

Protokół Nr 26/2021
z posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
z dnia 22 lutego 2021 roku

Na posiedzeniu obecni według załączonej listy obecności.

Porządek posiedzenia

1. Otwarcie posiedzenia
2. Przyjęcie porządku posiedzenia
3. Rozpatrzenie petycji z dnia 21.07.2020 r. oraz 17.12.2020 r.
4. Wolne wnioski

Do pkt 1

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Pan Zbigniew Makarewicz. Powitał członków komisji, gości oraz pracowników Urzędu.

Do pkt 2

Przewodniczący Komisji Pan Zbigniew Makarewicz przedstawił porządek posiedzenia.

Do porządku powiedzenia uwag nie głoszono i jednogłośnie 3 za został przyjęty.

Do pkt 3

Kierownik Wydziału GPO Pani Beata Kołakowska powiedziała, że na poprzednich posiedzeniach Komisja przyjęła wariant, by Burmistrz Gołdapi wystąpił do Ministra Zdrowia w sprawie wprowadzenia usługi mieszkaniowej połączonej z zabudową usługową. Minister dopuścił możliwość, by w strefie uzdrowskiej realizować obiekty usługowe z dopuszczeniem mieszkań dla właścicieli. Ta opcja nie zadawała właścicieli działek, stąd dalsze petycje w danej sprawie. Respektując petycję warto zastanowić się nad przychyleniem się do wniosku właścicieli działek budowlanych w strefie A posiadających ograniczenia. Obszar strefy uzdrowskiej wynosi 141,5 ha. Sugestią Burmistrza jest rozpatrzenie petycji pozytywnie i przystąpić do procesu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy A. W danym celu w budżecie trzeba zapewnić środki na zmianę operatu, operat wysłać do uzgodnień Ministra Zdrowia. Jeżeli opinia będzie pozytywna, Rada Miejska podejmie uchwałę w sprawie uchwalenia statutu uzdrowska Gołdap. W dalszej kolejności będzie można przystąpić do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dany teren wykluczyć ze strefy A i wprowadzić możliwość wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej.

Radny Pan Andrzej Tobolski powiedział, że do radnego też zgłaszają się właściciele działek na tym obszarze, gdyż nie mogą sprzedać działek ani się rozbudować.

Przewodniczący Komisji Pan Zbigniew Makarewicz odpowiedział, że burmistrz przychyliła się do przekształcenia działek.

Przewodniczący Rady Pan Wojciech Hołdyński powiedział, że jest zadowolony z przychylenia się radnych do prośby mieszkańców.

Kierownik Wydziału GPO Pani Beata Kołakowska dodała, że miejscowe plany mają swoją procedurę uchwalania, każdy może uczestniczyć w procesie opracowywania a rada miejska decyduje o jego kształcie. Dokumentem wyjściowym do możliwości wprowadzenia zabudowy na danym terenie trzeba w pierwszej kolejności wyłączyć dany teren z danej strefy a później zmienić plan.

Radny Pan Andrzej Tobolski powiedział, że to trwa za długo. Ma dowody na łamanie ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o miejscowościach uzdrowskich tj. powstanie SSSE, Tesco.

Kierownik Wydziału GPO Pani Beata Kołakowska odpowiedziała, że na podstawie ustawy z 1968 r. było tworzone uzdrowsko. Ustawa wielokrotnie zmieniała się, jak również zmieniał się miejscowy plan. Dokładane były starania celem łagodzenia zapisów ustawowych, by dać możliwość właścicielom w miarę swobodnego dysponowania swoimi nieruchomościami. Zaproponowana ścieżka jest jedyną rozsądną drogą.

Przewodniczący Komisji Pan Zbigniew Makarewicz poddał pod głosowanie stanowisko w sprawie przystąpienia do zmiany operatu uzdrowskiego i w dalszej kolejności przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym jednogłośnie głosami 3 za opowiedzieli się za przedstawionym stanowiskiem.

Do pkt 4

Na tym zakończono posiedzenie.

Protokołowała
/-/ Katarzyna Krusznis

Przewodniczący Komisji
/-/Zbigniew Makarewicz