

**UCHWAŁA NR LXXXVII/611/2024
RADY MIEJSKIEJ W GOŁDAPI**

z dnia 26 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy
Gołdap w trybie ustnego przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony**

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Rada Miejska w Gołdapi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej oznaczonej jako: część działki o numerze ewidencyjnym 161/5, 161/10 oraz 151, o łącznej powierzchni 0,6640 ha, obręb 0001 Bałupiany, będącą własnością Gminy Gołdap, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1C/00038059/4 oraz OL1C/00027630/1, przeznaczonej pod zagospodarowanie zielenią – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gołdapi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Wojciech Hołdyński

Załącznik nr 1 do
Uchwały Nr LXXXVII/611/2024
Rady Miejskiej w Gołdapi
z dnia 26 lutego 2024 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z § 13 Uchwały nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. 2023 r. poz. 240) oraz z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) regulującym m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, wydzierżawienie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, wymaga podjęcia uchwały przez Radę Gminy.

Ponadto, zgodnie z przepisami art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zawarcie umowy dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Z uwagi na to, że dnia 10.05.2023 r. wpłynął do tutejszego Urzędu wniosek o dzierżawę gruntów powyżej 5000 m², podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.