

Protokół Nr 60/2021
z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego
z dnia 13 sierpnia 2021 roku

Na posiedzeniu obecni według załączonej listy obecności.

Porządek posiedzenia

1. Otwarcie posiedzenia
2. Przyjęcie porządku posiedzenia
3. Podjęcie inicjatywy w sprawie przystąpienia do planu zagospodarowania przestrzennego dla całości lub części Obszaru Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Niedrzwicy
4. Wolne wnioski

Do pkt 1

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Pan Zdzisław Janczuk. Powitał członków komisji, zaproszonych gości oraz pracowników Urzędu.

Do pkt 2

Przewodniczący Komisji Pan Zdzisław Janczuk przedstawił porządek posiedzenia.
Do porządku posiedzenia uwag nie zgłoszono.

Do pkt 3

Przewodniczący Komisji Pan Zdzisław Janczuk powiedział, że w 28.07.2021 odbyło się spotkanie dotyczące zmiany zagospodarowania dla części bądź całości obszaru Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Przedsiębiorcy złożyli skargę na brak możliwości uruchomienia kotła do spalania odpadów w formie sklejki. W dniu 3.08.2021 r. wpłynęło stanowisko przedsiębiorców z zaproponowanym rozwiązaniem danego problemu. Rada miejska chce podjąć inicjatywę odnośnie zmiany planu zagospodarowania na SSSE celem udowodnienia dla przedsiębiorstwa.

Kierownik Wydziału GPO Pani Beata Kołakowska powiedziała, że ze względu na wnioski przedsiębiorców rada miejska może podjąć uchwałę o przystąpieniu do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego i ponownie przyjrzeć się newralgicznym zapisom.

Radca Prawny Pan Marcin Bogdan powiedział, że firma w stanowisku sugeruje, by gmina przychyliła się do zaproponowanego stanowiska i stwierdziła nieważność zaskarżonej uchwały. Pozwoli to na szybsze rozstrzygnięcie przez sąd, natomiast zgodne stanowisko nie zwalnia sądu do zweryfikowania jej co do zgodności z prawem. Rada może zmienić zapisy nie poprzez poparcie stanowiska a poprzez zmianę w planie przestrzennym. Różnica pomiędzy trybami jest taka, że proces sądowy byłby krótszy niż w spornym trybie – do tego zmierza stanowisko. W radzie powstał pomysł, aby zrealizować ten sam cel co skarżący ale poprzez tryb zmiany tejże uchwały. Różnica między dwoma trybami jest taka, że postępowanie procesowe skończyło by się szybciej niż zmiana planu przestrzennego. Zmiana planu byłaby dłuższym trybem i być może mniej korzystna dla przedsiębiorstwa.

Członek Komisji Pan Wojciech Hołdyński zapytał, jak będą wyglądać sprawy odszkodowawcze, jakie gmina poniesie konsekwencje.

Radca Prawny Pan Marcin Bogdan odpowiedział, że sprawy odszkodowawcze są złożone i nie jest w stanie przedstawić potencjalnego odszkodowania na podstawie znikomych informacji.

Członek Komisji Pan Wojciech Hołdyński zapytał, ile czasu może potrwać wydanie decyzji przez sąd.

Radca Prawny Pan Marcin Bogdan odpowiedział, że rozstrzygnięcia można spodziewać się na przełomie października – grudnia 2021 r.

Strona skarżącego powiedział, że sąd może stwierdzić nieważność zapisu i z problemem zostanie rada ponownie. Albo rada umożliwi działalność spółce albo będzie brnąć w spór.

Członek Komisji Pan Wojciech Hołdyński zapytał, czy przystąpienie do zmiany planu przestrzennego będzie satysfakcjonujące dla spółki.

Skarżący odpowiedział, że przedsiębiorstwu chodzi o szybkie załatwienie sprawy.

Członek Komisji Pan Józef Wawrzyn powiedział, że radni są na stanowisku, by wspierać w rozwoju przedsiębiorców na terenie gminy.

Członek Komisji Pan Wojciech Hołdyński powiedział, że gdyby radni mieli świadomość o tym, że zapis jest nieprzychylny dla działalności spółki uchwała w tej formule nie byłby przyjęta.

Skarżący powiedział, że przy zmianie planu zasadnym byłaby zmiana współczynnika na terenie strefy.

Przewodniczący Komisji Pan Zdzisław Janczuk przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefy Gołdap, położonego na południowy - wschód od ulicy Ekonomicznej w Niedzwicy:

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 14 ust 1 i ust 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Gołdapi z własnej inicjatywy uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefy Gołdap, położonego na południowy - wschód od ulicy Ekonomicznej w Niedzwicy, zatwierdzonego Uchwałą nr XXVIII/238/2020 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 27 października 2020 r., ogłoszoną w Dz. URZ. WOJ. WARM – MAZ .2020, poz. 5115 z dnia 14 grudnia 2020 r. zwanego dalej „Planem”.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem Planu określono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Przedmiotem ustaleń Planu będzie zmiana zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gołdapi.

§ 5. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

„Mając na uwadze zgłaszane po uchwaleniu przedmiotowego planu, uwagi i wnioski przedsiębiorców funkcjonujących na obszarze Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefy Gołdap, Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Gołdapi uznała, że zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefy Gołdap, położonego na południowy - wschód od ulicy Ekonomicznej w Niedzwicy, zatwierdzonego Uchwałą nr XXVIII/238/2020 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 27 października 2020 r.

Wychodząc naprzeciw zgłaszanym przez przedsiębiorców potrzebom Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego przedkłada do uchwalenia niniejszy projekt uchwały.

Zgodnie z art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.741 z późn. zm.) Burmistrz Gołdapi przeprowadził analizę dotyczącą:

- 1) zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefy Gołdap, położonego na południowy - wschód od ulicy Ekonomicznej w Niedzwicy;
- 2) stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzone Uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 roku.

Przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzonym Uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 roku. Obszar objęty przedmiotowym planem to tereny opisane w Studium jako tereny działalności gospodarczej.

Członek Komisji Pan Zbigniew Mieruński zapytał, jaki byłby czas na zmianę planu zagospodarowania dla części a jaki dla całości strefy. Uważa, że lepiej podejść do tego całościowo.

Kierownik Wydziału GPO Pani Beata Kołakowska odpowiedziała, że korekta planu będzie krótsza, ale terminy ustawowe pozostają bez zmian. Trzeba pochylić się nad całościowym jednolitym planem zagospodarowania dla całej strefy i zagospodarować środki na przygotowanie planu. Czas wykonania planu na całą strefę może potrwać ok 1,5 roku.

Członek Komisji Pan Wojciech Hołdyński powiedział, że plany mogą biec równolegle.

Przewodniczący Komisji Pan Zdzisław Janczuk zapytał członków komisji czy opowiadają się za podjęciem inicjatywy przystąpienia do planu zagospodarowania przestrzennego dla całości lub części Obszaru Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Niedzwicy.

Członkowie komisji jednogłośnie głosami 4 za opowiedzieli się za podjęciem powyższej inicjatywy.

Do pkt 4

Członek Komisji Pan Zbigniew Mieruński zapytał o termin spotkania w sprawie mieszkań komunalnych.

Przewodniczący Komisji Pan Zdzisław Janczuk odpowiedział, że w dniu dzisiejszym zostały przekazane materiały o które prosiła komisja i w najbliższym czasie będzie przekazana informacja o terminie posiedzenia Komisji w tej sprawie.

Na tym zakończono posiedzenie.

Protokołowała
Katarzyna Krusznis

Przewodniczący Komisji
Zdzisław Janczuk