

OPIS DO ZAMIENNEGO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A. DANE OGÓLNE:

1. inwestor: GMINA GOŁDAP reprezentowana przez Burmistrza Gołdapi z siedzibą w Gołdapi
-Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap,
2. przedsięwzięcie: Wieloetapowa Budowa Dzielnicy Uzdrowskiej w Gołdapi,
3. inwestycja: pierwszy etap przedsięwzięcia – obiekty inwestycji w dzielnicy uzdrowskiej w Gołdapi,
4. zadania: PARK ZDROJOWY wraz z infrastrukturą techniczną i obiektami:
 - nr A2 - elementy małej architektury urządzenia terenu parku zdrojowego,
 - nr A3 - ścieżki pieszo – rowerowe terenu parku zdrojowego,
 - nr A4 - oświetlenie terenu parku zdrojowego,
 - nr A5 - deptak nad brzegiem jeziora w parku zdrojowym,
 - nr A6 - pijalnia wód mineralnych w parku zdrojowym,
 - nr A7 - pomosty pływające mola w parku zdrojowym.
5. adres budowy: terenie działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: nr 4 i 1983 (dawniej nr 9/3, 9/7, 13 i 17) przy ul. Stadionowej w Gołdapi, -
6. autorzy zamiennego projektu zagospodarowania terenu:
 - mgr inż. arch. Andrzej L. Szulc nr upr.: BŁ/180/74, nr ind. POIA–PD-0106,
 - mgr inż. Stanisław Nowik nr upr.: SUW-44/83, SUW-47/85, nr ind. PIIB –PDL/BD/1002/01,
 - mgr inż. Dorota Bazylewicz, upr: PDL/0075/PWOS/05, nr ind. PIIB – PDL/IS/0032/06,
 - mgr inż. Stefan Bolewski, nr upr.: SUW-128/87, nr ind. PIIB – PDL/IE/0108/01

Przedmiotem opracowania są zmiany w projekcie zagospodarowania terenu w stosunku do przedmiotowego, zatwierdzonego w ramach wydanej przez Starostę Gołdapskiego decyzji Nr 95/09 z dnia 19.05.2009 udzielającej pozwolenia na budowę „Parku Zdrojowego” wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Stadionowej w Gołdapi.

B. OPIS ZMIAN

Wprowadzenie zmian podyktowane jest dostosowaniem potrzebami dostosowania pijalni wód mineralnych do leczniczego wykorzystywania solanek z otworów Gz1 i Gz2 w dzielnicy uzdrowskiej w Gołdapi.

Zmianom ulegną następujące elementy zagospodarowania:

1. zmiana granicy przy zachowaniu niezmięionej wielkości powierzchni inwestycji t.j. 44 653.m² na działkach:
 - część działki nr 4 - teren rozłogów jeziora Gołdap.....1.833 m²
 - część działki 1983- teren rozłogów zieleni nieurządzonej 4.2820 m²obejmującym teren działek dawnego podziału aktualnego na dzień wydania dotychczas obowiązującego pozwolenia na budowę:
 - część dawnej działki nr 9/3 - teren rozłogów zieleni nieurządzonej 4.670 m²
 - część dawnej działki nr 9/7 - teren rozłogów zieleni nieurządzonej 5 535 m²
 - część dawnej działki nr 13 - teren rozłogów zieleni nieurządzonej 300 m²
 - część dawnej działki nr 17 - teren rozłogów zieleni nieurządzonej 32 315 m²
2. zmiana trasy i geometrii nawierzchni pieszych z kostki betonowej w wylewanym obrzeżu ukrytym przy zachowaniu tej samej, niezmięionej powierzchni 110m²,
3. zmiana trasy i geometrii nawierzchni pieszych żwirowe w obrzeżu z prefabrykatów przy zachowaniu tej samej, niezmięionej powierzchni 2 998m².
4. zmiana ilość przyłączy ciśnieniowej sieci solankowej do budynku pijalni - z jednego przewodu na dwa w tym samym wykopie (117,55 i 157,6 mb),
5. zmiana trasy przyłącza grawitacyjnej sieci solankowej do budynku pijalni przy nowej długości 181,40mb,
6. zmieniono trasy wewnętrznych sieci elektrycznych oświetleniowych bez zmiany ich długości i bez zmiany przyłączenia do sieci elektroenergetycznej,
7. wprowadzenie, nowych wewnętrznych kabli sieci zasilania studni dolnego źródła pompy ciepłej (dł. 25,0 + 39,0 mb) bez zmiany przyłączenia do sieci elektroenergetycznej,
8. wprowadzenie nowych dwóch studni wierconych - dolnego źródła pompy ciepłej,
9. wprowadzenie jednej studni wierconej - zrzutowej dla potrzeb pompy ciepłej,
10. wprowadzenie jednego przyłącza dolnego źródła ciepła (dług 46,5mb),
11. wprowadzenie jednego przyłącza do studni zrzutowej pompy ciepła (dług.15,5mb).

C. UWAGA KOŃCOWA

Powyższe zmiany dotyczą branży urbanistycznej, drogowej, sieci sanitarnych i sieci elektrycznych i nie skutkują zmianą innych elementów i parametrów inwestycji, istotnych z punktu widzenia pozwolenia na budowę.

opracował:

..... mgr inż. arch. Andrzej Leszek Szulc