***Szanowni Państwo,***

Na podstawie art. 61 ust. 1 i 2 Konstytucji RP oraz art. 6 i art. 10 Ustawy z dnia z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, wnoszę o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania za pomocą niniejszego formularza.

Pytania dotyczą: zasobów mieszkaniowych gminy, polityki mieszkaniowej, polityki remontowej, polityki czynszowej, dostępności lokali i korzystania z instrumentów wsparcia[[1]](#footnote-1).

Proszę o przekazanie danych w odniesieniu do obszaru całej gminy. Proszę wpisać “X” w kratce przy właściwej odpowiedzi lub wartość, gdy o nią jest pytanie.

W razie konieczności wydłużenia terminu realizacji wniosku bardzo proszę o informację na adres mailowy:

*Z poważaniem,*

|  |  |
| --- | --- |
|  ***Miasto (gmina):*** | ***Gołdap*** |
| E-mail do kontaktu |  ***pom@goldap.pl*** |

1. **ZASOBY MIESZKANIOWE GMINY**

|  |
| --- |
| 1. **Proszę podać liczbę obowiązujących umów najmu z gminą według stanu na koniec 2021 r.**
 |
| W zasobach stanowiących własność gminy |  |
| W zasobach stanowiących własność gminnych osób prawnych lub spółek handlowych z udziałem gminy /na zasadach najmu komunalnego/ | 191 |
| W zasobach będących w posiadaniu zależnym na podstawie art. 20 ust. 2a ustawy o ochronie praw lokatorów (podnajmowanie lokali od innych właścicieli) |  |
| Inne formy, jakie? …………………………………………………………………………………………………………………….. |  |
| **RAZEM** |  |

|  |
| --- |
| 1. **Proszę określić liczbę i stan techniczny budynków z mieszkaniami gminnymi według stanu na koniec 2021 r.**
 |
|  | Liczba budynków z mieszkaniami w 100% gminnymi | Liczba budynków wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy |
| Ogółem, w tym: | 14 | 69 |
| liczba budynków w stanie dobrym  |  | 53 |
| liczba budynków w stanie zadowalającym | 11 | 16 |
| liczba budynków w stanie złym  | 3 |  |

|  |
| --- |
| 1. **Proszę wskazać liczbę mieszkań oddanych do użytkowania w latach 2017-2021 będących w zasobach gminy lub TBS (również - innej spółki komunalnej) zgodnie z przeznaczeniem.**
 |
|  | **Zasoby gminne** | **Zasoby TBS** |
| W ramach budownictwa na wynajem o czynszu poniżej rynkowego (poza komunalnym) | x |  |
| W ramach budownictwa komunalnego |  |  |
| W ramach budownictwa komercyjnego[[2]](#footnote-2) |  |  |

|  |
| --- |
| 1. **Proszę wskazać liczbę mieszkań niezamieszkanych w zasobie gminy ze wskazaniem ich struktury według stanu na koniec roku.**
 |
|  | **2020** | **2021** |
| Liczba lokali mieszkalnych niezamieszkanych, w tym oczekujących na: |  |  |
| ponowne wynajęcie | 6 | 13 |
| remont |  |  |
| rozbiórkę |  |  |
| zbycie w drodze przetargu |  | 1 |
| uregulowanie stanu prawnego |  |  |
| Inne, jakie ……………………………………………………. |  |  |

1. **POLITYKA REMONTOWA**

|  |
| --- |
| 1. **Proszę podać liczbę mieszkań wyremontowanych oraz wymagających remontu (stan na koniec roku).**
 |
|  | **2020 - wykonane** | **2021 - wykonane** | **2021 – wymagające remontu** |
| Remonty bieżące | 6 | 4 | 6 |
| Remonty gruntowne  |  |  |  |

1. **POLITYKA CZYNSZOWA**

|  |
| --- |
| 1. **Proszę wskazać wysokość podstawowej stawki czynszu (zł/1m2) w zasobach gminnych według stanu na koniec 2021 r.**
 |
| Najem komunalny | 4,17zł- miasto/3,75 zł-teren wiejski |
| Najem socjalny | 1,41 zł |

|  |
| --- |
| 1. **Proszę wskazać wysokość maksymalnej stawki czynszu (zł/1m2) w zasobach gminnych według stanu na koniec 2021 r.**
 |
| Najem komunalny | 5,42 zł- miasto/4,88 zł – teren wiejski |
| Najem socjalny | 1,41 zł |

|  |
| --- |
| 1. **Czy gmina stosuje/ przewiduje waloryzację czynszów o wskaźnik inflacji?**
 |
|  **„x”** | *(proszę zaznaczyć „X” odpowiednią opcję poniżej)* |
|  | Tak |
| X | Nie  |

|  |
| --- |
| 1. **Czy w ostatnich 5 latach (2017-2021) gmina decydowała się na podnoszenie stawek czynszu?**
 |
|  **„x”** | *(proszę zaznaczyć „X” odpowiednią opcję poniżej)* |
|  | Tak |
| X | Nie *(proszę kontynuować od pytania 11)* |

|  |
| --- |
| 1. **Proszę podać ile razy podnoszono stawkę czynszu w latach 2017-2021 oraz łączną wartość podwyżki (zł /1m2 w odniesieniu do stawki podstawowej)**
 |
| Ile razy podnoszono stawkę czynszu w latach 2017-2021 |  |
| O jaką kwotę w stosunku do stawki podstawowej podniesiono czynsz sumarycznie w latach 2017-2021 (zł /1m2)  |  |

1. **DOSTĘPNOŚĆ LOKALI**

|  |
| --- |
| 1. **Proszę podać liczbę podmiotów, którym wypłacono odszkodowania z tytułu niedostarczenia przez gminę lokalu osobie uprawnionej do zawarcia umowy najmu socjalnego na mocy wyroku sądowego oraz roczną sumę wypłaconych odszkodowań w zł (stan na koniec roku).**
 |
|  | **2020** | **2021** |
| Liczba podmiotów którym wypłacono odszkodowania | 3 | 3 |
| Suma wypłaconych odszkodowań | 33 693,83 zł | 52 998,38 zł |

|  |
| --- |
| 1. **Czy gmina prowadzi działania optymalizujące gospodarowanie zasobami mieszkaniowymi?**
 |
|  **„x”** | *(proszę zaznaczyć „X” odpowiednią opcję poniżej, można wskazać więcej niż jedną opcję)* |
| X | Tak, system zamiany mieszkań |
|  | Tak, dokonywanie podziałów i scaleń mieszkań |
|  | Tak, inne – jakie?…………………………………………………………………………………………………………………………………………… |
|  | Nie |

|  |
| --- |
| 1. **Czy w gminie prowadzony jest program mieszkalnictwa senioralnego?**
 |
|  **„x”** | *(proszę zaznaczyć „X” odpowiednią opcję poniżej)* |
|  | Tak |
| X | Nie  |

1. **KORZYTSANIE Z INSTRUMENTÓW WSPARCIA**

|  |
| --- |
| 1. **Czy gmina korzystała w ostatnich 5 latach (2017-2021) z krajowych instrumentów wsparcia służących poszerzaniu oferty mieszkaniowej lub modernizacji zasobów (chodzi o dotacje ze środków Funduszu Dopłat, preferencyjne finansowanie zwrotne dla społecznego budownictwa czynszowego udzielane przez BGK dla gminnego TBS, wsparcie ze środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów)?**
 |
|  **„x”** | *(proszę zaznaczyć „X” odpowiednią opcję poniżej)* |
| X | Tak |
|  | Nie *(proszę kontynuować od pytania 16)* |

|  |
| --- |
| 1. **Proszę wskazać wszystkie przedsięwzięcia zakończone lub rozpoczęte według stanu na koniec 2021 roku i wypełnienie poniższej tabeli.**
 |
| Nazwa instrumentu wsparcia (programu\*) | Wartość dofinansowania w zł (w przypadku kredytu – wartość kredytu) | Wartość dofinansowania jako % wartości inwestycji | Liczba mieszkań oddanych do użytku | Liczba mieszkań wyremontowanych | Liczba budynków wyremontowanych |
| 1 | 556 699,44 zł | 33 % | 10 | 0 | 0 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

\**Proszę wpisać numer, jeżeli jest to jeden ze wskazanych: 1) Dotacje ze środków Funduszu Dopłat;
2) Preferencyjne finansowanie zwrotne dla społecznego budownictwa czynszowego udzielane przez BGK dla gminnego TBS; 3) Wsparcie ze środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów.*

|  |
| --- |
| 1. **Czy gmina ubiega się lub planuje w najbliższych latach tj. 2022 – 2024 skorzystać z krajowych instrumentów wsparcia służących poszerzaniu oferty mieszkaniowej lub modernizacji zasobów?**
 |
|  **„x”** | *(proszę zaznaczyć „X” odpowiednią opcję poniżej)* |
|  | Tak |
| X | Nie *(proszę w tym miejscu zakończyć wypełnianie formularza)* |

|  |
| --- |
| 1. **Proszę wskazać z jakich krajowych instrumentów wsparcia służących poszerzaniu oferty mieszkaniowej lub modernizacji zasobów planuje skorzystać gmina w latach 2022-2024.**
 |
|  **„x”** | *(proszę zaznaczyć „X” odpowiednią opcję poniżej, można wskazać więcej niż jedną opcję)* |
|  | Dotacje ze środków Funduszu Dopłat |
|  | Preferencyjne finansowanie zwrotne dla społecznego budownictwa czynszowego udzielane przez BGK dla gminnego TBS |
|  | Wsparcie ze środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów |
|  | Inne, jakie: …………………………………………………………………………………………………………………………… |

1. *Badanie realizowane jest w ramach projektu: „Obserwatorium Polityki Miejskiej jako podstawa kształtowania zrównoważonej polityki miejskiej w Polsce w oparciu o wiedzę”, finansowanego w 85% z Funduszy Europejskich, Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna i w 15% z budżetu państwa.* [↑](#footnote-ref-1)
2. *Rozumie się przez to budownictwo mieszkaniowe bezpośrednio na sprzedaż i budownictwo na wynajem realizowane przez gminę, TBS lub inną spółkę komunalną w systemie tzw. odroczonej własności. Przykład: gminna spółka buduje zaciągając kredyt, ponieważ najemcy nie posiadają zdolności kredytowej, ale po czasie mogą oni wykupić mieszkanie.* [↑](#footnote-ref-2)