

UCHWAŁA NR/...../2023
Rady Miejskiej w Gołdapi
z dnia r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap, ograniczonego: ulicą Stadionową, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, brzegiem Zalewu Ustronie w kierunku północnym do działki 408/2 , wschodnią granicą działki 408/2, 408/1, w dół zachodnią granicą działki 269/3, dalej w kierunku wschodnim do punktu styku działki 2018 z działką 386 i następnie północną granicą działki 386 do ulicy Stadionowej.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2023.40 z późn. zm.), art. 14 ust 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2023.977), na wniosek Burmistrza Gołdapi uchwała się, co następuje:

- §1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap ograniczonego: ulicą Stadionową, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, brzegiem Zalewu Ustronie w kierunku północnym do działki 408/2 , wschodnią granicą działki 408/2, 408/1, w dół zachodnią granicą działki 269/3, dalej w kierunku wschodnim do punktu styku działki 2018 z działką 386 i następnie północną granicą działki 386 do ulicy Stadionowej.
- §2. Granice obszaru objętego projektem Planu określono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.
- §3. Przedmiotem ustaleń Planu będzie przeznaczenie obszaru objętego opracowaniem planu na tereny zabudowy rekreacyjno-sportowej, terenów lasu i zieleni oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- §4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gołdapi.
- §5. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Hołdyński

UZASADNIENIE:

Zgodnie z art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2023.977), Burmistrz Gołdapi przeprowadził analizę dotyczącą:

- 1) zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap, ograniczonego: **ulicą Stadionową, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, brzegiem Zalewu Ustronie w kierunku północnym do działki 408/2 , wschodnią granicą działki 408/2, 408/1, w dół zachodnią granicą działki 269/3, dalej w kierunku wschodnim do punktu styku działki 2018 z działką 386 i następnie północną granicą działki 386 do ulicy Stadionowej.**
- 2) stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzone Uchwałą Nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 roku.


W trakcie analizy przedmiotowego terenu ustalono, że w celu uporządkowania przestrzeni położonej między ul. Stadionową, rzeką Gołdapą, Zalewem Ustronie należy przystąpić do opracowania planu. Opracowanie mpzp Stadion pozwoli na przygotowanie terenów inwestycyjnych pod rozwój m.in. infrastruktury sportowej, rekreacyjnej i usługowej. Rozwiązania przyjęte w niniejszym opracowaniu będą kontynuacją funkcji określonej w mpzp Uzdrowisko.

Teren sąsiedni przyległy bezpośrednio do przedmiotowego kwartału przeznaczony jest na usługi sportu w sąsiedztwie zieleni naturalnej i lasów.

Przewidywane w planie rozwiązania t.j. przeznaczenie gruntów pod tereny zabudowy usług sportu, zieleni i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodne jest z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 roku. Nieruchomości objęte przedmiotowym planem w większości są własnością gminy i są opisane w Studium jako tereny turystyczne i rekreacyjne, tereny zieleni i tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności.

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Gołdapi
z dnia..... 2023r.

LEGENDA:

	Granice obszaru objętego projektem planu.
---	---

