

*Projekt*

**UCHWAŁA NR / IV/2023**

**RADY MIEJSKIEJ W GOŁDAPI**

z dnia .....kwietnia 2023 r.

**w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych określających wysokość dodatku mieszkaniowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art.6 ust. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2021 ze zm.), Rada Miejska w Gołdapi uchwała, co następuje:

**§ 1.** Obniża się o 20 punktów procentowych wysokość wskaźników procentowych, o których mowa w art. 6 ust.10 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych wpływających na wysokość wypłacanego przez Gminę Gołdap dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem.

**§ 2.** W związku z obniżką, o której mowa w § 1, wysokość dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem wypłacanym na terenie Gminy Gołdap nie może przekraczać 50% wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub 50% faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gołdapi

Wojciech Hołdyński

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały NR     /IV/2023**  
**Rady Miejskiej w Gołdapi**  
**z dnia.....kwietnia 2023**

**w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych określających wysokość dodatku mieszkaniowego**

Wpłata dodatków mieszkaniowych jest zadaniem własnym gminy i w całości finansowana jest z budżetu gminy.

Zgodnie z ustawą o dodatkach mieszkaniowych (art. 6 ust. 10) wysokość dodatku mieszkaniowego, łącznie z ryczałtem z tytułu braku centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody i gazu przewodowego, nie może przekroczyć 70% wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni.

Zgodnie z zapisami art. 6 ust.11 ustawy o dodatkach mieszkaniowych Rada gminy, w drodze uchwały, może podwyższyć lub obniżyć, nie więcej niż o 20 punktów procentowych, wysokość wskaźników procentowych, o których mowa w art. 6 ust. 10. Obniżenie tych wskaźników w konsekwencji prowadzi do obniżenia wysokości wypłacanych dodatków mieszkaniowych.

Obecnie w Gminie Gołdap stosuje się 70 procentowy wskaźnik.

Należy nadmienić, że w 2021 r. weszła nowelizacja przepisów w sprawie przyznawania dodatków mieszkaniowych. Nastąpiła całkowita zmiana definicji dochodu oraz podwyższono kryterium dochodowe na podstawie, którego przyznawane są dodatki mieszkaniowe. Zmiana spowodowała, że wysokość przyznawanych dodatków jest znacznie wyższa.

Biorąc pod uwagę możliwości finansowe Gminy Gołdap, wzrost opłat oraz ciągły wzrost kwot przyznawanych dodatków mieszkaniowych, proponuje się obniżenie wysokości ww. wskaźników procentowych o 20% t. j. z 70% na 50%. Proponowana zmiana jest zgodna z art. 6 ust. 11 ustawy o dodatkach mieszkaniowych.

Należy dodać, że obniżka będzie dotyczyła wnioskodawców, którzy złożą wnioski po wejściu w życie powyższej uchwały. Gospodarstwa domowe, którym przyznano dodatek mieszkaniowy na dotychczasowych zasadach będą otrzymywać dodatek w niezmienionej wysokości zgodnie z wydaną decyzją o przyznaniu dodatku mieszkaniowego.

Mając na uwadze potrzebę racjonalnego rozłożenia środków na realizację innych zadań własnych Gminy, podjęcie uchwały jest zasadne.