



Zatwierdzam:

Gołdap, dn. 26 maja 2011 r.

.....

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Rozdział I

INFORMACJE OGÓLNE

Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759) w trybie przetargu nieograniczonego dla wartości zamówienia poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.

[Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów](#) z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane. (Dz. U. Nr 226 poz. 1817 z dnia 31 grudnia 2009 r.)

Ileokroć w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia zostanie użyte słowo lub zwrot:

Ustawa - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759)

SIWZ - należy przez to rozumieć niniejszą specyfikację istotnych warunków zamówienia

Gmina Gołdap,

reprezentowana przez **Burmistrza Gołdapi – Marka Aleksandra Mirosa**

z siedzibą w Gołdapi **Plac Zwycięstwa 14, 19 – 500 Gołdap,**

NIP 847-158-70-61, REGON 790671231

tel. 87 615-60-00, 87 615-08-00

e-mail: sekretariat@goldap.pl

www.goldap.pl, www.bip.goldap.pl

zwany dalej **Zamawiającym** ogłasza przetarg nieograniczony na roboty budowlane

**Budowa pijalni wód mineralnych w uzdrowisku Gołdap w ramach projektu
„Budowa pijalni wód mineralnych w uzdrowisku Gołdap z wykonaniem
podziemnego ujęcia wód leczniczych”**

posiadający oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

45.21.00.00-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45.21.51.10-1 Roboty budowlane w zakresie uzdrowisk

Źródło finansowania: Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013



Rozdział II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje budowę pijalni wód mineralnych. Teren projektowanej inwestycji obejmuje obszar położony w północno – wschodniej stronie miasta i jest zlokalizowany pomiędzy urządzonymi terenami sportowymi miasta a jeziorem Gołdap. Przedmiotowy teren położony jest w obszarze jurysdykcji obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą XLIV/275/2006 z 26 lipca 2006 r. Rady Miejskiej w Gołdapi. Powiązania komunikacyjne z centrum miasta odbywają się przez ulicę Wczasową i Stadionową.

Pijalnia będzie nowopowstałym budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym o całorocznym użytkowaniu o powierzchni 591,8 m² i kubaturze 3355m³. W budynku znajdują się m.in. pijalnia wód mineralnych (ok. 162m²) i pomieszczenie mini - tężni (ok. 161m²). Budowa budynku będzie realizowana w technologii tradycyjnej z elementami technologii uprzemysłowionej. Wszystkie wejścia do budynku będą dostępne dla osób niepełnosprawnych.

Budynek będzie pełnił w kompleksie parku zdrojowego główną funkcję ogólnodostępnego zakładu leczniczego, spożywania różnego rodzaju wód mineralnych, w tym pochodzenia lokalnego oraz inhalacji polegającej na wzięwaniu solanek do układu oddechowego w specjalnych pomieszczeniach przy pomocy odpowiednich urządzeń. Towarzyszyć mu będzie niezbędne zaplecze obsługi technicznej. Obiekt i teren wokół niego będą monitorowane.

Budynek będzie wyposażony w następujące instalacje: wody zimnej, wody ciepłej, kanalizacji sanitarnej, wentylacji grawitacyjnej, i mechanicznej, c.o. (źródło ciepła: centrala pompy ciepłej), elektryczną (siłowa, gniazd wtykowych, oświetlenia, odgromowa,, połączeń wyrównawczych), słaboprądowe (instalacje telewizji przemysłowej), zamkniętą sieć wód solankowych.

W sąsiedztwie pijalni zostanie wybudowany parking z drogami manewrowymi, miejscami postojowymi, a także place manewrowe i chodniki. Ogólna powierzchnia urządzeń komunikacyjnych wynosi 1348 m² w tym nawierzchnia jezdni z kostki brukowej 1054 m², nawierzchnia piesza z kostki brukowej 294 m² i zieleńce 84 m².

W budynku przewidziano wykonanie wentylacji wyciągowej składającej się z wentylatora wyciągowego dachowego, wentylatora łazienkowego, nasad kominowych obrotowych. Zaprojektowano kanały i kształtki z blachy ocynkowanej. Do ogrzewania budynku pijalni będzie wykorzystana instalacja wodna, grzejnikowa włączona do rozdzielaczy co w pomieszczeniu centrali ciepła. Przewiduje się także instalację pomp ciepła, które wyposażone będą w moduły klimatyzacyjne, gdyż latem obieg grzejników podłogowych pracować będzie jako instalacja chłodnicza.

Dla potrzeb dodatkowej rekreacji kuracjuszy przy budynku pijalni projektuje się tzw. tarasy wodne. Będą to płytkie baseny napełniane solanką w obiegu



zamkniętym. Budynek będzie posiadał zamkniętą sieć wód solankowych, których instalacja technologiczna będzie miała długość 118 m. Solanka będzie odprowadzana z basenów solankowych.

Odwiert wody solankowej został już wykonany i sięga głębokości 480m. Odwiert GZ-2 został wykonany metodą mechaniczno – obrotową przy użyciu płuczki polimerowej, emulsyjnej. Konstrukcja studni obejmuje rury przewodnikowe, okładzinowe i eksploatacyjne oraz filtr.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony został w projektach budowlanych wykonawczych - **załącznik nr 8, 9,10, 11,12** do SIWZ, w przedmiarach robót - **załączniki nr 13, 14, 15, 16, 17, 18** do SIWZ oraz Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - **załączniki nr 19, 20, 21, 22, 23** do SIWZ.

Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania inwentaryzacji powykonawczej.

Na wykonane prace Wykonawca udzieli 36 miesięcznego okresu gwarancji.

Jeżeli w dokumentach udostępnionych przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wskazane są znaki towarowe, patenty, technologie lub źródła pochodzenia materiałów służących do realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca w takiej sytuacji może zastosować rozwiązania równoważne, a obowiązek ewentualnego udowodnienia porównywalności cech jakościowych proponowanych do zastosowania rozwiązań równoważnych ciąży na Wykonawcy. Podstawą porównania będą parametry jakościowe określone w Polskich Normach, atestach, certyfikatach, aprobatkach technicznych, specyfikacjach technicznych itp..

Wszystkie materiały budowlane konstrukcyjne i wykończeniowe użyte przez Wykonawcę, muszą posiadać obowiązujące w Polsce świadectwa dopuszczenia, aprobaty techniczne oraz certyfikaty.

Każdy z Wykonawców winien odwiedzić miejsce budowy celem sprawdzenia warunków placu budowy, warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zamówienia. Koszty wizji lokalnej miejsca przewidzianego do realizacji poniesie Wykonawca.

W ramach wykonywania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany będzie do :

- zapewnienia obsługi geodezyjnej niezbędnej do wykonania zamówienia,
- organizacji i zagospodarowania placu budowy m.in. utrzymania zaplecza budowy, podłączenia wody i energii elektrycznej, dozoru budowy, wywóz nieczystości itp.)
- ubezpieczenia budowy,
- utrzymania i likwidacji placu budowy, odtworzenie stanu pierwotnego dróg, dojazdów oraz terenu w rejonie prowadzonych robót,
- uporządkowania terenu po zakończeniu robót itp.,
- wykonania tymczasowej organizacji ruchu,



- 2. Opis części zamówienia dotyczący składania ofert częściowych.**
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 3. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.**
Nie przewiduje się zamówień uzupełniających.
- 4. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych.**
Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
- 5. Informacje o podwykonawcach.**
Zamawiający dopuszcza składanie ofert z udziałem podwykonawców **załącznik nr 6 do SIWZ.**
- 6. Maksymalna liczba wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej.**
Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
- 7. Informacja o przewidywanej aukcji elektronicznej**
Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej
- 8. Zamawiający nie wymaga by przy realizacji zamówienia uczestniczyły osoby wskazane w art. 29 ust. 4 Ustawy.**

ROZDZIAŁ III INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

- 1. Opis sposobu przygotowania ofert.**
 - Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia
 - Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku składania ofert w języku obcym należy złożyć je wraz z tłumaczeniem na język polski.
 - Każdy wykonawca może złożyć jedną ofertę. Wykonawca, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania.
 - Oferta winna być przygotowana na formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej specyfikacji
 - Do oferty winny być dołączone wszystkie dokumenty wymagane postanowieniami zawartymi w Rozdz. III pkt. 3 SIWZ.
 - W przypadku gdy Wykonawca dołącza do oferty jako załącznik kopię jakiegoś dokumentu, kopia winna być czytelna, poświadczona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub uprawnionego przedstawiciela wykonawcy.
 - Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenia wykonawcy winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
 - Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.
 - Wszystkie strony oferty winny być podpisane, ponumerowane i zszyte w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty, wszelkie poprawki lub



zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

- Oferta powinna być złożona w następujący sposób

Składaną ofertę należy zapakować np.: poprzez umieszczenie w dwóch kopertach:

Koperta zewnętrzna zaadresowana na zamawiającego tj.:

Gmina Gołdap, Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap

posiadające dodatkowe oznaczenie tj.: „Budowa pijalni wód mineralnych w uzdrowisku Gołdap”

Nie otwierać przed 14.06.2011 r. godz. 10.15

Koperta wewnętrzna zawiera oprócz w/w opisu nazwę i adres Wykonawcy.

- Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych wymagań jak składana oferta tj. w dwóch kopertach (wewnętrznej i zewnętrznej) odpowiednio oznakowanych „ZMIANY”
- Wykonawca może wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert (wg takich samych zasad jak przy wprowadzaniu zmian i poprawek) z napisem na kopercie zewnętrznej „WYCOFANIE”;
- Wszystkie dokumenty stanowiące i tworzące ofertę winny być wypełnione przez wykonawcę według warunków i postanowień zawartych w SIWZ. Jeżeli jakaś część dokumentu nie dotyczy wykonawcy wpisuje on „nie dotyczy”.
- Oferta składana przez wykonawców działających wspólnie musi być sporządzona zgodnie z ww. instrukcją dla wykonawców określoną w niniejszym Rozdziale oraz spełniać dodatkowe wymagania :
 - wszyscy wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich łącznie w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego - pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem musi być dołączone do oferty,
 - dokument potwierdzający ustanowienie pełnomocnika powinien zawierać wskazanie postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy, wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, ustanowionego pełnomocnika oraz zakres jego umocowania także oświadczenie o przyjęciu wspólnej solidarnej odpowiedzialności za wykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia,
 - pełnomocnictwo musi być podpisane w sposób zgodny z zasadami reprezentacji wynikającymi z przepisów prawa, aktów wewnętrznych przedsiębiorców lub udzielonego pełnomocnictwa ,
 - wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik,
 - w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego, warunki określone w Rozdziale III pkt. 2, Zamawiający uzna za spełnione przyjmując, że są to warunki łączne dla podmiotów występujących wspólnie, na potwierdzenie których powinny przez nich zostać dokumenty określone w Rozdziale III pkt. 3, ppkt. 1, 2, 3, 4 i 6;



Dokumenty wskazane w Rozdziale III pkt. 3, ppkt. 5 Zamawiający potraktuje jako dokumenty składane indywidualnie dla każdego podmiotu wchodzącego w skład Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia - potwierdzające odpowiednio brak podstaw do wykluczenia,

- Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązani są przez podpisanie umowy o udzielenie niniejszego zamówienia, dostarczyć Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych wykonawców.

2. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

2.1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy, dotyczące:

a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

b) posiadania wiedzy i doświadczenia

Dla uznania, że wykonawca spełnia warunek posiadania wiedzy i doświadczenia, zamawiający wymaga, by wykonawca wykazał, iż wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres, prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone roboty budowlane związane z przedmiotem zamówienia, przy czym za takie roboty Zamawiający uzna:

- roboty obejmujące co najmniej jedno zamówienie w zakresie wznoszenia obiektów kubaturowych o wartości min. 2 000 000,00 zł brutto

c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Dla uznania, że wykonawca spełnia warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Zamawiający wymaga, by wykonawca wykazał co najmniej, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi tj:

- jednym Kierownikiem robót budowlanych, który posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub inne uprawnienia umożliwiające wykonanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności,
- jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub inne uprawnienia umożliwiające wykonanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności,



- jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub inne uprawnienia umożliwiające wykonanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności,

W przypadku uczestnictwa w wykonywaniu zamówienia obywateli państw członkowskich (państwa członkowskie Unii Europejskiej, Konfederacja Szwajcarska, państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), wykonawca złoży oświadczenie, że osoby te nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w specjalnościach zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz posiadają odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub oświadczenie że wymienione osoby mają prawo do tymczasowego i okazjonalnego wykonywania zawodu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (tzw. „świadczanie usług trans granicznych”) - dotyczy osób wymienione w Rozdziale III, pkt. 2, ppkt. 2.1. lit. c)

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu:

- pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

d) sytuacji ekonomicznej i finansowej

Dla uznania, że wykonawca spełnia warunek sytuacji ekonomicznej i finansowej, zamawiający wymaga, by wykonawca wykazał co najmniej że:

- posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 2 000 000,00 PLN,
- posiada aktualną polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 1 500 000,00 PLN.

Wykonawca może polegać na zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu:

- pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

2.2. Ocena potwierdzenia czy wykonawca wykazał spełnienie warunków udziału, zawartych w ust. 2.1, nastąpi na podstawie wymaganych i załączonych przez Wykonawcę



do oferty dokumentów i oświadczeń, wymienionych w Rozdziale III ust. 3 pkt. 2 SIWZ. Z dokumentów i oświadczeń musi wynikać, że wykonawca spełnia warunek udziału na dzień składania ofert. Nie wykazanie w wystarczający sposób potwierdzenia spełnienia tego warunku spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowaniu po wyczerpaniu czynności wezwania do uzupełnienia dokumentów.

2.3. Jeżeli wykonawca wykaże, że spełnienia warunki udziału w postępowaniu o których mowa w ust. 2.1., polegając na zasobach innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączącego go nim stosunków, a nie udowodni, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi na czas realizacji części zamówienia, zamawiający wykluczy wykonawcę z postępowania o udzielenie zamówienia w oparciu o przesłankę zawartą w art. 24 ust. 2 pkt. 4

2.4. Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego wykaże, że brak jest podstaw do jego wykluczenia z powodu niespełnienia warunków o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy. Ocena tego warunku nastąpi na podstawie załączonych do oferty przez wykonawcę dokumentów i oświadczeń, wymienionych w Rozdziale III ust. 5 SIWZ.

Nie wykazanie w wystarczający sposób potwierdzenia braku podstaw niespełnienia warunku z art. 24 ust. 1 Ustawy, spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowaniu na mocy art. 24 ust. 1 lub art. 24 ust. 2 pkt. 4 Ustawy, po wyczerpaniu czynności wezwania do uzupełnienia dokumentów.

2.5. Ofertę wykonawcy wykluczonego uzna się za odrzuconą zgodnie z treścią art. 24 ust. 4 Ustawy.

3. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

1. Wypełniony formularz oferty **załącznik nr 1 do SIWZ**;
2. W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawców warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy, których opis sposobu spełnienia określony został przez Zamawiającego w rozdziale III ust. 2 SIWZ Zamawiający żąda następujących oświadczeń i dokumentów:

2.1. Oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy – złożone na **załączniku nr 2 do SIWZ**;

2.2. Wykazu robót budowlanych, w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, dat i miejsca wykonania, przedstawiony na **załączniku nr 4 do SIWZ**, do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

2.3. Wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności,



- przedstawiony na **załączniku nr 5 do SIWZ** oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- 2.4. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień przedstawione na **załączniku nr 5a do SIWZ**;
- 2.5. Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo -kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 2.6. Opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
3. Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w ust. 5 niniejszego rozdziału.
4. Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunku, o którym mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 4 ustawy, polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, wymaga się przedłożenia informacji, o której mowa w ust. 2 pkt 2.5 niniejszego rozdziału, dotyczącej tych podmiotów.
5. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy zamawiający żąda oświadczeń i dokumentów:
- 5.1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy – złożone na **załączniku nr 3 do SIWZ**.
- 5.2.
- [dotyczy wykonawcy krajowego]** Aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust.1. pkt. 2 ustawy;
- [dotyczy wykonawcy zagranicznego]** dokumentu lub dokumentów wystawionych w kraju w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzających odpowiednio, że nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości
- 5.3.
- [dotyczy wykonawcy krajowego]** Aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert,



[dotyczy wykonawcy zagranicznego] dokumentu lub dokumentów wystawionych w kraju w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzających odpowiednio, że nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

5.4.

[dotyczy wykonawcy krajowego] aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważne zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 Ustawy – wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert,

[dotyczy wykonawcy zagranicznego] aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważne zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 Ustawy – wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert,

(Jeżeli, w przypadku wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 5-8 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 5-8 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym, że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń)

5.5.

[dotyczy wykonawcy krajowego] aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 Ustawy, albo równoważne zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby – wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert,

[dotyczy Wykonawcy zagranicznego] dokument wystawiony w kraju w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające, że nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.

Dotyczy dokumentów składanych przez Wykonawców zagranicznych w ppkt. 5.2., 5.3., 5.4. i 5.5. - jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się ww. dokumentu, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.



6. Inne dokumenty:

- 6.1. Kopia dowodu wniesienia wadium;
- 6.2. Kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną
- 6.3. Dokumenty potwierdzające, że proponowane urządzenia i elementy równoważne posiadają wymagane parametry techniczne, jakościowe określone w dokumentacji przetargowej, np.: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, specyfikacje techniczne
- 6.4. Dokument (np.: pełnomocnictwo) potwierdzający, że oferta została podpisana przez osobę właściwie umocowaną, jeżeli nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty.

4. Termin wykonania zamówienia:

30.11.2012 r.

5. Kryteria, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:

Cena za wykonanie zamówienia - 100%

Oferta o najniższej cenie uzyska maksymalną ilość punktów tj.: 10 pkt., pozostałym Wykonawcom przyznana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) ilość punktów wg. wzoru

$$[(\text{cena najniższa} : \text{cena badanej oferty}) \times 10] \times 100 \% \times \text{ilość członków komisji przetargowej}$$

O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje największa ilość punktów uzyskanych w toku oceny oferty.

6. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

- Cena ofertowa musi być podana w formie ryczałtu
- Cena określona przez Wykonawcę zostanie przyjęta na cały okres ważności umowy: nie będzie podlegała zmianom i waloryzacji
- Wykonawca zobowiązany jest do podania łącznej ceny ryczałtowej wraz z należnym podatkiem VAT za wykonanie robót objętych zamówieniem z uwzględnieniem wszystkich kosztów związanych z wykonaniem niniejszego zamówienia.
- Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów.
- Wykonawca sporządzi uproszczone kosztorysy ofertowe zawierające cały zakres robót niezbędnych do zrealizowania zamówienia ujętych w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót oraz SIWZ.
- Stwierdzenie nieprawidłowości lub niezgodności w dokumentacji technicznej i przedmiarach robót po złożeniu oferty nie będzie stanowiło podstawy do zmiany w zakresie terminu i ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- Cena może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen.

7. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym, a wykonawcą.

W realizacji mniejszego zamówienia dopuszcza się rozliczenia pieniężne w PLN.



8. Wymagania dotyczące wadium oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy

8.1. Wadium.

1. Przystępując do przetargu wykonawca zobowiązany jest do wniesienia **wadium** w wysokości **50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)**. Wadium powinno być wniesione najpóźniej do **dnia 14.06.2011 r do godz. 10.00**, tj.: do terminu składania ofert

2. Wadium może być wnoszone w następujących formach:

- pieniądzu;
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r Nr 42, poz. 275)

3. W przypadku wnoszenia **wadium w formie innej niż pieniądz**, oryginalny dokument **należy złożyć w kasie tutejszego Urzędu Miejskiego**, pok. nr 16 - piętro I, do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. **14.06.2011 r. godz. 10.00**

4. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą.

5. **Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:**

PKO BP S.A. O/ EŁK
89 1020 4724 0000 3602 0007 6463

6. Wykonawca, którego oferta nie będzie zabezpieczona akceptowalną formą wadium zostanie wykluczony z dalszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

7. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust.4a ustawy.

8. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.

9. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

10. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę. Zaleca się wskazanie w ofercie nr rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu.

11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, nie złoży dokumentów lub oświadczeń o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, chyba, że udowodni, że wynikało to z przyczyn niezależnych po jego stronie;



12. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy Pzp, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
13. Wykonawca traci wadium wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego, jeżeli:
- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się nie możliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

8.2. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone zgodnie z art. 148 ust. 1 Ustawy, tj. w następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.)
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia w formie:
 - wekslach z poręczeniem wekslowym banku,
 - przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 - przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów,
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego
PKO BP S.A. O/EiK
89 1020 4724 0000 3602 0007 6463
5. Wykonawca wygrywający jest zobowiązany do wniesienia całości zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie później niż w dniu podpisania umowy
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Zamawiający zwraca 75% kwoty wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.



8. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 25% kwoty wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady

9. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

- Ofertę należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Gołdapi Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap nie później niż do dnia **14.06.2011 r. do godz. 10.00**
- W przypadku składania ofert drogą pocztową (przesyłka polecona lub poczta kurierska) za termin jej złożenia przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego.
- Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną niezwłocznie zwrócone wykonawcom.
- Otwarcie ofert nastąpi dnia **14.06.2011 r. o godz. 10.15** w siedzibie Zamawiającego – pokój nr 10 - I piętro

10. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia publicznego oraz oświadczenie, czy zamierza się zwoływać zebranie wykonawców.

- Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłyną do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- Zamawiający przekaze treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówień, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści na stronie internetowej.
- Zamawiający przewiduje możliwość zwołania zebrania z wszystkimi Wykonawcami w celu wyjaśnienia ewentualnych wątpliwości dotyczących SIWZ.
- Zamawiający dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną. Wszelkie zapytania prosimy kierować na adres: przetargi@goldap.pl

11. Termin związania ofertą.

Okres związania ofertą wynosi 30 dni, bieg terminu rozpoczyna się wraz upływem terminu składania ofert.

12. Informacje o trybie otwarcia i oceny ofert.

1. Wykonawcy mogą być obecni przy otwarciu ofert, otwarcie ofert jest jawne.
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Podczas otwarcia ofert, zamawiający poda, nazwy (firmy) oraz adres wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
4. Powyższe informacje, Zamawiający przekaze niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wnioski.



13. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą.

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem.
4. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
5. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest:
w zakresie przedmiotu zamówienia:
 - Wiesław Swatek - kierownik Wydziału Infrastruktury i Inwestycji Komunalnych - Urzędu Miejskiego w Gołdapi, tel. 87 615 60 46 w godz. 8.00 - 14.00
 - Beata Kołakowska – kierownik Wydziału Geodezji i Ochrony Środowiska - Urzędu Miejskiego w Gołdapi tel. 87 615 60 40 w godz. 8.00 - 14.00**w zakresie zamówień publicznych:**
 - Jolanta Sztabińska – inspektor ds. zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Gołdapi, tel. 87 615 60 46 w godz. 8.00 -14.00

14. Dopuszcza się porozumiewania drogą elektroniczną.

Rozdział IV **ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY**

1. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Istotne postanowienia umowy zostały zawarte we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 7** do niniejszej SIWZ.

1) Zamawiający działając w oparciu o art. 144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:

- a) będą odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych,
- b) zaistnieje konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- c) w trakcie wykonywania przedmiotu umowy wystąpią niekorzystne warunki pogodowe uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych zgodnie z technologią, termin zostanie przesunięty o czas przerwy,
- d) w trakcie wykonywania przedmiotu umowy wystąpią zdarzenia losowe o charakterze siły wyższej, termin zostanie przesunięty o czas przerwy na usunięcie ich skutków,



e) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,

f) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy - w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji (np. zmiana pracy, rezygnacja, inne zdarzenia losowe, zmiany organizacyjne stron itp.)

g) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,

2) Zmiany o których mowa w ust. 1 dopuszczone będą wyłącznie pod warunkiem złożenia wniosku przez Wykonawcę i po akceptacji przez Zamawiającego.

3) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty, w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2.1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wykonawców którzy złożyli oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację oraz termin, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia może być zawarta.

2.2. Ogłoszenie zawierające informacje, o których mowa w pkt. 2.1 niniejszego Rozdziału, niezwłocznie zostanie zamieszczone na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego (tablice informacyjne).

2.3. Informacja przesłana do Wykonawcy, którego ofertę wybrano zawierać będzie poza danymi o których mowa w pkt. 2.1 niniejszego Rozdziału, określenie miejsca i terminu zawarcia umowy.

2.4. Zamawiający obowiązany będzie do zawarcia umowy w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej ofert, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 Ustawy albo 10 dni - jeżeli zostało przesłane w inny sposób. Nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.

2.5. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ponownej oceny.



Rozdział V **ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**

Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Na podstawie Działu VI Prawo Zamówień Publicznych wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.

Rozdział VI **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**

Załącznikami do SIWZ są:

- **Załącznik nr 1** - Formularz ofertowy
- **Załącznik nr 2** - Oświadczenie w trybie art. 22 ust. 1 Prawo Zamówień Publicznych
- **Załącznik nr 3** - Oświadczenie w trybie art. 24 ust. 1 Prawo Zamówień Publicznych
- **Załącznik nr 4** - Wykaz robót budowlanych wykonanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia
- **Załącznik nr 5** - Wykaz osób którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
- **Załącznik nr 5a** - Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia
- **Załącznik nr 6** - Informacja o podwykonawcach
- **Załącznik nr 7** - Wzór umowy.

Projekty budowlane wykonawcze:

- **Załącznik nr 8** - Projekt wykonawczy - Architektury budynku pijalni
- **Załącznik nr 9** - Projekt wykonawczy - Konstrukcji budynku pijalni
- **Załącznik nr 10** - Projekt wykonawczy Instalacji wodociagowych i kanalizacyjnych wraz z przyłączeniami budynku pijalni
- **Załącznik nr 11** - Projekt wykonawczy Instalacji centralnego ogrzewania i urządzeń klimatyzacyjnych budynku pijalni
- **Załącznik nr 12** - Projekt wykonawczy Instalacji wód solankowych wraz z przyłączeniami budynku pijalni

Przedmiary robót:

- **Załącznik nr 13** - Budynek pijalni
- **Załącznik nr 14** - Instalacje wodociagowe i kanalizacyjne wraz z przyłączeniami budynku pijalni
- **Załącznik nr 15** - Instalacje centralnego ogrzewania i urządzeń klimatyzacyjnych budynku pijalni
- **Załącznik nr 16** - Instalacje wód solankowych wraz z przyłączeniami budynku pijalni
- **Załącznik nr 17** - Instalacje elektryczne budynku pijalni wraz z przyłączeniem
- **Załącznik nr 18** - Prace geologiczne ujęcia wody podziemnej dla potrzeb pompy ciepła budynku pijalni



Specyfikacje techniczne wykonanie i odbioru robót budowlanych (STWiORB):

- **Załącznik nr 19** - Budynek pijalni
- **Załącznik nr 20** - Instalacje wodociągowe i kanalizacyjne wraz z przyłączeniami budynku pijalni
- **Załącznik nr 21** - Instalacje centralnego ogrzewania i urządzeń klimatyzacyjnych budynku pijalni
- **Załącznik nr 22** - Instalacje wód solankowych wraz z przyłączeniami budynku pijalni
- **Załącznik nr 23** - Prace geologiczne ujęcia wody podziemnej dla potrzeb pompy ciepła budynku pijalni



FORMULARZ OFERTOWY

WYKONAWCA

.....
.....
.....
tel. faks.
e-mail
adres WYKONAWCY do korespondencji
NIP

ZAMAWIAJACY:

GMINA GOŁDAP
Plac Zwycięstwa 14
19-500 Gołdap

NIP 847-158-70-61

Odpowiadając na ogłoszenie o zamówieniu w trybie przetargu nieograniczonego,
pn.:

**Budowa pijalni wód mineralnych w uzdrowisku Gołdap w ramach projektu
„Budowa pijalni wód mineralnych w uzdrowisku Gołdap z wykonaniem
podziemnego ujęcia wód leczniczych”**

SKAŁADAMY OFERTĘ NA WYKONANIE ZAMÓWIENIA

Oferujemy następującą cenę na wykonanie niniejszego zamówienia :

.....zł brutto

(słowniezł)

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń.*
2. Oświadczamy, że zdobyliśmy konieczne informacje dotyczące realizacji zamówienia oraz przygotowania i złożenia oferty.*
3. Oświadczamy, że wynagrodzenie (cena) zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia pn.: **Budowa pijalni wód mineralnych w uzdrowisku Gołdap w ramach projektu „Budowa pijalni wód mineralnych w uzdrowisku Gołdap z wykonaniem podziemnego ujęcia wód leczniczych”** w tym, m.in. koszty dojazdów, ewentualnego zakwaterowania lub najmu lokalu biurowego, wszelkich opłat w tym za zajęcie pasa drogowego, wodę, energię, koszt zagospodarowania odpadów, zagospodarowanie terenu placu budowy, a także praw i obowiązków wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi w okresie 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót budowlanych.



4. Wadium w kwocie złotych wnieśliśmy w dniu
w formie Zwrotu wadium prosimy dokonać do
..... nr konta
5. Oświadczamy, że gdyby nie doszło do zawarcia umowy z naszej winy, wniesione wadium podlega przepadkowi na rzecz Zamawiającego.
6. Oświadczamy, że przedstawiony w SIWZ wzór umowy został przez nas zaakceptowany.
7. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach określonych we wzorze umowy, w miejscu i w terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
8. Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą przez okres wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj.: przez **30 dni**.
9. Oświadczamy, że wykonamy przedmiot zamówienia w terminie do **30.11.2012 r.**
10. Oświadczamy, że prace objęte niniejszym zakresem zamówienia wykonamy we własnym zakresie bez udziału podwykonawców/ z udziałem podwykonawców* (informację o podwykonawcach zawarliśmy w treści oferty na **załączniku nr 6**).
11. Oświadczamy, że udzielamy **30 dniowego terminu płatności**.
12. Do niniejszej oferty załączamy wszystkie wymagane w SIWZ dokumenty – wymienione w Rozdziale III pkt. 3 oraz dodatkowe dokumenty stanowiące integralną część umowy** (należy przedłożyć wykaz dokumentów składających się na ofertę i stanowiących jej część integralną).
13. Oferta została złożona na stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr do nr

Pouczony o odpowiedzialności karnej (m.in. z art. 297 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny Dz. U. 88, poz. 553, z późn. zm.) oświadczam, że oferta oraz załączone do niej dokumenty opisują stan prawny i faktyczny aktualny na dzień złożenia oferty.

Oferte podpisali :

.....
/podpis i pieczęć uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy/

....., dnia

*niepotrzebne skreślić

** jeżeli dołączone są odpisy dokumentów lub ich kopię, muszą być one czytelne i poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub uprawnionego przedstawiciela oferenta (zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ)



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Załącznik nr 2

Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych

Nazwa wykonawcy.....

Adres wykonawcy

Nr tel., nr fax.

Oświadczam, że spełniam warunki dotyczące:

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na **Budowę pijalni wód mineralnych w uzdrowisku Gołdap w ramach projektu „Budowa pijalni wód mineralnych w uzdrowisku Gołdap z wykonaniem podziemnego ujęcia wód leczniczych”** oświadczam/y, że spełniamy warunki udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz.U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 późn. zm.).

....., dnia

.....
/podpis i pieczęć uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy/



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Załącznik nr 3

Oświadczenie w trybie art. 24 ust. 1 Prawo zamówień publicznych.

Nazwa wykonawcy.....

Adres wykonawcy

Nr tel., nr fax.

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na **Budowę pijalni wód mineralnych w uzdrowisku Gołdap w ramach projektu „Budowa pijalni wód mineralnych w uzdrowisku Gołdap z wykonaniem podziemnego ujęcia wód leczniczych”** oświadczam/y, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz.U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 późn. zm.).

....., dnia

.....

/podpis i pieczęć uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy/



Załącznik nr 4

Wykaz robót budowlanych

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy.....

Nr tel., nr fax.

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane: **Budowa pijalni wód mineralnych w uzdrowisku Gołdap w ramach projektu „Budowa pijalni wód mineralnych w uzdrowisku Gołdap z wykonaniem podziemnego ujęcia wód leczniczych”** przedstawiamy wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia:

Lp.	Rodzaj zamówienia	Całkowita wartość zamówienia	Wartość, za którą wykonawca był odpowiedzialny	Data i miejsce wykonania	Zamawiający	Informacja o podstawie dysponowania doświadczeniem

....., dnia

.....
/podpis i pieczęć uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy/

* Do wykazu wymagane jest załączenie dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

W przypadku gdy wykonawca będzie polegać na doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji doświadczenie na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

Kopie dokumentów załączonych do oferty dotyczących tych podmiotów winny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez te podmioty.



Załącznik nr 5

**Wykaz osób
którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć
w wykonywaniu zamówienia**

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy.....

Nr tel., nr fax.

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane: **Budowa pijalni wód mineralnych w uzdrowisku Gołdap w ramach projektu „Budowa pijalni wód mineralnych w uzdrowisku Gołdap z wykonaniem podziemnego ujęcia wód leczniczych”** przedstawiamy wykaz osób proponowanych do realizacji przedmiotu zamówienia:

Lp.	Nazwisko i imię	Zakres wykonywanych czynności	Praktyka zawodowa w latach	Rodzaj i nr uprawnień	Informacje o podstawie do dysponowania osobą

....., dnia

.....
/podpis i pieczęć uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy/

W przypadku gdy Wykonawca wykazując spełnienie warunku polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, zobowiązany jest w szczególności przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

W przypadku prowadzenia przez te osoby samodzielnej działalności należy do oferty dołączyć pisemne zobowiązanie tych osób do podjęcia się pełnienia określonej funkcji w okresie wykonywania przedmiotu niniejszego zamówienia.



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Załącznik nr 5a

**Oświadczenie
że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane
uprawnienia**

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym pn.:

**Budowa pijalni wód mineralnych w uzdrowisku Gołdap w ramach projektu
„Budowa pijalni wód mineralnych w uzdrowisku Gołdap z wykonaniem
podziemnego ujęcia wód leczniczych”**

oświadczamy, że osoby które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia posiadają uprawnienia wymagane postanowieniami SIWZ.

....., dnia

.....
/podpis i pieczęć uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy/



Informacja o podwykonawcach

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

Nr tel., nr fax.

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym pn.:

**Budowa pijalni wód mineralnych w uzdrowisku Gołdap w ramach projektu
„Budowa pijalni wód mineralnych w uzdrowisku Gołdap z wykonaniem
podziemnego ujęcia wód leczniczych”**

oświadczamy, że podwykonawcom zostanie powierzona część niniejszego zamówienia obejmująca następujące prace:

Rodzaj powierzonej części zamówienia	Wartość powierzonej części zamówienia

....., dnia

.....
/podpis i pieczęć uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy/



UMOWA NR WIK-ZP-272. 2011

zawarta w dniu **2011 r.** w Gołdapi, pomiędzy:-----
Gminą Gołdap, (Urząd Miejski w Gołdapi, Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap,
NIP 847-000-28-16) reprezentowaną przez:-----
Marka Aleksandra Miroso – Burmistrza Gołdapi-----
przy kontrasygnacie:-----
Krystyny Stanisławy Trzasko – Skarbnika Gminy Gołdap-----
zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,-----

a-----
----- z siedzibą
(określenie formy i nazwa podmiotu)
w -----, przy ul. -----, wpisaną do ----- pod nr
(rodzaj rejestru)
----- prowadzonego przez ----- w -----
(określenie organu rejestrowego) (siedziba organu rejestrowego)
reprezentowaną przez:
----- - -----
(imię i nazwisko) (funkcja w organie)
----- - -----
(imię i nazwisko) (funkcja w organie)
zwaną dalej **WYKONAWCĄ**,

§ 1.
POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu **2011 r.** WYKONAWCA przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **Budowa pijalni wód mineralnych w uzdrowisku Gołdap w ramach projektu „Budowa pijalni wód mineralnych w uzdrowisku Gołdap z wykonaniem podziemnego ujęcia wód leczniczych”**-----
2. Wyszczególniony w ust. 1 przedmiot umowy WYKONAWCA wykona na podstawie projektów budowlanych wykonawczych stanowiących załącznik do umowy, wymagań określonych w materiałach przetargowych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.-----

§ 2.
OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że jest właścicielem terenu na którym będą prowadzone prace budowlane.---
2. ZAMAWIAJĄCY przekaze WYKONAWCY grunt/plac budowy niezwłocznie po podpisaniu umowy. Grunt udostępniony WYKONAWCY winien być używany przez niego wyłącznie dla celów realizacji niniejszego zamówienia.-----
3. W terminie określonym w ust. 2 ZAMAWIAJĄCY przekaze WYKONAWCY 1 egzemplarz projektu budowlanego wykonawczego.-----

§ 3.
OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. WYKONAWCA zapewni:-----
a) prowadzenie robót z zachowaniem ciągłości ruchu kołowego i pieszego,-----
b) profesjonalne i zgodne z przepisami oznakowanie miejsca robót,-----
c) kompleksową obsługę geodezyjną,-----
d) wykonanie tymczasowej organizacji ruchu.-----



2. Realizacja zadania odbywać się będzie zgodnie z harmonogramem realizacji robót stanowiącym załącznik nr 1 do umowy. Harmonogram zostanie przekazany ZAMAWIAJĄCEMU przez WYKONAWCĘ najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Od dnia przejęcia placu budowy WYKONAWCA przyjmuje odpowiedzialność cywilną za bezpieczeństwo i ochronę mienia osób trzecich w związku z wykonanymi robotami objętymi umową w obrębie placu budowy, a także za wszelkie szkody wyrządzone ZAMAWIAJĄCEMU oraz osobom trzecim.
4. WYKONAWCA zobowiązany jest prowadzić następującą dokumentację:
 - a) dziennik budowy,
 - b) rejestr ewentualnych protokołów konieczności.
5. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać we własnym zakresie wszystkie roboty zgodnie z materiałami przetargowymi.
6. Powierzenie czynności będących przedmiotem niniejszej umowy osobie trzeciej jest możliwe jedynie po uzyskaniu przez WYKONAWCĘ uprzedniej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO, pod rygorem nieważności.
7. Wszystkie atesty Wykonawca dostarczy na własny koszt.

§ 4.

TERMIN ROZPOCZĘCIA I ZAKOŃCZENIA ROBÓT

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych nastąpi niezwłocznie po przekazaniu placu budowy.
2. Termin zakończenia wszelkich prac obejmujących wykonanie zamówienia strony ustalają na **30.11.2012 r.**
3. O gotowości dokonania protokolarnego przekazania przedmiotu umowy w terminie, WYKONAWCA zobowiązany jest zawiadomić ZAMAWIAJĄCEGO w formie pisemnej na 7 dni przed terminem odbioru przedmiotu zamówienia określonym w ust. 2.

§ 5.

PRZEDSTAWICIELSTWO

1. ZAMAWIAJĄCY ustanowi inspektora nadzoru, o czym pisemnie zawiadomi WYKONAWCĘ.
2. WYKONAWCA powinien na swój koszt, nadzorować roboty lub wyznaczyć swego przedstawiciela. Ze strony WYKONAWCY bezpośrednio odpowiedzialnym za prowadzenie robót jest Kierownik budowy.
3. Reprezentantem w zakresie wykonywania warunków umownych Zamawiającego jest **Przedsiębiorstwo Usług Budowlanych "INSPEC" Sp. z o.o. w Olsztynie z siedzibą przy ul. Partyzantów 26 – inspektor nadzoru**, oraz inspektorzy nadzoru w następujących branżach:
 - robót budowlanych i drogowych - **Paweł Sikor**
 - robót sanitarnych - **Przemysław Stadnik**
 - robót elektrycznych - **Henryk Pawelski**
4. Nadzór autorski i projektowy będzie pełniony przez: **PROJEKT SUWAŁKI Spółdzielcze Biuro Projektów w Suwałkach przy ul. Kościuszki 79**

§ 6.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI ZAPŁATY

1. Ceną za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy (wraz z podatkiem VAT), ustala się jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie:.....złotych)
 1. Należności będą dokonywane w PLN na konto bankowe WYKONAWCY.
 2. Wynagrodzenie za zrealizowany zakres zadania może być rozliczane na podstawie faktur częściowych wystawianych przez WYKONAWCĘ nie częściej niż raz w miesiącu, po uprzednim podpisaniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego protokołu częściowego odbioru robót, potwierdzającego prawidłowość ich wykonania.
 3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będą wystawione przez WYKONAWCĘ faktury, zawierające zestawienie wykonanych prac.
 4. Faktury powinny być adresowane na Gminę Gołdap, Pl. Zwycięstwa 14, NIP 847-158-70-61
 5. Za dzień zapłaty uznany będzie dzień dokonania przelewu.
 6. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia ZAMAWIAJĄCEMU faktury.



7. Jeżeli umowa będzie realizowana przez podwykonawców, do każdej faktury, z wyjątkiem pierwszej, będzie dołączone pisemne oświadczenie WYKONAWCY o uregulowaniu przez niego na rzecz podwykonawców należności z tytułu dotychczas wykonanych przez nich robót, zgodnie z terminami płatności, wynikającymi z umów zawartych z podwykonawcami. Brak takiego oświadczenia będzie podstawą nieprzyjęcia do realizacji faktury przez ZAMAWIAJĄCEGO.-----

§ 7. **PODWYKONAWSTWO**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy może być wykonany:-----
 - a) samodzielnie,-----
 - b) z udziałem podwykonawców, w następującym zakresie:-----
2. W przypadku wykonania robót przez podwykonawcę w zakresie określonym w ust. 1 WYKONAWCA zobowiązany jest przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU w terminie co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem przez nich robót, projekty umów lub umowy z podwykonawcą, wraz z dokumentacją określającą zakres robót do wykonania przez podwykonawcę. ZAMAWIAJĄCY zastrzega, że ustalone dla podwykonawcy ceny nie mogą przekroczyć cen określonych w ofercie WYKONAWCY na dany zakres robót.-----
3. Brak pisemnego sprzeciwu ze strony ZAMAWIAJĄCEGO, zgłoszonego w terminie 14 dni od daty złożenia u ZAMAWIAJĄCEGO umowy lub projektu umowy o którym mowa w ust. 2 oznaczać będzie jej akceptację. Kopię zawartej umowy z podwykonawcą, WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU w terminie 5 dni od jej zawarcia wraz z dokumentami stanowiącymi podstawę do rozliczenia WYKONAWCY z podwykonawcą.-----
4. WYKONAWCA zobowiązuje się do zapłaty podwykonawcom wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego.-----
5. WYKONAWCA zobowiązany jest przed datą wymagalności płatności wynagrodzenia należnego na jego rzecz od ZAMAWIAJĄCEGO, przedstawić ZAMAWIAJĄCEMU oświadczenie podwykonawców o otrzymaniu należności z tytułu wykonania przez nich robót budowlanych na rzecz WYKONAWCY -----
6. W przypadku niedopełnienia ww. obowiązków, ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do wstrzymania płatności należności wynikających z faktury lub obniżenia jej o kwotę należną podwykonawcom, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawców, które mogą być wystosowane wobec ZAMAWIAJĄCEGO.-----
7. W przypadku niezłożenia oświadczeń, o których mowa w ust. 5 bądź złożenia tylko niektórych z nich, ZAMAWIAJĄCY może wypłacić WYKONAWCY wynagrodzenie za roboty, które zostały zrealizowane przez WYKONAWCĘ samodzielnie oraz za roboty wykonane przez podwykonawców, którzy złożyli oświadczenia.-----
8. Niezapłacenie przez WYKONAWCĘ podwykonawcom należytego im wynagrodzenia zwalnia ZAMAWIAJĄCEGO z zapłacenia odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot, o których mowa w ust. 6. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają WYKONAWCĘ.-----
9. W przypadku wykonywania przez podwykonawców robót rozliczanych przez WYKONAWCĘ fakturami częściowymi, złożenie oświadczeń podwykonawców o których mowa w ust. 5, stwierdzających wywiązanie się WYKONAWCY ze wszystkich zobowiązań finansowych z racji wykonywanych na jego rzecz robót budowlanych, niezbędne jest przy każdorazowym rozliczeniu faktury częściowej.-----

§ 8. **UBEZPIECZENIE**

1. WYKONAWCA winien ubezpieczyć się z tytułu strat i szkód, za które odpowiada na podstawie niniejszej umowy.-----
2. WYKONAWCA winien ubezpieczyć się w związku z wypadkami przemysłowymi z tytułu ryzyka oraz od odpowiedzialności cywilnej.-----
3. Powyższe ubezpieczenie winno zostać wykupione, a dowód ubezpieczenia dostarczony ZAMAWIAJĄCEMU najpóźniej w dniu podpisania umowy.-----
4. Ubezpieczenie musi obejmować okres od chwili rozpoczęcia do ostatecznego przyjęcia robót.-----



5. Niezależnie od obowiązku ubezpieczenia WYKONAWCA, ponosi wyłączną odpowiedzialność i musi zabezpieczyć roszczenia osób trzecich kierowane do Zamawiającego tytułu uszkodzenia majątku czy obrażeń cielesnych powstałych podczas świadczenia robót przez Wykonawcę, jego podwykonawców i pracowników.-----

§ 9.

ROBOTY DODATKOWE

1. Jeżeli w toku realizacji umowy wystąpią okoliczności powodujące zmianę zakresu ilościowego robót, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dokonywania stosownych zmian w tym zakresie.-----
2. Konieczność wykonania robót dodatkowych musi być zgłoszona przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy i zostać potwierdzona protokołem konieczności, podpisanym przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego.-----
3. Protokół konieczności winien zawierać uzasadnienie wykonania robót i kosztorys sporządzony na bazie danych jak w kosztorysie ofertowym WYKONAWCY.-----
4. Kosztorys na roboty dodatkowe sporządza WYKONAWCA a weryfikuje nadzór inwestorski.-----
5. Roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 1, nie mogą przekroczyć łącznie 50% wartości przedmiotu umowy.-----
6. ZAMAWIAJĄCY w trakcie wykonania umowy ma prawo wystąpić do WYKONAWCY o wykonanie robót zamiennych. Roboty zamienne nie mogą wykraczać poza zakres zobowiązania umownego WYKONAWCY, a zmiana polegać może jedynie na modyfikacji robót określonych w dokumentacji, o której mowa w §1 ust.2 umowy lub zastąpieniu ich innymi robotami.-----

§ 10.

WARUNKI GWARANCJI

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność WYKONAWCY za wady przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.-----
2. WYKONAWCA udziela 36-miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty i zobowiązuje się do dostarczenia dokumentu gwarancyjnego, najpóźniej w dniu odbioru robót.-----
3. Czas trwania gwarancji jakości liczony jest od dnia zakończenia odbioru ostatecznego robót.-----
4. WYKONAWCA odpowiedzialny jest za naprawienie każdej usterki lub wady, które ujawnią się w okresie gwarancji lub w terminie 30 dni po jej wygaśnięciu, powstałych w wyniku:-----
 - a) użytkowania wadliwych urządzeń lub materiałów oraz wadliwego wykonawstwa;-----
 - b) działania lub niedopatrzenie WYKONAWCY w okresie realizacji umowy.-----
5. WYKONAWCA winien na własny koszt naprawić wszelkie usterki lub wady. Okres gwarancji rozpoczyna się od nowa w dacie kiedy nastąpiła wymiana lub naprawa danej części robót dotkniętych wymianą lub naprawą.-----
6. O powstaniu usterki lub wady ZAMAWIAJĄCY niezwłocznie powiadomi WYKONAWCĘ, z określeniem terminu usunięcia usterki lub szkody. Niedotrzymanie terminu naprawy może spowodować że ZAMAWIAJĄCY sam wykona roboty poprzez zlecenie ich wykonania innemu podmiotowi zatrudnienie kogoś do ich wykonania na ryzyko i koszt WYKONAWCY, a w takiej sytuacji koszty poniesione przez ZAMAWIAJĄCEGO zostaną potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w związku z roszczeniem przeciw WYKONAWCY; -----

§ 11.

KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają kary umowne w przypadku, niewykonania poszczególnych etapów realizacji robót budowlanych w terminie do tego przewidzianym, niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w wysokościach określonych poniżej.-----
2. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną za opóźnienia: -----
 - a) w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4. ust. 2 umowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia realizacji inwestycji, nie więcej jednak niż 5 % wynagrodzenia umownego,-----
 - b) w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następującego po dniu, w którym miało nastąpić usunięcie wady,-



- c) w usunięciu wad zgłoszonych w ramach udzielonej gwarancji w terminie ustalonym przez strony w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.-----
3. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia ZAMAWIAJĄCEGO, nie więcej jednak niż 5% wynagrodzenia. Nie jest zwłoką sytuacja, w której ZAMAWIAJĄCY nie dokonuje odbioru na skutek nie wykonania przez WYKONAWCĘ obowiązku o którym mowa w § 4 ust. 3 i § 13. ust. 3-----
 4. Strona, która odstąpi od niniejszej umowy zobowiązana jest do zapłaty kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia WYKONAWCY -----
 5. Dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeżeli otrzymane kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionych szkód.-----
 6. W przypadku rozwiązania umowy za zgodą stron lub przerwania prac z przyczyn niezależnych od WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest zapłacić należność za wykonaną część przedmiotu umowy w wysokości faktycznie poniesionych kosztów.-----
 7. Strony zastrzegają sobie prawo do odsetek za należności nie wypłacone w terminie w wysokości ustawowej.-----
 8. WYKONAWCA wyraża zgodę na kompensatę kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.-----

§ 12.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. WYKONAWCA zobowiązany jest udzielić ZAMAWIAJĄCEMU - najpóźniej w dniu podpisania umowy - zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5% wartości zamówienia, co stanowi kwotę zł, w jednej z form określonych w ustawie z 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. Nr 113 poz. 759 ze zmianami).-----
2. W przypadku należytego wykonania umowy 75 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót, a pozostała część tj.: 25 % wartości czyli kwota zł wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.-----
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji za wykonane roboty.-----

§ 13.

GWARANCJA ZAPŁATY

1. WYKONAWCA może żądać ustanowienia gwarancji zapłaty za roboty budowlane w terminie nie krótszym, niż 30 dni licząc od dnia otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO pisemnego oświadczenia WYKONAWCY.-----
2. W przypadku określonym w ust. 1 ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje zwrot kosztów udzielonej gwarancji zapłaty.-----

§ 14.

ZAKOŃCZENIE ROBÓT

1. Zakończenie wykonania robót WYKONAWCA zgłasza na piśmie ZAMAWIAJĄCEMU.-----
2. Przedmiotem odbioru ostatecznego będzie zakończone w całości zamówienie.-----
3. WYKONAWCA do odbioru ostatecznego (przewidziane do realizacji poszczególnych etapów realizacji inwestycji) zobowiązany jest przedłożyć operat kolaudacyjny zawierający:-----
 - a) tabelę elementów rozliczeniowych, (dotyczy robót drogowych)-----
 - b) sprawozdanie techniczne,-----
 - c) receptury i ustalenia technologiczne, (dotyczy robót drogowych, mostowych) -----
 - d) opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,-----
 - e) wyniki badań kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,-----
 - f) atesty jakościowe, aprobaty techniczne-----
 - g) dziennik budowy,-----
 - h) inwentaryzację powykonawczą-----



- i) inne dokumenty wynikające z art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane nie wymienione w § 13. ust. 4 lit. a-g umowy.-----
4. ZAMAWIAJĄCY sporządza protokół odbioru, który określa sposób i termin usunięcia ewentualnych wad jakościowych. Protokół podpisują strony umowy.-----
5. Koszt usuwania wad ponosi WYKONAWCA.-----
6. Po upływie okresu rękojmi jak i okresu gwarancji ZAMAWIAJĄCY dokonuje z udziałem WYKONAWCY odbiorów, z których ZAMAWIAJĄCY sporządza protokoły podpisywane przez strony umowy.-----

§ 15.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

- Oprócz okoliczności wymienionych w tytule XVI Księgi trzeciej Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w podanych niżej przypadkach.-----
- ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:-----
 - w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,-----
 - w razie upadłości lub likwidacji firmy WYKONAWCY lub podmiotu wchodzącego skład WYKONAWCY,-----
 - gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku WYKONAWCY lub podmiotu wchodzącego skład WYKONAWCY,-----
 - gdy WYKONAWCA nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania ZAMAWIAJĄCEGO złożonego na piśmie,-----
 - gdy WYKONAWCA przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie,-----
 - gdy po zawarciu umowy wyjdzie na jaw, iż WYKONAWCA dopuścił się przestępstwa, ----- w celu wygrania przetargu lub w związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym.-----
- W razie wystąpienia okoliczności o której mowa w ust. 2. lit. b, d, e i f, obowiązują kary umowne w wysokości określonej w § 11. pkt.4. Umowy.-----

§ 16.

ZMIANY UMOWY

- Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.-----
- Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY, z zastrzeżeniem ust. 3-----
- Zmiana umowy w sprawie zamówienia publicznego będzie możliwa jedynie wtedy, gdy:-----
 - będą odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych,-----
 - zaistnieje konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, -----
 - w trakcie wykonywania przedmiotu umowy wystąpią niekorzystne warunki pogodowe uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych zgodnie z technologią, termin zostanie przesunięty o czas przerwy,-----
 - w trakcie wykonywania przedmiotu umowy wystąpią zdarzenia losowe o charakterze siły wyższej, termin zostanie przesunięty o czas przerwy na usunięcie ich skutków,-----
 - z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.-----
 - zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy - w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji (np. zmiana pracy, rezygnacja, inne zdarzenia losowe, zmiany organizacyjne stron itp.)-----
 - wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.-----
- O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca powinien jest poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować ten fakt w dzienniku budowy.-----



§ 17.
ODEŚLANIE

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się obowiązujące przepisy prawne, w szczególności ustawę Prawo Zamówień Publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks Cywilny.-----

§ 18.
ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

Ewentualne spory na tle realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciom Sądu Powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.-----

§ 19.
ZAŁĄCZNIKI

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:-----

1. Zawiadomienie o wyborze oferty,-----
2. Oferta WYKONAWCY wraz z kosztorysem ofertowym,-----
3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, -----
4. Dokumentacja projektowa. -----

§ 20.
EGZEMPLARZE UMOWY

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO i dwa egzemplarze dla WYKONAWCY.-----

ZAMAWIAJĄCY:

Marek Aleksander Miros

.....
(podpis)

Krystyna Stanisława Trasko

.....
(podpis)

WYKONAWCA: