

450
LAT
GOŁDAP

Urząd Miejski w Gołdapi

Plac Zwycięstwa 14

19-500 Gołdap

WA.0003.33.2020



Mazurski zdnój

Gołdap, 13 listopad 2020 r.

Andrzej Tobolski

Radny Rady Miejskiej w Gołdapi

W odpowiedzi na interpelację dotyczącą przedstawienia dowodów i dokumentów uzasadniających konieczność przesunięcia terminu zakończenia budowy Zakładu Przyrodoleczniczego, w załączeniu przedkładam kopię następujących dokumentów:

1. Aneks nr 2/2020 do umowy z wykonawcą zawarty 15.06.2020 r. wraz z notatką służbową do aneksu, notatką z narady roboczej z dnia 31.03.2020 r. i z dnia 21.04.2020 r., notatką z wizytacji na terenie budowy z 30.04.2020 r. oraz pismem wykonawcy robót z 29.05.2020r. (data wpływu 04.06.2020 r.)
2. Aneks nr 3/2020 do umowy z wykonawcą robót, zawarty dnia 02.11.2020 r. wraz z pismem wykonawcy z 28.10.2020r. i 02.11.2020 r. oraz naszą odpowiedzią z dnia 02.11.2020 r.
3. Wniosek do Urzędu Marszałkowskiego z dnia 23.06.2020 r. o zmianę terminu wraz z odpowiedzią urzędu z dnia 25.06.2020 r.
4. Wniosek do Urzędu Marszałkowskiego z dnia 21.08.2020 r. o zmianę terminu wraz z odpowiedzią urzędu z dnia 26.08.2020 r.
5. Aneks z Urzędem Marszałkowskim nr RPWM.06.02.01-28-0002/17-04 z dnia 05.10.2020 r.

**Z up. BURMISTRZA
GOŁDAP**
Joanna Magdalena Łabanowska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sporządziła: Magda Kardel



Aneks nr 2/2020

do umowy nr WIK-ZP.272.69.2018 z dnia 5 listopada 2018 r.
w sprawie wykonania zadania inwestycyjnego
pn.: „Budowa Zakładu Przyrodoleczniczego wraz z rozbudową Promenady Zdrojowej
w Uzdrawisku Gołdap – Część I – Budowa Zakładu Przyrodoleczniczego”

zawarty w dniu 15 czerwca 2020 r. w Gołdapi, pomiędzy:

Gminą Gołdap, reprezentowaną przez:

Tomasza Rafała Luto – Burmistrza Gołdapi

przy kontrasygnacie **Joanny Magdaleny Łabanowskiej – Skarbnika Gminy Gołdap**,
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

1. **Markiem Słowikowskim** prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Ogólnobudowlany Marek Słowikowski z siedzibą w Gołdapi przy ul. Kolejowej 10 na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, NIP 8471255985, REGON 790254510,

2. **Sławomirem Słowikowskim** prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Sławomir Słowikowski Zakład Ogólnobudowlany z siedzibą w Gołdapi przy ul. Kolejowej 10 na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, NIP 8471367365, REGON 790028328.

działającymi wspólnie w formie spółki cywilnej:

Zakład Ogólnobudowlany s.c. Marek Słowikowski Sławomir Słowikowski z siedzibą w Gołdapi (19-500) przy ul. Kolejowej 10, NIP: 8471367939, REGON: 790176342

zwanymi w dalszej części Umowy „Wykonawcą”

Z uwagi na przerwy w pracach związanych z wykonywaniem umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (stwierdzonych notatkami z dnia 31 marca 2020 r. oraz 21 kwietnia 2020 r., na podstawie § 13 ust. 2 pkt 1 lit. c, pkt 2 lit. a oraz ust. 4 umowy nr WIK-ZP.272.46.2019 z dnia 27.12.2019 r. wprowadza się aneks w poniższym brzmieniu.

§ 1.

W umowie nr WIK-ZP.272.46.2019 z dnia 27.12.2019 r. na wniosek Wykonawcy wprowadza się następującą zmianę: § 3 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż do: **31.10.2020 r.**”

§ 2.

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§ 3.

Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO i jeden egzemplarz dla WYKONAWCY.

ZAMAWIAJĄCY:
BURMISTRZ GOŁDAP

1. *Tomasz Rafał Luto*

2. **KONTRASYGNATA**
SKARBNIK GMINY GOŁDAP

mgr Joanna Magdalena Łabanowska

WYKONAWCA:

Zakład Ogólnobudowlany s.c.
WSPÓŁWŁAŚCICIEL

1. *Marek Słowikowski*

2. Zakład Ogólnobudowlany s.c.
WSPÓŁWŁAŚCICIEL

Sławomir Słowikowski

Zakład Ogólnobudowlany s.c.
Marek Słowikowski
Sławomir Słowikowski
19-500 Gołdap, ul. Kolejowa 10
tel./fax (87) 621 02 97
REGON 790335378; NIP 8471367939



Notatka służbowa
do aneksu nr 2 z dnia 15.06.2020 r.

do umowy nr WIK-ZP.272.69.2018 z dnia 5 listopada 2018 r. w sprawie wykonania zadania inwestycyjnego dot. **budowy Zakładu Przyrodoleczniczego wraz z rozbudową Promenady Zdrojowej w Uzdrowisku Gołdap w zakresie Części I - Budowa Zakładu Przyrodoleczniczego.**

Z dniem 04.06.2020 r. Wykonawca robót na ww. zadaniu wystąpił z oficjalnym wnioskiem o przedłużenie terminu wykonania zadania o 4 miesiące tj. do dnia 31.10.2020 r. powołując się na:

1. Pandemię koronawirusa SARS - COV -2 – co w ocenie Zamawiającego nie miało przełożenia na toczące się wówczas prace. Podczas kontroli budowy prace trwały bez odstępstw w odniesieniu do okresu sprzed pandemii.

2. Stwierdzenie wad i błędów w dokumentacji, wymagających poprawek/uzupełnień a także brak odpowiedzi na pisma z dnia 13.02.2020 r. i 02.03.2020 r.

- dnia 31.03.2020 r. odbyła się narada robocza podczas której przedstawiono niejasności, braki i błędy w przyjętych założeniach projektowych (wstrzymanie prac we wskazanych obszarach). Dnia 02.04.2020 r. wystosowano pismo do Biura Projektowego, celem ustosunkowania się do powyższego – brak odpowiedzi zwrotnej.

- wykonawca pismem z dnia 13.02.2020 r. przedstawił swoje wątpliwości i braki co do branży sanitarnej, uniemożliwiającej realizację robót tej branży (dot. w szczególności instalacji wentylacji, wody zimnej i ciepłej, kanalizacji, ciepła technologicznego, c.o., instalacji chłodu, hydrantowej i instalacji zewnętrznej - wody solankowej). Odpowiedź na powyższe wraz z wypracowanymi uszczegółowieniami przez projektanta udzielona z dniem 08.06. 2020 r. (niezwłocznie po otrzymaniu od projektanta). W okresie 13.02-08.06.2020 r. - brak możliwości realizacji powyższych prac przez wykonawcę.

- dnia 02.03.2020 r. Wykonawca wystąpił z pismem co do braku dostosowania węzła sanitarnego dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Dnia 03.03.2020 r. inwestor wystąpił do Biura Projektowego z powyższym. Do dnia dzisiejszego nie ma konkretnego rozwiązania zaistniałego problemu. Po naradzie w dniu 05.06.2020 r., która odbyła się z udziałem projektanta uzgodniono, że projektant przedstawi rozwiązanie zapewniające bezkolizyjną komunikację przez osoby niepełnosprawne. Od 02.03.2020 r. - prace w węźle sanitarnym wstrzymane.

3. Planowane przez inwestora wprowadzenie zamiennych rozwiązań projektowych.
W dniu 21.04.2020 r. odbyła się narada robocza, podczas której szczegółowo przedstawiony został zakres ewentualnych zmian proponowanych przez inwestora. Prace w obszarach, co do których planowane jest wdrażanie zmian zostały wstrzymane.

Biorąc pod uwagę powyższe wnioskowany przez Wykonawcę termin zakończenia robót jest terminem adekwatnym do wynikłych przerw w robotach.

Sporządziła: Z up. BURMISTRZA
Magda Kardel
Gołdap, dn. 15.06.2020 r.
mgr inż. *Magda Kardel*
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
I INWESTYCJI KOMUNALNYCH
GOŁDAP

Zatwierdził: mgr inż. *Jarosław Duchnowski*
Jarosław Duchnowski
KIEROWNIK
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
I INWESTYCJI KOMUNALNYCH
GOŁDAP



Notatka z narady roboczej
z dnia 31 marca 2020 r.

dotyczącej budowy Zakładu Przyrodoleczniczego w Uzdrowisku Gołdap

w spotkaniu uczestniczyli:

Jarosław Duchnowski -przedstawiciel Urzędu Miejskiego

Magda Kardel – jw.

Agnieszka Augustynowicz– jw.

Beata Kołakowska – jw.

Tomasz Luto– jw.

Jacek Morzy– jw.

Marek Słowikowski- przedstawiciel Wykonawcy

Paweł Trzonkowski – jw.

Arkadiusz Malinowski - kierownik Budowy

Spotkanie zorganizowane zostało i poprowadzone przez Panią Agnieszkę Augustynowicz – architekta miejskiego, która po zapoznaniu się z dokumentacją projektową zakładu przedstawiła swoje uwagi i zastrzeżenia, co przedstawia się następująco:

1) w zakresie części centralnej ze ścianką wspinaczkową i zieloną:

- brak projektu wykonawczego ścianki wspinaczkowej,
- brak możliwości wykonania 12 dróg wspinaczkowych na szerokości 7,2 m,
- kolizja przewieszenia z systemową ścianką zieloną,
- brak opisu dotyczącego wykończenia strefy zeskoku,
- kolizja strefy zeskoku z projektowanymi donicami, a także brak komunikacji ze strefą gastronomiczną,
- brak programu funkcjonalnego i ciągu technologicznego dla strefy gastronomicznej,
- problem z dostępem do pielęgnacji ścianki zielonej - z uwagi na jej wysokość oraz przyległe ustawienie kwietników,
- niewłaściwy dobór gatunków roślin na ściance zielonej dorastających do 2-3m wysokości,
- brak detalu wykończenia donic, systemu odprowadzenia i doprowadzania wody,
- komunikacja w holu głównym – 1,50 m jest niewystarczające przy obustronnym zlokalizowaniu ławek,
- brak ustępów ogólnodostępnych,
- brak wydzielonego pomieszczenia dostosowanego do karmienia i przewijania dzieci,
- brak wydzielonego WC personelu.

2) W zakresie części basenowej:

*przebieralnia

- utrudniona komunikacja dla osób niepełnosprawnych, brak przestrzeni manewrowych 150x150cm na całym ciągu komunikacyjnym, dodatkowo nie zastosowano najkrótszej drogi dojazdu,
- kolizja głównych ciągów komunikacyjnych z drzwiami - drzwi w drzwi,
- w części opisowej projektu wskazano, że drzwi przebieralni otwierane są do środka, na rysunku z kolei jedne są do środka, drugie na zewnątrz - kolizja z ciągiem komunikacyjnym,
- szerokość przejść między dwoma rzędami szafek oraz głównych przejść komunikacyjnych nie powinna być mniejsza niż 1,5m. Szerokość przejść między rzędami szaf, a ścianą nie powinna być

mniej niż 1,1m,

***sanitariaty**

- główna komunikacja z halą basenową odbywa się przez przedsionek sanitariatu - nie ma możliwości ominięcia wc, żeby dostać się do pryszniców i przejść przez brodzik do dezynfekcji stóp,
- projektowana ilość umywalek, mis ustępowych wydaje się niewystarczająca,
- utrudnienia w korzystaniu z sanitariatów przez osobę poruszającą się na wózku,
- brak natrysku przystosowanego dla osób niepełnosprawnych,

***hala basenowa**

- w związku z agresywnym środowiskiem - baseny z wodą magnezową, solankową o stężeniu 0,7% wrażliwe jest utrzymanie się roślin żywych,
 - zgodnie z zapisami projektu konstrukcja fasad narażona jest na działanie środowiska agresywnego dlatego też należy okresowo konserwować stolarkę po jej montażu.
- Brak zapisów co do konstrukcji drewnianej i zasad jej konserwacji.

2) w zakresie strefy saun:

*** strefa saun i przygotowawcza**

- jedna łazienka na tą strefę jako wspólna damsko-męska nie wydaje się wystarczająca,
- wątpliwości budzą 4 wspólne prysznice w strefie przygotowawczej, zwłaszcza, że z sauny użytkownik powinien korzystać bez ubrania, w tym bez kostiumu kąpielowego i bielizny,
- bez groty solnej i groty śnieżnej – jednocześnie w saunach może przebywać ok 25 osób -wg rysunków 1m ławki na jednego uczestnika,
- brak przystosowania strefy saun dla osób niepełnosprawnych,
- brak pomieszczenia do ochładzania ciała,
- brak pomieszczenia technicznego, gdzie mają być gromadzone środki czystości i higieny osobistej
- wysokość zaprojektowanych pomieszczeń saun wynosi 3,85m - wg wytycznych powinna wynosić max 2,5m,

***tepidarium**

- zbyt mała ilość leżanek,
- brak wpustu podłogowego umożliwiający odprowadzenie wody,
- opis projektu wskazuje, że jest to pomieszczenie specjalnie przystosowane do wypoczynku po zabiegu bądź też skutecznie do niego przygotowujące. W przyjętym układzie funkcjonalnym, żeby skorzystać z tepidarium należy wejść w płatną strefę II.

3) w zakresie zagospodarowania terenu

-zgodnie z zapisami projektu teren będzie ogólnodostępny, ograniczony żywopłotem. Brak ogrodzenia, tym samym łatwy dostęp do płatnej strefy saun i basenów osób z zewnątrz.

Zważywszy na powyższe, uzgodniono, że:

- inwestor wystąpi do biura projektowego, celem odniesienia się do powyższego jeszcze przed kolejną naradą,
- prace dotyczące zakresu robót budzącego wątpliwości w szczególności w obrębie holu głównego, ścianki wspinaczkowej i zielonej, strefy saun, holu gastronomicznego oraz zespołu szatni z sanitariatami zostaną wstrzymane do czasu wypracowania odpowiednich rozwiązań,
- jednocześnie pani architekt przy współpracy z wykonawcą wypracuje wstępne rozwiązania i ewentualne propozycje wdrożenia zmian, co zostanie przedstawione na najbliższym spotkaniu,

Notatkę sporządziła :
Magda Kardel

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Magda Kardel
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
I INWESTYCJI KOMUNALNYCH

Zatwierdził:
Jarosław Duchnowski

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Jarosław Duchnowski
KIEROWNIK
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
I INWESTYCJI KOMUNALNYCH

w załączeniu lista obecności ze spotkania.

Lista

obecności na spotkaniu dotyczącym
realizacji zadania inwestycyjnego Budowa
Zarządu Prymoobecnego w Górodzi
z 31.03.2020r.

1. Jerostaw Dadnowski - Urząd Miejski
2. Paweł Trzceniowski - w Górodzi
Zarząd Stow. Godsey
3. Marek Skurki - 2019.
4. Arkadiusz Makinowski - Z.O.B Makinowski
5. Magda Karol - Urząd Miejski
6. Tomasz Rępiński - UM
7. Jacek Morzy - U.M.
8. Beata Kotulowska - UM Górodzi
9. Augustynowicz Agnieszka - UM Górodzi

Notatka z narady roboczej
z dnia 21 kwietnia 2020 r.

**Dot. Budowa Zakładu Przyrodoleczniczego wraz z rozbudową Promenady Zdrojowej w
Uzdrowisku Goldap w zakresie Części I - Budowa Zakładu Przyrodoleczniczego”**

w spotkaniu uczestniczyli:

Jarosław Duchnowski -przedstawiciel Urzędu Miejskiego

Magda Kardel – jw.

Agnieszka Augustynowicz– jw.

Tomasz Luto– jw.

Marek Słowikowski- przedstawiciel Wykonawcy

Paweł Trzonkowski – jw.

Marian Podziewski – Dyrektor Zakładu Przyrodoleczniczego

Jarosław Dzienis- Prezes PWiK Sp. z o.o.

Arkadiusz Malinowski - kierownik budowy

Spotkanie zwołane na wniosek Pani Agnieszki Augustynowicz, która przedstawiła zebrany propozycje wypracowanych rozwiązań dla części problematycznych kwestii omówionych na ostatnim spotkaniu, jak również propozycje wdrożenia ewentualnych zmian.

1) Piwnice (rys. 1 - 1a)

Zagospodarowanie części podbasenia pod siłownię.

Zgodnie z przedłożoną propozycją siłownia wraz z szatnią i sanitariatami znajdowałyby się w pomieszczeniu pierwotnie zakładanym jako SUW. Dostęp do pomieszczenia siłowni odbywałby się poprzez istniejącą klatkę schodową w bezpośrednim sąsiedztwie pomieszczeń koagulatu oraz projektowaną windą.

Pomysł ten już po wstępnym omówieniu nie znalazł akceptacji, gdyż zgodnie z założeniami projektowymi przedmiotowe pomieszczenie przeznaczone jest na urządzenia technologiczne podbasenia, w tym 3 centrale wentylacyjne, co uniemożliwia lokalizację siłowni w danym miejscu. Dodatkowo stwierdzono, że nie ma innej powierzchni możliwej do zaadaptowania na ten cel.

2) Parter (rys. 2 - 2a)

Zespół szatni z sanitariatami.

Celem zapewnienia swobodnej komunikacji w zespole szatni i sanitariatów przez korzystających w tym przede wszystkim przez osoby niepełnosprawne p. architekt zaproponowała powiększenie zespołu szatni o dodatkową przestrzeń kosztem holu gastronomicznego, który docelowo z całym zapleczem gastronomicznym miałby zostać przeniesiony na I- piętro – w miejsce pierwotnie zakładanej wentylatorni. Zgodnie z przedłożoną koncepcją pozostałe pomieszczenia przeznaczone pod gastronomię miałby zostać zagospodarowane na niezbędne magazyny (magazyn ogólny i magazynek dla saun) oraz na pomieszczenie na szyb windy i komunikację.

3) I-piętro (rys. 3- 3a)

Gastronomia / wentylatornia.

Zgodnie z wyżej wskazanymi założeniami cała gastronomia miałaby być z lokalizowana na I piętrze. W związku z czym wentylatornia musiałaby zostać przeniesiona na II piętro (nad pomieszczenie pierwotnie przewidziane na wentylatornię). Przedstawiona propozycja ulokowania gastronomi zakłada adaptację pomieszczenia wentylatorni na restaurację wyposażoną w strefę przygotowania i zmywalni z widokiem na przestrzeń basenową. Oprócz restauracji przewidziana została kawiarnia, stanowiąca przedłużenie restauracji z wyjściem na taras oraz toalety (męska i damska).

Układ pomieszczeń/winda

W związku z koniecznością ulokowania szybu windowego umożliwiającego dostęp dla niepełnosprawnych na I piętro oraz dostęp techniczny do pomieszczenia wentylatorni ciąg komunikacyjny (korytarz) został poszerzony kosztem pomieszczenia biurowego i socjalnego.

Tarasy.

Projekt zakładał pozostawienie tarasów jako nieużytkowych – bez dostępu. Zgodnie z dokumentacją na tarasach miały być ulokowane centrale i daszki od wentylacji.

Propozycja przedstawiona przez panią architekt zakładała zagospodarowanie tarasów pod kątem umożliwienia dostępu dla kuracjuszy/użytkowników, co wiąże się z wykonaniem przejścia z pomieszczenia ewentualnej kawiarni (ingerencja w więźbę dachową) oraz pomieszczenia socjalnego.

Po omówieniu powyższego pojawiły się następujące wątpliwości.

- czy strop pod przyszłą wentylatornię wytrzyma obciążenie montowanych centrali. Kierownik budowy wstępnie stwierdził, że wytrzyma ale mimo wszystko niezbędne będą przeliczenia konstruktora,
- czy drogi ewakuacyjne na I piętrze będą wystarczające i czy nie będzie potrzeby dobudowy dodatkowej klatki schodowej,
- czy dostęp do wentylatorni wyłącznie windą będzie wystarczający.

Głos zabrał również Pan M. Podziewski, który chciał podkreślić, że zakład miał pełnić funkcję przyrodo-leczniczą a wdrażanie ww. zmian prowadzi do dodatkowych funkcji. Wg. jego opinii niepotrzebna jest restauracja, wystarczającym jest hol gastronomiczny/ kawiarnia.

Podkreślono, że:

- przedstawione propozycje wiążą się ze zmianą stref p.poż, wymagają opracowania dokumentacji zamiennej dla wszystkich branż nowych uzgodnień, zmiany pozwolenia na budowę i przede wszystkim zgody ze strony Urzędu Marszałkowskiego,
- wdrażanie ewentualnych zmian będzie się wiązało ze znacznymi kosztami dodatkowymi, na które nie stać gminy, zgodnie ze stanowiskiem Burmistrza Gołdapi wdrażanie ewentualnych zmian nie może doprowadzić do zwiększenia kosztów tejże inwestycji.

Ostatecznie uzgodniono, że:

- celem podjęcia kroków decyzyjnych, co do realizacji ewentualnych zmian i ich zakresu Pani architekt miejska i Wykonawca dokonają szczegółowej analizy zakresu zmian (z uwzględnieniem wymagań p.poż. i sanitarnych) i przygotowują wstępne rysunki i koszty porównawcze wdrażanych zmian w odniesieniu do założeń pierwotnych. Przedłożone dokumenty umożliwią wystąpienie do Urzędu Marszałkowskiego, celem poznania opinii na temat ich wdrażania i uznania jako kwalifikowalne, bądź dodatkowe.
- wstrzymuje się realizację prac w ww. strefach, co do których planowane są zmiany.

W załączeniu:

- 1) rzut piwnic pierwotny -1 i zmieniany - 1a
- 2) rzut parteru pierwotny -2 i zmieniany - 2a
- 3) rzut I piętra pierwotny -3 i zmieniany - 3a

Notatkę sporządziła :

Magda Kardel

Gołdap, dnia 21.04.2020 r.

Z up. BURMISTRZA

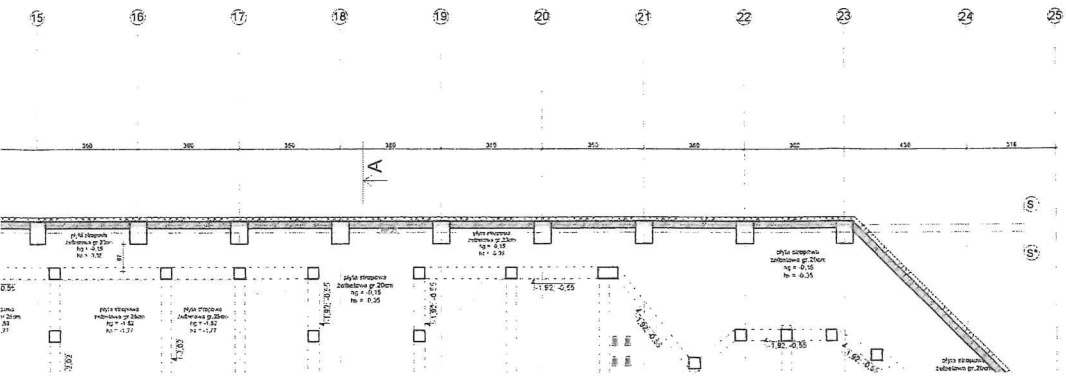
mgr inż. Magda Kardel
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
I INWESTYCJI KOMUNALNYCH









Zatwierdził:

Jarosław Duchnowski

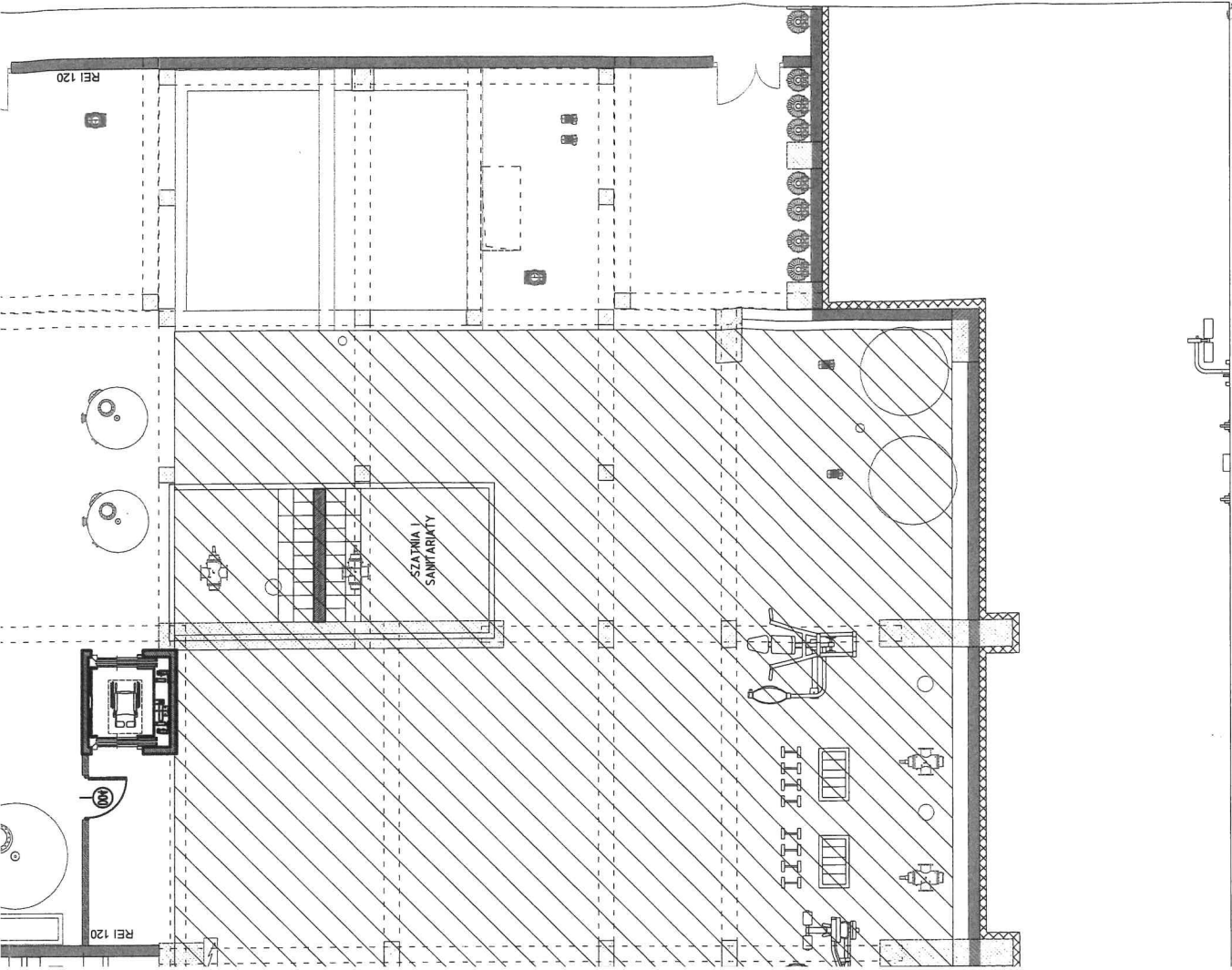
Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Jarosław Duchnowski
KIEROWNIK
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
I INWESTYCJI KOMUNALNYCH

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]	Wykończenie posadzki	Wykończenie ścian	Wykończenie sufitów	Wysokość pomieszczenia
101	Klatka schodowa	20,42	posadzka betonowa z wykończeniem farba	farba lateksowa	farba lateksowa	3,65
102	SUWY	568,72	posadzka betonowa z wykończeniem farba	tylni cem. - wap.	tylni cem. - wap.	3,20 / 3,65
103	Pom. chłodziwi	10,20	plyta chemiczopom.	plyta chemiczopom. do 2,00 m / farba lateksowa	farba lateksowa	3,65
104	Pom. kalendarz PH	8,15	plyta chemiczopom.	plyta chemiczopom. do 2,00 m / farba lateksowa	farba lateksowa	3,65
105	Pom. magazynu	5,83	plyta chemiczopom.	plyta chemiczopom. do 2,00 m / farba lateksowa	farba lateksowa	3,65
106	Podszwanie	741,20	posadzka betonowa z wykończeniem farba	tylni cem. - wap.	tylni cem. - wap.	3,65
107	Komunikacja	11,80	posadzka betonowa z wykończeniem farba	farba lateksowa	farba lateksowa	3,65
SUMA POW.		1367,12				

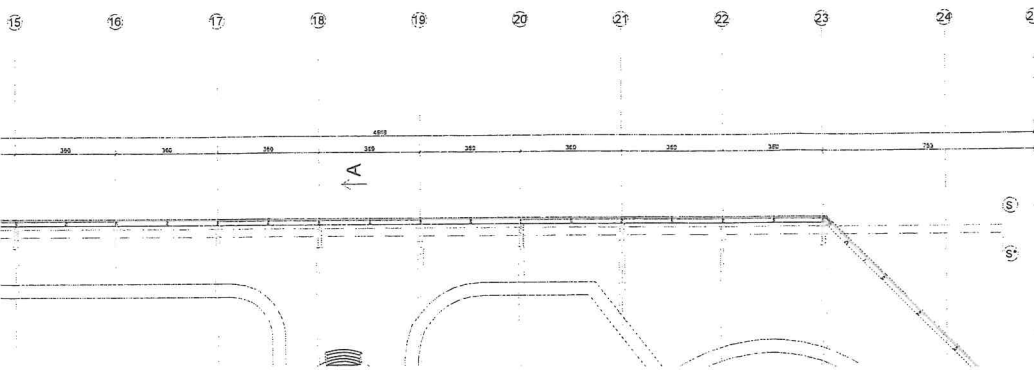


- LEGENDA**
-  Ściany żelbetonowe
 -  Ściany żelbetonowe z 20cm
 -  Ściany żelbetonowe z 20cm i post-tensioningiem 12cm
 -  Post-tensioning z 20cm i post-tensioningiem 12cm
 -  Ściany z odkształceniem 100
 -  Ścianki hydrauliczne stalowe
 -  Ścianki przeciwpodciśnieniowe i odkształcenie 100
 -  Ścianki przeciwpodciśnieniowe i odkształcenie 100










205-1a

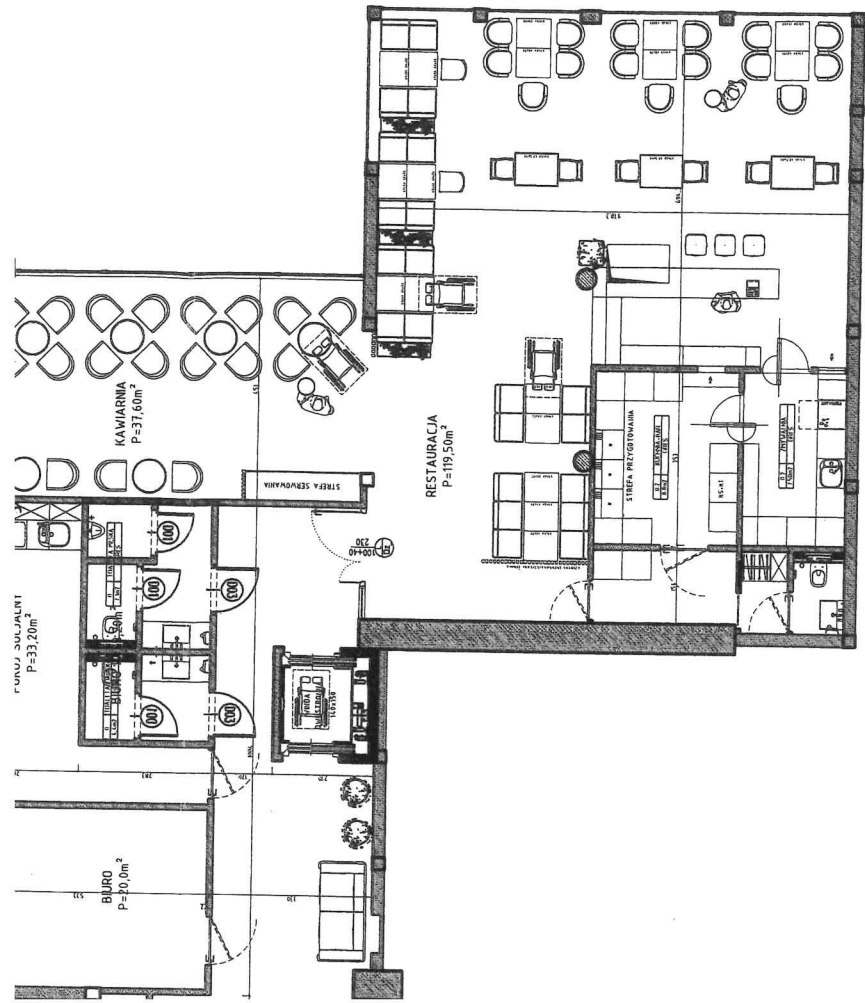


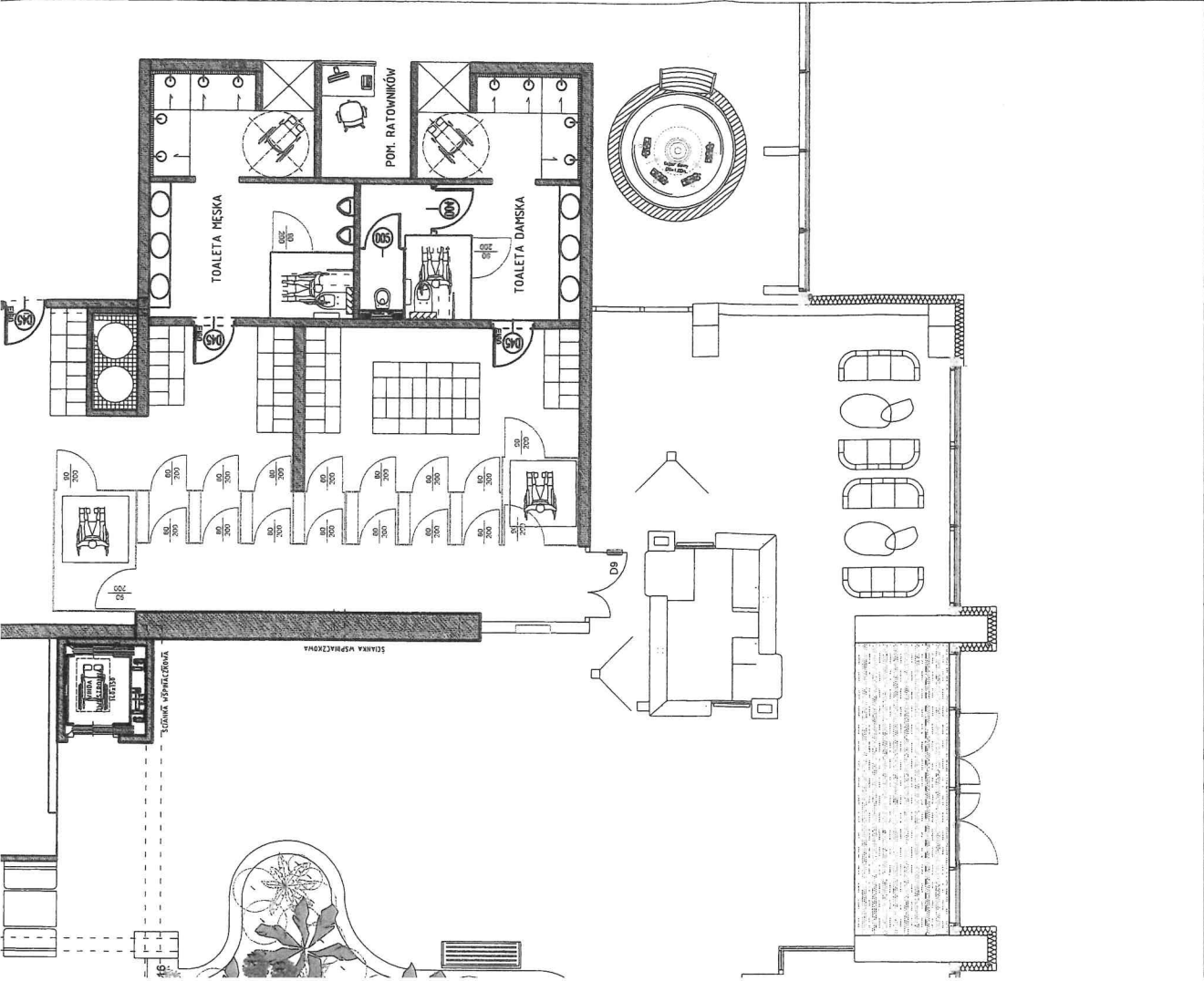
Nr pom.	Nazwa przekroju	Pa. / Wzrost [m]	Wzrostowe parametry	Wysokość słoń	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry
1	1/1	2.01	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry
2	2/1	2.02	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry
3	3/1	2.03	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry
4	4/1	2.04	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry
5	5/1	2.05	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry
6	6/1	2.06	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry
7	7/1	2.07	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry
8	8/1	2.08	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry
9	9/1	2.09	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry
10	10/1	2.10	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry
11	11/1	2.11	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry
12	12/1	2.12	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry
13	13/1	2.13	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry
14	14/1	2.14	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry
15	15/1	2.15	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry
16	16/1	2.16	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry
17	17/1	2.17	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry
18	18/1	2.18	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry
19	19/1	2.19	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry
20	20/1	2.20	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry
21	21/1	2.21	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry
22	22/1	2.22	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry
23	23/1	2.23	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry
24	24/1	2.24	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry
25	25/1	2.25	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry	Wzrostowe parametry



LEGENDA

-  Szopy zebrusowe
-  Ściany nośne murowane z pustaków silikatowych φ 24 cm
-  Ściany izolacja murowane z pustaków silikatowych φ 12 cm
-  Podłoga, rzeźna walczycej podłom szedn bledn
-  Ściany o odporności ogniowej RE 120
-  Ściany o odporności ogniowej RE 60
-  Elektryka, hydrantowa podziemna
-  Siatka przeciwzapłonowa o odporności ogniowej
-  Siatka standardowa o odporności ogniowej





0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

TOALETA MĘSKA

POK. RATOWNIKÓW

TOALETA DANKSA

STANNA WSPRACZOWNIA

STANNA WSPRACZOWNIA

16

w spotkaniu uczestniczyli:

Jarosław Duchnowski -przedstawiciel Urzędu Miejskiego

Magda Kardel – jw.

Agnieszka Augustynowicz– jw.

Tomasz Luto– jw.

Marek Słowikowski- przedstawiciel Wykonawcy

Paweł Trzonkowski – jw.

Marian Podziewski – Dyrektor Zakładu Przyrodoleczniczego

Jarosław Dzienis- Prezes PWiK Sp. z o.o.

W nawiązaniu do ostatniego spotkania z dnia 21.04.2020 r. w dniu dzisiejszym odbyła się wizja na terenie budowy, celem analizy możliwości wdrażanych zmian i analizy zaawansowania prac na budowie.

Podczas wizji i analizy proponowanych przez Panią architekt zmian i rozwiązań Pan Burmistrz Gołdapi zaproponował zwiększenie powierzchni ścianki wspinaczkowej kosztem ścianki zielonej oraz zmianę zagospodarowania holu tak aby ławki i kwietniki nie były trwale montowane umożliwiając tym wykorzystanie przestrzeni - uzgodniono, że pani architekt zastanowi się nad rozwiązaniem powyższego, a także zmianą pierwotnie planowanego wykończenia ścian i słupów.

Ponadto Pan Burmistrz Gołdapi z Panią architekt zakwestionowali projektowany wyniesiony montaż wanien jacuzzi w hali basenowej. Z uwagi na zapewnienie bezpieczeństwa korzystających Wykonawca ma sprawdzić możliwości techniczne i koszty wpuszczenia ich w posadzkę.

Notatkę sporządziła :

Magda Kardel

Gołdap, dn. 30.04.2020 r.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Magda Kardel
ZASTĘPCA BURMISTRZA
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
I INWESTYCJI KOMUNALNYCH

Dotyczy: umowy WIK-ZP.272.69.2018 z dnia 05.11.2018 r. - Budowa Zakładu Przyrodoleczniczego wraz z rozbudową Promenady Zdrojowej w Uzdrawisku Goldap – Część I – Budowa Zakładu Przyrodoleczniczego

Zwracamy się z wnioskiem o przedłużenie terminu wykonania zamówienia realizowanego w ramach umowy WIK-ZP.272.69.2018 z dnia 05.11.2018 do dnia 31.10.2020 r.

Z uwagi na poniższe okoliczności:

- Wystąpienie trudności w dostępie do materiałów i sprzętu, opóźnienia w dostawach oraz problemów kadrowych, spowodowanych panującą i rozprzestrzeniającą się epidemią koronawirusa SARS-COV-2;
- Stwierdzenie wielu wad i braków w dokumentacji projektowej skutkującej koniecznością dokonania poprawek i uzupełnień;
- Brak odpowiedzi na pisma z dnia 13.02.2020 r. dotyczące prawidłowego wykonania poszczególnych instalacji i z dnia 02.03.2020 r. dotyczącego prawidłowego wykonania zespołu szatni z węzłem sanitarnym;
- Planowane przez Inwestora wprowadzenie zamiennych rozwiązań projektowych:

nowe projektowane grubościenne okna jako dostosowanie budynku w całości dla osób

przebudowy zespołu sanitarno-szatniowego na parterze i przeniesienie funkcji gastronomicznej na pierwsze piętro,

- przebudowa stropu z dostosowaniem do zagłębienia z powodów bezpieczeństwa 3 szt. wanien z jacuzzi,
- wprowadzenie zamiennych, nowoczesnych materiałów wykończeniowych, itp.).

Prosimy o zrozumienie zaistniałej sytuacji i zmianę warunków umowy.

Z poważaniem

Zakład Ogólnobudowlany s.c.
WSPÓLWŁAŚCICIEL

Marek Słowikowski

Zakład Ogólnobudowlany s.c.
WSPÓLWŁAŚCICIEL

Stawomir Słowikowski

Zakład Ogólnobudowlany s.c.

Marek Słowikowski

Stawomir Słowikowski

19-500 Goldap, ul. Kolejowa 10

tel./fax (87) 621 02 97

REGON 790335378; NIP 8471367939

przy kontrasygnacie Edyty Rity Białek– Skarbnika Gminy Gołdap,
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

1. **Markiem Słowikowskim** prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Ogólnobudowlany Marek Słowikowski z siedzibą w Gołdapi przy ul. Kolejowej 10 na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, NIP 8471255985, REGON 790254510,

2. **Sławomirem Słowikowskim** prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Sławomir Słowikowski Zakład Ogólnobudowlany z siedzibą w Gołdapi przy ul. Kolejowej 10 na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, NIP 8471367365, REGON 790028328.
działającymi wspólnie w formie spółki cywilnej:

Zakład Ogólnobudowlany s.c. Marek Słowikowski Sławomir Słowikowski z siedzibą w Gołdapi (19-500) przy ul. Kolejowej 10, NIP: 8471367939, REGON: 790176342
zwanymi w dalszej części Umowy „Wykonawcą”

Z uwagi na:

- zmianę na stanowisku kierownika budowy (pismo Wykonawcy z dnia 19.10.2020 r.),
- wstrzymanie z dniem 10.06.2020 r. robót budowlanych przez kierownika budowy o czym Zamawiający został poinformowany pismem Wykonawcy robót z dnia 23.06.2020 r. oraz zatwierdzeniem tego wstrzymania przez Inspektorów Nadzoru w dniach 10.06.2020 r. i 12.06.2020 r.,
- niewykonywanie prac budowlanych w okresie od dnia 11.06.2020 r. do chwili planowanego zakończenia prac tj. do dnia 31.10.2020 r. tj. przez 142 dni.

na podstawie § 13 ust. 2 pkt 5, a także § 13 ust. 2 pkt 1 lit. h w związku z § 13 ust. 2 pkt 2 lit a) i e) oraz ust. 4 umowy nr WIK-ZP.272.69.2018 z dnia 05.11.2018 r. wprowadza się aneks w poniższym brzmieniu:

§ 1.

W umowie nr WIK-ZP.272.69.2018 z dnia 05.11.2018 r. na wniosek Wykonawcy wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż do dnia **22 kwietnia**

ZAMAWIAJĄCY:

BURMISTRZ GOLDAPI

1. *Tomasz Rafał Luto*

Z up. BURMISTRZA
GOLDAPI

2. *Edyta Rita Białek*

SWIARENTO

WYKONAWCA:

Zakład Ogólnobudowlany s.c.
WSPÓŁWŁAŚCICIEL

1. *Marek Słowikowski*

Zakład Ogólnobudowlany s.c.
WSPÓŁWŁAŚCICIEL

2. *Sławomir Słowikowski*

Zakład Ogólnobudowlany s.c.
Marek Słowikowski
Sławomir Słowikowski
19-500 Goldap, ul. Kolejowa 10
tel./fax (87) 621 02 97
REGON 390335378; NIP 8471367939

Dotyczy: „Budowa Zakładu Przyrodoleczniczego wraz z rozbudową Promenady Zdrojowej w Uzdrawisku Gołdap”- część I budowa Zakładu Przyrodoleczniczego.

Gmina Gołdap w odpowiedzi na Państwa pismo z dn. 02.11.2020 r. w załączeniu przedkłada aneks uzupełniony o zapisy dotyczące zatwierdzenia wstrzymania robót budowlanych przez Inspektorów Nadzoru oraz o podstawę prawną w zakresie zmiany osób uczestniczących w realizacji umowy, a także o podstawę prawną z umowy dotyczącą zmiany osób biorących udział w realizacji zamówienia (§ 13 ust. 2 pkt 5).

Odnosnie proponowanego przez Państwa wprowadzenia jako podstawy prawnej zawarcia aneksu § 13 ust. 2 pkt 1 lit. c umowy, który brzmi *wstrzymanie robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego* informujemy, że nie potwierdzamy takiej okoliczności faktycznej, dlatego też powyższy zapis nie może zostać uwzględniony.

W kwestii wskazanego w aneksie terminu zakończenia robót na dzień 22.04.2021 r., informujemy że jest on terminem adekwatnym do wynikłych przerw. Wskazywane w Państwa piśmie okoliczności, które miałyby uzasadniać ustalenie dłuższego terminu wykonania prac na tym etapie nie są możliwe do zweryfikowania, w części zaś odwołują się do okoliczności przyszłych niepewnych (nie jest wiadomym czy i w jakim zakresie warunki atmosferyczne uniemożliwią wykonywanie prac i czy będą trudności w dostępności materiałów budowlanych). Tym samym nie jest możliwe na tym etapie uwzględnienie wniosku wykonawcy o dalsze wydłużenie terminu, do którego roboty budowlane muszą być wykonane. Zamawiający nie

Dotyczy: *Umowy nr WIK-ZP.272.69.2018 z dnia 05.11.2018 na Budowę Zakładu Przyrodoleczniczego wraz z rozbudową Promenady Zdrojowej w Uzdrawisku Gołdap – Część I Budowa Zakładu Przyrodoleczniczego*

W nawiązaniu do przedłożonego aneksu nr 3/2020 z dnia 30.10.2020r, proponujemy uzupełnić aneks o następujące postanowienia:

1. W tirecie drugim faktycznego uzasadnienia aneksu proponujemy dodać na końcu następujący zapis: „.... oraz zatwierdzeniu tego wstrzymania przez Inspektorów Nadzoru (zamawiającego) w dniach 10.06.2020 i 12.06.2020r.;
2. Do podstawy prawnej proponujemy dopisać §13 ust. 2 pkt. 1 lit. C i pkt. 5;

Jednocześnie informujemy, że określenie terminu zakończenia robót na dzień 22.04.2021r. w naszej ocenie jest terminem niemożliwym do zachowania i dlatego proponujemy ustalenie terminu zakończenia na 30.06.2021r. Niemożliwość ustalenia terminu na 22.04.2021r wynika z następujących przyczyn:

1. Uważamy, że podjęcie realizowania wstrzymanych robót od dnia 01.12.2020r jest terminem bardzo trudnym do dotrzymania, zarówno z przyczyn technicznych, jak i faktycznych;
2. Od połowy listopada rozpoczyna się okres zimowy w budownictwie, co oznacza, że warunki atmosferyczne i pogodowe nie będą pozwalały na realizację całości zaplanowanych prac budowlanych;
3. Okres listopada i grudnia w działalności handlowej, hurtowej i detalicznej jest okresem

Ponauko informujemy, że sytuacja gospodarcza nadal zdominowana jest zarówno w zakresie materiałowym, jak i zatrudnieniowym przez stan epidemiczny wynikający z Covid-19. Stan ten ewidentnie wpływa na możliwości realizowania przedmiotowej umowy. Zwracamy się zatem z prośbą o obiektywne spojrzenie na realizację przedmiotowej umowy oraz zwrócenie uwagi na ewentualne konsekwencje prawne i faktyczne wynikające z trudności wyżej przedstawionych. W załączeniu aneks do umowy z propozycją naszych uzupełnień.

Z poważaniem

Zakład Ogólnobudowlany s.c.
WSPÓLWŁAŚCICIEL

Marek Słowikowski

Zakład Ogólnobudowlany s.c.
Marek Słowikowski
Sławomir Słowikowski
19-500 Goldap, ul. Kolejowa 10
tel./fax (87) 62102 97
REGON 790335378; NIP 8471367939

**Tomasa Kalaia Luto – Burmistrza Gołdapi
przy kontrasygnacie Edyty Rity Białek– Skarbnika Gminy Gołdap,
zwaną dalej „Zamawiającym”,**

a

1. **Markiem Słowikowskim** prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Ogólnobudowlany Marek Słowikowski z siedzibą w Gołdapi przy ul. Kolejowej 10 na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, NIP 8471255985, REGON 790254510,

2. **Sławomirem Słowikowskim** prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Sławomir Słowikowski Zakład Ogólnobudowlany z siedzibą w Gołdapi przy ul. Kolejowej 10 na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, NIP 8471367365, REGON 790028328.

działającymi wspólnie w formie spółki cywilnej:

Zakład Ogólnobudowlany s.c. Marek Słowikowski Sławomir Słowikowski z siedzibą w Gołdapi (19-500) przy ul. Kolejowej 10, NIP: 8471367939, REGON: 790176342
zwanymi w dalszej części Umowy „Wykonawcą”

Z uwagi na:

- zmianę na stanowisku kierownika budowy (pismo Wykonawcy z dnia 19.10.2020 r.),
- wstrzymanie z dniem 10.06.2020 r. robót budowlanych przez kierownika budowy o czym Zamawiający został poinformowany pismem Wykonawcy robót z dnia 23.06.2020 r., **oraz zatwierdzeniu tego wstrzymania**
- **przez Inspektorów Nadzoru (zamawiającego) w dniach 10.06.2020 i 12.06.2020r** niewykonywanie prac budowlanych w okresie od dnia 1.06.2020 r. do chwili planowanego zakończenia prac tj. do dnia 31.10.2020 r. j. przez 142 dni.

na podstawie § 13 ust. 2 pkt 1 lit. h w związku z § 13 ust. 2 pkt 2 lit a) i e) oraz ust. 4, **§13 ust. 2 pkt. 1 lit. c i pkt. 5** umowy nr WIK-ZP.272.69.2018 z dnia 05.11.2018 r. wprowadza się aneks w poniższym brzmieniu:

§ 1.

W umowie nr WIK-ZP.272.69.2018 z dnia 05.11.2018 r. na wniosek Wykonawcy wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż do dnia **22 kwietnia**

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

1.

1.

2.

2.

Dotyczy: Umowy nr WIK-ZP.272.69.2018 z dnia 05.11.2018 na Budowę Zakładu Przyrodoleczniczego wraz z rozbudową Promenady Zdrojowej w Uzdrowisku Gołdap – Część I Budowa Zakładu Przyrodoleczniczego

Z uwagi na zbliżający się termin końca przedmiotowej umowy, wnosimy o sporządzenie aneksu terminowego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Na dzień dzisiejszy nie jesteśmy w stanie nawet określić terminu wnioskowanego aneksu, gdyż nie mamy żadnej informacji na temat planowanego przez Inwestora, sposobu dokończenia w/w inwestycji. Wstępnie wnosimy o przedłużenie umowy do dnia 31.07.2021r., z zastrzeżeniem możliwości dalszego przedłużenia, w zależności od daty wznowienia robót budowlanych.

Prosimy również o informację n. t. wnioskowanego przez nas spotkania z projektantami (pismo z dnia 12.10.2020r.), gdyż do dnia dzisiejszego takie spotkanie nie miało miejsca, a naszym zdaniem jest niezbędne do niezwłocznego zalegalizowania obecnego stanu realizowanego obiektu. Otrzymaliśmy jedynie telefoniczną informację od Pana Marka Gierasimiuka, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o tym, że Państwo nie życzycie sobie naszej obecności na spotkaniu zorganizowanym przez Państwa w dniu 16.10.2020r z przedstawicielem jednostki projektowej oraz Inspektorami Nadzoru Inwestorskiego.

Niestety musimy kolejny raz zauważyć, że Państwa postępowanie nosi wszelkie znamiona braku współpracy z Wykonawcą, uniemożliwia nam przygotowanie harmonogramu robót budowy Zakładu Przyrodoleczniczego, jak również utrudnia nam koordynację prac na pozostałych budowach.

Prosimy o potraktowanie sprawy jako priorytetowej, ponieważ nie jesteśmy w stanie

Szanowny Panie Burmistrzu,

W odpowiedzi na pismo znak: WIK.042.6.2017.2020 z 21.08.2020 r. dotyczące umowy o dofinansowanie projektu nr **RPWM.06.02.01-28-0002/17-00** pn. „**BUDOWA ZAKŁADU PRZYRODOLECZNICZEGO WRAZ Z ROZBUDOWĄ PROMENADY ZDROJOWEJ W UZDROWISKU GOŁDAP**” Departament Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (Departament EFRR) informuje, że **wyraża zgodę** na zmianę terminu finansowego zakończenia realizacji projektu z 31.12.2020r. na 30.06.2021r.

W związku z powyższym należy dostarczyć w terminie **7 dni** licząc od dnia następującego po dniu otrzymania przez Wnioskodawcę pisma (data wpływu do Urzędu Marszałkowskiego, do sekretariatu Departamentu EFRR) dokumenty:

- 1. Wniosek aplikacyjny zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym – należy zaktualizować dokument we wnioskowanym zakresie.**
- 2. Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji projektu – należy utworzyć nowy harmonogram do wniosku o dofinansowanie.**

Niniejsze dokumenty są niezbędne do sporządzenia aneksu.

W przypadku pojawienia się pytań lub wątpliwości dotyczących przedmiotowej sprawy, proszę o kontaktowanie się z pracownikiem Biura Projektów Kultura Departamentu EFRR pod numerem telefonu tel. **89 52 19 692**.

Z poważaniem

Z upoważnienia
Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego



Dot.: Umowy o dofinansowanie **nr RPWM.06.02.01-28-0002/17-00** „Budowa Zakładu Przyrodoleczniczego wraz z rozbudową promenady zdrojowej w Uzdrawisku Gołdap”

Gmina Gołdap w nawiązaniu do pisma z 23.06.2020 r. w zakresie zmiany terminu zakończenia projektu z 31.08.2020 r. na 31.12.2020 r. biorąc pod uwagę zaistniałą sytuację wnosi o wydłużenie go do 30.06.2021 r.

Powyższy wniosek wynika z następujących okoliczności:

1) Znaczne utrudnienia w realizacji projektu wynikające z COVID-19, co miało przełożenie i po części dalej ma na proces inwestycyjny.

Panująca pandemia spowodowała przestoje i opóźnienia w dostawie materiałów budowlanych, obniżona dostępność towarów i usług, braki kadrowe i dezorganizacja prac na budowie. Podkreślić należy, że dużo montowanych urządzeń w tym technologii basenowych sprowadzanych jest z zagranicy a montaż takich urządzeń odbywa się przez obcokrajowców. Z uwagi na liczne obostrzenia i ryzyka z tym związane, prace na budowie wówczas są wstrzymane przez inne brygady.

2) W związku z powzięciem przez inwestora informacji o pojawieniu się rozbieżności pomiędzy dokumentacją wykonawczą a budowlaną, a także rozważaniem wdrażania ewentualnych zmian, o których była mowa w naszym piśmie z dnia 23.06.2020r., prace na budowie zostały wstrzymane, a gmina zleciła dla odrębnego biura projektowego opracowanie opinii technicznej. Przedmiotem opinii jest

analiza pod względem technicznym, funkcjonalnym i finansowym wdrażania ewentualnych zmian w projekcie a także aktualizacja realizowanej dokumentacji pod względem zgłaszanych rozbieżności. Wypracowanie takiej opinii przez doświadczone niezależne biuro projektowe, umożliwi podjęcie kolejnych kroków. Zgodnie z warunkami umowy wypracowanie opinii nastąpi

mgr inż. Monika Kordel
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
I INWESTYCJI KOMUNALNYCH

Szanowny Panie Burmistrzu,

W odpowiedzi na pismo znak: WIK.042.6.2017.2020 z 23.06.2020 r. dotyczące umowy o dofinansowanie projektu nr **RPWM.06.02.01-28-0002/17-00** pn. „**BUDOWA ZAKŁADU PRZYRODOLECZNICZEGO WRAZ Z ROZBUDOWĄ PROMENADY ZDROJOWEJ W UZDROWISKU GOŁDAP**” Departament Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (Departament EFRR) **wyraża zgodę** na zmianę terminu finansowego zakończenia realizacji projektu z 31.08.2020r. na 31.12.2020r. Ponadto, proszę o ujęcie we wniosku o dofinansowanie kosztów niekwalifikowalnych wskazanych w piśmie znak: WIK.042.6.2017.2020 z 30.03.2020 r.

W związku z powyższym należy dostarczyć w terminie **7 dni** licząc od dnia następującego po dniu otrzymania przez Wnioskodawcę pisma (data wpływu do Urzędu Marszałkowskiego, do sekretariatu Departamentu EFRR) dokumenty:

1. **Wniosek aplikacyjny zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym** – należy zaktualizować dokument we wnioskowanym zakresie.
2. **Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji projektu** – należy utworzyć nowy harmonogram do wniosku o dofinansowanie.

Niniejsze dokumenty są niezbędne do sporządzenia aneksu.

W przypadku pojawienia się pytań lub wątpliwości dotyczących przedmiotowej sprawy, proszę o kontaktowanie się z pracownikiem Biura Projektów Kultura Departamentu EFRR pod numerem telefonu tel. **89 52 19 692**.

Z poważaniem

Z upoważnienia
Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego

Dot.: Umowy o dofinansowanie nr **RPWM.06.02.01-28-0002/17-00** „Budowa Zakładu Przyrodoleczniczego wraz z rozbudową promenady zdrojowej w Uzdrowisku Gołdap”

Gmina Gołdap informuje, że podczas realizacji projektu zaszła konieczność aneksowania terminu zakończenia robót budowlanych dla wykonawcy budowy Zakładu Przyrodoleczniczego.

Wykonawca pismem z dnia 04.06.2020 r. wystąpił z oficjalnym wnioskiem o wydłużenie terminu zakończenia robót do 31.10.2020 r. Biorąc pod uwagę liczne przestoje w robotach tj.:

- wstrzymywanie robót w zakresie branży sanitarnej (od lutego br.) – z uwagi na brak odpowiedzi/uszczegółowień ze strony projektanta, umożliwiających kontynuację rozpoczętych prac,

- wstrzymywanie prac w zakresie sanitariatów, strefy saun, ścianki wspinaczkowej i zielonej a także pomieszczeń przeznaczonych na gastronomię i wentylatornię, w związku z rozważaniem przez Zamawiającego wprowadzenia ewentualnych zmian,

- wstrzymywanie robót w zakresie wykończenia tarasów – z uwagi na planowaną dodatkową ich adaptację,

wniosek uznany został jako zasadny a wnioskowany termin jako adekwatny do przestojów w robotach, dlatego też Gmina Gołdap wyraziła zgodę na jego wydłużenie.

Zważywszy na zaistniałe okoliczności wnosimy o wyrażenia zgody na zmianę terminu finansowego zakończenia projektu z 31.08.2020 r. na 31.12.2020 r.

Prosimy o przychylne ustosunkowanie się do naszego wniosku.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Magda Kardeł
ZASTĘPCA BURMISTRZA