

**Protokół Nr 63/2021**  
**ze wspólnego posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego, Komisji Zdrowia,**  
**Uzdrowiska, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego**  
**z dnia 10 września 2021 r.**

Na posiedzeniu obecni według załączonych list obecności.

**Porządek posiedzenia**

1. Otwarcie posiedzenia
2. Przyjęcie porządku posiedzenia
3. Wybór wiceprzewodniczącego Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego
4. Przyjęcie protokołów z posiedzeń Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego z dnia 21.01.2020 r., 29.04.2021 r.
5. Zapoznanie się z informacją dotyczącą określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony
6. Informacja o stanie zasobu mieszkaniowego lokali socjalnych i komunalnych oraz potrzeb mieszkaniowych
7. Wolne wnioski

**Do pkt 1**

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Pan Zdzisław Janczuk. Powitała członków komisji, pracowników Urzędu i przybyłych gości.

**Do pkt 2**

Przewodniczący Komisji Pan Zdzisław Janczuk przedstawił porządek posiedzenia. Do porządku posiedzenia uwag nie zgłoszono.

**Do pkt 3**

Przewodniczący Komisji Pan Zdzisław Janczuk zgłosił kandydaturę Pana Marka Zajączkowskiego na wiceprzewodniczącego Komisji.

Członek Komisji Pan Marek Zajączkowski wyraził zgodę.

Członkowie Komisji głosami 5 za opowiedzieli się za kandydaturą Pana Marka Zajączkowskiego.

**Do pkt 4**

Przewodniczący Komisji Pan Zdzisław Janczuk zapytał czy są uwagi do przedłożonego projektu protokołu z dnia 21.01.2020 r.

Do protokołu uwag nie zgłoszono i głosami 5 za protokół został przyjęty.

Przewodniczący Komisji Pan Zdzisław Janczuk zapytał czy są uwagi do przedłożonego projektu protokołu z dnia 21.01.2020 r.

Do protokołu uwag nie zgłoszono i głosami 5 za protokół został przyjęty.

**Do pkt 5**

Przewodniczący Komisji Pan Zdzisław Janczuk powiedział, że pierwsze spotkanie w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap odbyło się na posiedzeniu Komisji w dniu 15.07.2021 r. Obowiązuje uchwała z 2012 r. określająca jednoznacznie sposób zakupu. Zostały przedstawione również uchwały innych samorządów jako przykład podejścia w innych gminach do sprzedaży nieruchomości.

Członek Komisji Pan Zbigniew Mieruński powiedział, że jest za zmianą zapisów w taki sposób, by każde mieszkanie w budynku wielorodzinnym mogło być zakupione z 95% ulgą.

Kierownik Wydziału GPO Pani Beata Kołakowska powiedziała, że w 2021 r. w trakcie sprzedaży są 4 mieszkania z ulgą 95% i 7 mieszkań z ulgą 50%. W 2018 r. zostało sprzedanych 9 mieszkań (1 z ulgą 50% i 8 z ulgą 95%), w 2019 r. 2 mieszkania (1 z ulgą 50% i 1 z ulgą 95%), w 2020 r. 2 mieszkania z 50% ulgą. Dochód ze sprzedaży mieszkań nie jest duży. Nie można pozbyć się wszystkich mieszkań za 5% ich wartości. Celem sprzedaży jest zbycie budynku o który później dba wspólnota, np. poprzez remonty. Gmina nie buduje budynków a potrzeby mieszkalne są. Odstąpienie od bonifikaty 95% rozmyłoby poczucie niesprawiedliwości.

Członek Komisji Pan Zbigniew Mieruński powiedział, że w Dobrym Mieście mieszkania są sprzedawane z 98% ulgą. Opłaca się sprzedawać starsze lokale. Uważa, że nowe budynki powinny być inaczej traktowane niż stare.

Członek Komisji Pan Józef Wawrzyn powiedział, że gmina ponosi nakłady remontu a lokatorzy na tym korzystają. Powinna być rekompensata dla gminy za poniesione koszty, gmina nie kupuje nowych mieszkań. Rynek mieszkaniowy rośnie w górę. Opowiedział się za niezmiennym regulaminem.

Członek Komisji Pan Zbigniew Mieruński powiedział, że patrzy na praktykę i środki jakie gmina przeznaczona na remonty. Gmina nie inwestuje a wspólnoty zaczynają dbać o swoje budynki. Trzymanie starych lokali w zasobach gminy nie jest słusznym kierunkiem. Budynek przy ul. Kościuszki 8 jest w najgorszym stanie.

Przewodnicząca Komisji Zdrowia, Uzdrawiska, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego Pani Zofia Syperek powiedziała, że jest za ulgą w wysokości 50% dla każdego mieszkania, by wyrównać poziom dla wszystkich najemców chcących wykupić mieszkanie.

Członek Komisji Pan Zbigniew Mieruński zgodził się z ujednoczeniem bonifikaty.

Przewodniczący Komisji Pan Zdzisław Janczuk powiedział, że regulamin jest dobry i również jest za ujednoczeniem bonifikaty.

Kierownik Wydziału GPO Pani Beata Kołakowska powiedziała, że kierunek w którym idzie decyzja rady zmierza o wykreślenie w §6 pkt 2, mówiącego o bonifikacie w wysokości 95%.

Przewodnicząca Komisji Pani Zofia Syperek powiedziała, by zawrzeć zapis o braku możliwości sprzedaży zakupionego lokalu przez określony czas.

Kierownik Wydziału GPO Pani Beata Kołakowska powiedziała, że jest zapis o zakazie sprzedaży przez okres 5 lat od zakupu.

Członek Komisji Pan Zbigniew Mieruński powiedział, że proponuje wprowadzenie bonifikaty dla budynków starszych (do 1990 r.) w wysokości 80% a dla budynków do 1980 r. bonifikatę w wysokości 90% oraz o nie sprzedawaniu najnowsze budynki, jak mówi zapis w regulaminie.

Członek Komisji Pan Józef Wawrzyn powiedział, że zamysłem gminy bonifikata 95% miała zachęcić do zakupu, by gmina odeszła do ponoszenia kosztów dużych remontów.

*Członek Komisji Pan Wojciech Hołdyński opuścił spotkanie.*

Członek Komisji Pan Zbigniew Mieruński powiedział, że jak gmina sprzeda 75% lokali w budynku to przy remoncie poniesie 25% kosztów remontów.

Członek Komisji Pan Marek Zajączkowski powiedział, że w regulaminie wyrównać sprzedaż lokali z bonifikatą 50% a kto jeszcze chce wykupić mieszkanie za 5% wartości to niech teraz wykupi.

Przewodniczący Komisji Pan Zdzisław Janczuk powiedział, że trzeba utrzymać stan mieszkań jaki jest. Również opowiedział się za ujednoczoną wysokością bonifikaty – 50%.

Kierownik Wydziału GPO Pani Beata Kołakowska powiedziała, że można poinformować najemców o możliwości wykupu do końca roku lokalu jeszcze z bonifikatą 95%.

Członek Komisji Pan Zbigniew Mieruński powiedział, że zaplanowane remonty w danym roku zostały przesunięte na kolejne lata. Zaproponował obniżenie progu bonifikaty do 70 % z wyjątkiem lokali znajdujących się w nowych budynkach.

Kierownik Wydziału GPO Pani Beata Kołakowska powiedziała, że sprzedaż w ostatnim czasie nie jest duża a informacja, że tylko do końca roku można skorzystać z bonifikaty 95% zmobilizuje lokatorów do wykupu.

Członek Komisji Pan Zbigniew Mieruński zapytał, ile zostanie wyremontowanych budynków w następnym roku.

Kierownik Wydziału WIK Pan Jarosław Duchnowski odpowiedział, że na ten rok przeznaczona była kwota w wysokości 300.000,00 zł. W następnych latach są przewidziane remonty w budynkach gminnych ale nie ma jeszcze informacji, jaka kwota zostanie przeznaczona na ten cel.

Członek Komisji Pan Zbigniew Mieruński powiedział, że każdy sprzedany lokal to mniejszy koszt dla gminy.

*Członek Komisji Pan Zbigniew Makarewicz opuścił spotkanie*

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wnioski o zmianę w regulaminie poprzez ujednoczenie bonifikaty od sprzedaży w wysokości 50%.

Komisje w głosowaniu jawnym przyjęły przedstawiony wniosek:

Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego – 3 za, 1 przeciw

Komisja Zdrowia, Uzdrawiska, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego – 5 za

## **Do pkt 6**

Kierownik Wydziału WIK Pan Jarosław Duchnowski powiedział, że gmina posiada 18 mieszkań we wspólnotach po 1 lokalu. Covid wstrzymał eksmisję lokatora z jednego z mieszkań - za zakłócanie porządku.

Na przydział lokalu komunalnego oczekuje 89 rodzin ujętych na listach osób zakwalifikowanych do przydziału lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy Gołdap. 32 osoby oczekują na realizację wyroków eksmisji głównie za brak wpłat. Do Urzędu Miejskiego w Gołdapi wpływają wnioski właścicieli lokali o roszczenie odszkodowawcze z tytułu nie dostarczenia osobie uprawnionej zgodnie z wyrokiem sądu lokalu socjalnego lub pomieszczenia tymczasowego. Realność tych zdarzeń jest bardzo różna. Wpływają również wnioski komorników sądowych oraz wnioski indywidualne osób/rodzin o skrajnie niskich dochodach. Aktualne odszkodowania z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Rożyńsk Mały 188,50zł/1 miesiąc Spółdzielnia MAZURY w Olecku za 6 mieszkań 2 290,63 zł. Dla WAM gmina płaci za mieszkania socjalne.

Wiceprzewodniczący Komisji Pan Marek Zajączkowski zapytał o budynek socjalny w Pietraszkach. Ostatnio w budynku były wyrwane drzwi i wybite okna.

Kierownik Wydziału WIK Pan Jarosław Duchnowski odpowiedział, że zdarza się i gmina pokrywa koszty napraw.

#### **Do pkt 7**

Wiceprzewodniczący Komisji Pan Marian Chmielewski powiedział, że administrator cmentarzy prosi o zamontowanie 2 lamp solarnych na cmentarzu w Grabowie.

Członek Komisji Pan Zbigniew Mieruński powiedział, że została zakończona budowa ścieżki pieszo – rowerowej na ul. Wczasowej. Powiedział, że nie ma tam wjazdu od 1-go Maja.

Kierownik Wydziału WIK Pan Jarosław Duchnowski odpowiedział, że wjazd ze względów bezpieczeństwa jest od ul. Jeziorowej.

Członek Komisji Pan Zbigniew Mieruński odpowiedział, że należy rozpatrzyć wykonanie wjazdu od 1-go Maja.

Wiceprzewodniczący Komisji Rozwoju Obszarów Wiejskich Pan Marian Chmielewski powiedział, że został zapewniony o przesunięcie środków w wysokości 200.000,00 zł na koszenie poboczy.

Kierownik Wydziału WIK Pan Jarosław Duchnowski odpowiedział, że na najbliższej sesji okaże się czy zostało to ujęte w budżecie.

Na tym zakończono posiedzenie.

Protokołowała  
Katarzyna Krusznis

Przewodniczący Komisji  
Zdzisław Janczuk