

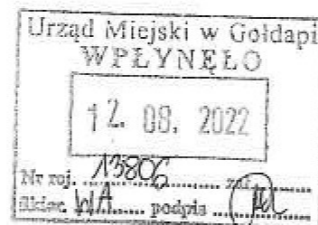
WA.1431.79.2022

Temat: Fwd: Fwd: BOISKO W Żelazkach SZANOWNNA PANI prosze przygotować całą dokumentację odnośnie ziemi w m Żelazki która miała być przeznaczona na boisko w tej miejscowości.

Nadawca: Magda Zymkowska <magda.zymkowska@goldap.pl>

Data: 2022-08-12, 10:23

Adresat: pom@goldap.pl



--- Treść przekazanej wiadomości ---

Temat:Fwd: BOISKO W Żelazkach SZANOWNNA PANI prosze przygotować całą dokumentację odnośnie ziemi w m Żelazki która miała być przeznaczona na boisko w tej miejscowości.

Data:Fri, 12 Aug 2022 09:39:31 +0200

Nadawca

Adresat:Magda Zymkowska <magda.zymkowska@goldap.pl>

Forwarded Conversation

Subject: BOISKO W Żelazkach SZANOWNNA PANI prosze przygotować całą dokumentację odnośnie ziemi w m Żelazki która miała być przeznaczona na boisko w tej miejscowości.

Od: ;

Date: pon., 25 lip 2022 o 19:18

To: <beata.kolakowska@goldap.pl>

Zgodnie z ustawą o dostępie do informacji publicznej proszę o przygotowanie całej informacji w formie papierowej tj umów , odpowiedzi , petycji itd, zgodnie z ustawowymi terminami . Sołtys w razie pytań prosze o kontakt telefoniczny z wyrazami szacunku.

Od: **Mail Delivery Subsystem** <mailer-daemon@googlemail.com>

Date: wt., 26 lip 2022 o 21:35

To:



Nie dostarczono w całości

Podczas próby dostarczenia wiadomości na adres beata.kolakowska@goldap.pl wystąpił tymczasowy problem. Gmail

będzie próbował wysłać wiadomość jeszcze przez pewien czas (45 godz.), a następnie zarzuci próby.

WIĘCEJ INFORMACJI

Odpowiedź:

The recipient server did not accept our requests to connect. Learn more at <https://support.google.com/mail/answer/7720> [blackhole.aftermarket.pl, 0.0.0.0: timed out]

Od: Mail Delivery Subsystem <mailer-daemon@googlemail.com>

Date: śr., 27 lip 2022 o 22:12

To:



Nie dostarczono w całości

Podczas próby dostarczenia wiadomości na adres **beata.kolakowska@gołdap.pl** wystąpił tymczasowy problem. Gmail będzie próbował wysłać wiadomość jeszcze przez pewien czas (21 godz.), a następnie zarzuci próby.

WIĘCEJ INFORMACJI

Odpowiedź:

The recipient server did not accept our requests to connect. Learn more at <https://support.google.com/mail/answer/7720> [blackhole.aftermarket.pl, 0.0.0.0: timed out]

----- Forwarded message -----

From:

Gołdap, dnia 19.08.2022 r.


URZĄD MIEJSKI W GOŁDAPU
WA.1431.79.2022

Dotyczy: wniosku o udostępnienie informacji publicznej z dnia 12.08.2022 roku.

Na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2176 z późn. zm.) odpowiadając na wniosek o udostępnienie informacji publicznej z 12.08.2022 r. dotyczącej nieruchomości oznaczonej numerem 172/49, obręb Pogorzelski, gmina Gołdap przekazanej gminie Gołdap w celu budowy boiska w m. Żelazki przesyłam kopie zgromadzonych dokumentów w tej sprawie.

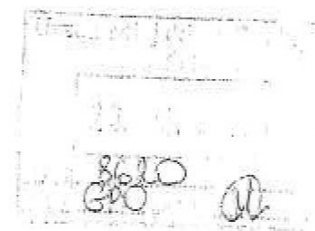
1. Pismo KOWR Oddział terenowy w Olsztynie z 17.05.2022 r.
2. Pismo KOWR Oddział terenowy w Olsztynie z 10.03.2022 r.
3. Pismo Urzędu Miejskiego w Gołdapi z 26.03.2021 r.
4. Pismo KOWR Oddział terenowy w Olsztynie z 15.03.2021 r.
5. Pismo Urzędu Miejskiego w Gołdapi z 16.02.2021 r.
6. Pismo KOWR Oddział terenowy w Olsztynie z 08.01.2021 r.
7. Pismo KOWR Oddział terenowy w Olsztynie z 30.11.2020 r.
8. Pismo Urzędu Miejskiego w Gołdapi z 09.11.2020 r.
9. Pismo KOWR Oddział terenowy w Olsztynie z 16.10.2020 r.

Z poważaniem
Z up. Burmistrza
mgr inż. arch. Beata Kołakowska
KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej,
Ochrony Środowiska i Nieruchomości


Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn
Wydział Organizacyjno-Prawny

OLS.WOP.604.33.2020.A8
OLS.WOP.604.18.2022.EG. 3



Olsztyn, 2022-05-17

ZPO

Urząd Miejski w Gołdapi
Plac Zwycięstwa 14
19-500 Gołdap

W nawiązaniu do pisma znak: GPO.6810.8.2020 z dnia 25.04.2022r. (data wpływu do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie dnia 28.04.2022r.), oraz załączonego operatu szacunkowego informuję o zajęтым stanowisku.

W związku z brakiem realizacji celu nieodpłatnego przeniesienia własności nieruchomości na działce nr 172/49 obręb Pogorzelski, gmina Gołdap, wynikającego z umowy zawartej w formie aktu notarialnego Rep. A nr 100/2010 z dnia 13.01.2010r. oraz aneksu tegoż aktu zawartego 06.05.2021r. Rep. A Nr 1508/2021, działając w oparciu o § 1 owego aneksu aktu notarialnego, zobowiązuje się Gminę Gołdap do zwrotu na rzecz KOWR OT w Olsztynie wartości pieniężnej w wysokości 18.072,00 zł (słownie: osiemnastu tysięcy siedemdziesięciu dwóch złotych).

Powyższa kwota wynika z przedłożonego przez Gminę operatu szacunkowego, sporządzonego 08.04.2022r., przez rzeczoznawcę majątkowego [REDAKTED], który to operat szacunkowy KOWR zweryfikował i zaakceptował bez uwag.

Wymaganą należność proszę wpłacić w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od daty otrzymania niniejszego pisma na rachunek bankowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie prowadzony w BGK Oddział w Olsztynie.:

NR 69 1130 1189 0025 0131 8420 003


Brak wpłaty należności w podanym terminie, skutkować będzie skierowaniem sprawy na drogę postępowania sądowego.

Z poważaniem

DYREKTOR

Grzegorz Kierozalski

10-448 Olsztyn, ul. Głowackiego 6, +48 89 5248800, www.kowr.gov.pl



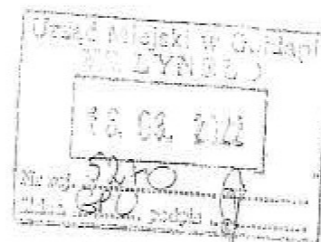
Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn
Wydział Organizacyjno-Prawny

OLS.WOP.604.33.2020.AB

OLS.WOP.604.2022.EG

ZPO



Olsztyn, 2022-03-

Urząd Miejski w Gołdapi
Plac Zwycięstwa 14
19-500 Gołdap

W nawiązaniu do przeprowadzonej dnia 20 stycznia 2022r. kontroli sposobu zagospodarowania działki nr 172/49 położonej w obrębie Pogorzelskiej przedstawię, co następuje.

Aktem Notarialnym Repertorium A Nr 100/2010 z dnia 13.01.2010r. Agencja Nieruchomości Rolnych przekazała nieodpłatnie na rzecz Gminy Gołdap działkę nr 172/49 położoną w obrębie Pogorzelskiej z przeznaczeniem na urządzenie boiska. Z uwagi na niezrealizowanie celu przez Gminę Gołdap we wskazanym terminie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie wyraził zgodę, w formie Aktu Notarialnego Repertorium A Nr 1508/2021 z dnia 06 maja 2021r., na wydłużenie okresu realizacji celu do dnia 31.12.2021r. W treści §4 ww. Aktu Burmistrz Gołdapi oświadczył, że Gmina Gołdap zobowiązuje się do zwrotu na rzecz KOWR wartości pieniężnej przedmiotowej nieruchomości, ustalonej według zasad określonych w art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. 1991 Nr 107 poz. 464, ze zm.), w przypadku niezrealizowania celu w terminie do 31.12.2021r.

Przeprowadzona dnia 20.01.2022r. przez pracowników tut. OT kontrola wykazała, że powierzchnia działki była wyrównana, porośnięta dziką roślinnością. Na nieruchomości nie znajdowała się żadna infrastruktura sportowa. Przedstawiciel nabywcy oświadczył do protokołu, że zakres prac wykonanych w 2015r. okazał się zbyt mały aby wyrównać całą działkę na potrzeby boiska, w 2021r. została jeszcze dowieziona ziemia pozyskana dzięki współpracy z Zarządem Dróg Powiatowych w Gołdapi. Jesienią teren został także wykoszony. Na potrzeby boiska zostały zakupione bramki.

Ze względu na ograniczone środki finansowe w budżecie gminy pracownicy urzędu starali się wykonywać prace jak najmniejszym kosztem. W celu zakończenia inwestycji pozostało jeszcze dowiezenie trochę ziemi celem uzupełnienia i lepszego wyrównania, gdyż nawożona wcześniej ziemia osiada oraz zasianie trawy i montaż bramek, które są zakupione. Pomoc w zasianiu trawy deklarowało sołectwo Babki, które jest mocno zainteresowane posiadaniem boiska.

Wyniki przeprowadzonej rekontroli wskazują, że Gmina Gołdap nie zrealizowała w całości celu nieodpłatnego przekazania nieruchomości.

Z uwagi na powyższe proszę o przesłanie do tut. OT operatu szacunkowego z wyliczenia ceny działki nr 172/49 położonej w obrębie Pogorzelskiej, sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, w terminie 30 (słownie: *trzydziestu*) dni od dnia otrzymania pisma, celem jego weryfikacji. Aktualną wartość pieniężną nieruchomości należy wpłacić na rachunek KOWR OT w Olsztynie prowadzony w BGK Oddział Olsztyn o nr.:

69 1130 1189 0025 0131 8420 0003

po akceptacji przez KOWR operatu szacunkowego.

Z poważaniem

DYREKTOR

Grzegorz Kiarozalski

Gołdap, 26 marca 2021 r.

Urząd Miejski w Gołdapi
Plac Zwycięstwa 14
19-500 Gołdap

GPO.6810.8.2020

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy Olsztyn
Ul. Głowackiego 6
10-448 Olsztyn

Dotyczy: działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 172/49, położonej w Gminie Gołdap, obrębie Pogorzel.

W nawiązaniu do pisma OLS.WOR604.33.2020.AB z 15 marca 2021 roku oraz naszej wcześniejszej korespondencji przedkładam w załączeniu harmonogram rzeczowo finansowy prac jakie Gmina Gołdap zamierza wykonać na w/w działce .

Jednocześnie informuję, że jesteśmy gotowi zawrzeć z KOWR OT w Olsztynie stosowne porozumienie oraz akt notarialny w sprawie przedłużenia okresu realizacji celu nieodpłatnie przejętej od ANR działki.

Jednocześnie dziękuję za przychylne rozpatrzenie naszego wniosku.

Z wyrazami szacunku

Z up. BURMISTRZA
GOŁDAP

Jadwiga Magdalena Łabanowska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kolakowska
p.o. KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Ochrony Środowiska i Nieruchomości

Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn
Wydział Organizacyjno-Prawny
OLS.WOP.604.33.2020.AB.

Olsztyn, 2021-03-15

Urząd Miejski w Gołdapi
Plac Zwycięstwa 14
19-500 Gołdap

W nawiązaniu do pisma z dnia 16-02-2021 r. znak: GPO.6810.8.2020 w sprawie działki nr 172/49, obręb Pogorzelski, nieodpłatnie przekazanej Gminie z Zasobu WRSP – aktem notarialnym Rep. A nr 100/2010 z dnia 13-01-2010 r. informuję, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Olsztynie w drodze wyjątku może przedłużyć termin na zagospodarowanie działki nr 172/49, obręb Pogorzelski, pod warunkiem przesłania przez Gminę harmonogramu rzeczowo-finansowego prac jakie Gmina zamierza wykonać na w/w działce oraz na n/w warunkach:

1. Okres realizacji celu nieodpłatnego przekazania zostanie przedłużony na okres nie dłuższy jak do dnia 31-12-2021 r.
2. Zgoda KOWR na przedłużenie okresu realizacji celu nieodpłatnego przekazania będzie miała formę aktu notarialnego, którego koszty sporządzenia poniesie Gmina.
3. Do dnia 15-04-2021 r. Gmina zawrze z KOWR OT w Olsztynie porozumienie w sprawie przedłużenia okresu realizacji przez Gminę celu nieodpłatnie przejętej od ANR działki.
4. Do dnia 30-04-2021 r. zostanie zawarty akt notarialny w sprawie. Z uwagi na obecną sytuację epidemiologiczną na terenie Rzeczypospolitej Polskiej termin zawarcia aktu notarialnego może ulec zmianie, za zgodnym porozumieniem Stron.
5. W w/w akcie Gmina zobowiąże się do zwrotu na rzecz KOWR wartości pieniężnej przedmiotowej działki, ustalonej według zasad określonych w art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 19-10-1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w przypadku niezrealizowania celu we wskazanym terminie.

Proszę o zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie w terminie do dnia 26-03-2021 r.

Nadmieniam, że w przypadku nieprzyjęcia w/w warunków przez Gminę, stanowisko KOWR OT w Olsztynie w sprawie żądania zwrotu aktualnej wartości pieniężnej działki nr 172/49, obręb Pogorzelski zostanie podtrzymane.

Z poważaniem

DYREKTOR

Grzegorz Kierogański

Do wiadomości:
Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza
ul. Towarowa 1, 10-416 Olsztyn
dot. L.dz.597/02/2021-KOWR

Gołdap, 16 lutego 2021 r.

Urząd Miejski w Gołdapi
Plac Zwycięstwa 14
19-500 Gołdap

GPO.6810.8.2020

Szanowny Pan

*Grzegorz Kierozalski
Dyrektor Krajowego Ośrodka
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy Olsztyn*

Szanowny Panie Dyrektorze,

zwracam się z uprzejmą prośbą o odstąpienie od żądania zwrotu na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa aktualnej wartości pieniężnej działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 172/49, położonej w Gminie Gołdap, obrębie Pogorzelski, zawartego w piśmie z dnia 16.10.2020 r. znak :OLS.WOP.604.33.2020.AB.7. oraz wydłużenie czasu na wykonanie zobowiązań zawartych w Akcie notarialnym Rep. A nr 100/2010 z dnia 13.01.2010 t.j. do końca 2021 roku.

13 lipca 2020 roku Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Olsztynie rozpoczął kontrolę zgodności sposobu wykorzystania nieruchomości nieodpłatnie przekazanych Gminie Gołdap z Zasobu Skarbu Państwa z celami zawartymi w umowie. Aktem notarialnym Rep. A nr 100/2010 z dnia 13.01.2010 Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie nieodpłatnie przekazała Gminie Gołdap między innymi działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 172/49, położoną w obrębie Pogorzelski pod urządzenie boiska we wsi Żelazki.

Zgodnie z zawartą umową Gmina Gołdap przystąpiła do zagospodarowania działki zgodnie z jej przeznaczeniem. Zostały poczynione kroki w związku z jej zagospodarowaniem. Między innymi w celu wykonania boiska nawieziono około 100 wywrotek ziemi (około 950m³) i wyrównano działkę. Na działce zorganizowano boisko i ustawiono bramki. Gmina Gołdap zainwestowała w przedmiotową nieruchomość w ubiegłych latach około 16 000,00 zł. Niestety pandemia wywołana koronawirusem SarsCov2 pokrzyżowała

dalsze plany zagospodarowywania działki, wystąpiły trudności z całkowitym jej zagospodarowaniem.

Wnoszę o wydłużenie czasu na wykonanie- dokończenie zobowiązań zawartych w Akcie notarialnym Rep. A nr 100/2010 z dnia 13.01.2010. W bieżącym roku mamy zamiar poczynić kolejne inwestycje, między innymi chcemy ulepszyć i zmodernizować nawierzchnię istniejącego boiska. W naszej ocenie spełniliśmy wymogi zawarte w akcie notarialnym.

Przedmiotowa nieruchomość jest niezbędna społeczności całego sołectwa Babki w skład którego wchodzi między innymi po-PGR-owskie osady Babki i Żelazki. Wsie te zamieszkuje 400 osób, w tym 96 osób w wieku do 18-tu lat. Sołectwo Babki bardzo zaangażowane jest w tworzenie wspólnej przestrzeni publicznej, między innymi przeznaczają część środków z funduszu sołectwa na dbanie o stworzoną infrastrukturę sportowo-rekreacyjną. Przedmiotowa nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie świetlicy wiejskiej stanowi z nią spójny kompleks rekreacyjny dla całego sołectwa Babki. Obie te nieruchomości służą integracji społeczności wiejskiej.

Mając na względzie powyższe zwracam się z uprzejmą prośbą o wydłużenie czasu na wykonanie zobowiązań zawartych w Akcie notarialnym Rep. A nr 100/2010 z dnia 13.01.2010 oraz odstąpienie od żądania zawartego w piśmie z dnia 16.10.2020 r. znak:OLS.WOP.604.33.2020.AB.7.

Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA
GOLDAPI

Joanna Magdalena Łahonowa
ZASTĘPCA BURMISTRZA

W załączeniu:

- lista podpisów mieszkańców Sołectwa Babki popierających potrzebę dalszej rozbudowy infrastruktury sportowo -rekreacyjnej służącej integracji społeczności wiejskiej.

Do wiadomości:

Warmińsko – Mazurska Izba Rolnicza
ul. Towarowa 1
10-416 Olsztyn

Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn
Wydział Organizacyjno-Prawny
OLS.WOP.604.33.2020.AB. 15

387
OP
H
Olsztyn, 2021-01-08

Urząd Miejski w Gołdapi
Plac Zwycięstwa 14
19-500 Gołdap

W nawiązaniu do pism: z dnia 09-11-2020 r. znak: GPO.6810.8.2020 i z dnia 30-11-2020 r. znak: OLS.WOP.604.33.2020.AB.12 w sprawie działki nr 172/49, obręb Pogorzel informuję, że w dniu 11-12-2020 r. pracownicy KOWR OT w Olsztynie SZ Olecko przeprowadzili lustrację w/w działki.

W wyniku lustracji ustalono, że w/w działka w części porośnięta jest trawą, na której znajduje się jedna metalowa bramka, pozostała część jest nieużytkowana, porośnięta dziczącą trawą i chwastami.

Biorąc pod uwagę stan nieruchomości zastany w trakcie lustracji informuję, że podtrzymuję decyzję zawartą w piśmie z dnia 16-10-2020 r. znak: OLS.WOP.604.33.2020.AB.7, w sprawie żądania zwrotu na rzecz KOWR aktualnej wartości pieniężnej działki nr 172/49, obręb Pogorzel.

Operat szacunkowy z wyceny w/w działki, sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, proszę przesłać do KOWR OT w Olsztynie, w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma, celem jego weryfikacji przez KOWR.

Aktualną wartość pieniężną działki nr 172/49, obręb Pogorzel, należy wpłacić na rachunek KOWR OT w Olsztynie prowadzony w BGK Oddział Olsztyn Nr 69 1130 1189 0025 0131 8420 0003, po akceptacji przez KOWR operatu szacunkowego z wyceny w/w nieruchomości.

Z poważaniem

DYREKTOR

Grzegorz Kępczyński

Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn
Wydział Organizacyjno-Prawny
OLS.WOP.604.33.2020.AB. 12

GPO 6810 33

Olsztyn, 2020-11-30

Urząd Miejski w Gołdapi
Plac Zwycięstwa 14
19-500 Gołdap

W odpowiedzi na pismo z dnia 09-11-2020 r. znak: GPO.6810.8.2020 w sprawie odstąpienia od żądania zwrotu na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wartości działki nr 183/31, obręb Kozaki określonej w umowie zamiany - akt not. Rep. A nr 1606/2013 z dnia 08-07-2013 r. tj. kwoty 2.569 zł (słownie: *dwa tysiące pięćset sześćdziesiąt dziewięć złotych*) informuję, że wyjaśnienia zawarte w w/w piśmie zostały przyjęte i KOWR OT w Olsztynie odstępuje od żądania zwrotu przez Gminę w/w kwoty.

Niemniej jednak mając na uwadze, że z tytułu zamiany nieruchomości Gmina otrzymała dopłatę w wysokości 1.403 zł (słownie: *jeden tysiąc czterysta trzy złote*), wnoszę o zwrot na rzecz KOWR w/w kwoty.

Kwotę w wysokości 1.403 zł (słownie: *jeden tysiąc czterysta trzy złote*) należy wpłacić na rachunek KOWR OT w Olsztynie, prowadzony w BGK Oddział Olsztyn

Nr: 69 1130 1189 0025 0131 8420 0003

w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania niniejszego pisma.

Odnosząc się do sprawy zagospodarowania działki nr 172/49, obręb Pogorzel informuję, że pracownicy KOWR OT w Olsztynie przeprowadzą lustrację przedmiotowej działki. Stanowisko KOWR w sprawie w/w działki zostanie przesłane po przeprowadzeniu lustracji.

Z poważaniem

Z-ca DYREKTORA

Jacek Pawlik

Do wiadomości:
WFKIW w/m

450
GOŁDAP
LAT

 **GOŁDAP**

Mazurski zdrój

Urząd Miejski w Gołdapi
Plac Zwycięstwa 14
19-500 Gołdap
GPO.6810.8.2020

Gołdap, 09.11.2020 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnicywa
Oddział Terenowy Olsztyn
Wydział Organizacyjno Prawny
ul. Głowackiego 6
10-448 Olsztyn

Dotyczy: pisma OLS.WOP.604.33.2020.AB.7 z 16.10.2020r.

Urząd Miejski w Gołdapi po analizie w/w pisma wnosi o odstąpienie od żądania zwrotu kwoty 2569 zł, w związku ze zbyciem działki nr 183/31, położonej w obrębie ewidencyjnym Kozaki, gmina Gołdap. Przedmiotowa działka została zbyta w drodze zamiany w związku z koniecznością regulacji pasa drogowego drogi gminnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 182.

Z działki stanowiącej własność p. [REDAKTED] wydzielono pas gruntu /dz. nr.183/21/ niezbędny do realizacji drogi gminnej. Przeprowadzenie zamiany działek 183/31 na 183/21 było niezbędne do realizacji inwestycji celu publicznego- budowy drogi gminnej między miejscowościami Botkuny i Górne. W załączeniu mapa sytuacyjno-wysokościowa.

Mając na względzie powyższe wnoszę o uwzględnienie naszych wyjaśnień.

Jednocześnie w uzupełnieniu materiałów przestanych wcześniej dołączam aktualne zdjęcia dotyczące działki oznaczonej nr 172/49, położonej w obrębie Pogorzelski. Na przedmiotowej nieruchomości funkcjonuje obecnie boisko zgodnie z umową nieodpłatnego przekazania.

W związku z tym wnoszę o odstąpienie od żądania zwrotu wartości pieniężnej za przedmiotową działkę.

Z poważaniem



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn
Wydział Organizacyjno-Prawny
OLS.WOP.604.33.2020.AB. 7

Olsztyn, 2020-10-16

Urząd Miejski w Gołdapi
Plac Zwycięstwa 14
19-500 Gołdap

W nawiązaniu do pism znak: GPO.6810.8.2020 z dnia 03-08-2020 r. i z dnia 17-09-2020 r., w sprawie zagospodarowania nieruchomości nieodpłatnie przekazanych Gminie z Zasobu WRSP - aktem notarialnym Rep. A nr 100/2010 z dnia 13-01-2010 r., informuję co następuje.

Aktem notarialnym Rep. A nr 100/2010 z dnia 13-01-2010 r. ANR nieodpłatnie przekazała Gminie Gołdap m.in.:

1. działkę nr 183/22, obręb Kozaki, z przeznaczeniem pod przepompownię ścieków,
2. działkę nr 78, obręb Dzięgiele - pod drogę,
3. działkę nr 172/49, obręb Pogorzel - pod boisko.

Zgodnie z:

- §5 punkt 2 w/w aktu w razie zbycia lub przeznaczenia przez Gminę nieruchomości na cele inne niż określone w umowie przed upływem 10 lat, licząc od daty ich nabycia, Agencja (aktualnie KOWR następcą prawny ANR) może żądać zwrotu aktualnej wartości pieniężnej tych nieruchomości;
- §5 punkt 3 w/w aktu Gmina zobowiązała się do zrealizowania inwestycji infrastrukturalnych, o których mowa m.in. w pkt. 2g (dot. dz. 172/49) Porozumienia najpóźniej w terminie 5 lat, licząc od dnia przekazania pod ich budowę nieruchomości Zasobu WRSP. W przypadku niedotrzymania tego terminu Agencja (aktualnie KOWR następcą prawny ANR) może żądać zwrotu równowartości pieniężnej przekazywanych nieruchomości.

Z dokumentacji przesłanej przez Gminę pismami z dnia 03-08-2020 r. i z dnia 17-09-2020 r. wynika, że:

1. działka nr 183/22, obręb Kozaki, została podzielona na działki nr 183/30, 183/31, z których działka nr 183/31, obręb Kozaki, aktem not. Rep. A nr 1606/2013 z dnia 08-07-2013 r. została zamieniona na działkę nr 183/21, obręb Kozaki, należąca do osób prywatnych. W w/w akcie notarialnym wskazano, że działka nr 183/31, obręb Kozaki, została wyceniona na kwotę 2.569 zł (słownie: *dwa tysiące pięćset sześćdziesiąt dziewięć złotych*);
2. działka nr 78, obręb Dzięgiele, została podzielona na działki nr 78/1 i 78/2, z których działka nr 78/2, obręb Dzięgiele, stała się własnością osób prywatnych w związku z wymianą gruntów. Z Decyzji z dnia 07-11-2018 r. Starosty Gołdapskiego wynika, że Gmina za działkę nr 78/2, obręb Dzięgiele, o pow. 0,1045 ha otrzymała działkę nr 77/5, obręb Dzięgiele, o pow. 0,1066 ha;
3. działka nr 172/49, obręb Pogorzel, przekazana Gminie z przeznaczeniem pod boisko - z przesłanej przez Gminę dokumentacji fotograficznej wynika, że działka nie została zagospodarowana zgodnie z umową nieodpłatnego przekazania.

W związku z tym, że:

Gmina zbyła w drodze zamiany działkę nr 183/31 (powstałą z podziału działki nr 183/22), obręb Kozaki, przed upływem 10 lat od dnia jej nieodpłatnego nabycia z Zasobu WRSP, wnosząc o zwrot na rzecz KOWR, wartości w/w działki określonej w umowie zamiany - akt not. Rep. A nr 1606/2013 z dnia 08-07-2013 r. tj. kwoty 2.569 zł (słownie: *dwa tysiące pięćset sześćdziesiąt dziewięć złotych*).

Kwotę 2.569 zł (słownie: *dwa tysiące pięćset sześćdziesiąt dziewięć złotych*) należy wpłacić na rachunek KOWR OT w Olsztynie, prowadzony w BGK Oddział Olsztyn **Nr: 69 1130 1189 0025 0131 8420 0003**, w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania niniejszego pisma;

- działka nr 172/49, obręb Pogorzelski, do chwili obecnej nie została zagospodarowana przez Gminę zgodnie z umową nieodpłatnego przekazania, wnosząc o zwrot na rzecz KOWR aktualnej wartości pieniężnej w/w nieruchomości, ustalonej wg zasad określonych w art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 19-10-1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Operat szacunkowy z wyceny działki nr 172/49, obręb Pogorzelski, sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, proszę przesłać do KOWR OT w Olsztynie, w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma, celem weryfikacji przez KOWR.

Aktualną wartość pieniężną działki nr 172/49, obręb Pogorzelski, należy wpłacić na rachunek KOWR OT w Olsztynie prowadzony w BGK Oddział Olsztyn **Nr 69 1130 1189 0025 0131 8420 0003**, po akceptacji przez KOWR operatu szacunkowego z wyceny w/w nieruchomości.

Informuję, że KOWR OT w Olsztynie przyjął zasadność wymiany działki nr 78/2 (powstałej z podziału działki nr 78), obręb Dzięgiele, na działkę nr 77/5, obręb Dzięgiele i nie wnosi uwag do powyższego. Jednocześnie informuję, że w Księdze Wieczystej-OL1C/00039937/0, w Dziale I-O oprócz działki nr 77/5, którą Gmina nabyła w drodze wymiany, nadal pozostaje działka nr 78/2, obręb Dzięgiele.

Odnośnie pozostałych nieruchomości nieodpłatnie przekazanych Gminie aktem not. Rep. A Nr 100/2010 z dnia 13-01-2010 r. informuję, że KOWR OT w Olsztynie nie wnosi uwag do sposobu ich użytkowania przez Gminę Gołdap.

Z poważaniem

Z-ca DYREKTORA

Marcin Kazimierczuk

Do wiadomości:
WFKiW w/m