



Sz.P. Magda Zymkowska
Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej
URZĄD MIASTA W GOŁDAPU
ul. Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap

dotyczy sprawy o znaku WIK.7142. .2024

Szanowna pani Kierownik!

w nawiązaniu do propozycji przesłanej przez Urząd Miasta w Gołdapi za pośrednictwem pani osoby dotyczącego zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego numer 9 w budynku numer 35 w miejscowości Galwicie chciałbym oświadczyć, iż nie mogę przyjąć przesłanej przez pani osobę oferty wyżej wymienionego lokalu z powodów wyliczonych w poniższym uzasadnieniu moich motywów.

Nadmieniam na wstępie, że wskazywany lokal w mojej ocenie nie spełnia podstawowych standardów związanych z możliwością przypisania mu podstawowych cech lokalu mieszkalnego określonych w ustawie z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego. Gmina Gołdap powinna doskonale zdawać sprawę z legalnego brzmienia definicji lokalu zawartą w treści dyspozycji art. 2 ust. 1 pkt. 1 wymienianego aktu prawnego, która stanowi, że przez lokal rozumieć lokal służący do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, a także lokal będący pracownią służącą twórcy do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki; nie jest w rozumieniu ustawy lokalem pomieszczenie przeznaczone do krótkotrwałego pobytu osób, w szczególności znajdujące się w budynkach internatów, burs, pensjonatów, hoteli, domów wypoczynkowych lub w innych budynkach służących do celów turystycznych lub wypoczynkowych. W związku z powyższym nie można do niej odnosić definicji zawartej w ustawie z 24.06.1994 r. o własności lokali. Lokalem w rozumieniu komentowanej ustawy jest nie tylko lokal samodzielny, lecz także służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, którego używanie wiąże się z koniecznością korzystania z tzw. pomieszczeń wspólnych (np. kuchni lub łazienki). Jednocześnie w definicji lokalu nie wprowadzono wymogów technicznych, jakie musi spełniać taki lokal. Oznacza to, że ochrona przewidziana przepisami ustawy będzie przysługiwała najemcy bez względu na warunki techniczne lokalu, o ile będzie w nim zaspokajał swoje potrzeby mieszkaniowe. Sąd Najwyższy wskazał również, że „przekonujące jest zapatrywanie, że art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy kładzie nacisk na faktyczny sposób wykorzystywania lokalu, w oderwaniu od określonych standardów oraz jego przeznaczenia (...). Sytuacja, w której fakt zamieszkiwania w lokalu pozbawionym np. ogrzewania, oświetlenia lub odbiegającym w inny sposób od standardów stawianych pomieszczeniom przeznaczonym na stały pobyt ludzi, wyłącza ochronę wynikającą z ustawy o ochronie praw lokatorów jest nie do przyjęcia ze względów aksjologicznych. Nie sposób uzasadnić, dlaczego osoba realizująca swoje potrzeby mieszkaniowe w pomieszczeniu, które odbiega od poziomu uznawanego za minimalny, miałaby z tego powodu być dodatkowo pozbawiona ochrony prawnej przysługującej osobom zamieszkującym w lokalach o standardzie wyższym”

Również, co wydaje się ważnym w niniejszym kontekście sytuacyjnym, chciałbym oświadczyć, iż nie mogę przyjąć przesłanej przez pańska osobę „oferty”, gdyż nie dotyczy ona lokalu mieszkalnego – tak jakby wydawało się o co Sąd nakazuje Gminie Gołdap – lecz nazwę to wprost - jest to oferta związana z „chlewem”. To co pani w imieniu Gminy Gołdap przedstawiła mi jak tzw. „ofertę” to uraga wszelkim zasadom ludzkiej godności i społecznej uczciwości wobec najbardziej potrzebujących obywateli naszej gminy. To, że moja osoba oraz moja rodzina należą do ubogich osób nie oznacza, iż należy mnie upokarzać proponując wskazywany lokal, którego stan można określić jako pomieszczenie przeznaczone dla zwierząt a nie dla ludzi. Obecnie w środowisku wiejskim bardziej wymaga się od rolników prowadzących hodowlę zwierząt, aby pomieszczenia inwentarskie miały lepszy stan, niż to co państwo mi zaproponowaliście. Nadmieniam, iż nie omieszkałam sporządzić odpowiedniego materiału poglądowego

w formie wideo zdjęć fotograficznych dokumentujących stan techniczny mieszkania, które Gmina oferuje i noszę się z zamiarem ich upublicznienia i zainteresowania szerzej opinii publicznej szczegółową kwestią dokonywania przydziałów wszelkich lokali na terenie Gminy Gołdap, a w szczególności przejrzystości i transparentności zasad, jakimi kieruje się Urząd przy wyborze ofert dla konkretnych osób z zasobu mieszkaniowego gminy.

Nadmieniam również, że zarówno ja jaki i moje jedno z dzieci jesteśmy osobami chorymi na astmę. Wszystkie pomieszczenia proponowanego lokalu są w stanie rozległego zagrzybienia, co już powoduje niemożliwość zamieszkania w proponowanym lokalu. Nie godzę się na taki traktowanie, jakie prezentuje Gmina Gołdap.

Z tego też względu wnoszę o umożliwienie mojej osobie udzielenia wszelkich informacji o charakterze informacji publicznej w drodze pisemnej odnoszącej się co do faktu istnienia lokali socjalnych do wynajęcia, sposobu informowania osób oczekujących na takie lokale, trybu wyboru takich osób w stosunku do konkretnych lokali oraz udokumentowania powszechnego zasobu miejskich lokali mieszkalnych do wynajęcia na przestrzeni ostatnich pięciu lat.

Proszę również o poważne potraktowanie niniejszego pisma, gdyż zamierzam również zawiadomić szereg instytucji prawnych w tym kontrolerów NIK w zakresie prawidłowego nadzoru nad stanem zasobu mieszkaniowego Gminy Gołdap.

Licząc na poważne potraktowanie mojej osoby i polubowne rozwiązanie spornej kwestii przydziału lokalu socjalnego składam Pani wyrazy poważania.

Załączniki:

Zaświadczenie lekarskie