



dnia 12 lipca 2022 r.

**Do:**

**Gmina Goldap**

reprezentowana przez Burmistrza  
Goldapi

Plac Zwycięstwa 14

19-500 Goldap

**Wnioskodawca:**

### WNIOSEK O UDZIELENIE INFORMACJI

Działając imieniem spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Niedzwicy, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: (dalej jako: „Mocodawca” lub „Spółka”), na podstawie pełnomocnictwa, które przedkładam w załączeniu, **wzywam:**

Gminę Goldap jako podmiot realizujący zadania w celach zbiorowego zaopatrzenia w wodę nieruchomości w gminie Goldap **do:**

**wykazania tytułu prawnego do użytkowanych sieci: a) kanalizacyjnej i b) wodociągowej** znajdujących się na działce stanowiącej własność Mocodawców, tj. działce numer obręb Bałupiany, objętej księgą wieczystą numer prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Olecku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych (dalej jako: „Nieruchomość”) w celach zaopatrzenia w wodę **nieruchomości sąsiednich i usuwania z nich ścieków**

w terminie 14 dni – pod rygorem uznania korzystania z Nieruchomości Mocodawcy w celach związanym ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę bez tytułu prawnego.

## UZASADNIENIE

- (1) Mocodawca – nabyła Nieruchomość (działkę obręb Bałupiany. KW w dniu 2019 r. na podstawie Umowy sprzedaży zawartej ze Sprzedającym – Suwalską Specjalną Strefa Ekonomiczną S.A. w Suwałkach, objętej aktem notarialnym notariusza w Ełku Edwarda Józefa Karnego, Rep. .
- (2) W księdze wieczystej Nieruchomości oraz akcie notarialnym kupna Nieruchomości nie ujawniono żadnych obciążeń w postaci ograniczonych praw rzeczowych i in. tej działki i nie są znane Mocodawcy jakiegokolwiek umowy mające za przedmiot infrastrukturę wodno-kanalizacyjną znajdującą się na działce, co stanowiło także przedmiot oświadczeń Sprzedającego.
- (3) Faktycznie przez Nieruchomość biegną sieci:
  - (a) sieć kanalizacyjna o długości ok. 153,61 m w ramach trzech odcinków:
    - i) 115,08 m długości, 1,2 m szerokości;
    - ii) 16,30 m długości, 1,2 m szerokości;
    - iii) 22,23 m długości, 1,2 m szerokości- wszystkie wzdłuż trasy przebiegu instalacji.
  - (b) sieć wodociągowa o długości ok. 138,33 m i szerokości ok. 1,2 m.
- (4) Sieć wodociągowa i sieć kanalizacyjna znajdujące się na Nieruchomości Mocodawcy wykorzystywane są faktycznie przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Gołdapi Sp. z o.o. (dalej jako: „PWIK”) bez znanego Mocodawcy tytułu prawnego.
- (5) PWIK, wedle oświadczenia zawartego w piśmie z 20 czerwca 2022 r. znak: W.410.14.2022 z 20 czerwca 2022 r., nie jest właścicielem sieci i instalacji wybudowanej na Nieruchomości. Mocodawca nie ma wiedzy na jakiej podstawie te instalacje są wykorzystywane w celach zaopatrzenia w wodę, jednakże faktem jest, że są wykorzystywane w celach, o których mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2020 r. poz. 2028 ze zm., dalej jako: „Ustawa o zaopatrzeniu w wodę”).

- (6) **Zgodnie z art. 3 ust.1 Ustawy o zaopatrzeniu w wodę zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy i dlatego Mocodawca poszukuje informacji w przedmiocie zagadnienia właśnie w Gminie Gołdap.**
- (7) Działka nume                      graniczy z działkami Pana                      o numerach                      na których ich właściciel zrealizował inwestycję polegającą na budowie wytwórni betonu wraz z (m.in.) przyłączem wodociągowym, kanalizacji sanitarnej i in. (decyzja pozwolenia na budowę Starosty Gołdapskiego nr                      2019 r.). Instalacje na Nieruchomości doprowadzają wodę do nieruchomości                      i usuwają z nich ścieki (użytkownikiem, dostawcą wody i odbiorcą ścieków) jest PWiK, które realizuje zadania Gminy Gołdap w zakresie zaopatrzenia w wodę.
- (8) W tym stanie rzeczy uprzejmie prosimy o wyjaśnienie:
- (a) na jakiej podstawie prawnej PWiK lub Gmina użytkuje sieć wodociągową na Nieruchomości;
  - (b) na jakiej podstawie prawnej PWiK lub Gmina użytkuje sieć kanalizacyjną na Nieruchomości;
  - (c) kto jest właścicielem tych sieci;
  - (d) czy PWiK lub Gmina posiada podpisane umowy z jakimkolwiek podmiotem lub zgody w celu dzierżawienia, korzystania, użytkowania z urządzeń i sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej na Nieruchomości.
- (9) Mocodawcy zamierzają zrealizować na Nieruchomości własną inwestycję i w tym celu wykorzystać Nieruchomość także z uwzględnieniem zajętej przez instalacje części, zatem optymalizacja działań gospodarczych w tym kierunku i wyjaśnienie stanu faktycznego jest szczególnie istotne w aktualnym momencie.
- (10) Uprzejmie proszę o Państwa stanowisko także w formie korespondencji wysłanej drogą e-mail na adres:

**Załączniki:**

Załącznik nr 1:

Pełnomocnictwo wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa.

dnia 10 grudnia 2020 roku

## PEŁNOMOCNICTWO

Działając w imieniu spółki  
Goldapi, pod adresem ul

z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w

„Spółka”

jako umocowany do reprezentacji członek zarządu Spółki

do:

1. do reprezentowania Spółki we wszelkich postępowaniach przed właściwymi sądami, w tym sądami powszechnymi, Sądem Najwyższym, sądami administracyjnymi i Naczelnym Sądem Administracyjnym oraz organami administracji publicznej, w tym organami władzy i administracji państwowej, organami samorządu terytorialnego, urzędami, instytucjami we wszystkich instancjach oraz do składania w tym zakresie wszelkich oświadczeń, dokonywania wszelkich czynności prawnych i faktycznych oraz załatwiania formalności związanych z celem niniejszego pełnomocnictwa oraz czynienia wszystkiego, co przy realizacji niniejszego pełnomocnictwa okaże się konieczne w każdym istniejącym lub potencjalnym sporze;
2. składania w imieniu Spółki wszelkich oświadczeń, dokonywania wszelkich czynności prawnych i faktycznych oraz załatwiania formalności związanych z celem niniejszego pełnomocnictwa.

Niniejsze pełnomocnictwo jest udzielone pod prawem polskim, pozwala na udzielanie dalszych pełnomocnictw i substytucji i ważne jest do odwołania.

POŚWIADCZAM  
za zgodność z oryginałem

**Temat:** Wniosek o dostęp do informacji publicznej

**Nadawca:** Jarosław Duchnowski <jaroslaw.duchnowski@goldap.pl>

**Data:** 01.08.2022, 16:19

**Adresat**

WA.1431.62.2022

W odpowiedzi na wniosek o udostępnienie informacji publicznej z dnia 12.07.2022 r. (data wpływu do Urzędu 18.07.2022 r.) w trybie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1429 ze zm.) informuję, że z powodu napływających wniosków o udzielenie informacji publicznej, konieczności zaangażowania czasowego pracowników oraz głębszej analizy sprawy zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej termin rozpatrzenia wniosku zostaje przesunięty do dnia 24 sierpnia 2022 roku.

--

Z poważaniem,

Jarosław Duchnowski

Kierownik Wydziału Infrastruktury i Inwestycji Komunalnych

Urząd Miejski w Gołdapi

tel. 87 615 60 21

tel. kom. 694 484 956



*Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych na potrzeby niniejszej korespondencji jest Burmistrz Gołdapi z siedzibą przy Pl. Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej [www.goldap.pl](http://www.goldap.pl) w zakładce „RODO” oraz w Punkcie Obsługi Mieszkańców w Urzędzie Miejskim w Gołdapi. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: [iod@goldap.pl](mailto:iod@goldap.pl).*

*Jeśli nie są Państwo zamierzonym adresatem niniejszej wiadomości to prosimy o niezwłoczne poinformowanie o tym nadawcy i o jej usunięcie.*

URZĄD MIEJSKI  
W GÓLDAPI  
Plac Zwycięstwa 14  
19-500 GÓLDAP  
woj. warmińsko-mazurskie  
tel./fax (87) 615-60-21; fax 615-08-00  
NIP 847-000-28-16



Gołdap, 23.08.2022 r.

WA.1431.62.2022

Na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 2176) odpowiadając na wniosek o udostępnienie informacji publicznej z dnia 12.07.2022 r. (data wpływu do Urzędu 18.07.2022 r.) informuję, że Gmina Gołdap nie użytkuje sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej znajdujących się na nieruchomości – dział obręb Nie jest także właścicielem ww. sieci. Nie posiada ich na środkach trwałych.

Z up. BURMISTRZA  
mgr inż. Jarosław Duchnowski  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY  
I INWESTYCJI KOMUNALNYCH