

Decyzja mniejsza stara się prawomocna

dnia 20 sierpnia 2008 roku

Goldap dnia 20.08.2008 roku

mgr inż. arch. Beata Katarzyska  
p. o. o. w Gołdapi dn. 28 lipca 2008r

Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
Ochrony Środowiska i Nieruchomości

## DECYZJA

### O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art.104 k. p. a. oraz art.4 ust.2 pkt1, art.50 ust.1 i 4, art.51 ust.1 pkt2, art 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80, poz.717 ze zmianami/ po rozpatrzeniu wniosku GMINY GOŁDAP z dnia 05.06.2008r w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej budowę cmentarza komunalnego o pow. około 8000m<sup>2</sup> wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przewidzianej do realizacji na dz. o nr ewidencyjnym 226/3 położonej w gm. Gołdap w obrębie geodezyjnym Bałupiany.

**ustala się sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu** obejmującego działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 226/3 o pow. 25,8042 ha, położoną w gm. Gołdap w obrębie geodezyjnym Bałupiany.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono kolorem czerwonym na mapie w skali 1:5000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

**dla inwestycji celu publicznego obejmującej budowę cmentarza komunalnego o pow. około 8000m<sup>2</sup> wraz z infrastrukturą towarzyszącą:**

Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie:

1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a/. Zgodnie z Uchwałą Nr XLII/258/06 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 20 kwietnia 2006r w sprawie ustanowienia tymczasowego statutu uzdrowiska /Dz. Urz. Woj. Warmińsko -mazurskiego Nr 69 poz.1246 z 25 maja 2006r/ teren objęty inwestycją położony jest w strefie C ochrony uzdrowskowej w związku z tym należy mieć na względzie przepisy ustawy z dnia 28 lipca 2005r o lecznictwie uzdrowskowym uzdrowskach i obszarach ochronny uzdrowskowej oraz gminach uzdrowskowych / Dz. U. Nr 167 poz. 1399/, między innymi należy:

a.1.działania inwestycyjne prowadzić w taki sposób aby warunki naturalne środowiska nie uległy zniszczeniu, ograniczeniu lub zniekształceniu,

a.2.prowadzić prace budowlane w taki sposób aby nie utrudniać przebywania w tym obszarze kuracjuszy,

2. ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

-Teren inwestycji objęty jest zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze uzyskaną przy sporządzaniu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gołdap zatwierdzonego uchwałą Nr III/15/94 Rady Miejskiej Gołdapi z dnia 09.09.1994r ogłoszoną w Dz. U. Woj. Suwalskiego Nr 37 z dnia 04.11.1994r;

3. dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej:

-jeśli w trakcie prowadzenia prac ziemnych kopiący natrafiają na relikty archeologiczne, prace należy przerwać i powiadomić o znalezisku Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, Delegaturę w Ełku.

4. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- przyłączy wodociągowe z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach

Za zgodność z oryginałem potwierdzam

Z up. BEJENYSTYZA

Goldap dnia 20.08.2008 roku

podpisa mgr inż. arch. Beata Katarzyska

ARCHITEKT MIEJSKI  
URZĄD MIEJSKI W GOŁDAP

określonych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Gołdapi;

- odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej na warunkach określonych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Gołdapi ;

■ przyłącze energetyczne na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny w Białymstoku, Rejon Energetyczny w Etku;

5. obsługi w zakresie komunikacji:

☐ zjazd na nieruchomość projektować z drogi gminnej oznaczonej nr ewidencyjnym 225 /ul. Przemysłowej/,

☐ projekt zjazdu należy wykonać w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 21 marca 1999r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz.430),

☐ należy zapewnić stosowną liczbę miejsc postojowych na samochody osobowe i autobusy.

6. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- przy projektowanej inwestycji należy zachować wszelkie warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75 z 2002r, poz.690/.

7. Przy projektowaniu obiektu należy zachować wszelkie warunki zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008r w sprawie wymagań jakie muszą spełniać cmentarze, groby i miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz. U. Nr 48, poz.284).

8. Cmentarz należy projektować jako tereny o założeniu parkowym.

9. Projekt budowlany obiektów przed zatwierdzeniem uzgodnić z Architektem Miejskim w Gołdapi.

### Uzasadnienie

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego, po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu - jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz po analizie stanu faktycznego a także po uzgodnieniu decyzji z właściwymi organami zgodnie z art.53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalono, że:

- przedmiotowa inwestycja zgodna jest z ustaleniami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/183/2001 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 maja 2001 roku.

Decyzja ta uwzględnia w całości żądania strony.

Za zgodność z oryginałem potwierdzam

Gołdap dnia 7.05.2010 roku

up. BURMISTRZA

Mając na względzie powyższe orzeczono jak w sentencji

### Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Decyzja niniejsza wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Decyzja niniejsza jest ważna do jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art.65 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

mgr inż. arch. Beata Kotakowska  
ARCHITEKT MIEJSKI  
URZĄD MIEJSKI W GOŁDAP

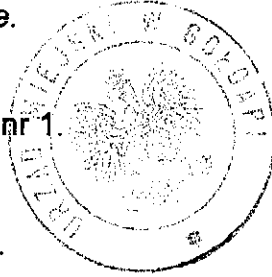
Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Gołdapi w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia lub zapoznania się z treścią obwieszczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające żądanie.

**ZAŁĄCZNIKI:**

1. Załącznik graficzny nr 1.

**OTRZYMUJĄ:**

1. Gmina Gołdap.
2. A/a.



~~Z op. BURMISTRZA  
URZĄD MIEJSKI W GOŁDAP  
Kierownik Urzędu Miejskiego  
Ciepły 10 15-000 Gołdap~~

**DO WIADOMOŚCI:**

1. Pozostałe strony postępowania zawiadomiono w drodze obwieszczenia z dnia 28.07.2008r wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gołdapi dnia 28.07.2008r

Za zgodność z oryginałem potwierdzam

Gołdap dnia 7.05.2019  
Z op. BURMISTRZA

podpis .....  
mgr inż. arch. Beata Kotakowska  
ARCHITEKT MIEJSKI  
URZĄD MIEJSKI W GOŁDAP

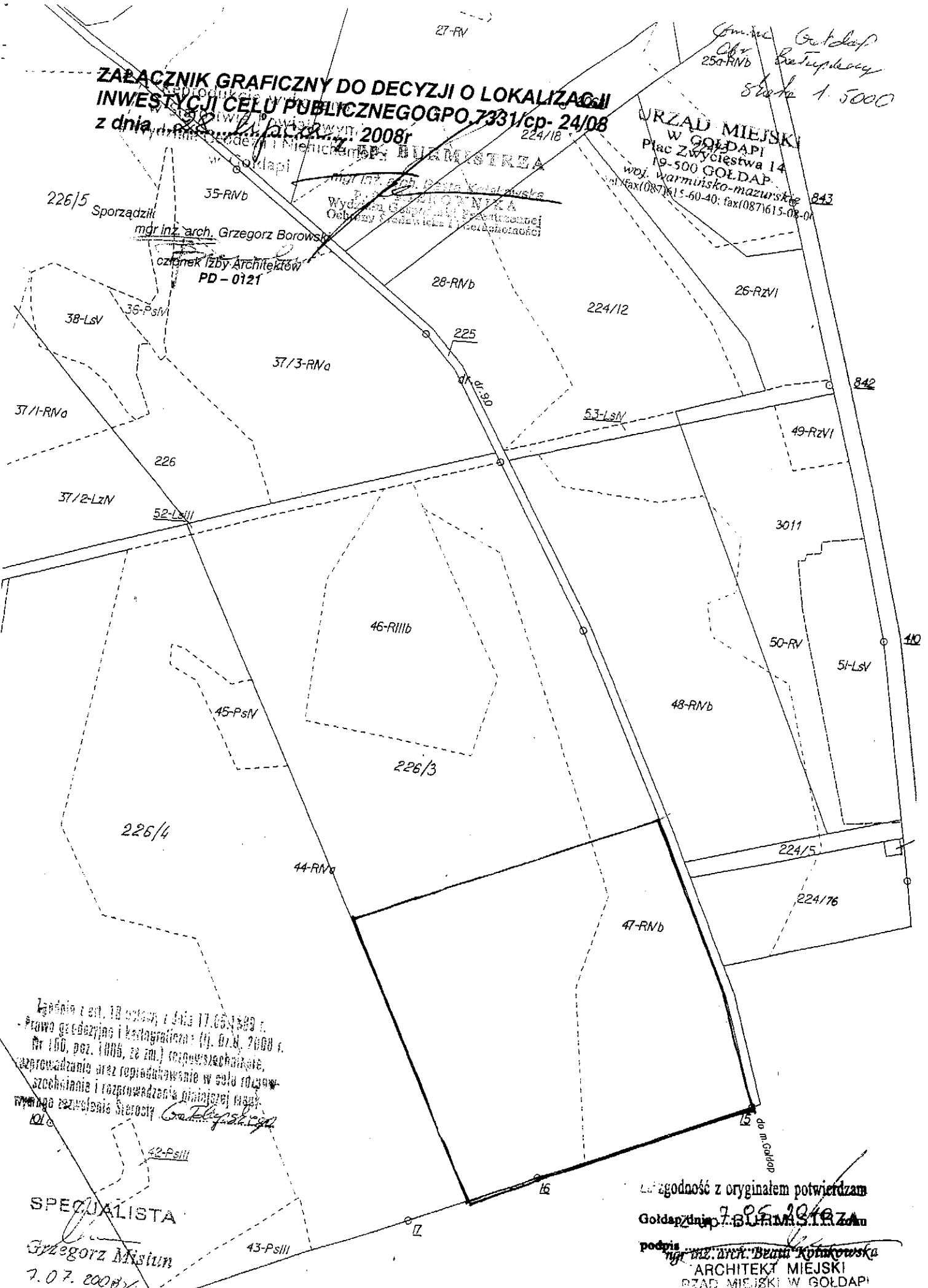
**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI O LOKALIZACJI  
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO GP. 7331/cp- 24/08**

z dnia 08.07.2008r.

Com. m. Gołdap  
Obr. 25a-RVb  
Bartłomiej  
skala 1:5000

URZĄD MIEJSKI  
W GOŁDAP  
Plac Zwycięstwa 14  
19-500 GOŁDAP  
woj. warmińsko-mazurskie  
tel/fax (087) 615-60-40; fax (087) 615-08-01

Burmistrz  
mgr inż. arch. Beata Kopyńska  
Wydział Gospodarki Sekretariatem  
Obsługi Stawienia i Zarządzania



Lądnie z art. 18 ustawy z dnia 17.06.1999 r.  
Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. 2000 r.  
nr 160, poz. 1106, ze zm.) odpowiedzialnie,  
zaprojektowanie oraz reproduction w celu rdzow-  
szczenia i rozproszczenia planów  
wymaga zezwolenia Starosty

SPECJALISTA  
Grzegorz Młstun  
7.07.2008r.

Zgodność z oryginałem potwierdzam  
Gołdap dnia 7.06.2010r.  
podpis mgr inż. arch. Beata Kopyńska  
ARCHITEKT MIEJSKI  
URZĄD MIEJSKI W GOŁDAP

Miasto Gołdap

Decyzja niniejsza stara się orawomocni:

dnia 08.08.2008  
Z up. BURMISTRZA

Goldap dnia 08.08.2008 roku  
mgr inż. arch. Beata Kotłowska

Wydział Gospodarki Przestrzennej  
i Ochrony Środowiska i Nieruchomości

**DECYZJA**  
**zmieniająca decyzję**

Na podstawie art. 154 oraz 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 1980 r. Nr 9, poz. 26 i Nr 27, poz. 11, ze zmianami) oraz art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, ustawy z dnia 23 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), zmienia się z urzędu decyzję Burmistrza Gołdapi nr GPO 7331/cp-24/z/08 z dnia 28.07.2008r o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej budowę cmentarza komunalnego o pow. około 8000m<sup>2</sup> wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przewidzianej do realizacji na dz. o nr ewidencyjnym 226/3 położonej w gm. Gołdap w obrębie geodezyjnym Bałupiany, w ten sposób, że w w/w decyzji na pierwszej stronie w wierszu 9 i 18 liczbę „8000” zamienia się na „80000”

**Uzasadnienie**

Inwestor wystąpił dnia 05.06.2008r z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej budowę cmentarza komunalnego o pow. około 8 ha wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przewidzianej do realizacji na dz. o nr ewidencyjnym 226/3 położonej w gm. Gołdap w obrębie geodezyjnym Bałupiany.

W tej sprawie wszczęto i prowadzono postępowanie administracyjne zakończone decyzją Burmistrza Gołdapi nr GPO 7331/cp-24/z/08 z dnia 28.07.2008r o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Podczas końcowych prac redakcyjnych przy wpisywaniu orientacyjnej powierzchni do zagospodarowania omyłkowo pominięto jedną cyfrę zero i wpisano zamiast prawidłowej liczby 80000 błędną 8000.

Przepisy szczególne nie sprzeciwiają się zmianie przedmiotowej decyzji a za jej zmianą przemawia słuszny interes stron.

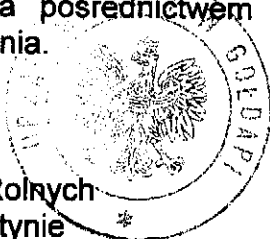
Mając na względzie powyższe orzeczono jak w sentencji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Gołdapi w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Gmina Gołdap.
2. Agencja Nieruchomości Rolnych  
Oddział Terenowy w Olsztynie  
Filia w Suwałkach  
ul. Sportowa 22  
16-400 SUWAŁKI
3. A/a.



Z up. BURMISTRZA  
mgr inż. arch. Beata Kotłowska  
p.o. KIEROWNIKA  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Ochrony Środowiska i Nieruchomości

Za zgodność z oryginałem potwierdzam

Goldap dnia 08.08.2008

podpis mgr inż. arch. Beata Kotłowska  
ARCHYTEKT MIEJSKI  
URZĄD MIEJSKI W GOLDAPI