

**GMINA GOŁDAP**  
Pl. Zwycięstwa 14  
19-500 GOŁDAP  
woj. warmińsko-mazurskie  
tel. (087) 6156000; fax 6150800

**wg rozdzielnika**

**WIK272(ZP-IX)-8/2011**

**Gołdap, dn. 15.04.2011 r.**

Gmina Gołdap na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmian.) udziela odpowiedzi na pytania zawarte w piśmie z dnia 28 lutego 2011 r. (otrzymanego mailem), dotyczące wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

**Treść zapytania:**

Prosimy o informację czy Zamawiający przewiduje wyburzenie istniejącego budynku biurowego i budowę nowego obiektu czy jego wykorzystanie i ewentualną rozbudowę gdyż z opisu przedmiotu zamówienia nie wynika to jednoznacznie?

**Wyjaśnienie:**

**Zamawiający nie przewiduje wyburzenia istniejącego budynku biurowego i budowę nowego obiektu oraz nie przewiduje jego rozbudowy.**

**Treść zapytania:**

Czy przedmiotowy teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego? Jeżeli nie to czy Zamawiający dysponuje Decyzją o Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego.

**Wyjaśnienie:**

**Tak, Zamawiający dysponuje decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego GPO.7331/cp-21/10 z dnia 01.02.2011r. (w załączeniu kopia ww. decyzji)**

**Z poważaniem**

Z up BURMISTRZA  
inż. Wiesław Szpak  
KIERCAŁNIK  
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY  
I INWESTYCJI KOMUNALNYCH

**URZĄD MIEJSKI**

W GOŁDAPU

Plac Zwycięstwa 14

GPO. 793500, GOŁDAP

woj. warmińsko-mazurskie

tel./fax (87) 615 60 40; fax (87) 615 08 00

Wydział Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska

Gołdap, 01.02.2011r

**DECYZJA****LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art.104 k. p. a. oraz art.4 ust.2 pkt1, art.50 ust.1 i 4, art.51 ust.1 pkt2, art 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80, poz.717 ze zmianami/, po rozpatrzeniu wniosku Gminy Gołdap z dnia 14.12.2010r w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej: zmianę sposobu użytkowania budynku administracyjnego na świetlicę wiejską oraz rozbudowę obiektu o podesty i podjazdy dla osób niepełnosprawnych, przewidzianej do realizacji na działce o nr ewidencyjnym 404/16, położonej w gm. Gołdap, obrębie geodezyjnym Galwecie, wieś Galwecie

**ustala się sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu**

obejmującego działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 404/16, położoną w gm. Gołdap, obrębie geodezyjnym Galwecie, wieś Galwecie

**dla inwestycji celu publicznego obejmującej zmianę sposobu użytkowania budynku administracyjnego na świetlicę wiejską oraz rozbudowę obiektu o podesty i podjazdy dla osób niepełnosprawnych.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono kolorem czerwonym na mapie w skali 1:200 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie:

**1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- a/ Zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/162/2008 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 listopada 2008r w sprawie ustanowienia statutu uzdrowiska Gołdap /Dz. Urz. Woj. Warmińsko -Mazurskiego Nr 5 poz.1136 z 12 stycznia2009r/ teren objęty inwestycją położony jest w strefie C ochrony uzdrowiskowej, w związku z tym, należy mieć na względzie przepisy ustawy z dnia 28 lipca 2005r o lecznictwie uzdrowiskowym uzdrowiskach i obszarach ochronny uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych /Dz. U. Nr 167 poz.1399/.
- b/ Teren objęty inwestycją położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy Rominckiej i na terenie Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej.
- c/ Dopuszcza się możliwość zmiany sposobu użytkowania części istniejącego parterowego budynku administracyjnego na świetlicę wiejską.
- d/ Wysokość ściany frontowej do okapu należy pozostawić bez zmian,
- e/ Dach na obiekcie - pozostaje bez zmian
- f/ Poziom posadowienia parteru – istniejący pozostaje bez zmian.
- g/ Obiekt i wejście do obiektu należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.
- h/ Nieprzekraczalna linia zabudowy – istniejąca pozostaje bez zmian.
- i/ Projekt budowlany obiektu przed zatwierdzeniem uzgodnić z Architektem Miejskim w Gołdapi.
- j/ Obiekty budowlane i związane z nim urządzenia należy projektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do otaczającej zabudowy.

**2. ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- a/ brak negatywnego oddziaływania na środowisko.

**3. dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej:**

- a/ jeśli w trakcie prowadzenia prac ziemnych kopiący natrafia na relikty archeologiczne, prace należy przerwać i powiadomić o znalezisku Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, Delegaturę w Elku.

**4. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

- a/ przyłącze wodociągowe -istniejące pozostaje bez zmian;
- b/ odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej – istniejące pozostaje bez zmian;
- c/ przyłącze energetyczne – istniejące pozostaje bez zmian;
- d/ przyłącze telekomunikacyjne na warunkach określonych przez Zakład Telekomunikacji w Suwałkach;
- e/ zaopatrzenie w ciepło projektować ze źródła lokalnego zaprojektowanego w urządzeniu

zapewniające jego bezpieczną i ekologiczną eksploatację.

**5. obsługi w zakresie komunikacji:**

a/ zjazd na nieruchomości z drogi gminnej poprzez nieruchomości o numerach ewidencyjnych 404/12 i 404/18 – istniejący bez zmian.

**6. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

a/ przy projektowanej inwestycji należy zachować wszelkie warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75 z 2002r, poz.690/.

*Uzasadnienie*

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizie stanu faktycznego, a także po uzgodnieniu decyzji z właściwymi organami zgodnie z art.53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalono, że przedmiotowa inwestycja zgodna jest z ustaleniami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/183/2001 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 maja 2001 roku. Decyzja ta uwzględnia w całości żądania strony.

Mając na względzie powyższe orzeczono jak w sentencji.

**Pouczenie**

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich.

Decyzja niniejsza wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Decyzja niniejsza jest ważna do jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art.65 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Gołdapi w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia lub zapoznania się z treścią obwieszczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające żądanie.

**ZALĄCZNIKI:**

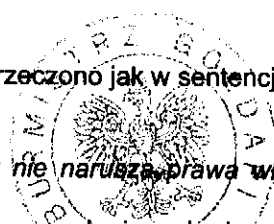
1. Załącznik graficzny nr 1.
- 2.

**OTRZYMUJĄ:**

1. Gmina Gołdap  
Plac Zwycięstwa 14  
19-500 Gołdap.
2. A/a.

**DO WIADOMOŚCI:**

1. Pozostałe strony postępowania zawiadomiono w drodze obwieszczenia z dnia 01.02.2011r umieszczonego na stronie [www. bip.Gołdap.pl](http://www.bip.Gołdap.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gołdapi.



Z uk. BURMISTRZA  
mgr inż. arch. Beata Kolańska  
ARCHITEKT MIEJSKI  
URZĄD MIEJSKI W GOŁDAP

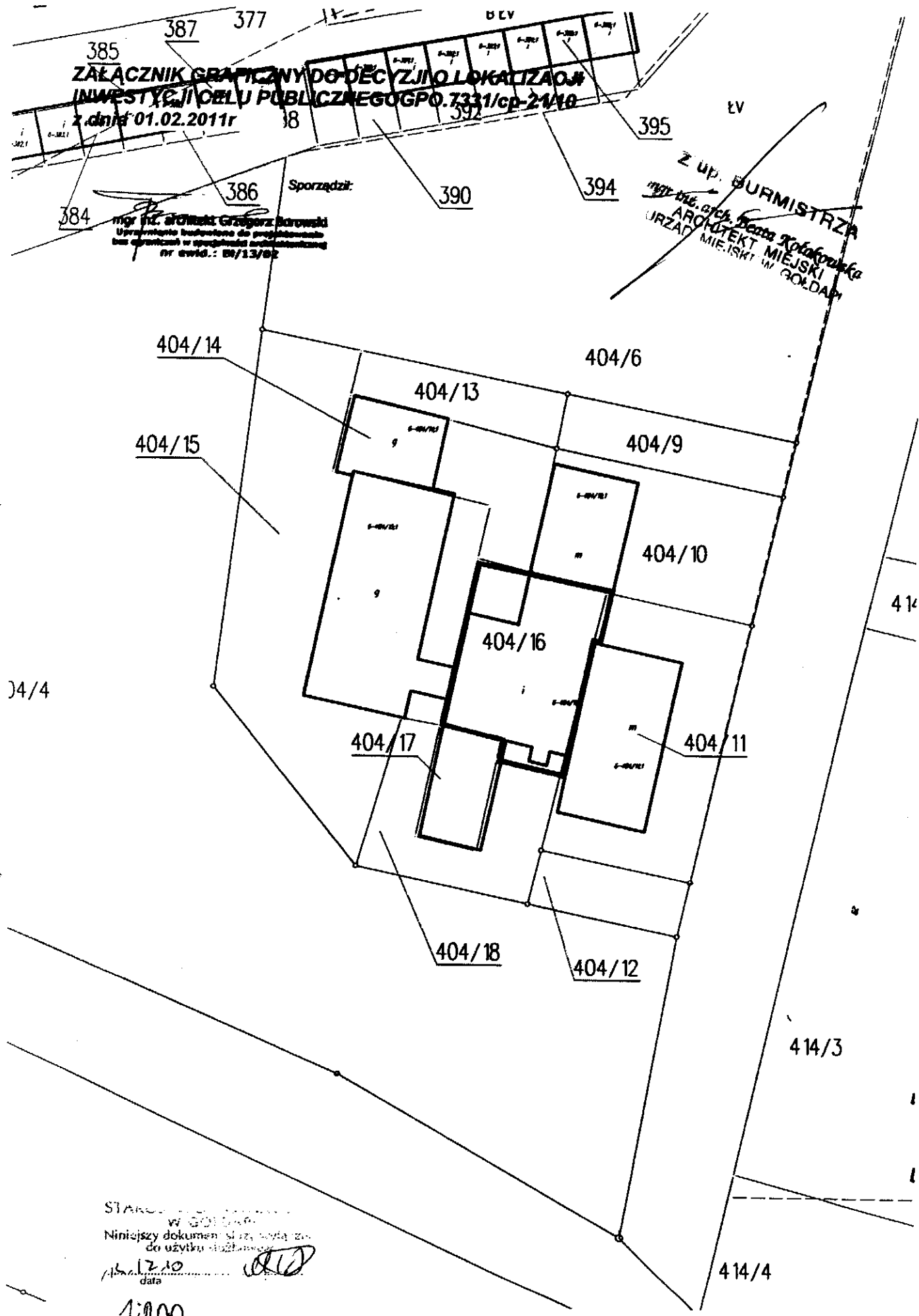
**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI O LOKALIZACJI  
INWESTYCJI CELEM PUBLICZNEGO GP.O. 7331/cp-24/10**

z dnia 01.02.2011r

Sporządził:

mgr inż. Arkadiusz Grzegorz Krowald  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w sporządzeniu projektów budowlanych  
nr ewid.: 08/13/02

Z up. BURMISTRZA  
MAG. G. Arkadiusz Krowald  
URZĄD MIEJSKI W GOLDAP



STAROSTA W GOLDAP  
Niniejszy dokument służy tylko do  
użytku dofinansowania  
16.12.10  
data

1:200