

Protokół Nr /2023
z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego
z dnia 16 marca 2023 roku

Na posiedzeniu obecni według załączonej listy obecności.

Porządek posiedzenia

1. Otwarcie posiedzenia
2. Przyjęcie porządku posiedzenia
3. Przyjęcie protokołu Komisji z dnia 24.01.2023 r. oraz 14.02.2023 r.
4. Zapoznanie się z bieżącą działalnością PWiK Sp. z o.o. w Gołdapi
5. Dyskusja na temat nowych inwestycji realizowanych na terenie Gminy w 2023 r.
6. Wolne wnioski

Do pkt 1

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Zdzisław Janczuk. Powitał członków komisji, zaproszonych gości, pracowników Urzędu oraz media.

Do pkt 2

Przewodniczący Komisji Zdzisław Janczuk przedstawił porządek posiedzenia.

Do porządku posiedzenia uwag nie zgłoszono.

Do pkt 3

Przewodniczący Komisji Zdzisław Janczuk zapytał członków Komisji czy są uwagi do przesłanego protokołu z dnia 24.01.2023 r.

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Zdzisław Janczuk poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu Komisji z dnia 24.01.2023 r.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym głosami 3 za przyjęli protokół.

Przewodniczący Komisji Zdzisław Janczuk zapytał członków Komisji czy są uwagi do przesłanego protokołu z dnia 14.02.2023 r.

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Zdzisław Janczuk poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu Komisji z dnia 14.02.2023 r.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym głosami 3 za przyjęli protokół.

Do pkt 4

Przewodniczący Komisji Zdzisław Janczuk zwrócił się do przedstawiciela PWiK Pani Anety Ibishev o przedstawienie informacji nt. bieżącej działalności PWiK Sp. z o.o. w Gołdapi.

Przedstawiciel PWiK Pani Aneta Ibishev powiedziała, że przedmiotem działania spółki w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków jest pobór, uzdatnienie i dostarczanie wody oraz odprowadzanie oczyszczanie ścieków. Spółka prowadzi także inną działalność obejmującą:

- Wykonywanie instalacji wodno – kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych;
- Roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych,
- Roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, niesklasyfikowanej;
- Pozostałe górnictwo i wydobywanie, gdzie indziej niesklasyfikowane;
- Działalność usługowa wspomagająca pozostałe górnictwo i wydobywanie;
- Sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych;
- Działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zielonych;
- Restauracje i inne stałe placówki gastronomiczne;
- Ruchome placówki gastronomiczne;
- Wypożyczanie i dzierżawa sprzętu rekreacyjnego i sportowego;
- Pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona poza siecią sklepową, straganami i targowiskami;
- Pozostała działalność usługowa, gdzie indziej nie sklasyfikowana;

- Pozostała działalność rozrywkowa i rekreacyjna;
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi i dzierżawionymi;
- Działalność usługowa związana z poprawa kondycji fizycznej;
- Produkcja nawozów i związków azotowych;
- Transport drogowy towarów;
- Działalność agentów zajmujących się sprzedażą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych;
- Przygotowanie i podawanie napojów;
- Potrzeby i działalność pokrewna;
- Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie;

Przedsiębiorstwo eksploatuje 8 ujęć wody, 7 przepompowni wody, 7 oczyszczalni ścieków i 62 przepompownie ścieków. W posiadaniu przedsiębiorstwa są sieci wodociągowe z przyłączami o łącznej długości 355,8 km (z czego w mieście 86,5 km, a na wsiach 269,3 km) i sieci kanalizacyjne z przykanalikami o łącznej długości 138,3 km (miasto 77,7 km, wieś 60,6 km). Spółka dostarcza wodę do 4503 punktów odczytu (w 2022 roku: 4474), w tym do 2488 na terenie miejskim (w 2021 roku: 2468) a do 2015 na terenie wiejskim (w 2021 r.:2006). Plan na 2022 rok zakładał sprzedaż wody w ilości 670 000 m³. W tym roku stacje uzdatniania wody obsługiwane są przez spółkę i wyprodukowały 661 736 m³ wody na sprzedaż. W porównaniu do roku 2021 oznacza to spadek o 60 009 m³, tj. o 0,9%. Zakładana sprzedaż ścieków według planu w 2022 r. miała wynosić 510 000 m³, jednak spółka oczyściła 521 360 m³ ścieków. W porównaniu do roku 2021 oznacza to niewielki spadek o 2 223 m³, tj. o 0,42%. Największą sprzedaż wody i kanalizacji zanotowano w miesiącu sierpniu a najmniejsze wartości w styczniu. W celu maksymalnego ograniczania strat wody przedsiębiorstwo prowadzi ciągły monitoring wielkości poboru wody, podejmuje natychmiastowe działania kontrolno-naprawcze sieci i przyłączy, monitoruje stan wodomierzy, sukcesywnie instaluje wodomierze radiowe o dużej dokładności pomiaru przepływu wody, itp. Wody deszczowe i roztopowe dostające się do kanalizacji zwiększają koszty eksploatacji sieci i oczyszczalni oraz ograniczają przepływy i wydajność oczyszczalni. Podejmowano działania w celu likwidacji nielegalnych podłączeń w celu odprowadzenia wód deszczowych. Wykonywane przez Gminę Gołdap kolejne inwestycje związane z budową nowych sieci kanalizacji deszczowej będą powodowały zmniejszenie ilości wprowadzonych wód deszczowych do instalacji sanitarnej. W 2022 roku spółka uzyskała przychody ogółem (wg ksiąg rachunkowych) w kwocie 8 575 028,11 zł. Główne źródło przychodów stanowi dostawa wody i odbiór ścieków. W 2022 r. spółka opróżniła 54 zbiorniki bezodpływowe na kwotę 12 499,93 zł. zaplombowano 330 wodomierzy na kwotę 9 391,66 zł. przychody z tyt. usunięcia usterek i usług pozostałych wyniosły 38 688,56 zł. Przychody z robót odpłatnych i działalności pomocniczej w 2022 r. wyniosły razem 1 083 819,67 zł, co stanowi 12,64% całkowitej wartości sprzedaży, przy czym kwota 572 174,34 zł stanowi przychody za prowadzenie Parku Zdrojowego GZ. Ogółem przychody ze sprzedaży wzrosły o 176 648,92 zł i stanowią 102,25% osiągniętych przychodów 2021 roku. Pozostałe przychody operacyjne w 2022 roku wyniosły 543 527,64 zł. Suma kosztów poniesionych przez spółkę w roku 2022 wyniosła 8 823 855,75 zł – wzrost 6 637 000,00 zł w porównaniu do roku 2021. Źródłem finansowania nakładów inwestycyjnych były środki pochodzące z dokonywanych odpisów amortyzacyjnych z uwzględnieniem spłaty pożyczek z WFOŚiGW i spłaty kredytu z BOŚ SA. W 2022 r. spółka na inwestycje i zakup środków trwałych ze środków własnych wydała 496 757,61 zł. Nakłady przewidziane do poniesienia w planie inwestycyjnych na 2022 r. zostały wydatkowane prawie w całości. W 2022 r. została rozbudowana sieć wodociągowa i sieć kanalizacyjna w ul. Kombatantów. Przy okazji przebudowy ul. 1-go Maja częściowo zmodernizowano sieć wodociągową na Osiedlu Podlasie. Zostały wstawione nowe hydranty przeciwpożarowe oraz zamontowano zasuwy sieciowe umożliwiające odcięcie wody w poszczególnych ulicach. W hydroforni w Kolniskach została zakupiona i zamontowana stacja zmiękczająca. Rozpoczęto inwestycję budowy punktów pomiarowych na sieci wodociągowej. W 2022 r. została podpisana umowa o dofinansowanie z Urzędem Marszałkowskim w Olsztynie na realizację 3 zadań: przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Babki; budowa sieci kanalizacyjnej dla miejscowości Pogorzelski wraz ze zrzutem ścieków kolektorem tłoczonym do miejscowości Babki oraz budowa sieci wodociągowej Jeziorki Wielkie – Siedlisko. Kosztorysowa wartość robót wynosi 3 446 458,33 zł przy dofinansowaniu w kwocie 3 405 076,00 zł. W trakcie realizacji jest budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Dzielnicy Uzdrowskiej w Gołdapi. prawdopodobnie w danym roku zostaną też zrealizowane inwestycje budowa sieci wodociągowej dla miejscowości Bałupiany – Niedrzwica- Łobody – Wilkajcie – Somaniny – Mażucie – Pietraszki oraz budowa przepompowni wody przy ul. Gumbińskiej dla SSSE podstrefa Gołdap i przejścia granicznego. Na ten cel Gmina Gołdap pozyskała środki z programu Polski Ład. Wodomierze wyposażone w moduły radiowe są już prawie w 100% zamontowane na terenie

Gołdapi. teraz sukcesywnie trwa wymiana na terenie wiejskim. W grudniu 2022 r. zostały zakupione 2 nowe pompy do przepompowni ścieków w Marcinowie.

Przewodniczący Komisji Zdzisław Janczuk powiedział, że wody deszczowe w bardzo istotny sposób wpływają na działalność oczyszczalni. W jaki sposób woda jest zbierana.

Przedstawiciel PWiK Pani Barbara Sereba odpowiedziała, że część sieci i to są sieci sprzed kilkudziesięciu lat. Nie ma żadnej dokumentacji i nieznanym jest jej przebieg. Zdarzają się sytuacje, że współcześnie ktoś się podłącza i wykonywane są działania w zakresie sprawdzania, zadywania i odcinania w miarę możliwości. To są duże budynki, place, które mają deszczówkę podłączoną do sieci sanitarnej. Część kanalizacji deszczowej czasami jest zamknięta a sieci przedsiębiorstwa są zawsze ciepłe. Wszystko zbiera się w przepompowni na ul. Żeromskiego. Zmiany pogodowe krótkotrwałe ale intensywne i sprawiają, że nie ma możliwości przepompowania. Zbiornik retencyjny jest stary. Podejmowane są próby wykonania projektu technicznego modernizacji głównej przepompowni ale trudno znaleźć projektanta, który by się tego podjął.

Przedstawiciel PWiK Pan Krzysztof Polakowski powiedział, że są połączenia w ziemi sieci deszczowej z sanitarną. Przy dużych ulewach widać co się dzieje na ulicach, rzeki płyną ulicami. Włazy w studniach kanalizacyjnych mają otwory przez które wpływają wody opadowe do sieci. Są odcinki ulic w mieście gdzie w ogóle nie ma sieci kanalizacji deszczowej a tam gdzie sieć deszczowa istnieje, jej stan techniczny pozostawia wiele do życzenia. Aby utrzymać sieć w stanie drożnym potrzebne są środki finansowe na regularne czyszczenie. Przedsiębiorstwo będzie zachęcać radę miejską, by co roku jakieś środki na to przeznaczyć.

Członek Komisji Pan Wojciech Hołdyński powiedział, że w porównaniu do 2010 r. prawie w ciągu 15 lat sieć wodociągowa wzrosła się o 25%, sieć kanalizacyjna o 88%, zatrudnienie wzrosło o 2 osoby, sprzedaż wody spadła o 4% a ścieki 0,6%. Zapytał, jakie warunki przedstawiają się nie strefie.

Przedstawiciel PWiK Pan Krzysztof Polakowski powiedział, że istniejąca infrastruktura na strefie nie jest w stanie spełnić warunków przeciwpożarowych. Wybudowana tam infrastruktura nie była dopasowana do przyszłych potrzeb strefy. Wiele podmiotów, które chcą się rozbudować ma problemy. Przedsiębiorstwo aby ten problem zakończyć wykonało dokumentację projektową, uzyskało pozwolenie na budowę przepompowni wody podnoszącej ciśnienie i sprężającej wydajność. Inwestycja prawdopodobnie w tym bądź przyszłym roku powstanie. Przedsiębiorstwo przekazało dokumentację gminie, która uzyskała dofinansowanie z programu „Polski Ład”. Odbył się przetarg, który jest na etapie weryfikowania a złożone oferty mieszczą się w kwocie, którą urząd miał przeznaczyć na inwestycję. Pierwszym krokiem do spełnienia tych wymogów udało się w porozumieniu z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad przy okazji inwestycji drogi krajowej DK65 odcinka od obwodnicy do przejścia granicznego, która jeszcze nie jest zakończona została zwiększona średnica sieci wodociągowej. Pomoże to w zapewnieniu odpowiedniej ilości wody na strefie. Oprócz budowy tej przepompowni wody będzie budowana sieć wodociągowa, która jest z przepompownią ściśle związana w celu zaopatrzenia w wodę mieszkańców Witkajęc, Somanin, Pietraszek. Zostanie wybudowane 20 km sieci wodociągowej na terenie o największym obszarze, gdzie tej bieżącej wody nie ma. Cały obszar będzie podłączony.

Redaktor GOLDAP.INFO Pan Jacek Rakowski zapytał, jaka jest ilość dłużników za wodę. Jakie są kwoty zadłużeń u większych dłużników, czy PWiK planuje montaż elementów solarnych oraz jakie są koszty dosalania solanki na tężniach.

Przedstawiciel PWiK Pani Aneta Ibishev odpowiedziała, że kwota zadłużenia wraz zaległości wraz zadłużeniem długoterminowym od 2014 r. jest na poziomie 600 000,00 zł. W momencie zaległości przez 2 pełne okresy rozliczeniowe wysyłane jest wezwanie z 7 dniowym terminem zapłaty, przy braku reakcji po 2-3 wezwaniach i wskazanym terminie, przekazywana jest informacja do działu technicznego i jest odcinana woda dla dłużnika. Po odcięciu część dłużników spłaca, są zawierane porozumienia na ratalne spłaty.

Do pkt 5

Przedstawiciel PWiK Pan Krzysztof Polakowski powiedział, że były rozmowy, trwają poszukiwania źródeł dofinansowania, niektóre programy nie są pod przedsiębiorstwa. Odbywały się rozmowy, analizy ale nie doszło do skutku. Rozważane były panele na oczyszczalni ścieków. Są ku temu odpowiednie warunki ale nie ma na tą chwilę odpowiedniego programu.

Przedstawiciel PWiK Pani Aneta Ibishev odpowiedziała, że odnośnie solanki będzie udzielona odpowiedź na piśmie.

Przedstawiciel PWiK Pan Krzysztof Polakowski powiedział, że w styczniu została zrealizowana inwestycja modernizacja stacji wodociągowej w Pogorzeli oraz budowa sieci wodociągowej Piastowo – Pogorzela, Górne – Bronisze oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej Okrasin – Dąbie w tym przebudowa i rozbudowa SUW Pogorzela. Inwestycje zostały wykonane przy 63% dofinansowaniu. W poprzednim roku z własnych środków została rozbudowana sieć wodno – kanalizacyjna na ul. Kombatantów. Wykonano część prac na ul. 1-go maja.

Zakup i sprzedaż stacji zmiękczonej do hydrofornii w Kolniskach. Dużą inwestycją wykonaną na przełomie 2022/2023 polegającą na ograniczeniu strat wód – budowa punktów pomiarowych. Studzienki posiadają założony wodomierz z wbudowanym nadajnikiem i stale przesyła ilość przesyłanej wody. Przesył danych pozwoli na szybszą reakcję w przypadku potencjalnych awarii oraz umożliwi lepszą kontrolę nad przepływem i rozbiorem wody. W listopadzie 2022 r. została podpisana umowa o dofinansowanie z Urzędem Marszałkowskim w Olsztynie na realizację 3 zadań: przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Babki; budowa sieci kanalizacyjnej dla miejscowości Pogorzelski wraz ze zrzutem ścieków kolektorem tłocznym do miejscowości Babki oraz budowa sieci wodociągowej Jeziorki Wielkie – Siedlisko. Została podpisana umowa na kwotę 3 211 382,11 zł netto z dofinansowaniem 100% po zakończeniu projektu. Termin realizacji robót – 31.05.2024 r. Prawdopodobnie w bieżącym roku zostanie też zrealizowana inwestycja budowy sieci wodociągowej dla miejscowości Bałupiany – Niedzwica – Łobody – Wiłkajcie – Somaniny – Mażucie – Pietraszki oraz budowa przepompowni na ul. Gumbińskiej dla SSSE Podstrefa Gołdap i przejścia granicznego.

Przewodniczący Komisji Pan Zdzisław Janczuk zapytał, jaki jest stan kiedyś skażonej studni.

Przedstawiciel PWiK Pan Krzysztof Polakowski odpowiedział, że skażenie które miało miejsce wiele lat temu istnieje do dnia dzisiejszego w jednej ze studni. Na chwilę obecną jest pod pełną kontrolą. Prowadzone jest zgodnie z pozwoleniem prawnym czynności polegające na wypompowywaniu wody do rzeki, częstym badaniem. Nie można zaprzestać wypompowania ale wtedy przekroczenia pojawiają się w innych studniach.

Do pkt 6

Przedstawiciel PWiK Pani Barbara Sereda powiedziała, że przedsiębiorstwo uzyskało pozytywną decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi pozwalającą na wprowadzenie do obrotu organiczno – mineralnego środka poprawiającego właściwości gleby pn. „WAPOS”. Tym samym środek produkowany z ustabilizowanych osadów oraz wapna tlenkowego stracił status odpadu „WAPOS” może być stosowany do nawożenia wszelkiego rodzaju upraw polowych, szczególnie zbóż i rzepaku.

Na tym zakończono posiedzenie.

Protokołowała
Katarzyna Krusznis

Przewodniczący Komisji
Zdzisław Janczuk