

**Protokół Nr /2023**  
**z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego**  
**z dnia 24 stycznia 2023 roku**

Na posiedzeniu obecni według załączonej listy obecności.

**Porządek posiedzenia**

1. Otwarcie posiedzenia
2. Przyjęcie porządku posiedzenia
3. Przyjęcie protokołu Komisji z dnia 29.09.2022 r.; 15.11.2022 r.; 30.11.2022 r.; 7.12.2022 r.
4. Informacja o stanie zasobu mieszkaniowego lokali socjalnych i komunalnych na dzień 31 grudnia 2022 r. oraz potrzeb mieszkaniowych, wynikających z realizacji ustawowych obowiązków gminy
5. Wolne wnioski

**Do pkt 1**

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Zdzisław Janczuk. Powitał członków komisji, zaproszonych gości, pracowników Urzędu oraz media.

**Do pkt 2**

Przewodniczący Komisji Zdzisław Janczuk przedstawił porządek posiedzenia.

Do porządku posiedzenia uwag nie zgłoszono.

**Do pkt 3**

Przewodniczący Komisji Zdzisław Janczuk zapytał członków Komisji czy mają uwagi do przesłanego protokołu Komisji z dnia 29.09.2022 r.

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Zdzisław Janczuk poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu Komisji z dnia 29.09.2022 r.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym głosami 4 za przyjęli powyższy protokół.

Przewodniczący Komisji Zdzisław Janczuk zapytał członków Komisji czy mają uwagi do przesłanego protokołu Komisji z dnia 15.11.2022 r.

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Zdzisław Janczuk poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu Komisji z dnia 15.11.2022 r.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym głosami 4 za przyjęli powyższy protokół.

Przewodniczący Komisji Zdzisław Janczuk zapytał członków Komisji czy mają uwagi do przesłanego protokołu Komisji z dnia 30.11.2022 r.

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Zdzisław Janczuk poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu Komisji z dnia 30.11.2022 r.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym głosami 4 za przyjęli powyższy protokół.

Przewodniczący Komisji Zdzisław Janczuk zapytał członków Komisji czy mają uwagi do przesłanego protokołu Komisji z dnia 7.12.2022 r.

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Zdzisław Janczuk poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu Komisji z dnia 7.12.2022 r.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym głosami 4 za przyjęli powyższy protokół.

**Do pkt 4**

Przewodniczący Komisji Zdzisław Janczuk zwrócił się do Kierownika Wydziału WIK Pana Jarosława Duchnowskiego o przedstawienie informacji o stanie zasobu mieszkaniowego lokali socjalnych i komunalnych na dzień 31 grudnia 2022 r. oraz potrzeb mieszkaniowych, wynikających z realizacji ustawowych obowiązków gminy.

Kierownik Wydziału WIK Jarosław Duchnowski powiedział, że na dzień 31.12.2022 roku gmina gospodarowała 261 lokalami, w tym:

- 225 lokalami mieszkalnymi,
- 33 lokalami socjalnymi,
- 1 lokalem podzielonym na 3 lokale tymczasowe,

- w tym:
- 50 lokali w 13 budynkach stanowiących własność Gminy,
  - 211 lokali w 66 budynkach Wspólnot Mieszkaniowych.

Liczba rodzin jedno i wieloosobowych oczekujących na mieszkanie komunalne na dzień 31 grudnia 2022 roku to 91 rodzin. Kwalifikacja rodzin odbywała się na podstawie złożonych wniosków o przydział lokalu socjalnego lub komunalnego. Kwalifikacji dokonuje pod koniec danego roku Społeczna Komisja Mieszkaniowa. W ubiegłym roku sprzedano głównym najemcom 3 mieszkania komunalne – 1 mieszkanie sprzedano w drodze przetargu. Wpłynęło 5 wniosków na wykup mieszkań za 5% wartości mieszkania. W drodze przetargu zostało sprzedane mieszkanie w Grabowie po eksmitowanym lokatorze, który doprowadził mieszkanie w kiepskim stanie. W poprzednim roku zostało odpracowane zadłużenie na kwotę 10 890,00 zł. Zadłużenie na koniec 2022 r. na lokalach mieszkalnych wyniosło 1 606 396,86 zł. Odsetki od zadłużenia 1 153 909,22 zł. Kwota zadłużenia wraz z odsetkami od wielu lat utrzymuje się na tym samym poziomie. Na lokalach użytkowych zadłużenie wynosiło 28 974,85 zł i odsetki w wysokości 1 945,55 zł.

Przewodniczący Komisji Zdzisław Janczuk zapytał, czy w 2022 roku były wykonywane jakieś remonty.

Kierownik Wydziału WIK Jarosław Duchnowski odpowiedział, że remonty były wykonane przy przystosowaniu po opuszczeniu lokali socjalnych w Pietraszkach. W lokalu na ul. Mazurskiej 11 trzeba było w jednym lokalu zamontować wkłady kominowe. Wykonane zostały remonty bieżące polegające na wymianie okien w niektórych lokalach, wymiana instalacji elektrycznej i inne bieżące potrzeby. W tej chwili w zasobach gminy jest kilka lokali, które wymagają remontów, by można było się tam wprowadzić.

Przewodniczący Komisji Zdzisław Janczuk powiedział, że 1 lokal został podzielony na 3 lokale tymczasowe. Zapytał, jaka jest wielkość danych lokali i gdzie się one znajdują.

Kierownik Wydziału WIK Jarosław Duchnowski odpowiedział, że lokale tymczasowe znajdują się w miejscowości Siedlisko. Jest to budynek wspólnoty mieszkaniowej. Lokal ma powierzchnię ok 10 m i mają jedno wejście.

Przewodniczący Komisji Zdzisław Janczuk zapytał, czy w 2023 roku gmina ma zamiar pozyskać środki z przeznaczeniem na zakup nowych lokali mieszkalnych bądź remonty obecnych lokali.

Kierownik Wydziału WIK Jarosław Duchnowski odpowiedział, że programy ewaluują, warunki są coraz bardziej korzystne.

Przewodniczący Komisji Zdzisław Janczuk powiedział, że wniosków o przydział mieszkania jest bardzo dużo.

#### **Do pkt 5**

Brak wolnych wniosków.

Na tym zakończono posiedzenie.

Protokołowała  
Katarzyna Krusznis

Przewodniczący Komisji  
Zdzisław Janczuk