

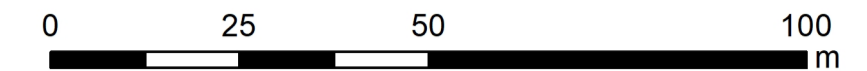


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W GOŁDAPI

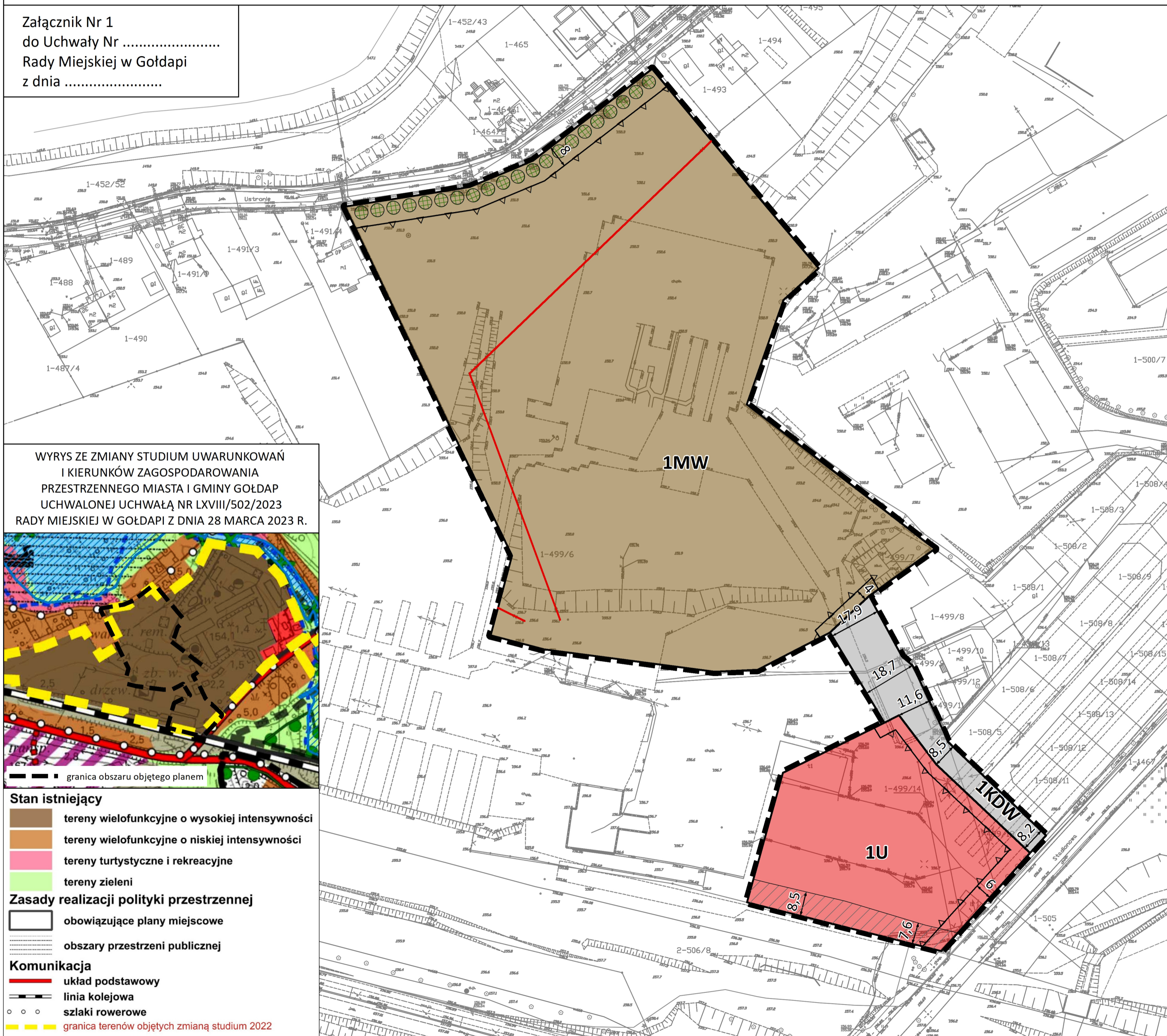
## MIĘDZY ULICAMI: STADIONOWĄ I USTRONIE

### RYSUNEK PLANU

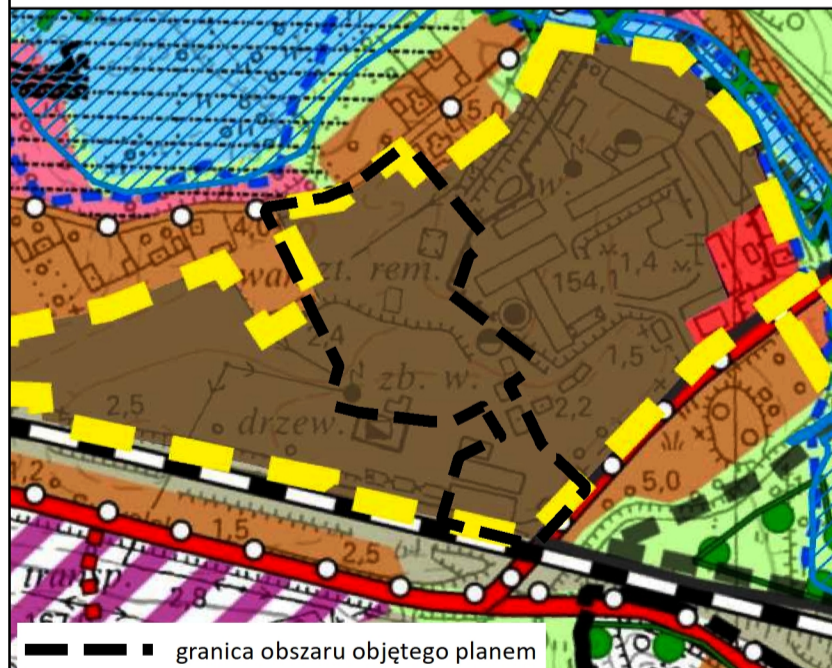
SKALA 1:1000



Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Gołdapi  
z dnia .....



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY GOŁDAP  
UCHWALONEJ UCHWAŁĄ NR LXVIII/502/2023  
RADY MIEJSKIEJ W GOŁDAPI Z DNIA 28 MARCA 2023 R.



- Stan istniejący**
- tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności
  - tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności
  - tereny turyistyczne i rekreacyjne
  - tereny zieleni
- Zasady realizacji polityki przestrzennej**
- obowiązujące plany miejscowe
  - obszary przestrzeni publicznej
- Komunikacja**
- układ podstawowy
  - linia kolejowa
  - szlaki rowerowe
  - granica terenów objętych zmianą studium 2022

#### OZNACZENIA

#### OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

#### OZNACZENIA LINIOWE

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymerowane odległości mierzone w metrach

#### PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługi
- U - teren usług
- KDW - teren drogi wewnętrznej

#### POZOSTAŁE OZNACZENIA

- pas zieleni
- strefa ograniczonej zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiadujących z koleją

#### ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

#### ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- obszar objęty planem położony jest w granicach strefy "C" ochrony uzdrowiskowej
- obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 202 Sandr Gołdap

#### ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU POŁOŻONEGO W GOŁDAPI  
MIĘDZY ULICAMI: STADIONOWĄ I USTRONIE  
RYSUNEK PLANU



główny projektant: mgr inż. Anna Bereś  
inż. Monika Nasitowska

zagospodarowanie przestrzenne: inż. Agnieszka Szaniawska  
inż. Kamil Suchożębski

środowisko przyrodnicze: mgr Agata Grzelak  
mgr inż. Aleksandra Radawiec

infrastruktura techniczna: inż. Anna Wojtczuk

BUDPLAN Sp. z o.o.  
ul. Kordeckiego 20  
04-327 Warszawa  
tel. 22 870 42 62

skala 1:1000      2023

załącznik nr 1