

# **OPIS TECHNICZNY**

do projektu zagospodarowania terenu:

**„BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ, WIATY NA GRILLA, PLACU ZABAW, BOISKA DO GIER ZESPOŁOWYCH, ZATOKI POSTOJOWEJ ORAZ REMONT DROGI GMINNEJ”**

Inwestor:

Gmina Gołdap  
Plac Zwycięstwa 14  
19-500 Gołdap

Wykonawca:

**Zakład Projektowo-Budowlany  
„BE EM WU” – WRZESIEŃ**  
Ul. Olsztyńska 21/4  
11-500 Giżycko

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego (GPO.7331/cp-2/10),
- Zlecenie Inwestora,
- Wizje lokalne,
- Obowiązujące przepisy i Normy,
- Aktualna mapa w skali 1:500

## 2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie opisu technicznego do projektu zagospodarowania terenu przy projektowanym budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Kozaki, która będzie położona na działkach 76/20 i 76/70, obręb Kozaki.

## 3. DANE OGÓLNE

Przedmiotowy budynek będzie usytuowany w miejscowości Kozaki, teren wokół budynku jest stosunkowo równy i porośnięty trawą. Dostęp do przedmiotowej działki będzie zapewniony od strony drogi, która znajduje się na działce nr 76/20.

### Dane podstawowe:

- |                          |                |                      |
|--------------------------|----------------|----------------------|
| ➤ powierzchnia zabudowy  | <b>204.27</b>  | <b>m<sup>2</sup></b> |
| ➤ powierzchnia całkowita | <b>204.27</b>  | <b>m<sup>2</sup></b> |
| ➤ powierzchnia użytkowa  | <b>167.14</b>  | <b>m<sup>2</sup></b> |
| ➤ kubatura brutto        | <b>1051.98</b> | <b>m<sup>3</sup></b> |

### Zestawienie powierzchni (stan istniejący)

- |                                     |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|
| ➤ Powierzchnia chodników            | <b>--- m<sup>2</sup></b> |
| ➤ Powierzchnia miejsc postojowych   | <b>--- m<sup>2</sup></b> |
| ➤ Powierzchnia ciągów samochodowych | <b>--- m<sup>2</sup></b> |

Na terenie działki 76/70 brak utwardzonych ciągów pieszych, samochodowych itp.

### Zestawienie powierzchni (stan projektowany)

- |                                |                |                      |
|--------------------------------|----------------|----------------------|
| ➤ Powierzchnia chodników       | <b>184.42</b>  | <b>m<sup>2</sup></b> |
| ➤ Powierzchnia boiska          | <b>1697.24</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |
| ➤ Powierzchnia placu zabaw     | <b>237.2</b>   | <b>m<sup>2</sup></b> |
| ➤ Powierzchnia wiaty na grilla | <b>25.46</b>   | <b>m<sup>2</sup></b> |

Wskaźnik intensywności zabudowy: **0.07**

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: **0.93**

Na terenie przedmiotowej działki nie znajdują się inne, istniejące budynki, które wymagają wyburzenia itp.

#### 4. STAN PROJEKTOWANY

Projekt przewiduje wykonanie przy projektowanym obiekcie:

- 1) ciągów pieszych, które usprawnią komunikację wewnątrz działki,
- 2) placu zabaw,
- 3) boiska wielofunkcyjnego wraz z wyposażeniem (bramki, słupki, siatki, kosze, ławeczki itp.),
- 4) wiaty na grilla,

##### **Warstwy ciągów pieszych.**

Ciągi piesze będą wykonane w następujący sposób:

- 1) warstwa ścieralna z kostki brukowej (6 cm)
- 2) podsypka piaskowa (2 cm)
- 3) gruntobeton (10 cm)

Dokładna specyfikacja wykonania ciągów pieszych znajduje się w dokumentacji rysunkowej , rysunek nr 25.

##### **Odwodnienie:**

Ze względu na chłonność gruntu i przepuszczalność konstrukcji nawierzchni, odwodnienie ich odbywać się będzie w sposób naturalny wspomagany przez odpowiednie ukształtowanie terenu.

##### **Plac zabaw:**

W centralnej części działki przewiduje się wykonanie placu zabaw, w skład którego wchodzić będą następujące zabawki:

- 1)** huśtawka ramieniowa z siedziskiem typu „koszyk”

Wymiary huśtawki: 300x338 [cm]

Wymiary strefy bezpieczeństwa: 400x788 [cm]

- 2)** huśtawka wagowa

Wymiary huśtawki: 200x315 [cm]

Wymiary strefy bezpieczeństwa: 400x515 [cm]

- 3)** trzy huśtawki na sprężynie przypominające zwierzęta

Wymiary huśtawki: 95x40 [cm]

Wymiary strefy bezpieczeństwa: 200x270 [cm]

- 4)** „huśtawka maluch”

Wymiary huśtawki: 260.5x22 [cm]

Wymiary strefy bezpieczeństwa: 200x460 [cm]

- 5)** wieża ze zjeżdżalnią

Wymiary wieży: 230x360 [cm]

Wymiary strefy bezpieczeństwa: 530x710 [cm]

**6) piaskownica**

Wymiary piaskownicy: 340x340 [cm]

Wymiary strefy bezpieczeństwa: 540x540 [cm]

**7) przepłotnia łukowa**

Wymiary przepłotni: 57.6x198x127 [cm]

Wymiary strefy bezpieczeństwa: 498x358 [cm]

**8) dwie ławeczki bez oparcia**

Wymiary ławeczki: 38x180x44 [cm]

W celu zabezpieczenia placu zabaw przed zwierzętami należy teren placu zabaw ogrodzić siatką powlekaną o wysokości 100cm. Słupki stalowe, wykonane z rury o średnicy 50mm, wysokość 160cm. Słupki w rozstawie co 250cm, wkopane w ziemię na głębokość 60cm. Bramka wejściowa o szerokości 80cm, wysokości 100cm wykonana z kątowników 40x40 zespawanych w ramę. Górą ogrodzenia należy poprowadzić drut, a następnie za pomocą śruby rzymskiej ściągnąć go, tak aby zapewnić odpowiednią sztywność ogrodzenia.

**Boisko:**

Projektuje się wykonanie we wschodniej części działki boiska wielofunkcyjnego o wymiarach 30.2m x 56,20m.

Dokładna specyfikacja wykonania boiska znajduje się w dokumentacji rysunkowej, rysunek nr 21.

W skład wyposażenia boiska wchodzi:

- 1) siatki do gry w siatkówkę- szt. 2
- 2) ruchome słupki do gry w siatkówkę – szt. 4
- 3) kosz do gry w koszykówkę wraz z konstrukcją stałą – szt. 4
- 4) bramki do gry w piłkę nożną:
  - Bramki o wymiarach 732x244x200 [cm] – szt. 2, stałe
  - Bramki o wymiarach 500x200x200 [cm] – szt. 4, przenośne

**Piłkochwyt:**

Projektuje się wykonanie wzdłuż północnej oraz wschodniej strony boiska dwóch piłkochwytów o wysokości 490cm.

Piłkochwyty należy wykonać z siatki powlekanej o średnicy oczka 5cm oraz słupów stalowych o wysokości 5.9m, o średnicy 60mm i o rozstawie 2.5m. Słupy wkopane w ziemię na głębokość 100cm. Wokół słupów należy wykonać doły fundamentowe o wymiarach 40cm x 40cm i głębokości 100cm. Doły należy zalać betonem klasy C12/15.

W celu usztywnienia konstrukcji piłkochwytu należy zastosować poziome rygle wykonane z rur stalowych o średnicy 42mm, umieszczonych na górze słupów.

Dokładna specyfikacja wykonania piłkochwytu znajduje się w dokumentacji rysunkowej, rysunek nr 22.

### **Wiata na grilla:**

Projektuje się wykonanie, w zachodniej części działki, drewnianej wiaty na grilla, która będzie wykonana na planie ośmiokąta o długości krawędzi podstawy 230 [cm]. Promień koła opisanego na tym ośmiokącie wynosi 288 [cm].

Specyfikacja wykonania przedmiotowej wiaty znajduje się w dokumentacji rysunkowej, rysunki nr 19 i 20.

W celu przywrócenia powierzchni zielonych (trawników) do stanu sprzed budowy, należy po zakończeniu prac budowlanych teren zniwelować, wyłożyć darniną i zasadzić trawnik na nowo, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

### 5. UWAGI:

Całość robót wykonać zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami i normami. Teren nie podlega ochronie w myśl art.73 ustawy Prawa ochrony środowiska.

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja nie ingeruje, ani nie zagraża interesom osób trzecich.

Opracował:

Sprawdził:

mgr inż. Maciej Wrzesień  
Uprawnienia:  
SUW 57/86

mgr inż. Jerzy Walasek  
Uprawnienia:  
6/2003/OL

Giżycko-Kwiecień-2010r.