

Gołdap, dn. 10.02.2023 r.

Urząd Miejski w Gołdapi
Plac Zwycięstwa 14
19-500 Gołdap
WA.0003.1.2023

Pani Wioletta Anuszkiewicz
Pan Zbigniew Makarewicz
Pan Andrzej Tobolski
Pan Zbigniew Mieruński
Pan Marian Mioduszewski

Radni Rady Miejskiej w Gołdapi

W odpowiedzi na interpelację z dnia 25.01.2023 r. zatytułowaną w sprawie realizacji inwestycji pn. „Budowa Zakładu Przyrodoleczniczego w Gołdapi”, następującej treści:

- 1. Prosimy o podanie wszystkich i całkowitych dotychczasowych kosztów związanych z realizacją tej inwestycji na koniec 2022 r. (koszty własne, obligacje, kredyty, odsetki, obsługa prawna, raporty biegłych, monitoring, zabezpieczenie obiektu, wyjazdy, delegacje, koszty osobowe oraz wydatki na firmy zewnętrzne uczestniczące w realizacji tego projektu, wydatki na firmy projektowe, opracowanie studium wykonalności, ubezpieczenia obiektu itp.).*
- 2. Ile ostatecznie (według wyliczeń Urzędu Miejskiego w Gołdapi) Gmina Gołdap przeznaczy na dokończenie tej inwestycji i z jakich źródeł finansowych będą pochodziły środki finansowe na dokończenie budowy ZPL?*
- 3. Prosimy o informację jaka będzie forma prawna funkcjonowania ZPL po ew. zakończeniu budowy oraz informacje na temat planowanego zatrudnienia i związanych z tym kosztów.*
- 4. Prosimy o przedstawienie aktualnie przewidywanego bilansu finansowego funkcjonowania ZPL w tym: rocznych kosztów, zysków lub strat ZPL oraz kosztów obsługi zadłużenia kredytami i obligacjami oraz ich spłatami. Na ile lat przewiduje się spłatę zadłużenia wynikającego z realizacji budowy ZPL i w jakiej kwocie rocznie? W związku z powyższym jaki będzie łączny realny koszt realizacji inwestycji?*
- 5. Prosimy o udokumentowaną ocenę ryzyka funkcjonowania tego obiektu dla finansów publicznych w oparciu o przewidywany okres spłaty całkowitej zaciągniętych i planowanych zobowiązań. Czy (i w jakim wymiarze) ZPL może być obciążeniem dla codziennego życia mieszkańców Gminy Gołdap, skoro taki obiekt jak „Pijalnia wód” generuje duże koszty i straty?*
- 6. Czy po 2 latach i 7 miesiącach od wstrzymania budowy ZPL obiekt nadaje się do kontynuacji dalszych prac? Prosimy o przedłożenie tych analiz.*
- 7. Dalsze kontynuowanie inwestycji oraz późniejsze jej funkcjonowanie będzie związane z wydatkowaniem dużych środków z budżetu gminy Gołdap co niewątpliwie wpłynie na poziom życia mieszkańców Gminy.*

Jakie jest stanowisko Burmistrza Gołdapi w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych lub referendum dotyczącego dalszego kontynuowania ww. inwestycji?

8. *Jakie jest aktualne, wyrażone na piśmie, stanowisko Urzędu Marszałkowskiego w sprawie kontynuowania i dofinansowania budowy ZLP? Czy kontynuacja budowy została skonsultowana z Urzędem Marszałkowskim Województwa Warmińsko-Mazurskiego? Na kiedy Urząd Marszałkowski wyznaczył ostateczny termin ukończenia inwestycji?*

uprzejmie informuję co następuje.

Ad. 1. Łączne koszty wg. stanu na koniec 2022 r. dotyczące budowy samego Zakładu Przyrodoleczniczego realizowanego w ramach projektu pn.: „Budowa Zakładu Przyrodoleczniczego wraz z rozbudową Promenady Zdrojowej w Gołdapi” to 15 756 720,05 zł, z czego :

- koszty inwestycyjne - 15 403 627,06 zł,

- koszty bieżące poniesione od wstrzymania budowy 353 092,99 zł (w szczególności: zabezpieczenie i utrzymanie placu budowy, doradztwo, obsługa prawna i techniczna, opinie, ekspertyzy itp.)

Powyższe wydatki nie obejmują kosztu obligacji albowiem planowane do wyemitowania obligacje przeznaczone są na pokrycie deficytu budżetu. Koszty obligacji wyemitowanych liczone są na podstawie umów zawartych z emitentem (harmonogramów spłaty). Za lata poprzednie wszystkie koszty w związku z obsługą długu Gminy Gołdap są przedstawione w sprawozdaniach z wykonania budżetu za dany rok zaś planowane w roku 2023 znajdują się w Uchwale w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Gołdap na rok 2023.

Ad. 2. Szacunkowa ostateczna wartość będzie możliwa do wyliczenia po zakończeniu prowadzonych negocjacji z potencjalnym wykonawcą, których głównym przedmiotem jest cena.

Środki na dokończenie budowy inwestycji Budowa Zakładu Przyrodoleczniczego będą pochodziły ze środków zewnętrznych, ze środków własnych lub z emisji obligacji.

Ad. 3. Po wybudowaniu Zakład Przyrodoleczniczy będzie funkcjonował w formie prawnej i organizacyjnej wskazanej w ustawach.

Ad. 4. W momencie funkcjonowania Zakładu Przyrodoleczniczego odpowiednie informacje zostaną przedstawione w formach wskazanych w ustawach.

W zakresie łącznego realnego kosztu realizacji inwestycji odp. jak wyżej (pkt ad. 2).

Ad. 5. Emisja Obligacji lub zaciągnięcie kredytu w budżecie Gminy Gołdap planowane jest na pokrycie deficytu budżetu, który wynika z niższych dochodów w stosunku do wydatków. Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Gołdap na rok 2023 znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gołdapi.

Ad. 6. Gmina Gołdap nie zlecała analiz dotyczących takiej oceny, gdyż nie widzi takiej potrzeby. Obiekt jest w stanie surowym zamkniętym i zabezpieczony przed niekorzystnymi warunkami, mogącymi potencjalnie wpłynąć na degradację wykonanych prac. Dodatkowo zakres wypracowanej dokumentacji uwzględnia stan zastany a zakres niezbędnych napraw wynika z wadliwie wykonanych robót budowlanych.

Ad. 7. Powyższe nie ma charakteru interpelacji w myśl art. 24 ust. 5 Ustawy o samorządzie gminnym, zgodnie z którym zapytanie/interpelację składa się celem uzyskania informacji o konkretnym stanie faktycznym, a nie poznania czyjejs opinii/ stanowiska.

Ad. 8. Gminę Gołdap jako Beneficjenta w dalszym ciągu obowiązują warunki umowne, które nie uległy zmianie, tym samym wysokość dofinansowania czy też termin realizacji określony na 31.12.2023 r. nie uległ zmianie. Odnośnie stanowiska Urzędu w sprawie kontynuowania i dofinansowania budowy ZPL, Gmina Gołdap nie

otrzymała dodatkowego stanowiska, poza powielaną w korespondencji informacją cyt.: „niezrealizowanie projektu w terminie stanowi naruszenie polegające na niewywiązywaniu się przez Beneficjenta obowiązków z nałożonych na niego umową o dofinansowanie, co w konsekwencji może skutkować rozwiązaniem tej umowy bez wypowiedzenia”

BURMISTRZ GOŁDAPI

Tomasz Rafał Luto

Sporządziła: (ad.1,2,4,6,7,8): M. Kardel
(ad. 1,2,4,5): E. Białek
(ad. 3): Anna Podciborska

