

**UCHWAŁA NR LXXXI/562/2023
RADY MIEJSKIEJ W GOŁDAPI**

z dnia 30 października 2023 r.

zmieniająca uchwałę nr XXX/245/2020 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 listopada 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gołdap

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 725) uchwała się, co następuje:

§ 1. W załączniku do Uchwały Nr XXX/245/2020 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 listopada 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gołdap (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2021 poz. 74), § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Udokumentowaną wysokość dochodu na jednego członka gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem socjalny lokalu na czas oznaczony ustala się:

- 1) do 105 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) do 83 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,”

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Wojciech Hołdyński

**Uzasadnienie do Uchwały Nr LXXXI/562/2023 Rady Miejskiej w Góldapi z dnia
30 października 2023 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących
w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Góldap**

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), rada gminy uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Zmiana uchwały spowodowana jest przede wszystkim wzrostem wynagrodzenia minimalnego, co powoduje konieczność zwiększenia wysokości dochodu przypadającego na jednego członka gospodarstwa domowego umożliwiając oddanie w najem lokalu na czas określony.

Obecnie obowiązujące kryteria odnośnie udokumentowania wysokości dochodu na jednego członka gospodarstwa domowego uzasadniają oddanie w najem socjalny lokalu na czas oznaczony wynoszą:

- do 100 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym (wysokość dochodu 1 588,44 zł brutto),
- do 75 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym (wysokość dochodu 1 191,33 zł brutto).

Uchwała zmieniająca proponuje następujące kryteria dochodowe:

- do 105 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym (wysokość dochodu 1 667,86 zł brutto),
- do 83 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym (wysokość dochodu 1 318,41 zł brutto).

Jest to zwiększenie kwoty w wysokości 79,42 zł w przypadku dochodu przypadającego na jednego członka w gospodarstwie wieloosobowym oraz 127,08 zł w przypadku jednego członka gospodarstwa domowego w przypadku gospodarstwa wieloosobowego.