

Gołdap, dn. 16.03.2022 r.

Urząd Miejski w Gołdapi

Plac Zwycięstwa 14

19-500 Gołdap

WA.0003.2.2022

Andrzej Tobolski

Radny Rady Miejskiej w Gołdapi

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 28.02.2022 r. dotyczące wywiązywania się firmy Vitaro z umowy oraz wyegzekwowania należnych kar wynikających z umowy informuję co następuje.

Treść pytania:

- Czy waszym zdaniem Firma Vitaro właściwie wywiązała się z warunków umowy dot. tej inwestycji ?
- Jeżeli tak to dlaczego gmina zdecydowała się na kolejną umowę tzn. naprawczą z inną firmą P. Marcinkowskiego, za kolejne, dodatkowe pieniądze publiczne ?

Odpowiedź:

Gmina Gołdap zdecydowała się na zlecenie prac naprawczych dla innej jednostki projektowej z uwagi na fakt, że firma Vitaro nie wywiązywała się z umowy nr WIK.272.16.2017 z dnia 27.04.2017 r., przez co też pismem z dnia 27.04.2021 r. gmina Gołdap odstąpiła od umowy w części dotyczącej sprawowania dalszego nadzoru autorskiego.

Treść pytania:

- Czy Gmina Gołdap wystąpiła o odszkodowanie wobec Firmy Vitaro na podstawie umowy, lub podjęła kroki prawne w celu wyegzekwowania należnych kar wynikających z treści umowy?
- Jeżeli Gmina Gołdap nie wystąpiła o odszkodowania z powyższego tytułu to dlaczego, konkretne argumenty?
- Czy biuro prawne UM w Gołdapi wraz z wydziałem inwestycji wyliczył wysokość kar umownych wynikających z niewłaściwie realizowanej umowy z Firmą Vitaro (kwoty)?
- Do kiedy Burmistrz wraz z Przewod. Rady Miejskiej przedstawią realny plan wyegzekwowania z Firmy Vitaro kwot przysługujących jako odszkodowanie.

Odpowiedź:

W związku z odstąpieniem od umowy w części dalszego sprawowania nadzoru autorskiego Gmina Gołdap naliczyła karę umowną w wysokości 1968, 00 zł (20 % wynagrodzenia przysługującego za nadzór autorski.)

W zakresie pozostałych roszczeń informuję co następuje.

Gmina podejrzewa istnienie wad dokumentacji projektowej, sporządzonej przez Vitaro natomiast jednoznaczne potwierdzenie ich wystąpienia i określenie rozmiaru, zakresu oraz istotności będzie możliwe, gdy Gmina otrzyma od nowej jednostki projektowej (Piotra Marcinkowskiego) kompletną dokumentację „naprawczą”. Pomimo, iż Zamawiający nie skorzystał z uprawnień do naliczenia kary umownej za nieusunięcie wad z rękoi jego zdaniem zachował uprawnienie o odszkodowanie z tytułu nienależytego wykonania umowy (art. 471 kodeksu cywilnego odpowiedzialność ex contractu)

przez firmę Vitaro i gdy uzyska potwierdzenie istnienia wad dokumentacji projektowej oraz koszt ich poprawienia a także będzie w stanie oszacować wymierne skutki finansowe tych wad dla Gminy Gołdap wystąpi ze stosownym roszczeniem do tego wykonawcy.

Podsumowując stosowne roszczenie odszkodowawcze zaktualizuje się dopiero w części po otrzymaniu dokumentacji od P. Piotra Marcinkowskiego, w pozostałej części być może dopiero po wyłonieniu nowego wykonawcy robót ZPL.

BURMISTRZ GOŁDAPI

Tomasz Rafał Luto

