

Gołdap, dn. 16.03.2022 r.

Urząd Miejski w Gołdapi

Plac Zwycięstwa 14

19-500 Gołdap

WA.0003.5.2022

**Andrzej Tobolski****Radny Rady Miejskiej w Gołdapi**

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 28.02.2022 r. dotyczące termomodernizacji Szkół Podstawowych Nr 1 i Nr 2 w Gołdapi, następującej treści:

cyt.: (...) *"W związku z przeprowadzonymi remontami oraz tzw. termomodernizacją kilku szkół w Gołdapi proszę o wyjaśnienia w następujących zagadnieniach .. Dotyczy SP1 oraz Sp. 2. Na jakiej podstawie prawnej rozliczono publiczne mienie rozbiórkowe w tych szkołach ? Kto i za jaką cenę oraz w jakim zakresie realizował termomodernizację i inne prace remontowe w tych szkołach? Wykaz konkretnych prac z nazwą firmy. W jaki sposób rozliczone zostały materiały rozbiórkowe podczas tych remontów (dachówki, blachodachówki, grzejniki żeliwne i inne materiały. Kto zważył, zinventaryzował, wycenił i rozliczył?. Ile pieniędzy wróciło do kasy miejskiej? Była to wartość materialna -publiczna, wspólna i musi być dokładnie rozliczona i wyceniona. Kto jest odpowiedzialny za oszpecenie elewacji Szkoły Podstawowej Nr 1 w Gołdapi? Kto, kiedy i za czyje pieniądze dokona naprawy tej elewacji", informuję co następuje.*

Materiały rozbiórkowe powstałe w wyniku prowadzonych prac termomodernizacyjnych typu zdemontowane rurociągi, grzejniki, blachodachówka zgodnie z przyjętą technologią demontażu, wskazanymi nakładami rzeczowymi, nie nadawały się do ponownego wbudowania/użytku i potraktowane zostały jako odpad budowlany, instalacyjny. W myśl zapisów zawartych umów na roboty do obowiązków wykonawcy należało zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.

Odnosnie wykazu prac firm i kosztów informuję, że prace termomodernizacyjne przy Szkole podstawowej nr 1 realizowane były przez:

-PBO Kazimierz Karwowski z siedzibą w Gołdapi dla branży sanitarnej (w szczególności wymiana wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania, wymiana instalacji c.w.u. i cyrkulacji c.w.u, montaż pompy ciepła, modernizacja systemu wentylacyjnego sali gimnastycznej)– wartość powykonawcza robót -1 015 088,08 zł.

-„ELAM” Dariusz Jarmoc z siedzibą w Białymstoku - branża elektryczna (w szczególności wymiana wewnętrznego systemu oświetleniowego na energooszczędne LED, montaż paneli fotowoltaicznych wykonanie zasilania urządzeń technologicznych)– wartość powykonawcza robót – 524 994,14 zł.

- Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji MARBUD Mariusz Szczepański z siedzibą Konikowo 12 – branża budowlana (w szczególności: wymiana pokrycia dachowego wraz z dociepleniami w budynku głównym szkoły, docieplenie sali gimnastycznej i łącznika, ocieplenie i wykonanie izolacji pionowych ścian fundamentowych budynku głównego, wykonanie opaski zewnętrznej) - wartość powykonawcza robót - 499 144,71 zł.

Prace termomodernizacyjne przy Szkole podstawowej nr 2 realizowane były przez:  
- PBO Kazimierz Karwowski z siedzibą w Gołdapi dla branży sanitarnej (w szczególności: wykonanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w sali gimnastycznej, modernizacja instalacji centralnego ogrzewania, montaż pompy ciepła, modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji)– wartość powykonawcza robót - 880 061,71 zł.

- „ELAM” Dariusz Jarmoc z siedzibą w Białymstoku - branża elektryczna (w szczególności: wymiana instalacji elektrycznej oraz oprav oświetleniowych i osprzętu, wykonanie instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego oraz rozbudowa rozdzielnic elektrycznych, montaż paneli fotowoltaicznych)– wartość powykonawcza robót – 821 171,39 zł.

- PBO Kazimierz Karwowski z siedzibą w Gołdapi - branża budowlana (w szczególności: ocieplenie ścian, izolacja stropów między kondygnacjami użytkowymi a nieużytkowymi, uzupełnienie pokrycia dachowego w płotki przeciw śnieżne i nową podbitkę, wymiana obróbek blacharskich rynien i rur spustowych, wymiana drewnianej stolarki drzwiowej zewnętrznej oraz okien drewnianych)– wartość powykonawcza robót - 967 545,11 zł.

Poza ww. pracami termomodernizacyjnymi na terenie SP1 realizowane były następujące prace:

1. Remont łazienek z dostosowaniem do osób niepełnosprawnych w ramach "Programu wyrównywania różnic między regionami III" - wykonawca "PIO-BUD" Piotr Wojciechowski Gołdap, wartość robót to 269 572,00 zł.

2. Remont ciągów komunikacyjnych na parterze i I piętrze szkoły w ramach " Programu wyrównywania różnic między regionami III" - wykonawca CONIVEO Sp. z o.o. Sp. K Warszawa, wartość robót to 135 003,82 zł.

Powyższe remonty realizowane były przez szkołę.

W zakresie pytania dotyczącego elewacji budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Gołdapi przytaczam udzieloną już Panu odpowiedź- pismem nr WA.0003.67.2021 z dnia 31.12.2021 r.

Od strony ulicy Szkolnej zostały zbite tynki , które uległy degradacji i zagrażały bezpieczeństwu osób korzystających z chodników przyległych do budynku szkoły, m.in. uczniów, pracowników szkoły. Gmina będzie szukała możliwości dofinansowania zewnętrznego na odtworzenie elewacji budynku nawiązującej do czasów przedwojennych.

**BURMISTRZ GOŁDAPI**

*Tomasz Rafał Luto*