość Borkowina.

5) Kozaki z przepompownią w Tatarach zaopatruje w wodę wsie: Kozaki, Pietrasze, Suczki, Wrotkowo, Zatyki i Janowo.

6) Górne zaopatruje Górne i Bronisze.

7) Kolniszki.

Spółka zajmuje się obsługą, bieżącą eksploatacją oraz usuwaniem awarii na oczyszczalniach i przepompowniach ścieków. W 2024 roku - 7 oczyszczalni ścieków oraz 67 przepompowni – 11 pracowników obsługi. Miejska oczyszczalnia ścieków w Gołdapi została oddana do eksploatacji we wrześniu 1993 r. jako oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna, z jednostopniowym osadem czynnym, bez podwyższonego usuwania związków biogennych. Sprawozdanie zarządu oraz sprawozdanie finansowe było zatwierdzone w marcu bieżącego roku.

Główna księgowa Aneta Ibishev powiedziała, że do końca 2017 radni byli odpowiedzialni za ustalenie taryf na wodę i ścieki. W 2017 roku ustawodawca zmienił przepisy i powołał Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Od 2017 składany jest wniosek do Wód Polskich raz na 3 lata, chyba, że sytuacja gospodarcza, ekonomiczna na tyle się zmienia, że przedsiębiorstwo może złożyć wniosek o skrócenie obowiązywania taryf.

Pomimo, że była kiepska sytuacja przedsiębiorstwo nie składało wniosku i czekało do wygaśnięcia obowiązującej taryfy. Wniosek został złożony w standardowym terminie obowiązywania taryfy. 12 lutego 2024 został złożony wniosek w sprawie taryfy do zarządu w Białymstoku na okres 3 lat. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku w celu zapewnienia ochrony interesów odbiorców usług przed nieuzasadnionym wzrostem cen dokonał analizy zmiany warunków ekonomicznych wykonywanych przez PWiK w Gołdapi oraz zweryfikował koszty związane ze świadczeniem usług. W 2018 r. i w 2023 r. spółka odnotowała najwyższą sprzedaż wody. Pokrywanie kosztów działalności wody może odbywać się tylko z działalności z wodą. Średnia sprzedaż wynosi 671 000,00 m³. W ostatnich 3 latach 677 000 m³ ale ustawodawca wskazał, że taryfy trzeba wziąć z 2 ostatnich lat, które nie były obfite. Do taryfy jest wzięte 694 973 m³. Wątpliwą sprawą było to, czy w ciągu następnych 3 lat spółka otrzyma wpływy z takiej sprzedaży. Sprzedaż ścieków w 2016, 2018 to ponad 553 000 m³ ścieków. W tym roku o 500 000,00 zł wzrosną opłaty za energię elektryczną. Koszty energii elektrycznej stanowią 30%, kosztów przedsiębiorstwa. Podatek od nieruchomości co roku wynosi 1 039 000,00 zł do gminy Gołdap i Kowale Oleckie. Trzykrotnie w latach 2015 - 2023 przedsiębiorstwo zostało zwolnione z opłaty. W 2022 roku strata wynosiła 248 827,64 zł, w 2023 roku strata wynosiła 202 455,51 zł. W tym momencie maj zamknął się stratą 773 195,80 zł.

Członek komisji Monika Wałęjko zapytała, czy została przeliczona nowa taryfa, która miałaby obowiązywać od przyszłego miesiąca i jak by wpłynęła na wynik finansowy na koniec roku.

Główna księgowa Aneta Ibishev odpowiedziała, że tak. Taryfa ma pokryć wszystkie różnice między kosztami i przychodami. Taryfa ma z punktu wyjścia pokryć aby wyjść na zero. Wody Polskie między innymi korektami ukarało przedsiębiorstwo za to, że wody opadowe dopływają do oczyszczalni. Obciążenie 400 000,00 zł kosztów energii elektrycznej i na tyle trzeba zmniejszyć cenę za 1 m³ ścieków, ponieważ odbiorcy nie mogą ponosić kosztów dopływu wód opadowych. Zatem 400 000,00 zł będzie brakowało. Co miesiąc z kierownikami oraz prezesem są analizowane poszczególne obiekty, poszczególne kategorie kosztów. Są analizowane wszystkie faktury, wszystkie potrzeby, aby środków nie wydawać pochopnie. To jest największa strata jaką przedsiębiorstwo miało do tej pory. Dana sytuacja zaistniała też między innymi dlatego, że można było w poprzednim roku złożyć wniosek a wraz z zarządem została podjęta decyzja, by czekać do momentu upływu końca tej taryfy. Są dokładane starania, aby ta strata do końca roku została zminimalizowana. Jeśli rok będzie suchy to przychody będą większe.

Członek komisji Andrzej Gutowski stwierdził, że powzięto kwotę podwyżki dość specyficzną. Koszty wzrosły a co w tych ostatnich latach spółka zrobiła aby te koszty obniżyć. Są programy, które pozwalają na obniżenie kosztów energii poprzez wytwarzanie własnej. Prawie 30% wpływów przeznaczane jest na koszty energii elektrycznej i to nie są dane z ostatniej chwili. Takie dane są od wielu lat i one wzrastają systematycznie. Zapytał, czy są już jakieś pomysły w tym aspekcie.

Burmistrz Gołdapi Konrad Kazaniecki powiedział, że w ostatnim czasie na Nadzwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników zostały określone plany optymalizacyjne spółki aby niwelować koszty na przyszłość. Koszty energii elektrycznej cały czas będą rosnąć. Spółka będzie rozliczana z tego, ile projektów obniżających koszty energii elektrycznej w przyszłości zrealizuje.

Prezes PWiK Jarosław Dzieńis powiedział, że nie znalazł żadnego programu, który byłby dofinansowany do fotowoltaiki bez programów modernizacji pełnego obiektu. Przedsiębiorstwo chciało przejść na wodomierze radiowe i nie było możliwości w tamtym okresie znalezienia dofinansowania ani w Urzędzie Marszałkowskim, jak też z innych programów. Została podjęta decyzja o finansowaniu ze środków własnych. Na dzień dzisiejszy kończona jest radiówka i jest sprzedaż ustabilizowana, inaczej to już zaczyna wyglądać. Inkasent nie musi chodzić, to są pewne ulepszenia, mniej o jednego pracownika. Zgadza się co do oszczędności energii i źródeł fotowoltaicznych czy innego systemu. Wymieniane są systematycznie sprzęty na nowe a silniki są mniejszej mocy a wydajności są większe. Wspominał dla burmistrza, że spółka nie znalazła takiego źródła, które by było chociaż w 50 % dofinansowane.

Członek komisji Andrzej Gutowski – powiedział, że wcześniej były takie programy, bo sporo przedsiębiorstw skorzystało z tego robiąc farmy fotowoltaiczne.

Przewodniczący KBiRG Maciej Kordjak powiedział, aby prezentacje i materiały przysyłać wcześniej. Proponuje aby za tydzień, dwa się spotkać po zapoznaniu się dogłębnie z materiałami. Na chwilę obecną ustalenie stawek wody nie jest decyzją rady, na to wpływu nie ma.

Burmistrz Gołdapi Konrad Kazaniecki powiedział, że zwróci się ponownie do pracowników i spółek aby minimum na 3 dni przed spotkaniem były wysłane dokumenty. Zwrócił się o przesłanie w trybie pilnym dzisiejszych materiałów celem zapoznania się.

Prezes PWiK Jarosław Dzieńis powiedział, że najważniejsze potrzeby inwestycyjne spółki to: modernizacja oczyszczalni ścieków w Gołdapi i przepompowni ścieków przy ul. Żeromskiego przewidywany koszt ok. 25 000 000,00 zł, zakup pojazdu specjalistycznego WUKO do czyszczenia sieci kanalizacyjnej koszt ok. 3 000 000,00 zł, budowa instalacji fotowoltaicznej na ujęciu wody i oczyszczalni ścieków w Gołdapi koszt

ok. 4 000 000,00 zł, budowa nowych studni głębinowych wraz z rurociągami tłocznymi do SUW Gołdap koszt ok. 4 000 000,00 zł. Nowe stawki za wodę netto: I grupa – 5,31 zł; II grupa 5,30 zł; III grupa 5,30 zł; IV – 5,37; V grupa - odbiorcy korzystający z grupowego zaopatrzenia prowadzących działalności gospodarczą - 5,37 zł. Różnica 6 gr jest między gospodarstwem domowym a prowadzącym działalność gospodarczą. Grupa VI – 5,36 zł; grupa VII 5,34 zł i grupa VIII - 5,26 zł – najniższa cena na cele przeciwpożarowe. Zwrócił się do radnych o wzięcie pod uwagę realizację kanalizacji deszczowej.

Członek komisji Sylwia Wrzesień – Kisielewska zapytała, czy wzrost cen będzie miał odzwierciedlenie w przyszłych inwestycjach. Przedsiębiorstwo musi mieć środki na wkład własny na przyszłe inwestycje. Czy zyski, którymi pokrywane są straty, wystarczą na to, by wnioskować gdziekolwiek aby sfinansować jakąkolwiek inwestycję.

Prezes PWiK Jarosław Dzieńis powiedział, że celem zapewnienia wkładu własnego przedsiębiorstwo zaciągnęło kredyt. W tym roku zostało spłacone 100 000,00 zł odsetek. Najważniejsze potrzeby inwestycyjne: modernizacja oczyszczalni ścieków w Gołdapi i przepompowni ścieków przy ul. Żeromskiego przewidywany koszt ok. 25 000 000,00 zł, zakup pojazdu specjalistycznego WUKO do czyszczenia sieci kanalizacyjnej koszt ok. 3 000 000,00 zł, budowa instalacji fotowoltaicznej na ujęciu wody i oczyszczalni ścieków w Gołdapi koszt ok. 4 000 000,00 zł, budowa nowych studni głębinowych wraz z rurociągami tłocznymi do SUW Gołdap koszt ok. 4 000 000,00 zł.

Członek komisji Sylwia Wrzesień – Kisielewska zapytała, czy jako rada miejska może przekazać środki na wkład własny.

Przewodniczący KOKKFT Zbigniew Makarewicz powiedział, że spółka zainwestowała w nowe sieci. Zapytał, czy w miejscowościach gdzie leży nowa infrastruktura jest zużycie 1,2, 3 m³ na gospodarstwo albo w ogóle nie ma zużycia, stąd przedsiębiorstwo kilka lat temu wstawiło dla wszystkich opłaty abonamentowe za utrzymanie. Czy są takie miejsca w gminie i czy jest ich dużo.

Prezes PWiK Jarosław Dzieńis odpowiedział, że była to inwestycja gminy. W niektórych miejscowościach powoli się zaludniają. Środki z „Polskiego Ładu” wykorzystane zostały na wodociąg i przy okazji była wybudowana przepompownia na podniesienie ciśnienia wody na strefie ekonomicznej.

Przewodniczący KBiRG Maciej Kordjak zwrócił się do radnych o przygotowanie pytań na kolejne spotkania.

Burmistrz Gołdapi Konrad Kazaniecki zwrócił się, aby księgową przygotowała analizę ekonomiczną na przyszłe lata aby można było oszacować poziom funkcjonowania spółki w kolejnych latach i zobaczyć, jak podwyżki cen wody wpłyną na bieżące funkcjonowanie spółki. Na podstawie danych historycznych można to zrobić. Zapytał, czy jest przygotowana dokumentacja na oczyszczalnię ścieków na ul. Żeromskiego.

Prezes PWiK Jarosław Dzieńis powiedział, że projekt to koszt ok 500 000,00 zł i spółka nie ma takich środków.

Burmistrz Gołdapi Konrad Kazaniecki powiedział, że projekty trzeba zrobić w przyszłości, gdyż dyrektywa europejska będzie tego wymagała.

Do pkt 4

Brak wolnych wniosków.

Na tym zakończono posiedzenie.

Protokołowała
Katarzyna Krusznis

Przewodniczący Komisji
Zbigniew Makarewicz