

NA.1431.9.2023



dnia 11 stycznia 2023r.
(miejscowość, data)

BURMISTRZ GOŁDAPI
Pan Tomasz LUTO
Plac Zwycięstwa 14
19-500 Gołdap

Dotyczy: Centralnego Ogrzewania w Gołdapi.

Szanowny Panie Burmistrzu

W związku ze zbliżającym się okresem rozliczeniowym budynków, o którym stanowi Ustawa o Własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 roku (Dz.U.1994.85.388), jako

położonych w przy ulicach: Górna 1, Matejki 3, Krzywa 2, Wolności 9, Partyzantów 28, Partyzantów 27, Kościuszki 20, Warszawska 3 i Żeromskiego 1, wnioskuje do Pana z pytaniami:

- 1) **Co Burmistrz oraz Rada Gminy Gołdap zamierza zrobić dla mieszkańców Gołdapi w sprawie energii cieplnej?**
- 2) **Czy planuje wybudować miejską ciepłownię?**
- 3) **Czy planowane jest ulokowanie na terenie gminy odnawialnych źródeł energii (energię promieniowania słonecznego, energię wiatru, energię geotermalną, biogaz, biomasę.)?**
- 4) **Czy planowana jest zmiana dostawcy ciepła?**
- 5) **Czy planowane jest odkupienie od Pana Stanisława Andrysiewicza obecnej ciepłowni i przejęcie jej przez Gminę?**

Podwyżki, które „funduje” nam Pan Andrysiewicz, w sytuacji rosnących cen na rynku żywności, energii elektrycznej, mediów, itp., są nie do przyjęcia.

budynkami w dziewięciu miejscowościach.

Są nimi: Olsztyn, Giżycko, Ełk, Bemowo Piskie, Orzysz, Mrągowo, Węgorzewo, Szczytno i Gołdap. W żadnym nie ma takich wygórowanych taryf jak w Gołdapi.

Nadmieniam, że Wszystkie nasze budynki są ocieplone. W celu eliminacji strat ciepła Wspólnoty pozycywały kredyty. Stawki za centralne ogrzewanie mieszczą się w przedziale od 10,20 zł/m² do 13,40 zł/m². Dochodzi do tego opłata za podgrzanie wody 25-30 zł/m³, (zamrożone stawki z dnia 15.09.2022 r., to 25-30zł/m², a podgrzanie **60-80 zł /m³ !**). A przecież właściciel płaci nie tylko za ciepło, ale także ponosi koszty za: utrzymanie nieruchomości, fundusz remontowy, zimną wodę, ścieki oraz odbiór odpadów komunalnych.

Opłaty za mieszkania oscylują obecnie w granicach 1000-1500 zł/miesiąc, a po uwolnieniu ceny, co nastąpi w maju br. Dojdzie prawdopodobnie do 2000 zł/miesiąc. Jak zapewne Panu wiadomo zarobki w Gołdapi nie są wygórowane, ale za to opłaty są o wiele wyższe niż w dużych miastach. Mieszkańców nie będzie z czasem stać na opłacenie tak wygórowanych czynszów. Sprzedaż mieszkań też nie wchodzi w grę, ponieważ nie będzie chętnych na kupno mieszkania z tak wysokimi opłatami.

Zwracamy się zatem z wnioskiem do Pana Burmistrza o odpowiedź na przedmiotowe pytania zawarte na wstępie pisma i co jako Zarządca mamy przekazać naszym Właścicielom.

Wszelką korespondencję proszę kierować na adres:

URZĄD MIEJSKI
W GOŁDAP
Plac Zwycięstwa 14
19-500 GOŁDAP
woj. warmińsko-mazurskie
tel./fax (87) 615-60-21; fax 615-08-00
NIP 847-000-28-16



Mazurski zdroj

Gołdap, 25.01.2023 r.

WA.1431.9. 2023

Dotyczy: centralnego ogrzewania w Gołdapi.

Problemy związane z energią ciepłą w Gołdapi oraz podjęte działania w ostatnim ponad rocznym okresie zostały przedstawione na stronie internetowej bip.goldap.pl – link: <https://www.goldap.pl/pl/1732/0/cieplownictwo.html>

W nawiązaniu do informacji zawartej na stronie internetowej informujemy, że kontynuowane są prace podjęte w IV kwartale ubiegłego roku mające na celu poszukiwanie alternatywnych rozwiązań zaopatrzenia w ciepło odbiorców z terenu miasta przyłączonych do systemu ciepłowniczego.

Należy także nadmienić, że w ubiegłym tygodniu Rada Ministrów przyjęła projekt ustawy o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw oraz niektórych innych ustaw. Nowy mechanizm zakłada wsparcie dla gospodarstw domowych i instytucji użyteczności publicznej, takich jak np. szpitale, szkoły czy przedszkola – przez zmniejszenie opłat dotyczących dostaw ciepła. Ww. projekt trafi pod obrady sejmu.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Jarosław Duchnowski
KIEROWNIK
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
I INWESTYCJI KOMUNALNYCH