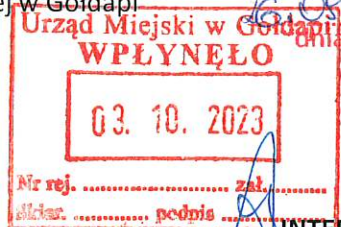


WA.0003.21.2023

Gołdap, dnia 25.09.2023 r.

Wioletta Anuszkiewicz
Zbigniew Mieruński
Radni Rady Miejskiej w Gołdapi

W P Ł Y N Ę Ł O
do Rady Miejskiej w Gołdapi



26.09.2023. K. Kuczmarski
podpis

Burmistrz Gołdapi
Tomasz Rafał Luto
za pośrednictwem

Przewodniczącego Rady Miejskiej w Gołdapi

INTERPELACJA

w sprawie realizacji inwestycji pn. „Budowa Zakładu Przyrodoleczniczego w Gołdapi”

Działając na podstawie art. 24 ust. 4 Ustawy o samorządzie gminnym, który stanowi: „Interpelacja dotyczy spraw o istotnym znaczeniu dla gminy.”

I. Krótkie przedstawienie stanu faktycznego:

Gmina Gołdap od roku 2017 realizuje inwestycję pn. „Budowa Zakładu Przyrodoleczniczego w Gołdapi”. Rozpoczynając inwestycję, czas jej całkowitego zakończenia był określony na kwiecień 2021 roku. Od czerwca 2020 roku inwestycja jest wstrzymana co generuje szereg kosztów finansowych.

W ostatnich kilku miesiącach coraz częściej pojawiają się nowe informacje dotyczące ww. inwestycji. W dniu 27.06.2023 r. PINB w Olecku dokonał weryfikacji wpisów w dzienniku budowy przedmiotowej budowy i stwierdził, że ostatni wpis dokonał kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego w kwietniu 2023 r. W związku z powyższym prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

II. Pytania:

1. Czy Gmina Gołdap (Urząd Miejski w Gołdapi) zatrudniła kierownika budowy i inspektora nadzoru ww. inwestycji?
2. Od kiedy zatrudniony jest obecny kierownik budowy i inspektor nadzoru ww. inwestycji?
3. Na jaki czas (do kiedy obowiązuje umowa) został zatrudniony kierownik budowy i inspektor nadzoru ww. inwestycji?
4. Jaki jest miesięczny koszt brutto zatrudnienia kierownika budowy?
5. Jaki jest miesięczny koszt brutto zatrudnienia inspektora nadzoru?
6. Z jakich środków pokrywane jest wynagrodzenie kierownika budowy i inspektora nadzoru?
7. Jaki jest zakres obowiązków kierownika budowy i jakie zadania wykonuje?
8. Jaki jest zakres obowiązków inspektora budowy i jakie zadania wykonuje?
9. Czy zatrudnione są inne osoby w związku z realizacją ww. inwestycji i jakie zadania wykonują?
10. Jaki jest koszt brutto zatrudnienia innych osób?
11. Czy Gmina Gołdap zlecała w roku 2023 usługi podmiotom zewnętrznym w związku z realizacją ww. inwestycji?
12. Jakim podmiotom są zlecane usługi w związku z realizacją ww. inwestycji, w jakim zakresie i w jakiej wysokości w rozbiciu na poszczególne usługi?
13. Jakie koszty zostały poniesione przez Gminę Gołdap (w rozbiciu na środki zewnętrzne i własne) od dnia wstrzymania budowy w czerwcu 2020 r. i opuszczenia przez wykonawcę budowy do dnia 30.09.2023 r. ?
14. Prosimy o aktualny harmonogram prac ww. inwestycji?
15. Prosimy o przedstawienie rozwiązań dotyczących ww. inwestycji? Czy inwestycja będzie realizowana? Jeżeli TAK to w jakim czasie i z jakich środków finansowych? Jeżeli NIE, to jakie ma plany organ wykonawczy (Burmistrz Gołdapi) w związku z pozyskaną dotacją na ww. inwestycję i postawionym na działce gminnej budynkiem?
16. Czy Gmina Gołdap zwróciła Urzędowi Marszałkowskiemu środki wynikające z wykrytych nieprawidłowości w realizacji ww. inwestycji?

Wioletta Anuszkiewicz

.....
(podpisy Radnych)

Gołdap, dn. 17.09.2023 r.

Urząd Miejski w Gołdapi
Plac Zwycięstwa 14
19-500 Gołdap
WA.0003.21.2023

Pani Wioletta Anuszkiewicz
Pan Zbigniew Mieruński
Radni Rady Miejskiej w Gołdapi

W odpowiedzi na interpelację z dnia 25.09.2023 r. zatytułowaną w sprawie realizacji inwestycji pn. „Budowa Zakładu Przyrodoleczniczego w Gołdapi”, uprzejmie informuję co następuje.

Ad. 1. Tak, gmina zatrudniła kierownika budowy i inspektora z nadzoru.

Ad. 2. Kierownik budowy zatrudniony jest od dnia 29.07.2021 r., z kolei inspektor zatrudniony był od dnia 25.08.2021 r.

Ad. 3. Umowa na pełnienie funkcji kierownika budowy obowiązuje do dnia 31.12.2023 r. Umowa na nadzór obowiązywała do dnia 31.12.2022 r. i nie jest kontynuowana z uwagi na brak prowadzenia robót kontynuacyjnych na budowie, brak prowadzenia robót zabezpieczających a także zakończenie czynności wymagających udziału inspektora tj. inwentaryzacja ilościowo - jakościowa wykonanych prac, weryfikacja dokumentacji powykonawczej i dokumentacji projektowej, oględziny z biegłymi sądowymi itp.

Ad. 4. Miesięczny koszt zatrudnienia kierownika budowy to 800,00 zł brutto.

Ad. 5. Nie dotyczy.

Ad. 6. Wynagrodzenie kierownika budowy pokrywane jest ze środków własnych.

Ad. 7. Zakres obowiązków kierownika budowa szczegółowo wynika z art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2023 r, poz. 682 ze zm.) zgodnie z którym, na kierowniku budowy pomimo braku prowadzenia robót budowlanych ciąży również obowiązek:

- odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
 - prowadzenia dokumentacji budowy,
 - podejmowania niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym,
- a ponadto zgodnie z treścią zawartej umowy kierownik zobowiązany jest do:

- a) obecności na budowie z częstotliwością i w zakresie wymaganym koniecznością zapewnienia prawidłowego przebiegu procesu budowlanego, w tym na każdorazowe wezwanie Inwestora,
- b) bieżącego informowania Inwestora o stwierdzonych nieprawidłowościach w prowadzeniu robót budowlanych.
- c) zgłaszania Inwestorowi dostrzeżonych w dokumentacji projektowej błędów lub nieprawidłowości.
- d) udział w naradach organizowanych przez Inwestora oraz spotkaniach organizowanych przez instytucje kontrolne.

Ad. 8. Nie dotyczy.

Ad. 9 i 10. W związku z realizacją inwestycji nie ma zatrudnionych innych osób.

Ad. 11. i 12. W 2023 r. gmina nie zlecała żadnym podmiotom usług związanych z realizacją ww. inwestycji.

Ad. 13. Od dnia wstrzymania budowy co miało miejsce 10.06.2020 r. do dnia 30.09.2023 r. gmina poniosła łącznie wydatki na kwotę 656 820,63 zł. Wskazane wydatki dotyczą w szczególności zabezpieczenia i utrzymania placu budowy i budynku, niezbędnych prac projektowych, a przede wszystkim weryfikacji wykonanych i odebranych na budowie prac, zarówno pod kątem zgodności, jakości jak i ilości (opłaty sądowe, opinie biegłych

sądowych, ekspertyza, obsługa techniczna i prawna). Powyższe wydatki były niezbędne w celu obrony uzasadnionych interesów Gminy Gołdap w związku z dowodzeniem swoich racji przed różnymi instytucjami, jak i w sądach w zakresie zarówno wynagrodzenia należnego przysługującego wykonawcy robót, jak i kwestii należnych gminie odszkodowań i kar umownych od poszczególnych uczestników procesu budowlanego.

Ad. 14. Przedstawienie harmonogramu prac na ww. inwestycji będzie możliwe dopiero po wyłonieniu wykonawcy robót związanych zarówno z kontynuacją robót jak i niezbędnymi naprawami.

Ad. 15. Aktualne prowadzone są działania mające na celu ograniczenie kosztów napraw, których znaczny zakres wynika z braku dokumentów potwierdzających jakość a także zgodność wykonania prac z obowiązującymi przepisami i normami, których to były wykonawca pomimo ostatnio podjętych rozmów do dnia dzisiejszego nie dostarczył. Biorąc pod uwagę powyższe gmina podjęła działania mające na celu pozyskanie takich dokumentów we własnym zakresie tj. poprzez zlecenie badań poszczególnych wbudowanych na budowie materiałów dla instytutu badawczego - Instytutu Techniki Budowlanej. Dodatkowo biorąc pod uwagę niepokojące sygnały płynące od potencjalnych wykonawców, którzy dokonywali oględzin na budowie, gmina planuje zlecenie szczegółowej wielobranżowej inwentaryzacji z uwzględnieniem pozostawionych na budowie a nie wbudowanych urządzeń i materiałów.

Z dniem 10.10.2023 r. gmina otrzymała pismo z Urzędu Marszałkowskiego informujące o wypełnianiu warunków naszego projektu jako projektu niefunkcjonującego, a co się z tym wiąże możliwości kontynuacji projektu w kolejnych latach ze środków własnych, jednakże przy zachowaniu dotychczas pobranego dofinansowania. Aktualnie czekamy na procedury i wymogi z tym związane, które to aktualnie są opracowywane przez IZ RPO.

Dodatkowo na dokończenie budowy zakładu przyrodoleczniczego gmina otrzymała dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.

Zakres dofinansowania obejmuje wykonanie robót budowlanych oraz zagospodarowanie terenu wokół zakładu przyrodoleczniczego. Przyznany zakres wsparcia dotyczy realizacji kolejnego etapu przedsięwzięcia polegającego na jego dokończeniu w części dotyczącej realizacji usług społecznych i turystycznych. Przyznana kwota to 7 110 000,00 zł.

Odpowiadając na pytanie czy inwestycja będzie realizowana a jeżeli tak to w jakim czasie i z jakich środków finansowych informuję, że tak planowana jest jej realizacja z terminem do 2026 r. ze środków własnych, środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych oraz innych środków zewnętrznych o których pozyskanie gmina będzie się starać.

Ad. 16. Gmina nie zwróciła jeszcze środków, gdyż w dalszym czasie oczekuje na wydanie ze strony Urzędu Marszałkowskiego decyzji w sprawie określenia kwoty do zwrotu i terminu od którego nalicza się odsetki oraz sposobu zwrotu środków przeznaczonych na realizację projektu.

BURMISTRZ GOŁDAPI

Tomasz Rafał Luto